

Protokoll

19. Sitzung des Orsrates Lappenstuhl

Sitzungstermin:	Dienstag, 16.06.2026
Sitzungsbeginn:	17:30 Uhr
Sitzungsende:	18:00 Uhr
Ort:	Ratssaal, Hasestraße 11, 49565 Bramsche

Anwesend:

Ortsbürgermeisterin

Frau Anette Marewitz

stv. Ortsbürgermeister

Herr Roland Bublitz

Mitglieder SPD-Fraktion

Herr Frank Bensmann

Frau Elke Lamla

Herr Mike Minning

Herr Christian Oelgemöller

Herr Donald Reiter

Sonstiges Mitglied gem. § 7 (3) HS

Herr Mark Mecklenburg

Verwaltung

Herr BD Christian Müller

Protokollführerin

Frau Bianca Rimann

Abwesend:

Mitglieder CDU-Fraktion

Herr Falk Muschiol

Entschuldigt

Tagesordnung:

ÖFFENTLICHER TEIL:

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
2. Ergänzung/Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 07.05.2026
4. Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Auf- WP 21-26/0920
stellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 93, 2. Änderung „Gewer-
begebiet Lappenstuhl“

5. Anfragen und Anregungen
6. Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil:

TOP 1	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
-------	--

OBM Marewitz begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Orsrates Lappenstuhl fest.

TOP 2	Ergänzung/Feststellung der Tagesordnung
-------	---

OBM Marewitz stellt den öffentlichen Teil der Tagesordnung fest.

TOP 3	Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 07.05.2026
-------	---

OBM Marewitz lässt über das Protokoll vom 07.05.2026 abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

7	Stimmen dafür
0	Stimmen dagegen
0	Enthaltungen

TOP 4	Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung WP 21-26/0920 befindlichen Bebauungsplanes Nr. 93, 2. Änderung „Gewerbegebiet Lappenstuhl“
-------	---

Beschlussvorschlag:

Die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 93, 2. Änderung „Gewerbegebiet Lappenstuhl“ wird als Satzung beschlossen.

Die als Anlage beigefügte Satzung sowie die zeichnerische Darstellung des Geltungsbereiches sind Bestandteil dieses Beschlusses.

BD Müller erläutert den Sachstand. Vor einigen Jahren habe es eine Änderung im B-Plan für das Gewerbegebiet gegeben, damit gewährleistet bleibt, dass Grundstücke ausschließlich für die Gewerbenutzung zur Verfügung stehen. Aufgrund eines vorliegenden Bauantrages und den damit verbundenen Prüfungen wurde festgestellt, dass es offensichtlich im damaligen B-Planverfahren eine Planungslücke gegeben habe, durch die weiterhin zweckfremde Nutzungen möglich seien. Daher ist dies Anlass, ein Aufstellungsbeschluss für die Bearbeitung des B-Plans zu erstellen. Im letzten Ausschuss für Stadtentwicklung wurde die Veränderungssperre einstimmig beschlossen worden. Die Veränderungssperre wird benötigt, um geplante Maßnahmen und Veränderungen ausreichend prüfen zu können. Diese besteht über einen Zeitraum von zwei bis maximal drei Jahren. Während dieser Veränderungssperre sei allerdings eine Bebauung die mit den beabsichtigten Inhalten des B-Planes konform geht, durchaus genehmigungsfähig.

ORM Bublitz merkt an, dass dies ein sensibles Thema sei. Angedacht war, in einem Gewerbegebiet den Gewerbetreibenden die Möglichkeit zu bieten mit ihrem Gewerbe in Lappenstuhl ansässig zu werden. Es ginge hier nicht darum eine religiöse Gemeinschaft auszuschließen, sondern um den Schutz der Gewerbetreibenden.

OBM Marewitz lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	7 Stimmen dafür
	0 Stimmen dagegen
	0 Enthaltungen

TOP 5	Anfragen und Anregungen
-------	-------------------------

ORM Bublitz spricht die vorliegenden Unterlagen zu der Baumaßnahme der Brücke „Lutterdamm“ an. Die geplante Ausweichmöglichkeit der Brücke „Ahrensfeld“ wird von ihm als kritisch eingeschätzt, da hier weiterhin Begegnungsverkehr stattfinden soll. ORM Bublitz regt an, Überlegungen anzustellen, den Fuß- und Radverkehr zu schützen, indem weiterer Verkehr ausgeschlossen bzw. minimiert werden sollte.

BD Müller wird diese Informationen bezüglich des Umleitungsverkehres zur Prüfung in den FB 2 geben, damit diese Anregung in die Planungen mit einfließen können.

TOP 6	Einwohnerfragestunde
-------	----------------------

Ein Bürger merkt an, dass die Veränderungssperre gerade jetzt zum Tragen kommen soll, wo die Kirchengemeinde die Unterlagen zur Genehmigung beim Landkreis Osnabrück eingereicht habe. Trotz der im Vorfeld intensiven Gespräche mit der Stadt Bramsche, würde der Kirchengemeinde bei der Umsetzung ihres Bauvorhabens nunmehr Steine in den Weg gelegt.

BD Müller merkt an, dass der Informationsfluss unglücklich gewesen sei und entschuldigt sich dafür. Eine kirchliche Entwicklung sei auf dem in Rede stehenden Grundstück möglich und wird es auch weiterhin bleiben. Die Stadt sei verpflichtet, die gewerblichen Grundstücke auch Gewerbetreibenden vorzuhalten. Daher wurde der Weg der Veränderungssperre gewählt, um alle Möglichkeiten genauesten prüfen zu können. Ein weiterer Grund sei, im Rahmen der seinerzeitigen Bauvoranfrage ganz andere Nutzerzahlen genannt worden seien als im jetzigen Bauantrag. Darüber hinaus sei der vom Landkreis Osnabrück ausgestellte Bauvorbescheid längst erloschen. Das heißt zusammengefasst, die Inhalte seien deutlich abweichend und der Zeitraum sei deutlich überschritten. Daher bestehe derzeit die Notwendigkeit für die Stadt, das Vorhaben erneut auf den Prüfstand zu stellen.

Ein Bürger merkt an, dass bereits vor 15 Monaten ein Bauantrag mit dem Bauvorhaben bei Landkreis Osnabrück eingereicht wurde. Die Stadt hätte somit genügend Zeit gehabt gewisse Dinge zu prüfen.

BD Müller macht deutlich, dass dieser Antrag von der Kirchengemeinde zurückgezogen worden sei.

OBM Marewitz schließt um 17:51 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Anette Marewitz
Vorsitzende

BD Christian Müller
Verwaltung

Bianca Rimann
Protokollführerin

