

Protokoll

34. Sitzung des Ausschusses f. Stadtentwicklung u. Umwelt gem. mit VA zu TOP 16

Sitzungstermin:	Donnerstag, 05.03.2026
Sitzungsbeginn:	18:02 Uhr
Sitzungsende:	19:56 Uhr
Ort:	Ratssaal, Hasestraße 11, 49565 Bramsche

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Ralf Bergander bis TOP 14

Mitglieder SPD-Fraktion

Herr Christian Lübbe Vertretung für Herrn Görtemöller

Frau Anette Marewitz

Herr Winfried Müller

Herr Oliver Neils bis TOP 17

Mitglieder CDU-Fraktion

Frau Monika Bruning Vertretung für Herrn Quebbemann

Herr Ernst-August Rothert

Herr Matthis Waldkötter Vertretung für Herrn Hundeling

Mitglieder Fraktion B 90/Die Grünen

Herr Jens Kerntopf

Frau Barbara Pöppe

Mitglieder FDP-Fraktion

Frau Anette Staas-Niemeyer

Bürgervertreter gem. § 71 (7) NKomVG

Herr Rüdiger Albers

Herr Volker Schulze

Herr Laurentius Stuckenberg

Gäste

Herr Bernd Caffier

Verwaltung

Frau Kaja Bosse

Herr Erik Kräft

Herr BD Christian Müller

Herr BGM Heiner Pahlmann Übernimmt Vorsitz ab TOP 15

Protokollführerin

Frau Anja Vogt

Abwesend:

stv. Vorsitzender

Herr Andreas Quebbemann

Mitglieder SPD-Fraktion

Herr Karl-Georg Görtemöller

Mitglieder CDU-Fraktion

Herr Heiner Hundeling

Sonstiges Mitglied gem. § 71 (4) NKomVG

Frau Silke Kuhlmann

Tagesordnung:

ÖFFENTLICHER TEIL:

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
2. Ergänzung/Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung des Protokolls - wird nachgereicht
4. Einwohnerfragestunde
5. Vergabe von Standorten für Ladeinfrastruktur im Bereich der Stadt WP 21-26/0796
Bramsche
6. Sanierungsgebiet "Bahnhofumfeld" - Förderrichtlinie der Stadt WP 21-26/0857
Bramsche für Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
7. Bebauungsplan Nr. 99 „Südlich des Mittellandkanals" 4. Änderung – WP 21-26/0845
Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §3 Absatz 1 und §4
Absatz 1 BauGB
8. Bebauungsplan Nr. 156 "Windpark Ahrensfeld" mit örtlichen WP 21-26/0849
Bauvorschriften,1. Änderung,
- Satzungsbeschluss gem § 10 Baugesetzbuch (BauGB)
- Bezugsvorlagen WP 21- 26/0556, WP 21-26/0712, WP 21-26/0797,
WP 21-26/0797-1,
9. Satzung zur Aufhebung der Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt WP 21-26/0851
Bramsche
10. Neuwahl der Fachmitglieder des Umlegungsausschusses WP 21-26/0852
11. Informationen der Verwaltung
12. Beantwortung von Anfragen und Anregungen - wird nachgereicht
13. Anfragen und Anregungen
14. Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil:

TOP 1	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
-------	--

Vors. Bergander eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2	Ergänzung/Feststellung der Tagesordnung
-------	---

Vors. Bergander stellt die Tagesordnung fest und beantragt, den Tagesordnungspunkt 5 „Vergabe von Standorten für Ladeinfrastruktur im Bereich der Stadt Bramsche“ zurückzustellen und erneut in die Ortsräte Achmer, Engter und Bramsche zu geben und somit die weitere Beratungsfolge zu aktualisieren.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	11	Stimmen dafür
	0	Stimmen dagegen
	0	Enthaltungen

TOP 3	Genehmigung des Protokolls - wird nachgereicht
-------	--

Vors. Bergander vertagt die Abstimmung des Protokolls auf die nächste Sitzung, da es technische Probleme beim Hochladen des Protokolls gab.

TOP 4	Einwohnerfragestunde
-------	----------------------

Ein Bürger fragt, wann er den Bauantrag für das Projekt an der Marie-Juchacz-Straße einreichen kann, dass in diesem Ausschuss bereits vorgestellt wurde.

BD Müller erläutert, dass das Projekt in BBB bereits eine längere Historie aufweist. Eine ursprüngliche Bauleitplanung scheiterte an den Rahmenbedingungen der angrenzenden Gewerbebetriebe. Nun soll der sogenannte „Baturbo“ genutzt werden, um die Umsetzung zu ermöglichen.

Nachdem das Vorhaben bereits zweimal nicht öffentlich sowie im letzten Fachausschuss vorgestellt wurde, bereitet die Verwaltung nun einen Grundsatzbeschluss für das Stadtgebiet vor. Dieser ist notwendig, um klare Beurteilungsrichtlinien und Bewertungsmaßstäbe festzulegen, da das Gleichbehandlungsgebot auch für künftige Projekte gilt. Aktuell fand eine Abstimmung mit dem Landkreis Osnabrück als zuständige Genehmigungsbehörde statt. Die Ergebnisse werden derzeit aufbereitet, um die politische Beschlussfassung final vorzubereiten.

Auf Nachfrage zum möglichen Zeitpunkt einer Bauantragsstellung stellt BD Müller klar, dass ein Antrag zwar formell jederzeit eingereicht werden kann, ohne den noch ausstehenden Grundsatzbeschluss jedoch derzeit abzulehnen wäre. Die Einreichung ist erst nach der politischen Beschlussfassung zielführend. Da das Projekt jedoch planerisch bereits weit fortgeschritten ist, wird mit einer kurzen Zeitspanne zwischen dem Grundsatzbeschluss und Bauantrag gerechnet.

RM Neils bestätigt den umfassenden Informationsbedarf zu dem von der Bundesregierung beschlossenen sogenannten „Baturbo“. Man hat fraktionsübergreifend entschieden, mit der Verwaltung Anwendungsrichtlinien hierfür zu entwickeln. Nur so kann eine rechtssichere, transparente, gerechte und kontrollierte Verfahrensabwicklung gewährleistet werden.

Ein Bürger merkt dazu an, dass er bei dem aktuellen Projekt mit den drei Mehrfamilienhäusern deutlich darauf hingewiesen hat, dass eine KfW-Förderung erforderlich ist, die jederzeit eingestellt werden kann. Unter dem Gesichtspunkt hatte er die Bitte, dass man dieses Projekt dem „Baturbo“ mit einer Sondergenehmigung vorziehen kann. Wenn das KfW-Programm eingestellt wird, ist es für ihn nicht mehr möglich, das Projekt in der Form umzusetzen.

Vors. Bergander bemerkt, dass das Projekt in der Politik durch die Vorstellungen der Verwaltung sehr positiv aufgenommen wurde. Er versichert dem Bürger, dass man so an dem Thema arbeiten wird, dass es in jedem Fall realisierbar wird.

TOP 5	Vergabe von Standorten für Ladeinfrastruktur im Bereich der Stadt Bramsche WP 21-26/0796
-------	--

Der Tagesordnungspunkt wurde zurückgestellt.

TOP 6	Sanierungsgebiet "Bahnhofumfeld" - Förderrichtlinie der Stadt Bramsche WP 21-26/0857 für Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
-------	--

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Bramsche beschließt die vorliegende Förderrichtlinie für Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an privaten Gebäuden und sonstigen baulichen Anlagen im Sanierungsgebiet „Bramsche - Bahnhofsumfeld“.

BD Müller erläutert ausführlich die Vorlage 857 zum Thema Sanierungsgebiet „Bahnhofsumfeld“ – Förderrichtlinie der Stadt Bramsche für Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen sowie deren Vorteile und Unterschiede zu der bereits bestehenden Städtebauförderungsrichtlinie (R-StBauF), insbesondere das deutlich unbürokratischere und einfachere Antragsverfahren.

Vors. Bergander lässt über die Vorlage abstimmen.

Abstimmungsergebnis: 11 Stimmen dafür
 0 Stimmen dagegen
 0 Enthaltungen

TOP 7	Bebauungsplan Nr. 99 „Südlich des Mittellandkanals" 4. Änderung – WP 21-26/0845 Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §3 Absatz 1 und §4 Absatz 1 BauGB
-------	--

Beschlussvorschlag:

1. Eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB wird durchgeführt.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, werden gem. § 4 (1) BauGB in Verbindung mit § 3 (1) BauGB unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB aufgefordert.

BD Müller stellt den Bebauungsplan Nr. 99 „Südlich des Mittellandkanals“ 4. Änderung – Durchführung der frühzeitigen Beteiligung vor. Er erläutert, dass das Planvorhaben in seiner Grundsätzlichkeit frühzeitig vorgestellt werden muss. Auch wenn in der jetzigen Vorlage die zu erhaltenden Bäume auf der in Rede stehenden Fläche nicht thematisiert sind, gilt ihnen ein besonderes Augenmerk. Wenn sie fachlich als erhaltenswert eingestuft werden, werden die Bäume im Bebauungsplan festgesetzt.

Vors. Bergander lässt über die Vorlage abstimmen.

Abstimmungsergebnis: 9 Stimmen dafür
 2 Stimmen dagegen
 0 Enthaltungen

TOP 8	Bebauungsplan Nr. 156 "Windpark Ahrensfeld" mit örtlichen WP 21-26/0849 Bauvorschriften, 1. Änderung, - Satzungsbeschluss gem § 10 Baugesetzbuch (BauGB) - Bezugsvorlagen WP 21- 26/0556, WP 21-26/0712, WP 21-26/0797, WP 21-26/0797-1,
-------	--

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen des Planverfahrens vorgebrachten und – soweit abwägungsbeachtlich – in den beigefügten Anlagen aufgelisteten Anregungen und Hinweise aus den Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 Abs. 1, 3 Abs. 2, 4 Abs. 1 und 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) werden zur Kenntnis genommen und jeweils entsprechend der Spalte „Abwägung/Beschlussempfehlung“ beschieden. Die in der Anlage aufgeführten Stellungnahmen sind Bestandteil des Satzungsbeschlusses.
2. Der Bebauungsplan Nr. 156 „Windpark Ahrensfeld“ mit örtlichen Bauvorschriften, 1. Änderung, wird gemäß § 10 BauGB in der vorliegenden Fassung als Satzung und zusammen mit der beigefügten Begründung und dem Umweltbericht beschlossen.

Vors. Bergander lässt über den Satzungsbeschluss abstimmen, nachdem einvernehmlich beschlossen wurde, dass das Thema nicht mehr vorgestellt und diskutiert werden muss.

Abstimmungsergebnis: 10 Stimmen dafür
 1 Stimme dagegen
 0 Enthaltungen

TOP 9	Satzung zur Aufhebung der Straßenausbaubeitragsatzung der Stadt WP 21-26/0851 Bramsche
-------	--

Beschlussvorschlag:

Die „Satzung zur Aufhebung der Satzung der Stadt Bramsche über die Erhebung von Beiträgen nach § 6 NKAG für straßenbauliche Maßnahmen (Straßenausbaubeitragsatzung)“ wird in der als Anlage beigefügten Fassung beschlossen.

Vors. Bergander lässt über die Satzung zur Aufhebung der Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Bramsche abstimmen.

Abstimmungsergebnis: 10 Stimmen dafür
1 Stimmen dagegen
0 Enthaltungen

TOP 10	Neuwahl der Fachmitglieder des Umlegungsausschusses	WP 21-26/0852
--------	---	---------------

Beschlussvorschlag:

Als vorsitzendes Mitglied bzw. Fachmitglied werden nach § 5 Abs. 1 der Nds. Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuches (DVO-BauGB) in der Fassung vom 24. Mai 2005 in **Einzelwahl** gewählt:

Funktion	Mitglied	Stellvertretendes Mitglied
Vorsitzendes Mitglied: Wahlergebnis:	Wencker, Norbert Ltd. Regierungsdirektor a.D.	Rosenhagen, Nele Nds. Ministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Verbraucherschutz
Sachverständige für Grundstückswertermittlung: Wahlergebnis:	Kröner, Katrin Vermessungsdirektorin	Gehling, Jana Vermessungsoberärztin
Mitglied des höheren vermessungstechnischen Verwaltungsdienstes: Wahlergebnis:	Eckert, Doreen Ltd. Vermessungsdirektorin	Janßen, Thomas Vermessungsdirektor
Mitglied des höheren bautechnischen Verwaltungsdienstes: Wahlergebnis:	Hauschild, Arndt Baudirektor	Clodius, Holger Ltd. Baudirektor

Die in der Vorlage aufgeführten vier Wahlvorschläge für die Mitglieder des Umlegungsausschusses werden in dieser Reihenfolge zur Wahl gestellt.

Vors. Bergander lässt einzeln über die Wahlvorschläge der Mitglieder und der stellvertretenden Mitglieder abstimmen:

Wahl des Vorsitzenden Mitgliedes, Wahlvorschlag Wencker, Norbert:

Abstimmungsergebnis: 11 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Enthaltungen

Wahl des stellv. Mitgliedes, Wahlvorschlag Rosenhagen, Nele:

Abstimmungsergebnis: 11 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Enthaltungen

Wahl der Sachverständigen für Grundstückswerteermittlung, Wahlvorschlag Kröner, Katrin:

Abstimmungsergebnis: 11 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Enthaltungen

Wahl des stellv. Mitgliedes, Sachverständige für Grundstückswertermittlung,
Wahlvorschlag Gehling, Jana:

Abstimmungsergebnis: 11 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Enthaltungen

Wahl des Mitgliedes des höheren vermessungstechnischen Verwaltungsdienstes, Wahlvorschlag
Eckert, Doreen:

Abstimmungsergebnis: 11 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Enthaltungen

Wahl des stellv. Mitgliedes des höheren vermessungstechnischen Verwaltungsdienstes,
Wahlvorschlag Janßen, Thomas:

Abstimmungsergebnis: 11 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Enthaltungen

Wahl des Mitgliedes des höheren bautechnischen Verwaltungsdienstes,
Wahlvorschlag Hausschild, Arndt:

Abstimmungsergebnis: 8 Stimmen dafür
3 Stimmen dagegen
0 Enthaltungen

Wahl des stellv. Mitgliedes des höheren bautechnischen Verwaltungsdienstes,
Wahlvorschlag Clodius, Holger:

Abstimmungsergebnis: 11 Stimmen dafür

0 Stimmen dagegen
0 Enthaltungen

TOP 11 Informationen der Verwaltung

BD Müller informiert darüber, dass die Sanierung der Friedhofskapelle in Achmer abgeschlossen ist. Weiterhin wurde der Kreisverkehrsplatz an der Nordtangente / Maschstraße von der Firma Dallmann durch das *Azubiprojekt* fertiggestellt. Am heutigen Tag war die offizielle Einweihung. Das Projekt wurde mehrfach im Ausschuss und im Ortsrat diskutiert.

TOP 12 Beantwortung von Anfragen und Anregungen - wird nachgereicht

Die Anfrage aus der Sitzung vom 29.01.2026 wurde schriftlich beantwortet.

TOP 13 Anfragen und Anregungen

RM Rothert erkundigt sich, wann der Fußweg an der Alten Feuerwache zum Gartenweg hin vom Azubiprojekt ausgeführt werden. Laut Herrn van de Water sollte das Ende letzten Jahres passieren, bis heute wurde dort noch kein Stein bewegt.

BD Müller antwortet, dass es möglicherweise durch die Witterungslage zu einer Verzögerung gekommen ist, er wird Herrn van de Water auf die Maßnahme in Engter hinweisen.

TOP 14 Einwohnerfragestunde

Keine

Ralf Bergander
Vorsitzender

BGM Heiner Pahlmann
Verwaltung

Anja Vogt
Protokollführerin