

Mitteilungsvorlage

| Beratungsfolge | Sitzungsdatum | Öffentl. Sitzung (Ö/N) | Abstimmungsergebnis | | |
|----------------|---------------|---------------------------|---------------------|---------|----------|
| | | | Dafür | Dagegen | Enthalt. |
| Ortsrat Epe | 21.04.2026 | Ö | | | |

Betreff: Nutzung altes Feuerwehrgebäude Epe

Sachverhalt / Begründung:

Bereits bei den Planungen des neuen Feuerwehrgebäudes Epe/Sögel wurde von der Jugendfeuerwehr Bramsche Raumbedarf angemeldet und geprüft, ob Räumlichkeiten in dem Neubau zur Verfügung gestellt werden. Es wurde dann festgelegt, dass eine Jugendfeuerwehr im alten Feuerwehrgebäude, Malgartener Str. 117, untergebracht werden sollte. Die Jugendfeuerwehr Bramsche erfährt unverändert eine hohe Nachfrage, wodurch eine umfangreiche Warteliste entstanden ist. Aus diesem Grund ist die Gründung einer zweiten Jugendfeuerwehr geplant und der gemeldete Raumbedarf besteht weiterhin. Diese Maßnahme dient neben der Jugendförderung langfristig zur Nachwuchsgewinnung im Bereich der Freiwilligen Feuerwehr. Die Fahrzeughalle kann beispielsweise als Lagerfläche für die feuerwehrtechnische Ausrüstung sowie als Übungsort für die praktische Ausbildung der Jugendlichen dienen. Ergänzend dazu soll der vorhandene Multifunktionsraum für organisatorische und gemeinschaftliche Zwecke (Planung und Vorbereitung von Veranstaltungen, Durchführung theoretischer Ausbildungseinheiten, allgemeine Gruppenaktivitäten) genutzt werden. Bei Bedarf könnten zudem Umkleidemöglichkeiten durch Raumabtrennungen geschaffen und die vorhandene Duschkmöglichkeit genutzt werden.

Neben der Nachnutzung durch die Jugendfeuerwehr bestehen zwei weitere Nutzungsmöglichkeiten:

1. Die Schulleitung der Honigmoor-Schule Epe wünscht die Verlagerung der Mittagsverpflegung aus dem Schulgebäude in den Multifunktionsraum dem ehemaligen Feuergebäude. Dadurch können im Schulgebäude räumliche Kapazitäten für den Unterricht und Angebote im Rahmen der Ganztagsbetreuung genutzt werden. Diese Maßnahme ist auch im Hinblick auf eine etwaige Erhöhung der Klassenzahl im geburtenstarken Einschulungsjahrgang des Schuljahres 2027/2028 sinnvoll.
2. Der SC Epe-Malgarten 1948 e.V. plant die Einrichtung einer Steeldart-Abteilung und benötigt Räumlichkeiten zur dauerhaften Aufstellung von Dartwänden. Im Multifunktionsraum könnten voraussichtlich bis zu vier Dartwände aufgestellt werden, soweit dies mit den übrigen Nutzungen des Raumes kompatibel ist. Ein alternatives Raumangebot liegt nicht vor, so dass die Steeldart-Abteilung nach aktuellem Stand ohne die Stellung der Räumlichkeiten in dem alten Feuergebäude nicht umgesetzt werden kann.

Da die beabsichtigten Nutzungen von der bislang genehmigten und bauaufsichtlich zugelassenen Nutzung abweichen, ist ein Nutzungsänderungsantrag zu stellen. Im Rahmen der Nutzungsänderung wird u.a. geprüft, ob für die beabsichtigten Nutzungen rechtliche Vorgaben bestehen, die bauliche Maßnahmen erfordern (z.B. Rettungs- und Fluchtwege). Die Umbaukosten belaufen sich nach einer ersten Prognose auf ca. 34.300 €, sofern im Rahmen der Nutzungsänderung keine weitergehenden Vorgaben gemacht werden. Nach etwaiger Umsetzung dieser Maßnahmen beabsichtigt die Verwaltung, den vorgenannten Nutzergruppen das Gebäude zur Verfügung zu stellen.