

## Protokoll

### 16. Sitzung des Orsrates Lappenstuhl

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 28.10.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:45 Uhr
<b>Ort:</b>	Siedlertreff Lappenstuhl, Von Bar Str. 2, 49565 Bramsche

---

#### **Anwesend:**

##### **Ortsbürgermeisterin**

Frau Anette Marewitz

##### **stv. Ortsbürgermeister**

Herr Roland Bublitz

##### **Mitglieder SPD-Fraktion**

Herr Frank Bensmann

Frau Elke Lamla

Herr Mike Minning

Herr Donald Reiter

##### **Verwaltung**

Frau Elisabeth Drewes

Herr Helmut Langelage

##### **Protokollführer**

Herr Manuel Maßmann

#### **Abwesend:**

##### **Mitglieder SPD-Fraktion**

Herr Christian Oelgemöller

##### **Mitglieder CDU-Fraktion**

Herr Falk Muschiol

##### **Sonstiges Mitglied gem. § 7 (3) HS**

Herr Mark Mecklenburg

#### **Tagesordnung:**

---

##### **ÖFFENTLICHER TEIL:**

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
2. Ergänzung/Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 15.05.2025

4. Bericht der Ortsbürgermeisterin
5. Einwohnerfragestunde
6. Mittel zur Pflege der örtlichen Gemeinschaft der Ortschaft Lappenstuhl
7. Prioritätenliste 2026 für den Ortsrat Lappenstuhl WP 21-26/0750
8. Haushaltsplanberatung 2026
9. Neufassung der Ordnung für die Benutzung der Sporthallen und Sportplatzanlagen der Stadt Bramsche WP 21-26/0765
10. Neufassung der Ordnung für die Benutzung der städtischen Schulen der Stadt Bramsche für schulfremde Zwecke und der Satzung für die Benutzung der städtischen Schulen der Stadt Bramsche für schulfremde Zwecke (Entgeltsatzung) WP 21-26/0766
11. Bebauungsplan Nr. 156 "Windpark Ahrensfeld", 1. Änderung - Öffentliche Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) WP 21-26/0797
12. Beantwortung von Anfragen und Anregungen
13. Anfragen und Anregungen
14. Einwohnerfragestunde

#### **Öffentlicher Teil:**

TOP 1	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
-------	--

OBM Marewitz stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2	Ergänzung/Feststellung der Tagesordnung
-------	---

Es liegen keine Ergänzungen zur Tagesordnung vor.

TOP 3	Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 15.05.2025
-------	---

OBM Marewitz lässt über die Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 15.05.2025 abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

6	Stimmen dafür
0	Stimmen dagegen
0	Enthaltungen

TOP 4	Bericht der Ortsbürgermeisterin
-------	---------------------------------

OBM Marewitz berichtet:

Der aktuelle Stand der Einwohner in Lappenstuhl beträgt 1.004 Einwohner.

Für ein Vordach des Siedlertreffs sei Anfang August ein Antrag beim Amt für regionale Landesentwicklung gestellt worden. Auf die Genehmigung werde noch gewartet.

Am Bolzplatz seien Pflasterarbeiten durchgeführt worden. Eine neue Bank-Tisch-Kombination soll dort aufgestellt werden.

Im Kirchspiel habe am 10.10.2025 eine Feuerwehrrübung und am 18.10.2025 der Seniorenkaffee stattgefunden.

Des Weiteren seien am 25.10.2025 insgesamt 1700 Blumenzwiebeln gepflanzt worden.

In der Thomaskapelle werde am 14.11.2025 ein Fotoabend über den Sternenhimmel mit Helmut Schnieder stattfinden. Der Veranstaltungsplan für das Jahr 2026 sei in Bearbeitung.

Das Brückenbauwerk an der K160 werde ab dem 01.04.2026 und das Brückenbauwerk an der K147 werde ab dem 01.09.2026 erneuert. Es wird von einer Bauzeit von ca. 1 Jahr ausgegangen.

Im Anschluss an den Bericht der OBM Marewitz tauschen sich die Ortsratsmitglieder über die bevorstehende Sanierung der Brücken an der K160 und K147 aus.

Es wird beantragt, dass bei der Einrichtung der Umleitsituation sofort berücksichtigt werden muss, dass der Grünabfallplatz in Lappenstuhl entweder erreichbar ist oder dass dieser verlagert wird. Da die Fahrbahn an der K160 im nächsten Jahr auch saniert wird, sollte diese Maßnahme zeitgleich mit der Sanierung der Brücke an der K 160 erfolgen.

OBM Marewitz lässt darüber abstimmen.

Abstimmungsergebnis:        6 Stimmen dafür  
   0 Stimmen dagegen  
   0 Enthaltungen

TOP 5	Einwohnerfragestunde
-------	----------------------

Eine Einwohnerin weist daraufhin, dass bei den Sanierungsarbeiten an der K160 auch der Schulbusverkehr umgeleitet werden muss.

Nach Ansicht eines Einwohners sollten die Sanierungsarbeiten an der K160 erst abgeschlossen sein, bevor mit den Sanierungsarbeiten an der K147 gestartet wird. Bei der Umleitung müsste auch beachtet werden, dass die kleineren Straßen nicht durch landwirtschaftliche Fahrzeuge beschädigt werden.

TOP 6	Mittel zur Pflege der örtlichen Gemeinschaft der Ortschaft Lappenstuhl
-------	--

ORM Bensman schlägt nachfolgende Mittelvergaben vor. OBM Marewitz lässt einzeln darüber abstimmen.

Kostenübernahme Blumenkübel Friedhofskapelle und Bepflanzung Grab Pastor Wasmuth für die Kirchengemeinde St. Johannis Engter nach Verteilerschlüssel

Abstimmungsergebnis: 5 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
1 Enthaltung

2.500 Euro für den Mehrgenerationenpark Lappenstuhl, die bereits bei der letzten Ortsratssitzung zurückgestellt worden waren und zusätzlich noch weitere 3.000 Euro von den Windbetreibern für den Mehrgenerationenpark Lappenstuhl

Abstimmungsergebnis: 6 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Enthaltungen

Die Bank-Tisch-Kombination wird der Ortsrat selbst bestellen.

200,00 Euro für die Weihnachtsbeleuchtung

Abstimmungsergebnis: 6 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Enthaltungen

Es wird beschlossen, dass die restlichen Mittel in das Jahr 2026 übertragen werden.

Abstimmungsergebnis: 6 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Enthaltungen

TOP 7	Prioritätenliste 2026 für den Ortsrat Lappenstuhl	WP 21-26/0750
-------	---	---------------

OBM Marewitz lässt über die Prioritätenliste – Vorlage WP 21-26/0750 abstimmen.

Abstimmungsergebnis: 6 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Enthaltungen

TOP 8	Haushaltsplanberatung 2026
-------	----------------------------

Es werden keine weiteren Anträge für den städtischen Haushalt gestellt.

TOP 9	Neufassung der Ordnung für die Benutzung der Sporthallen und Sportplatz- anlagen der Stadt Bramsche	WP 21-26/0765
-------	--	---------------

Herr Langelage stellt die Beschlussvorlage zur Neufassung der Ordnung für die Benutzung der Sport- hallen und Sportplatzanlagen der Stadt Bramsche vor.

Danach lässt die OBM Marewitz über die Beschlussvorlage abstimmen.

Abstimmungsergebnis:        6 Stimmen dafür  
   0 Stimmen dagegen  
   0 Enthaltungen

TOP 10	Neufassung der Ordnung für die Benutzung der städtischen Schulen der Stadt Bramsche für schulfremde Zwecke und der Satzung für die Benutzung der städtischen Schulen der Stadt Bramsche für schulfremde Zwecke (Entgeltsatzung)	WP 21-26/0766
--------	---	---------------

Herr Langelage stellt die Beschlussvorlage zur Neufassung der Ordnung für die Benutzung der städti- schen Schulen der Stadt Bramsche für schulfremde Zwecke und der Satzung für die Benutzung der städtischen Schulen der Stadt Bramsche für schulfremde Zwecke (Entgeltsatzung) vor.

Danach lässt die OBM Marewitz über die Beschlussvorlage abstimmen.

Abstimmungsergebnis:        6 Stimmen dafür  
   0 Stimmen dagegen  
   0 Enthaltungen

TOP 11	Bebauungsplan Nr. 156 "Windpark Ahrensfeld", 1. Änderung - Öffentliche Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)	WP 21-26/0797
--------	---	---------------

Frau Drewes von der Stadtverwaltung erläutert anhand einer PowerPoint-Präsentation ausführlich den Bebauungsplan. Die Präsentation wird dem Ortsratsprotokoll angehängt.

OBM Marewitz bittet im Namen des gesamten Ortsrates von Lappenstuhl folgende Änderungen in der Begründung zum Bebauungsplan aufzunehmen:

- Seite 17 – der Landschaftsplan wurde in der Stadtentwicklungsausschusssitzung am 09.10.2025 als Mitteilungsvorlage zur Kenntnis genommen in seiner Endfassung. Entspre- chend ist „Entwurf des Landschaftsplanes“ in Landschaftsplan 2025 zu ändern.
- Seite 20 – erster Absatz, die „Autobahnanschlussstelle Rieste“ ist fertig gestellt.
- Seite 41 – dritter Absatz, hier ist der „Mensch“ als Berücksichtigung im Planverfahren mit aufzunehmen.
- Seite 43 – dritter Abschnitt, Seite 47 - erster Absatz, Seite 49 – fünfter Absatz: hier ist der Satz: „Im nachgelagerten Genehmigungsverfahren nach BImSchG werden die Abschaltzeiten festgeschrieben und eine Einhaltung angeordnet“, einzufügen.
- Seite 97- letzter Absatz zweite Zeile ist das Wort „sollte“ durch „muss“ zu ersetzen.
- Seite 108 bis 112 – an Stelle einer Strauch-Baumhecke ist hier die weitere Anpflanzung von Weiden vorzusehen. Entsprechend ist die Bewertung und Beschreibung zu korrigieren. Diese Korrektur beruht darauf, dass es ein Missverständnis zwischen der alten Ausgleichsflä- che zum Bebauungsplan 156 „Windpark Ahrensfeld“ gab, die mit einer Strauch-Baumhecke vorgesehen ist und hergestellt wurde (westlich von Lappenstuhl, von der Spechtstraße bis zur Malgartener Straße, der Ausschnitt ist der Präsentation angehängt. Zusätzlich erfolgte im

Zuge des BImSchG Antrages eine Bepflanzung entlang des Engter Baches mit Weiden. Diese Bepflanzung soll fortgesetzt werden als Ausgleichsfläche für den Bebauungsplan 156 „Windpark Ahrensfeld“, 1. Änderung. Zusätzlich erfolgt noch eine Entwicklung einer halbruderalen Gras- und Staudenflurfläche von 1100m<sup>2</sup>. Hier soll sich eine natürliche Sukzession entwickeln, die zu einem späteren Zeitpunkt zusätzlich mit einer Ansaat mit blühpflanzenreichen, mehrjährigen Regiosaatgut ergänzt werden könnte.

Des Weiteren würde OBM Marewitz es begrüßen, wenn die Abschaltzeiten über das erforderliche Maß hinausgehen würden. Es ist Ihr aber klar, dass dies vom Investor eine zusätzliche Leistung über die erforderlichen Abschaltzeiten hinaus wäre.

Laut OBM Marewitz sollte jedoch ein Monitoring über den Schattenwurf nach Inbetriebnahme der zusätzlichen Anlage erfolgen.

Hinsichtlich der zulässigen Schattenwurfbelastung wird folgendes ergänzt:

Die Berechnungen belaufen sich auf das „Worst-Case-Szenario“. Dies bedeutet, dass für die jeweils ermittelte Dauer angenommen wird, dass die Sonne ganzjährig von Sonnenauf- bis Sonnenuntergang scheint (astronomisch möglich, Worst Case). Die hier herangezogenen Orientierungswerte von max. 30 Stunden pro Jahr (Worst Case bzw. von maximal 30 Minuten pro Tag entsprechen dem Stand der Technik und der Wissenschaft. Sie kommen gemäß der Empfehlung des Länderausschusses für Immissionsschutz bundesweit für die maßgeblichen Immissionsorte zu Anwendung. Wird eine strahlungsgesteuerte Abschaltvorrichtung eingesetzt, darf der Richtwert von 8 Stunden Schattenwurf pro Jahr nicht überschritten werden. Diese Festsetzung ist auch im Bebauungsplan unter textliche Festsetzungen (6) festgesetzt.

Hinsichtlich der Immissionsberechnung wird folgendes ergänzt:

Im Immissionsgutachten wird nachgewiesen, dass durch die neue Anlage, an jedem Immissionspunkt die zulässigen Werte um 10 dB unterschritten werden. Damit ist sichergestellt, dass durch die neu geplante WEA keine schädlichen Umwelteinwirkungen durch Geräusche in der umliegenden bewohnten Nachbarschaft bewirkt werden. Auf eine Berechnung der Vorbelastung kann daher verzichtet werden.

Ein Bürger fragt nach, ob eine Ausgleichsfläche ohne weiteres entfernt werden könnte. Frau Drewes antwortet darauf, dass eine Maßnahmefläche mindestens 25 Jahre unterhalten, gepflegt und nachgepflanzt werden muss bei Abgang. Nach Rücksprache mit dem Landkreis Osnabrück ist eine Maßnahmefläche dauerhaft zu erhalten, solange der Bebauungsplan Rechtskraft hat. Sollte ein Bebauungsplan aufgehoben werden ist auch die Maßnahmefläche nicht weiter zu erhalten.

Es wird darum gebeten den gezeigten Übersichtsplan der alten Ausgleichsflächen für den Bebauungsplan Nr. 156 „Windpark Ahrensfeld“ an das Protokoll anzuhängen. Diese Flächen werden mit an die Präsentation angehängt sowie die Bewertung nach Osnabrücker Modell von einer Weidenhecke und gemischten Hecke.

OBM Marewitz lässt danach über den Bebauungsplan Nr. 156 „Windpark Ahrensfeld“ und die dazu angebrachten Änderungen abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

5	Stimmen dafür
0	Stimmen dagegen
1	Enthaltung

TOP 12	Beantwortung von Anfragen und Anregungen
--------	--

OBM Marewitz liest die Beantwortung der Anfragen und Anregungen aus der Sitzung vom 15.05.2025 vor.

Die Fa. Leiber als Vorhabenträger des B-Planes 99.3 (Linksabbiegerspur) soll erneut aufgefordert werden, die Ersatzforstung durchzuführen. Bisher sind die notwendigen Kompensationsmaßnahmen noch nicht erfolgt.

TOP 13	Anfragen und Anregungen
--------	-------------------------

Nachdem an der Kanalstraße Pflanzenbeete angelegt worden sind, wurden dort auch Holzpoller mit Reflektoren aufgestellt. ORM Minning weist daraufhin, dass diese Holzpoller nun abgängig sind und daher ersetzt werden sollen.

ORM Lamla berichtet, dass bei der Firma Bergschneider in Engter die Dachabdeckung beschädigt worden ist. Firma Bergschneider sollte darauf hingewiesen werden, die Dachabdeckung zu erneuern.

Durch die Verlegung der Druckrohrleitungen von der Firma Echterhoff ist ein Teil des Radweges von Lappenstuhl nach Engter uneben. OBM Marewitz bittet darum, dass dort Nachbesserungen am Radweg vorgenommen werden. Laut Frau Drewes sind die Nachbesserungen von der Firma Echterhoff durchzuführen. Eine entsprechende Mängelliste liegt der Firma Echterhoff bereits vor.

TOP 14	Einwohnerfragestunde
--------	----------------------

Die durchgeführten Flickarbeiten, welche unter anderem in der Lärchenstraße, Ringstraße und Margartener Damm erfolgten, werden von einer Einwohnerin kritisiert. Statt die Straßen immer wieder zu flicken, regt Sie zukünftig an, die Straßen zu sanieren.

Bei der Kanalstraße in Höhe der Bushaltestelle sackt die Straße ab.

Das Vorfahrtsschild, welches beim Vicianum steht, ist heute umgefahren worden und liegt beschädigt auf dem Radweg. Eine Einwohnerin weist daraufhin, dass dort ein neues Vorfahrtsschild aufgestellt werden muss.

Anette Marewitz  
Vorsitzende

Helmut Langelage  
Verwaltung

Manuel Maßmann  
Protokollführer