

Stadt Bramsche

Erweiterung Haupt- und Realschule Heinrichstraße

Generalplanerleistungen – M A C H B A R K E I T S S T U D I E

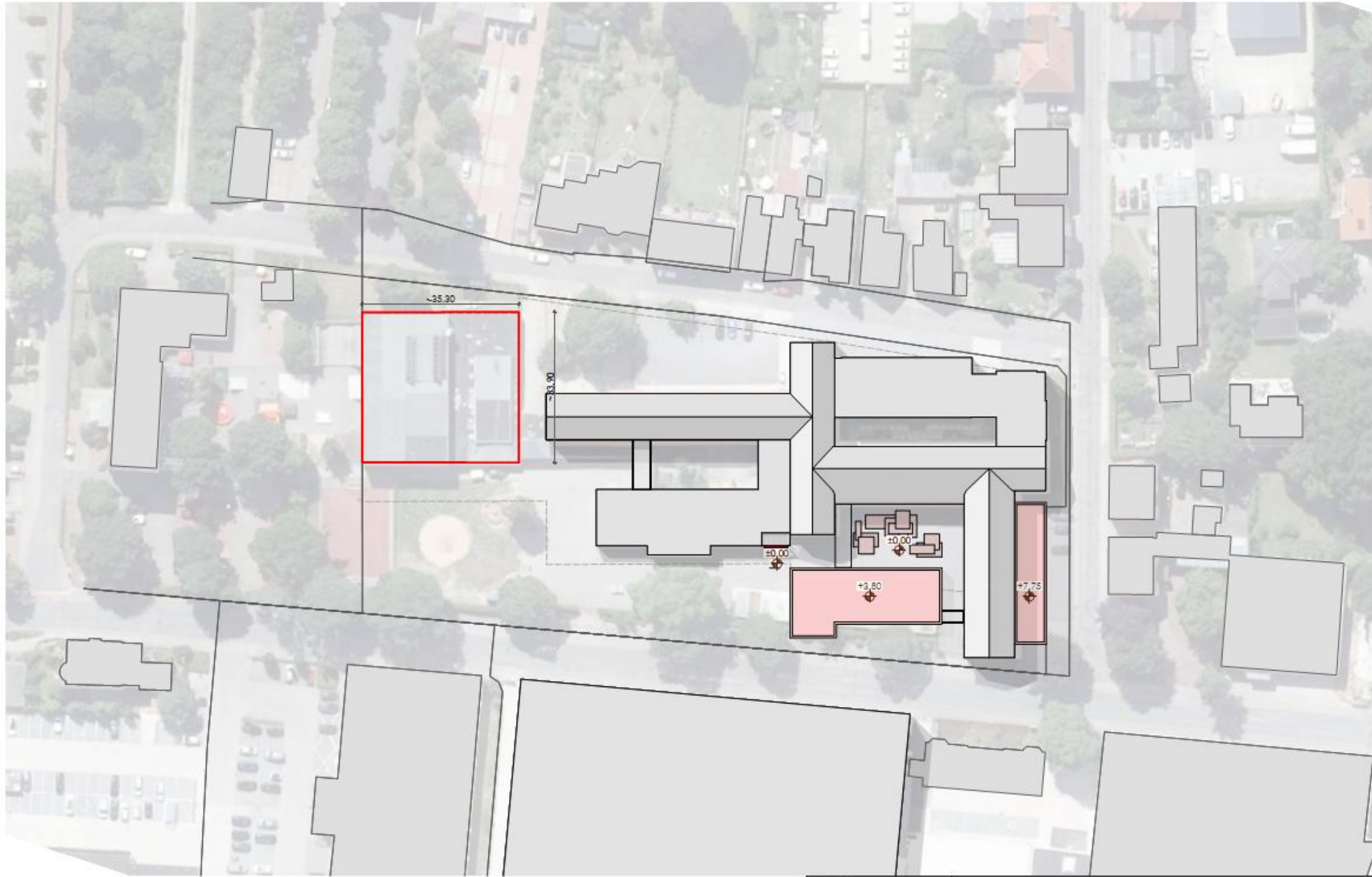
Haupt
Bram
S
Schule
che

 **realschule**
bramsche

Inhalt

- 1.0 Lageplan Bestand**
 - 2.0 Sanierung / Ersatzneubau Sporthalle + An- und Neubau Unterrichtstrakt**
 - 3.0 Dreifeldhalle Variante 1**
 - 4.0 Dreifeldhalle Variante 2**
 - 5.0 Kostengegenüberstellung**
 - 6.0 Vorteile - Nachteile**
- Fragen**





BGF ~1.200m²



Planung:
Hüdepohl.Ferner
Architektur- und Ingenieurges. mbH
Waldstr. 6, 49093 Oesdoick, Tel. 0541-290-100
info@huedepohl-ferner.de, Fax: 0541-995-1010

Erweiterung Haupt- und Realschule Heinrichstraße

PLANINHALT:
Lageplan Sanierung/Neubau Halle

Maßstab: 1:750
10.06.2025
Plan-Nr.: 2024-A06-01 55

Alle Maße sind vom Außerwänden in den Planunterlagen und am Bau verantwortlich zu prüfen! Differenzen zwischen verschiedenen Planungsebenen sind unzulässig mit der Bauleitung abzustimmen! Zeichnungen größer darstellendem Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit!



<p>Planung: Hüdepohl.Ferner Architektur- und Ingenieures. mbH Wasserl. B. 49002 Osnabrück - Tel. 0541-990 10 0 Info@huedepohl-ferner.de - Fax. 0541-990 10 10</p>	<p>Erweiterung Haupt- und Realschule Heinrichstraße</p> <p>PLANINHALT: Erdgeschoss Sanierung/Neubau Sporthalle</p>	<p>Maßstab: 1:250 Plan-Nr.: 2024-A06-01</p>	<p>10.02.2025 55</p>
--	---	---	--------------------------

Alle Maße sind vom Ausführenden in den Planunterlagen und am Bau verantwortlich zu prüfen! Differenzen zwischen verschiedenen Planungsunterlagen sind unverzüglich mit der Bauleitung abzustimmen! Zeichnungen größer darstellenden Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit!

Kosten Sanierung Sporthalle + An- und Neubau Unterrichtstrakt

Kostengruppe	Gesamtsummen (netto) €	Erweiterung Haupt- und Realschule Heinrichstraße, Kosten aus VGV
Zwischensumme 100 - 700 (netto)	3.629.600,00 €	3.906.552,55 €
Gesamtsumme 100-700 (netto)		7.536.152,55 €
MwSt. 19 %		1.431.868,98 €
Gesamtkosten (brutto)		8.968.021,53 €

Grundlage Grob-Kostenbudget:

Plan-/ Flächenstand 10.02.2025

Basis Kostenstand: 4. Quartal 2024 (BKI, Baupreisindex)

Zusammenstellung der Kostengruppen

Kostengruppe		Kostenansatz		Teilsummen (netto) €	Gesamtsummen (netto) €	Erweiterung Haupt- und Realschule Heinrichstraße, Kosten aus VGV
100 Grundstück		ohne Ansatz, da Eigentum				
200 Herrichten und Erschließen					20.000,00 €	160.268,82 €
Sanierung Sporthalle, zunächst als Budget		pauschal		20.000,00 €		
300 Bauwerk-Baukonstruktion	63%	m² BGF	€/m² BGF		1.586.000,00 €	2.003.360,29 €
Sanierung Sporthalle inkl. Abbruch		1.220,00	1.300,00 €	1.586.000,00 €		
400 Bauwerk-Technische Anlagen	38%	m² BGF	€/m² BGF		951.600,00 €	667.786,76 €
Sanierung Sportalle		1.220,00	780,00 €	951.600,00 €		
500 Außenanlagen		m	€/m		166.080,00 €	186.980,29 €
5m breiter Streifen um das Gebäude, zunächst als Budget		173,00	960,00	166.080,00 €		
600 Ausstattung					180.000,00 €	106.845,88 €
Möblierung, Sportgeräte, Umkleiden, zunächst als Budget		pauschal		180.000,00 €		
700 Baunebenkosten					725.920,00 €	781.310,51 €
25 % von KG 200 bis 600				725.920,00 €		
Zwischensumme 100 - 700 (netto)					3.629.600,00 €	3.906.552,55 €
Gesamtsumme 100-700 (netto)						7.536.152,55 €
MwSt. 19 %						1.431.868,98 €
Gesamtkosten (brutto)						8.968.021,53 €

Hinweise: (es handelt sich hierbei um die Aufstellung einer Machbarkeitsstudie)

Die tatsächliche Baukostensteigerung/ Entwicklung des Baupreisindex ist derzeit nicht absehbar vor dem Hintergrund der aktuellen allgemeinen Lage (Corona, Ukraine-/ und Nahost-Konflikt und damit verbunden die Kosten-Situation u.a. bzgl. Material und Energie).

Die Raumflächen entsprechen den Vorgaben durch den Auftraggeber. Dargestellte Optionen sind nicht in den Kosten enthalten. Eine Kostenbewertung zur Schadstoffbelastung des vorhandenen Baugrundes ist nicht enthalten. Das Spielfeld der bestehenden Sporthalle hat die Abmessungen von 18*33m und entspricht nicht einer 2-Feld-Halle nach DIN.

Kosten Ersatzneubau Sporthalle + An- und Neubau Unterrichtstrakt

Kostengruppe	Gesamtsummen (netto) €	Erweiterung Haupt- und Realschule Heinrichstraße, Kosten aus VGV
Zwischensumme 100 - 700 (netto)	4.361.109,60 €	3.906.552,55 €
Gesamtsumme 100-700 (netto)		8.267.662,15 €
MwSt. 19 %		1.570.855,81 €
Gesamtkosten (brutto)		9.838.517,96 €

Grundlage Grob-Kostenbudget:

Plan-/ Flächenstand 10.02.2025

Basis Kostenstand: 4. Quartal 2024 (BKI, Baupreisindex)

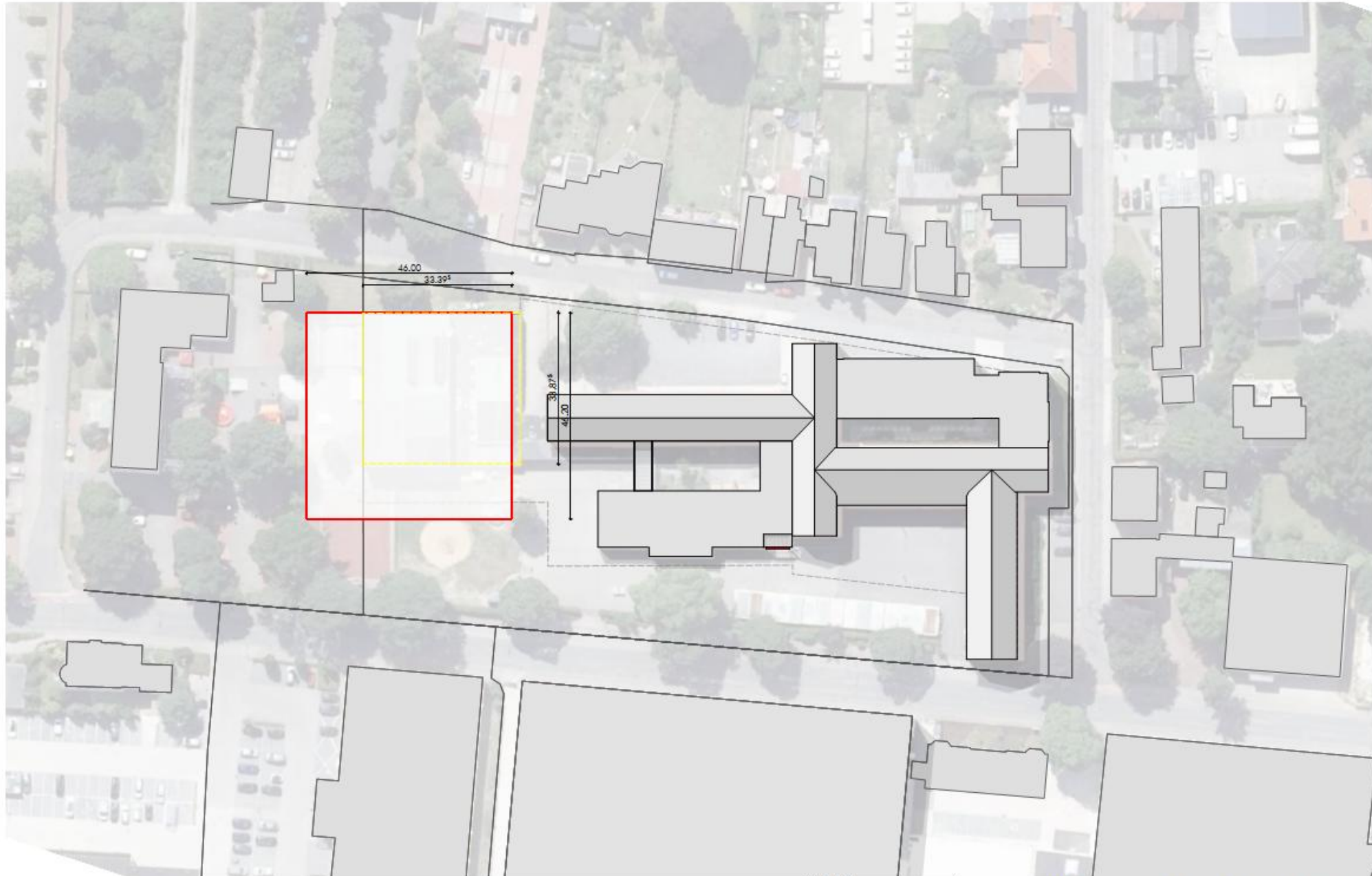
Zusammenstellung der Kostengruppen

Kostengruppe		Kostenansatz		Teilsummen (netto) €	Gesamtsummen (netto) €	Erweiterung Haupt- und Realschule Heinrichstraße, Kosten aus VGV
100 Grundstück		ohne Ansatz, da Eigentum				
200 Herrichten und Erschließen		m² BGF	€/m² BGF		142.000,00 €	160.268,82 €
KG 200, zunächst als Budget		pauschal		20.000,00 €		
Abbruch Bestand (Sporthalle, Nebenräume, Verbindungsgebäude)		1.220,00	100,00	122.000,00 €		
300 Bauwerk-Baukonstruktion	69%	m² BGF	€/m² BGF		2.135.000,00 €	2.003.360,29 €
Neubau Sporthalle inkl. Nebenräume gem. Bestand		1.220,00	1.750,00 €	2.135.000,00 €		
400 Bauwerk-Technische Anlagen	31%	m² BGF	€/m² BGF		951.600,00 €	667.786,76 €
Neubau Sporthalle inkl. Nebenräume gem. Bestand		1.220,00	780,00 €	951.600,00 €		
500 Außenanlagen		m	€/m		166.080,00 €	186.980,29 €
5m breiter Streifen um das Gebäude, zunächst als Budget		173,00	960,00	166.080,00 €		
600 Ausstattung					180.000,00 €	106.845,88 €
Möblierung, Sportgeräte, Umkleiden, zunächst als Budget		pauschal		180.000,00 €		
700 Baunebenkosten					786.429,60 €	781.310,51 €
22 % von KG 200 bis 600				786.429,60 €		(25 % von KG 200 bis 600)
Zwischensumme 100 - 700 (netto)					4.361.109,60 €	3.906.552,55 €
Gesamtsumme 100-700 (netto)						8.267.662,15 €
MwSt. 19 %						1.570.855,81 €
Gesamtkosten (brutto)						9.838.517,96 €

Hinweise: (es handelt sich hierbei um die Aufstellung einer Machbarkeitsstudie)

Die tatsächliche Baukostensteigerung/ Entwicklung des Baupreisindex ist derzeit nicht absehbar vor dem Hintergrund der aktuellen allgemeinen Lage (Corona, Ukraine-/ und Nahost-Konflikt und damit verbunden die Kosten-Situation u.a. bzgl. Material und Energie).

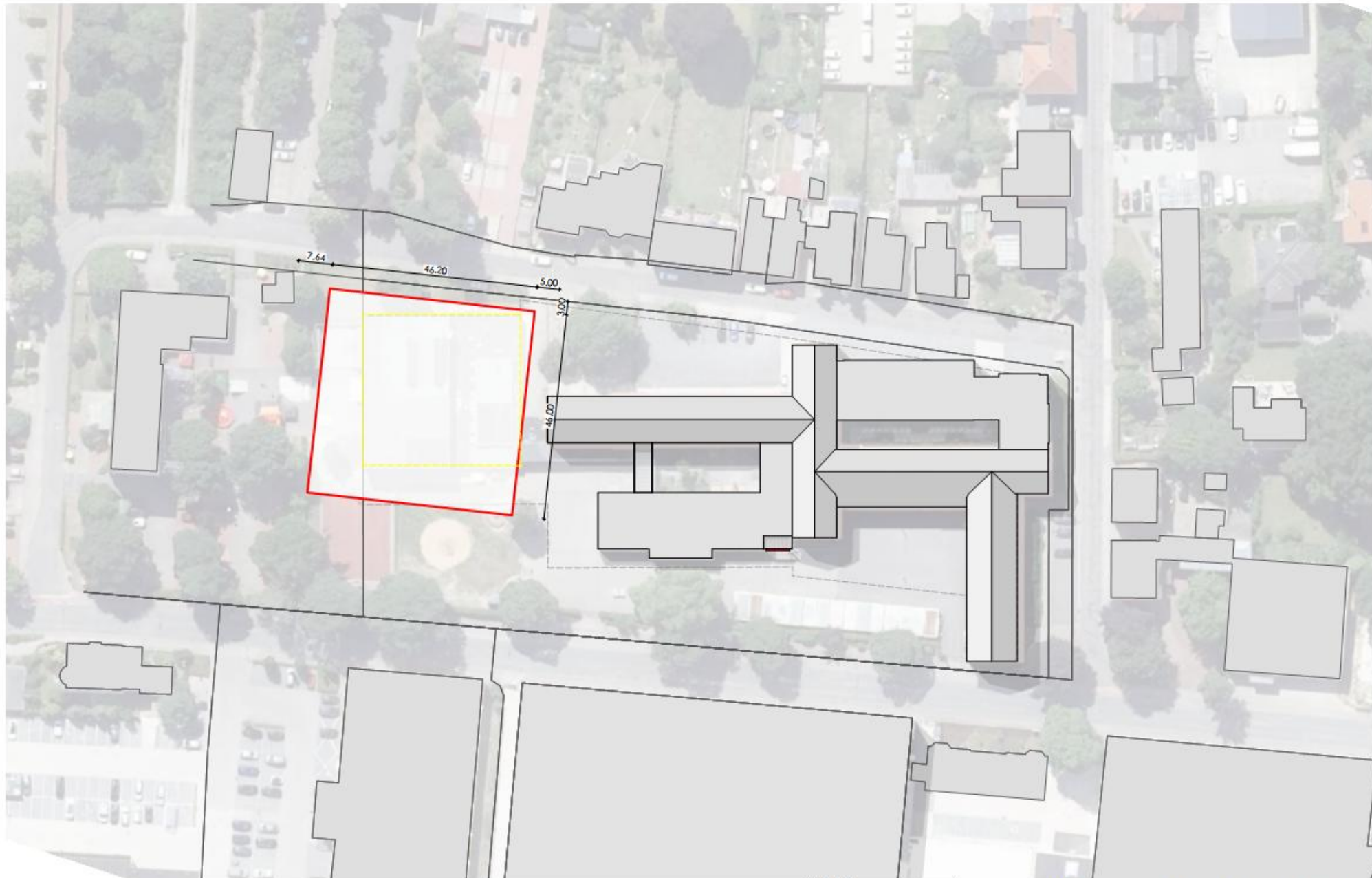
Die Raumflächen entsprechen den Vorgaben durch den Auftraggeber. Dargestellte Optionen sind nicht in den Kosten enthalten. Eine Kostenbewertung zur Schadstoffbelastung des vorhandenen Baugrundes ist nicht enthalten. Die Sporthalle im Bestand (Spielfeld: 18*33m) ist keine 2-Feld-Halle nach DIN.



BGF ~3.800m²



Planung: Hüdepohl.Ferner Architektur- und Ingenieurges. mbH Wolzen 6, 49093 Oerdingen, Tel. 0541-290 10-0 info@huedepohl-ferner.de - Fax: 0541-995 10 10	Erweiterung Haupt- und Realschule Heinrichstraße	Maßstab: 1:750	12.06.2025
	PLANINHALT: V1 Lageplan Neu / Abbruch	Plan-Nr.: 2024-A06-01	55
<small>Alle Maße sind vom Außerwänden in den Planunterlagen und am Bau verantwortlich zu prüfen! Differenzen zwischen verschiedenen Planungsebenen sind unzulässig mit der Bauausführung abzuimmen! Zeichnungen größer darstellendem Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit!</small>			



BGF ~3.800m²



Planung:
Hüdepohl.Ferner
Architektur- und Ingenieurges. mbH
Waldstr. 6, 49093 Oerlinghausen, Tel. 0541-290-100
info@huedepohl-ferner.de · Fax: 0541-995-10 10

Erweiterung Haupt- und Realschule Heinrichstraße

PLANINHALT:
V1 Lageplan Neu / Abb. alt. Position

Maßstab: 1:750
Plan-Nr.: 2024-A06-01 55

Alle Maße sind vom Außerwänden in den Planunterlagen und am Bau verantwortlich zu prüfen! Differenzen zwischen verschiedenen Planungsebenen sind unzulässig mit der Bauausführung abzustimmen! Zeichnungen größer darstellendem Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit!

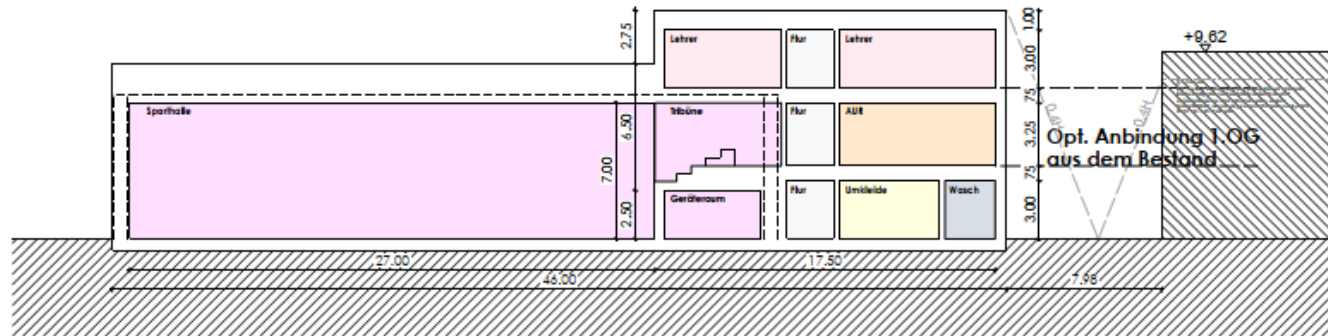



BGF 836m²
(davon 1.290m² Halle und 836m² Nebenräume)



Planung: Hüdepohl.Ferner Architektur- und Ingenieurges. mbH Wilsdorf 6, 49393 Osnabrück, Tel. 0541-990-100 info@huedepohl-ferner.de, Fax 0541-990-10 10	Erweiterung Haupt- und Realschule Heinrichstraße PLANINHALT: V1 Grundriss 1.OG	Maßstab: 1:250 10.02.2025 Plan-Nr.: 2024-A06-01 55
--	---	--

Alle Maße sind vom Ausführenden in den Planunterlagen und am Bau verantwortlich zu prüfen! Differenzen zwischen verschiedenen Planunterlagen sind unverzüglich mit der Bestellung abzustimmen! Zeichnungen größer darstellenden Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit!



Planung:  Hüdepohl.Ferner Architektur- und Ingenieures. mbH <small>Wolzen, E. 49033 Dersdorf, Tel. 0341-950 100 info@huedepohl-ferner.de - Fax 0341-950 10 10</small>	Erweiterung Haupt- und Realschule Heinrichstraße	
	PLANINHALT: V1 Schnitt	Maßstab: 1:250 18.06.2025 Plan-Nr.: 2024-A06-01 55

Alle Maße sind vom Außerwänden in den Planunterlagen und am Bau verantwortlich zu prüfen! Differenzen zwischen verschiedenen Planunterlagen sind unverzüglich mit der Bauleitung abzustimmen! Zeichnungen größer darstellendem Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit!

Kosten Dreifeldhalle Variante 1

Kostengruppe	Gesamtsummen (netto) €
Gesamtsumme 100-700 (netto)	12.570.294,40 €
MwSt. 19 %	2.388.355,94 €
Gesamtkosten (brutto)	14.958.650,34 €

Grundlage Grob-Kostenbudget:

Plan-/ Flächenstand 10.02.2025

Basis Kostenstand: 4. Quartal 2024 (BKI, Baupreisindex)

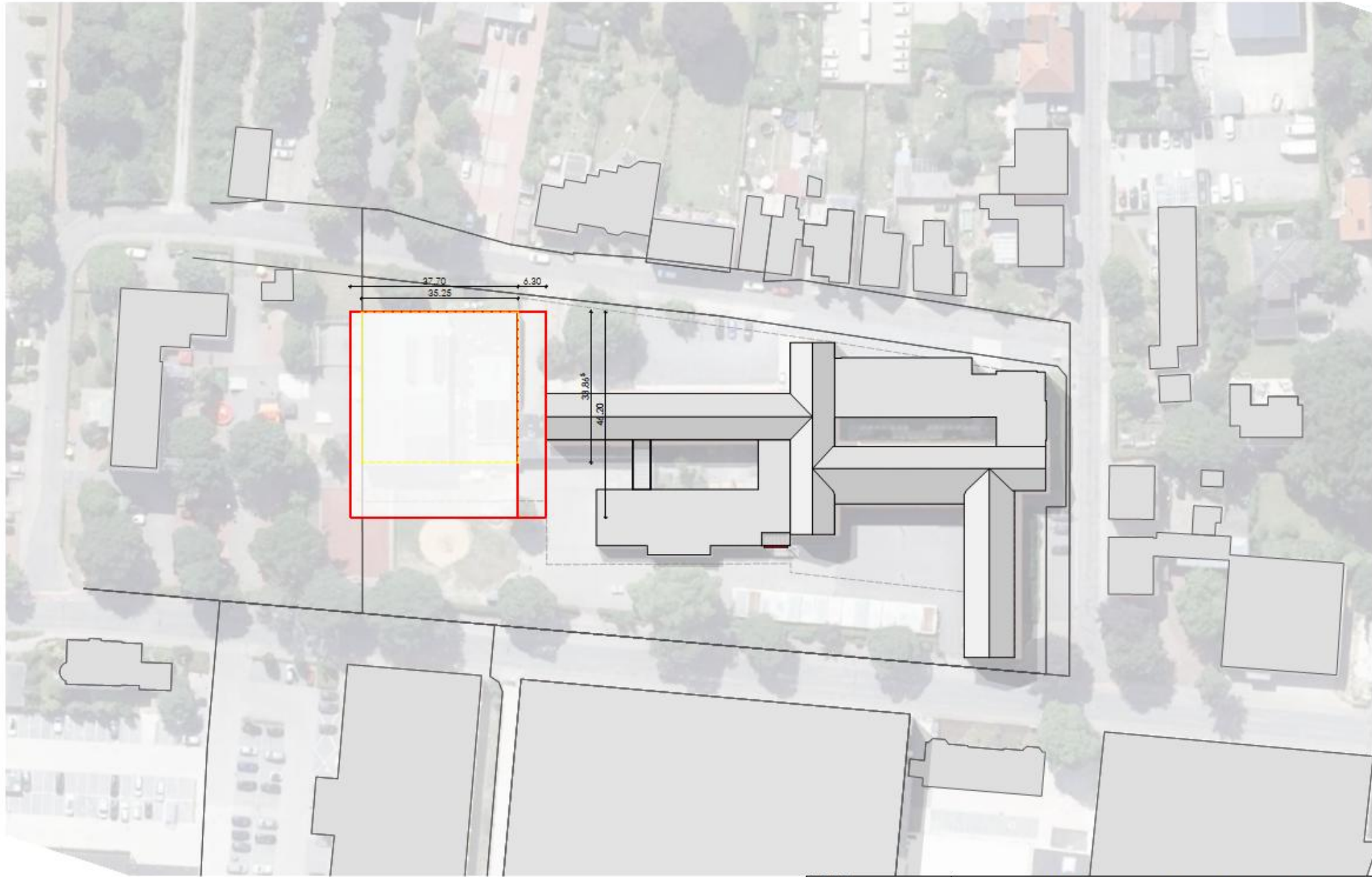
Zusammenstellung der Kostengruppen

Kostengruppe		Kostenansatz		Teilsummen (netto) €	Gesamtsummen (netto) €
100 Grundstück		ohne Ansatz, da Eigentum			
200 Herrichten und Erschließen		m² BGF	€/m² BGF		142.000,00 €
KG 200, zunächst als Budget		pauschal		20.000,00 €	
Abbruch Bestand (Sporthalle, Nebenräume, Verbindungsgebäude)		1.220,00	100,00	122.000,00 €	
300 Bauwerk-Baukonstruktion	70%	m² BGF	€/m² BGF		6.608.400,00 €
V1 Neubau 3-Feld-Halle		2.544,00	1.750,00 €	4.452.000,00 €	
V1 statische Maßnahmen, Überspannung Spielfeld/Tribüne, zunächst als Budget		pauschal		150.000,00 €	
V1 Neubau Schulerweiterung		1.254,00	1.600,00 €	2.006.400,00 €	
400 Bauwerk-Technische Anlagen	30%	m² BGF	€/m² BGF		2.862.120,00 €
V1 Neubau 3-Feld-Halle		2.544,00	780,00 €	1.984.320,00 €	
V1 Neubau Schulerweiterung		1.254,00	700,00 €	877.800,00 €	
500 Außenanlagen		m	€/m		216.000,00 €
5m breiter Streifen um das Gebäude, zunächst als Budget		225,00	960,00	216.000,00 €	
600 Ausstattung					475.000,00 €
Möblierung, Sportgeräte, Umkleiden, zunächst als Budget		pauschal		370.000,00 €	
Möblierung, Schulerweiterung etc., zunächst als Budget		pauschal		105.000,00 €	
700 Baunebenkosten					2.266.774,40 €
22 % von KG 200 bis 600				2.266.774,40 €	
Gesamtsumme 100-700 (netto)					12.570.294,40 €
MwSt. 19 %					2.388.355,94 €
Gesamtkosten (brutto)					14.958.650,34 €

Hinweise: (es handelt sich hierbei um die Aufstellung einer Machbarkeitsstudie)

Die tatsächliche Baukostensteigerung/ Entwicklung des Baupreisindex ist derzeit nicht absehbar vor dem Hintergrund der aktuellen allgemeinen Lage (Corona, Ukraine-/ und Nahost-Konflikt und damit verbunden die Kosten-Situation u.a. bzgl. Material und Energie).

Die Raumflächen entsprechen den Vorgaben durch den Auftraggeber. Dargestellte Optionen sind nicht in den Kosten enthalten. Eine Kostenbewertung zur Schadstoffbelastung des vorhandenen Baugrundes ist nicht enthalten.



BGF ~3.890m²



Planung:
Hüdepohl.Ferner
Architektur- und Ingenieurges. mbH
Waldstr. 6, 49093 Oerlitzsch, Tel. 0541-290-100
info@huedepohl-ferner.de - Fax: 0541-995-10 10

Erweiterung Haupt- und Realschule Heinrichstraße

PLANINHALT:
V2 Lageplan Neu / Abbruch

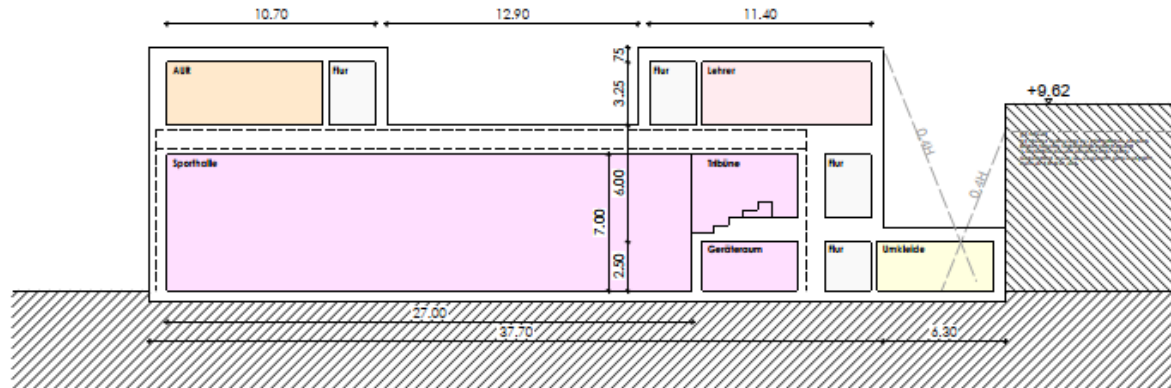
Maßstab: 1:750
Plan-Nr.: 2024-A06-01 55

Alle Maße sind vom Außerwänden in den Planunterlagen und am Bau verantwortlich zu prüfen! Differenzen zwischen verschiedenen Planungsebenen sind unzulässig mit der Bauleitung abzustimmen! Zeichnungen größer darstellendem Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit!









Planung: Hüdepohl.Ferner Architektur- und Ingenieures. mbH <small>Wolpert-Str. 49/53 Ostelsick - Tel. 0541-993 10-0 info@huedepohl-ferner.de - Fax 0541-993 10 10</small>	Erweiterung Haupt- und Realschule Heinrichstraße PLANINHALT: V2 Schnitt	Maßstab: 1:250 12.02.2025 Plan-Nr.: 2024-A06-01 55
--	--	--

Alle Maße sind vom. Ausführenden in den Planunterlagen und am Bau verantwortlich zu prüfen! Differenzen zwischen verschiedenen Planunterlagen sind unverzüglich mit der Soufflerung abzustimmen! Zeichnungen größer darstellenden Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit!

Kosten Dreifeldhalle Variante 2

Kostengruppe	Gesamtsummen (netto) €
Gesamtsumme 100-700 (netto)	12.786.466,20 €
MwSt. 19 %	2.429.428,58 €
Gesamtkosten (brutto)	15.215.894,78 €

Grundlage Grob-Kostenbudget:

Plan-/ Flächenstand 10.02.2025

Basis Kostenstand: 4. Quartal 2024 (BKI, Baupreisindex)

Zusammenstellung der Kostengruppen

Kostengruppe		Kostenansatz		Teilsommen (netto) €	Gesamtsummen (netto) €
100 Grundstück		ohne Ansatz, da Eigentum			
200 Herrichten und Erschließen		m² BGF	€/m² BGF		142.000,00 €
KG 200, zunächst als Budget		pauschal		20.000,00 €	
Abbruch Bestand (Sporthalle, Nebenräume, Verbindungsgebäude)		1.220,00	100,00	122.000,00 €	
300 Bauwerk-Baukonstruktion	70%	m² BGF	€/m² BGF		6.742.250,00 €
V2 Neubau 3-Feld-Halle		2.487,00	1.750,00 €	4.352.250,00 €	
V2 statische Maßnahmen, Überspannung Spielfeld/Tribüne, zunächst als Budget		pauschal		150.000,00 €	
V2 Neubau Schulerweiterung		1.400,00	1.600,00 €	2.240.000,00 €	
400 Bauwerk-Technische Anlagen	30%	m² BGF	€/m² BGF		2.919.860,00 €
V2 Neubau 3-Feld-Halle		2.487,00	780,00 €	1.939.860,00 €	
V2 Neubau Schulerweiterung		1.400,00	700,00 €	980.000,00 €	
500 Außenanlagen		m	€/m		201.600,00 €
5m breiter Streifen um das Gebäude, zunächst als Budget		210,00	960,00	201.600,00 €	
600 Ausstattung					475.000,00 €
Möblierung, Sportgeräte, zunächst als Budget		pauschal		370.000,00 €	
Möblierung, Schulerweiterung etc., zunächst als Budget		pauschal		105.000,00 €	
700 Baunebenkosten					2.305.756,20 €
22 % von KG 200 bis 600				2.305.756,20 €	
Gesamtsumme 100-700 (netto)					12.786.466,20 €
MwSt. 19 %					2.429.428,58 €
Gesamtkosten (brutto)					15.215.894,78 €

Hinweise: (es handelt sich hierbei um die Aufstellung einer Machbarkeitsstudie)

Die tatsächliche Baukostensteigerung/ Entwicklung des Baupreisindex ist derzeit nicht absehbar vor dem Hintergrund der aktuellen allgemeinen Lage (Corona, Ukraine-/ und Nahost-Konflikt und damit verbunden die Kosten-Situation u.a. bzgl. Material und Energie).

Die Raumflächen entsprechen den Vorgaben durch den Auftraggeber. Dargestellte Optionen sind nicht in den Kosten enthalten. Eine Kostenbewertung zur Schadstoffbelastung des vorhandenen Baugrundes ist nicht enthalten.

Nr.	Bezeichnung	Nutzer	Grob-Kostenbudget/ Prognose (€), Gesamtsumme KG 100-700 (netto), Basis Kostenstand: 4.Quartal 2024 (BKI, Baupreisindex)	Versiegelte Fläche (m ²)	Vorteile	Nachteile
1	Halle Bestand Sanierung inkl. Schülerweiterung	Schul- u. Vereinssport	7.536.152,55 (netto) 8.968.021,53 (brutto)	950	- Sanierte Duschbereiche im Bestand - Neue Unterrichtstrakte im Bereich von ungenutzten und bereits versiegelten Flächen	- Bebauung/ Versiegelung Schulhoffläche mit Erw. Schulgebäude, - Risiko Umbau Bestandsbau (Sporthalle)
2	V1: 3-Feld-Halle Riegel	Schul- u. Vereinssport Versammlungsstätte	12.570.294,40 (netto) 14.958.650,34 (brutto)	906	- Kombination Multifunktionshalle u. Erw. Schulgebäude - plus rd. 1290m ² nutzbare Dachfläche (Option)	- Bebauung/ Versiegelung Schulhoffläche und Nachbargrundstück
3	V2: 3-Feld-Halle Kreis	Schul- u. Vereinssport Versammlungsstätte	12.786.466,20 (netto) 15.215.894,78 (brutto)	814	- Kombination Multifunktionshalle u. Erw. Schulgebäude - plus eigenes Atrium (z.B. grünes Klassenzimmer, Option)	- Bebauung/ Versiegelung Schulhoffläche und Nachbargrundstück
4	Halle Bestand Neubau inkl. Schülerweiterung	Schul- u. Vereinssport	8.267.662,15 (netto) 9.838.470,36 (brutto)	950	- Neue Unterrichtstrakte im Bereich von ungenutzten und bereits versiegelten Flächen	- Bebauung/ Versiegelung Schulhoffläche mit Erw. Schulgebäude

Kostengegenüberstellung

Machbarkeitsstudie

Herrichten einer Sporthalle in Varianten in Kombination mit einer Schulerweiterung

Nr.	Bezeichnung	Nutzer	BGF (m²) Sporthalle (H=7,00m i.L.), gerundet	BGF (m²) Geräte/Umkleide, Erschließung, gerundet	BGF (m²) Tribüne inkl. Nebenräume und Erschließung, gerundet	Umfang (m) Wiederherstellung der Außenanlagen als 5m breiter Streifen um das Gebäude	BGF (m²) Schulerweiterung als Kombination mit der Sporthalle, gerundet	BGF (m²) Schulerweiterung als Erweiterung (gem. VGV/ HFA) gerundet	Zusätzlich versiegelte Fläche (m²)	Besonderheiten (kostenrelevant)	Bemerkungen	Grob-Kostenbudget/ Prognose (€), Gesamtsumme KG 100-700 (netto), Basis Kostenstand: 4.Quartal 2024 (BKI, Baupreisindex). Der geschätzte Kostenrahmen für die gesonderte Schulerweiterung (sh. Nr. 1 und 4) wurde gem. Angabe VGV übernommen.	Vor- und Nachteile
1	Sanierung bestehende Halle (Spielfeld Bestand: ca.33*18m = 594m²), (Zweifachhalle nach DIN 18032-1: 22*45m = 990m²)	Schul- u. Vereinssport (gem. Bestand)	630 (Spielfeld 18*33m)	560+30 (Verbindungsbauwerk Windfang) = 590	keine im Bestand	173	-	950	950	Umbau im Bestand, keine Bestandsaufnahme, keine Bauteiluntersuchung	Sanierung vorh. Bestand Halle/ Spielfeld ca. 594m², Verbindungsbauwerk/Windfang rd. 30m², Anbindung an Technikzentrale im Bestand (vor rd. 15 Jahren erneuert, nicht regenerativ), Duschräume/Pumi (inkl. Leitungssystem) wurden 2016 saniert (rd. 100m²) und bleiben unverändert im Bestand	7.536.152,55 (netto), (Sanierung Sporthalle Bestand, inkl. gesonderter Schulerweiterung)	- Sanierte Duschbereiche im Bestand - Neue Unterrichtstrakte im Bereich von ungenutzten und bereits versiegelten Flächen - Bebauung/ Versiegelung Schulhoffläche mit Erw. Schulgebäude, - Risiko Umbau Bestandsbau (Sporthalle)
2	V1: Neubau 3-Feld-Halle als Ersatzbau, Konzept V1 (Spielfeld: 45*27m; 1215m²)	Schul- u. Vereinssport (gem. Bestand), als Versammlungsstätte bis 1500 Personen, Multifunktionsnutzung	1290	836	418 (836/2)	225	418+836= 1254	-	906	keine Baugrunduntersuchung, ohne Überdachung/ Anschluss an den Bestand, ohne Außentreppe, ohne Dachfläche (rd. 1290m²)	Abweichung zum Konzept V1 vom 28.11.2024: ebenerdige Ausführung (kein KG) 3-Feld Halle ca. 1.215m², neue Technikzentrale wg. Energiegesetz, Option: Nutzung der Dachfläche ü. Sporthalle	12.570.294,40 (netto), (V1 Neubau 3-Feld-Halle)	- Kombination Multifunktionshalle u. Erw. Schulgebäude - plus rd. 1290m² nutzbare Dachfläche (Option) - Bebauung/ Versiegelung Schulhoffläche und Nachbargrundstück
3	V2: Neubau 3-Feld-Halle als Ersatzbau, Konzept V2 (Spielfeld: 45*27m; 1215m²)	Schul- u. Vereinssport (gem. Bestand), als Versammlungsstätte bis 1500 Personen, Multifunktionsnutzung	1290	744	453	210	1400	-	814	keine Baugrunduntersuchung, ohne Überdachung/ Anschluss an den Bestand, ohne Außentreppe, ohne Dachgarten/ Atrium (rd. 340m²)	Abweichung zum Konzept V2 vom 28.11.2024: ebenerdige Ausführung (kein KG) 3-Feld Halle ca. 1.215m², neue Technikzentrale wg. Energiegesetz, Option: Nutzung Dachfläche/ Innenhof (z.B. grünes Klassenzimmer)	12.786.466,20 (netto), (V2 Neubau 3-Feld-Halle)	- Kombination Multifunktionshalle u. Erw. Schulgebäude - plus eigenes Atrium (z.B. grünes Klassenzimmer, Option) - Bebauung/ Versiegelung Schulhoffläche und Nachbargrundstück
4	Neubau Halle gem. Bestand (sh. Nr. 1), (keine Zweifachhalle gem. DIN 18032-1, sh. Nr. 1)	Schul- u. Vereinssport (gem. Bestand)	630 (Spielfeld 18*33m)	560+30 (Verbindungsbauwerk Windfang) = 590	keine im Bestand	173	-	950	950	keine zeichnerische Darstellung der Variante	Neubau Grundlage Bestand (1:1) Halle/ Spielfeld ca. 594m², Verbindungsbauwerk/Windfang rd. 30m², Anbindung an Technikzentrale im Bestand (vor rd. 15 Jahren erneuert, Energiegesetz ist zu klären)	8.267.662,15 (netto), (Neubau Sporthalle gem. Bestand, inkl. gesonderter Schulerweiterung)	- Neue Unterrichtstrakte im Bereich von ungenutzten und bereits versiegelten Flächen - Bebauung/ Versiegelung Schulhoffläche mit Erw. Schulgebäude

Hinweise:

Die Sporthalle im Bestand (Spielfeld: 18*33m) ist keine Zweifachhalle gem. DIN 18032-1.

Versammlungsstätte (bis 1500 Personen): Entrauchung, Sicherheitsbeleuchtung, Druckknopfmelder, Löscheinrichtung/ Wandhydranten, Blitzschutzanlage

Sporthalle/ Mehrzweckhalle: Sportboden mit FB-Hzg.

Klassentrakt: notwendige Flure, 2 bauliche Rettungswege

Statik: Überspannung Spielfeld/ Tribüne mit rd. 1,5m hoher Konstruktions Ebene (z.B. Stahlfachwerkräger, Binderabstand 5m, Stb-Decken, Installationsebene für Haustechnik/ Lüftung

Optionen: sind nicht in der Kostenaufstellung enthalten.

Eine Kostenbewertung zur Schadstoffbelastung des vorhandenen Baugrundes ist nicht enthalten.

Der geschätzte Kostenrahmen für die gesonderte Schulerweiterung (sh. Nr. 1 und 4) wurde gem. Angabe VGV übernommen.

Planunterlagen M. 1:750 / 1:250:

- Lageplan
- Geschosse/ Grundrisse
- System-Schnitt

Aufgestellt:

Osnabrück, 10.02.2025 - st



Stadt Bramsche

Erweiterung Haupt- und Realschule Heinrichstraße

Generalplanerleistungen – M A C H B A R K E I T S S T U D I E

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

