Hüdepohl.Ferner
Architektur- und Ingenieurges. mbH

Stadt Bramsche

Erweiterung Haupt- und Realschule Heinrichstraße

Generalplanerleistungen – M A C H B A R K E I T S S T U D I E

HauptSchule Bramsche

realschule bramsche

Präsentation 10.02.2025

Inhalt

1.0 Lageplan Bestand

2.0 Sanierung / Ersatzneubau Sporthalle + An- und Neubau Unterrichtstrakt

3.0 Dreifeldhalle Variante 1

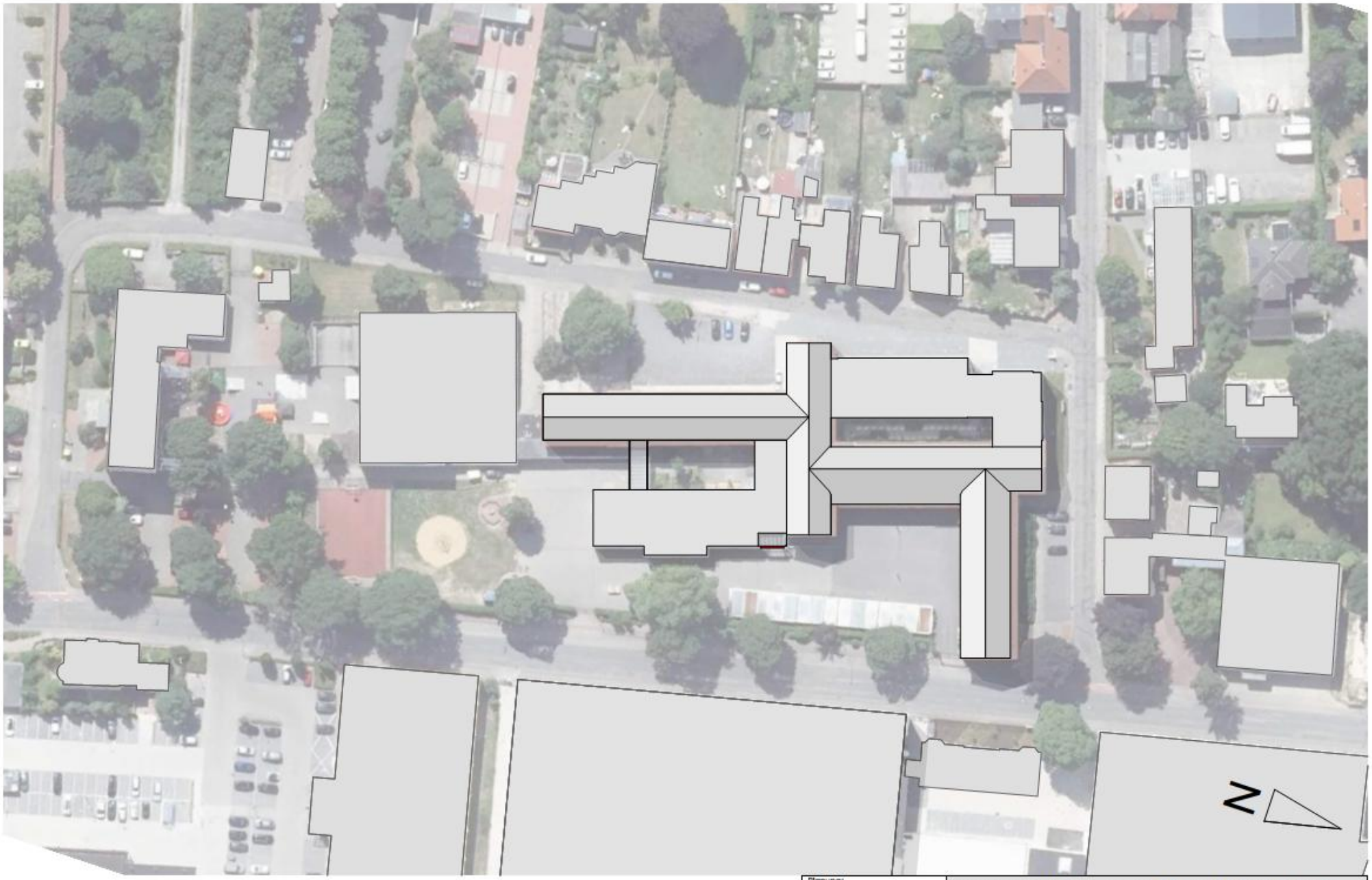
4.0 Dreifeldhalle Variante 2

5.0 Kostengegenüberstellung

6.0 Vorteile - Nachteile

Fragen

Lageplan Bestand



Planung:
Hüdepohl.Ferner
Architektur- und Ingenieurges. mbH

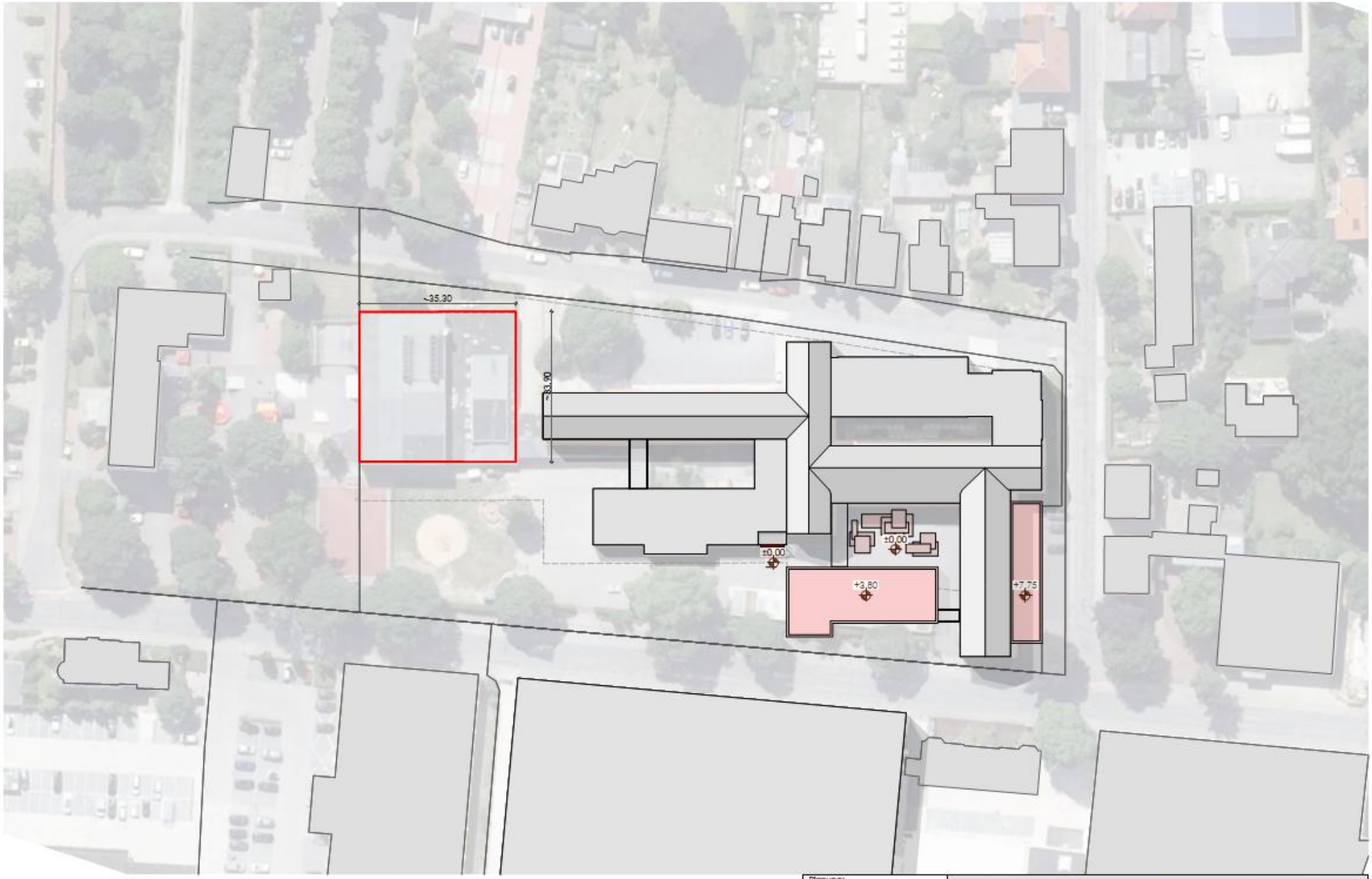
Erweiterung Haupt- und Realschule Heinrichstraße

PLANINHALT:
Lageplan Bestand

Maßstab: 1:750
10.02.2025
Plan-Nr.: 2024-A06-01
55

Alle Maße sind vom Ausführenden in den Planunterlagen und am Bau verantwortlich zu prüfen! Differenzen zwischen verschiedenen Planungsunterlagen sind unverzüglich mit der Bauleitung abzustimmen! Zeichnungen größer dargestellten Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit!

Hüdepohl.Ferner
Architektur- und Ingenieurges. mbH



BGF ~1.200m²

N

Planung:
Hüdepohl.Ferner
Architektur- und Ingenieurges. mbH

Erweiterung Haupt- und Realschule Heinrichstraße

PLANINHALT:
Lageplan Sanierund/Neubau Halle

Maßstab: 1:750
Plan-Nr.: 2024-A06-01

10.06.2025
55

Alle Maße sind vom Ausführenden in den Planunterlagen und am Bau verantwortlich zu prüfen! Differenzen zwischen verschiedenen Planungsunterlagen sind unverzüglich mit der Bauleitung abzustimmen! Zeichnungen größer darstellenden Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit!

Hüdepohl.Ferner
Architektur- und Ingenieurges. mbH



Planung:
Hüdepohl.Ferner
Architektur- und Ingenieurges. mbH

Erweiterung Haupt- und Realschule Heinrichstraße

PLANINHALT:
Erdgeschoss Sanierund/Neubau Sporthalle

Maßstab: 1:250
Plan-Nr.: 2024-A06-01

10.02.2025
55

Alle Maße sind vom Ausführenden in den Planunterlagen und am Bau verantwortlich zu prüfen! Differenzen zwischen verschiedenen Planungsunterlagen sind unverzüglich mit der Bauleitung abzustimmen! Zeichnungen größer darstellenden Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit!

Kosten Sanierung Sporthalle + An- und Neubau Unterrichtstrakt

Kostengruppe	Gesamtsummen (netto) €	Erweiterung Haupt- und Realschule Heinrichstraße, Kosten aus VGV
Zwischensumme 100 - 700 (netto	**3.629.600,00 €**	**3.906.552,55 €**
Gesamtsumme 100-700 (netto)		7.536.152,55 €
MwSt. 19 %		1.431.868,98 €
Gesamtkosten (brutto)		**8.968.021,53 €**

Grundlage Grob-Kostenbudget: **Plan-/ Flächenstand 10.02.2025**

Basis Kostenstand: 4. Quartal 2024 (BKI, Baupreisindex)

Zusammenstellung der Kostengruppen

Kostengruppe		Kostenansatz		Teilsummen (netto) €	Gesamtsummen (netto) €	Erweiterung Haupt- und Realschule Heinrichstraße, Kosten aus VGV
100 Grundstück		ohne Ansatz, da Eigentum				
200 Herrichten und Erschließen					**20.000,00 €**	**160.268,82 €**
Sanierung Sporthalle, zunächst als Budget		pauschal		20.000,00 €		
300 Bauwerk-Baukonstruktion	63%	m² BGF	€/m² BGF		**1.586.000,00 €**	**2.003.360,29 €**
Sanierung Sporthalle inkl. Abbruch		1.220,00	1.300,00 €	1.586.000,00 €		
400 Bauwerk-Technische Anlagen	38%	m² BGF	€/m² BGF		**951.600,00 €**	**667.786,76 €**
Sanierung Sportalle		1.220,00	780,00 €	951.600,00 €		
500 Außenanlagen		m	€/m		**166.080,00 €**	**186.980,29 €**
5m breiter Streifen um das Gebäude, zunächst als Budget		173,00	960,00	166.080,00 €		
600 Ausstattung					**180.000,00 €**	**106.845,88 €**
Möblierung, Sportgeräte, Umkleiden, zunächst als Budget		pauschal		180.000,00 €		
700 Baunebenkosten					**725.920,00 €**	**781.310,51 €**
25 % von KG 200 bis 600				725.920,00 €		
Zwischensumme 100 - 700 (netto					**3.629.600,00 €**	**3.906.552,55 €**
Gesamtsumme 100-700 (netto)						7.536.152,55 €
MwSt. 19 %						1.431.868,98 €
Gesamtkosten (brutto)						**8.968.021,53 €**

Hinweise: (es handelt sich hierbei um die Aufstellung einer Machbarkeitsstudie)

Die tatsächliche Baukostensteigerung/ Entwicklung des Baupreisindex ist derzeit nicht absehbar vor dem Hintergrund der aktuellen allgemeinen Lage (Corona, Ukraine-/ und Nahost-Konflikt und damit verbunden die Kosten-Situation u.a. bzgl. Material und Energie).

Die Raumflächen entsprechen den Vorgaben durch den Auftraggeber. Dargestellte Optionen sind nicht in den Kosten enthalten. Eine Kostenbewertung zur Schadstoffbelastung des vorhandenen Baugrundes ist nicht enthalten. Das Spielfeld der bestehenden Sporthalle hat die Abmessungen von 18*33m und entspricht nicht einer 2-Feld-Halle nach DIN.

Hüdepohl.Ferner
Architektur- und Ingenieurges. mbH

Kosten Ersatzneubau Sporthalle + An- und Neubau Unterrichtstrakt

Kostengruppe	Gesamtsummen (netto) €	Erweiterung Haupt- und Realschule Heinrichstraße, Kosten aus VGV
Zwischensumme 100 - 700 (netto	**4.361.109,60 €**	**3.906.552,55 €**
Gesamtsumme 100-700 (netto)		8.267.662,15 €
MwSt. 19 %		1.570.855,81 €
Gesamtkosten (brutto)		**9.838.517,96 €**

Grundlage Grob-Kostenbudget: **Plan-/ Flächenstand 10.02.2025**

Basis Kostenstand: 4. Quartal 2024 (BKI, Baupreisindex)

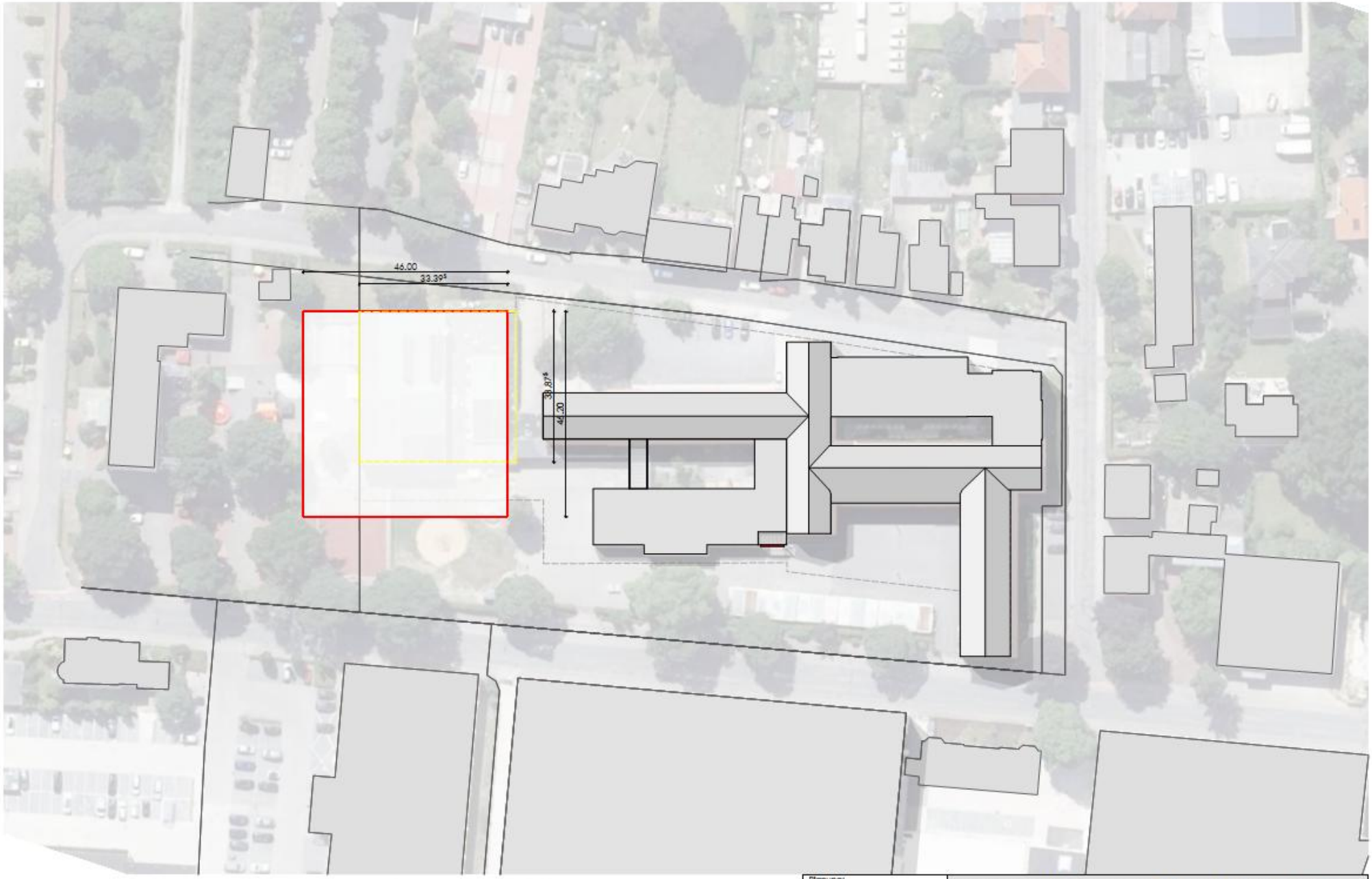
Zusammenstellung der Kostengruppen

Kostengruppe		Kostenansatz		Teilsummen (netto) €	Gesamtsummen (netto) €	Erweiterung Haupt- und Realschule Heinrichstraße, Kosten aus VGV
100 Grundstück		ohne Ansatz, da Eigentum				
200 Herrichten und Erschließen		m² BGF	€/m² BGF		**142.000,00 €**	**160.268,82 €**
KG 200, zunächst als Budget		pauschal		20.000,00 €		
Abbruch Bestand (Sporthalle, Nebenräume, Verbindungsgebäude)		1.220,00	100,00	122.000,00 €		
300 Bauwerk-Baukonstruktion	69%	m² BGF	€/m² BGF		**2.135.000,00 €**	**2.003.360,29 €**
Neubau Sporthalle inkl. Nebenräume gem. Bestand		1.220,00	1.750,00 €	2.135.000,00 €		
400 Bauwerk-Technische Anlagen	31%	m² BGF	€/m² BGF		**951.600,00 €**	**667.786,76 €**
Neubau Sporthalle inkl. Nebenräume gem. Bestand		1.220,00	780,00 €	951.600,00 €		
500 Außenanlagen		m	€/m		**166.080,00 €**	**186.980,29 €**
5m breiter Streifen um das Gebäude, zunächst als Budget		173,00	960,00	166.080,00 €		
600 Ausstattung					**180.000,00 €**	**106.845,88 €**
Möblierung, Sportgeräte, Umkleiden, zunächst als Budget		pauschal		180.000,00 €		
700 Baunebenkosten					**786.429,60 €**	**781.310,51 €**
22 % von KG 200 bis 600				786.429,60 €		(25 % von KG 200 bis 600)
Zwischensumme 100 - 700 (netto					**4.361.109,60 €**	**3.906.552,55 €**
Gesamtsumme 100-700 (netto)						8.267.662,15 €
MwSt. 19 %						1.570.855,81 €
Gesamtkosten (brutto)						**9.838.517,96 €**

Hinweise: (es handelt sich hierbei um die Aufstellung einer Machbarkeitsstudie)

Die tatsächliche Baukostensteigerung/ Entwicklung des Baupreisindex ist derzeit nicht absehbar vor dem Hintergrund der aktuellen allgemeinen Lage (Corona, Ukraine-/ und Nahost-Konflikt und damit verbunden die Kosten-Situation u.a. bzgl. Material und Energie).

Die Raumflächen entsprechen den Vorgaben durch den Auftraggeber. Dargestellte Optionen sind nicht in den Kosten enthalten. Eine Kostenbewertung zur Schadstoffbelastung des vorhandenen Baugrundes ist nicht enthalten. Die Sporthalle im Bestand (Spielfeld: 18*33m) ist keine 2-Feld-Halle nach DIN.



BGF ~3.800m²

N

Planung:
Hüdepohl.Ferner
Architektur- und Ingenieurges. mbH

Erweiterung Haupt- und Realschule Heinrichstraße

PLANINHALT:
V1 Lageplan Neu / Abbruch

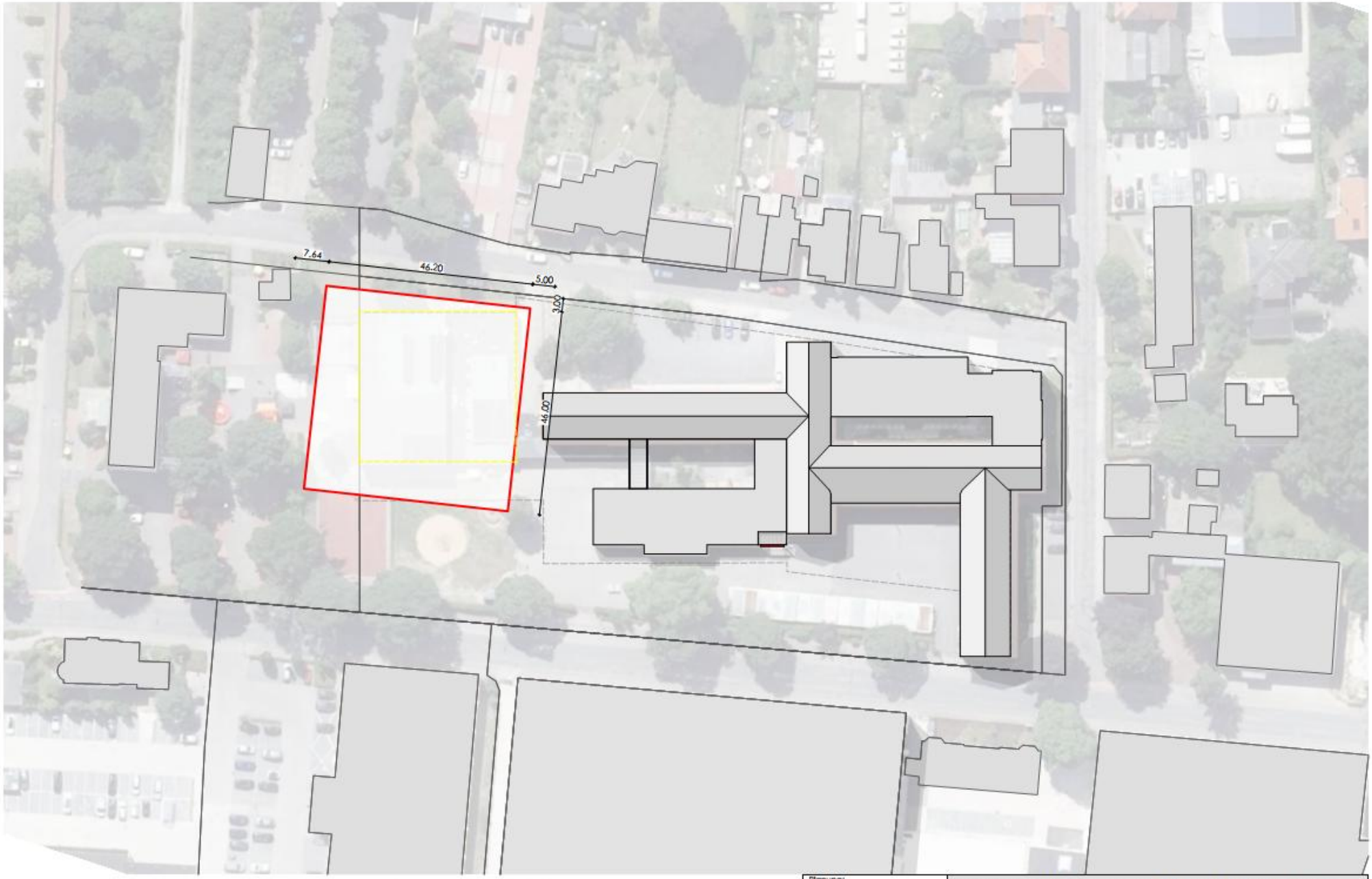
Maßstab: 1:750
Plan-Nr.: 2024-A06-01

10.06.2025
55

Alle Maße sind vom Ausführenden in den Planunterlagen und am Bau verantwortlich zu prüfen! Differenzen zwischen verschiedenen Planungsunterlagen sind unverzüglich mit der Bauleitung abzustimmen! Zeichnungen größer dargestellenden Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit!

Dreifeldhalle Variante 1 – alternative Position

Hüdepohl.Ferner
Architektur- und Ingenieurges. mbH



BGF ~3.800m²

N

Planung:
Hüdepohl.Ferner
Architektur- und Ingenieurges. mbH

Erweiterung Haupt- und Realschule Heinrichstraße

PLANINHALT:
V1 Lageplan Neu / Abb. alt. Position

Maßstab: 1:750
Plan-Nr.: 2024-A06-01

10.02.2025
55

Alle Maße sind vom Ausführenden in den Planunterlagen und am Bau verantwortlich zu prüfen! Differenzen zwischen verschiedenen Planungsunterlagen sind unverzüglich mit der Bauleitung abzustimmen! Zeichnungen größer dargestellenden Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit!



Planung:
Hüdepohl.Ferner
Architektur- und Ingenieurges. mbH

Erweiterung Haupt- und Realschule Heinrichstraße

PLANINHALT:
V1 Grundriss EG

Maßstab: 1:250
Plan-Nr.: 2024-A06-01

10.02.2025
55

Alle Maße sind vom Ausführenden in den Planunterlagen und am Bau verantwortlich zu prüfen! Differenzen zwischen verschiedenen Planungsunterlagen sind unverzüglich mit der Bauleitung abzustimmen! Zeichnungen größer dargestellenden Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit!



Planung:
Hüdepohl.Ferner
Architektur- und Ingenieurges. mbH

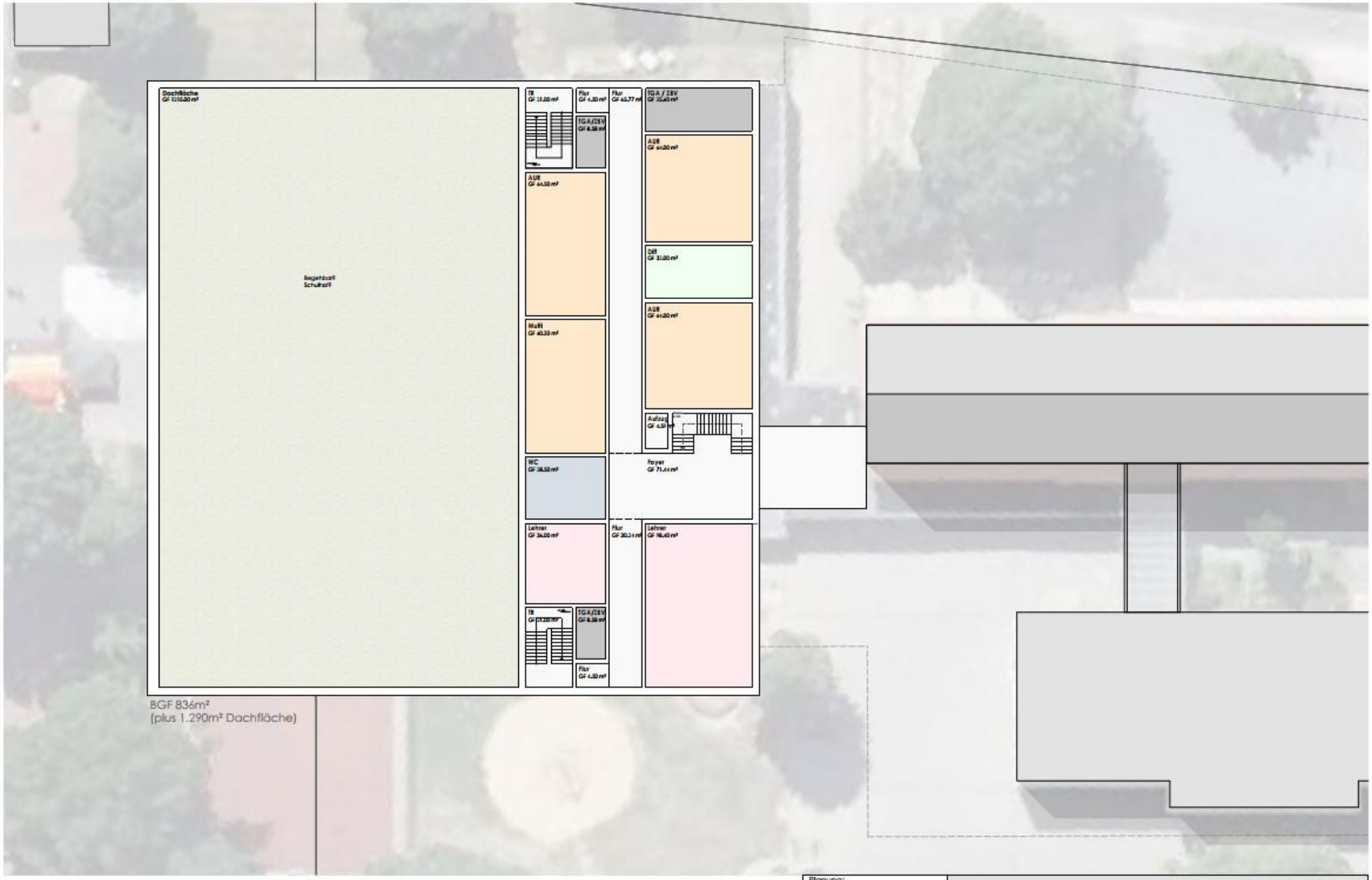
Erweiterung Haupt- und Realschule Heinrichstraße

PLANINHALT:
V1 Grundriss 1.OG

Maßstab: 1:250
Plan-Nr.: 2024-A06-01

10.02.2025
55

Alle Maße sind vom Ausführenden in den Planunterlagen und am Bau verantwortlich zu prüfen! Differenzen zwischen verschiedenen Planungsunterlagen sind unverzüglich mit der Bauleitung abzustimmen! Zeichnungen größer dargestellenden Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit!



Planung:
Hüdepohl.Ferner
Architektur- und Ingenieurges. mbH

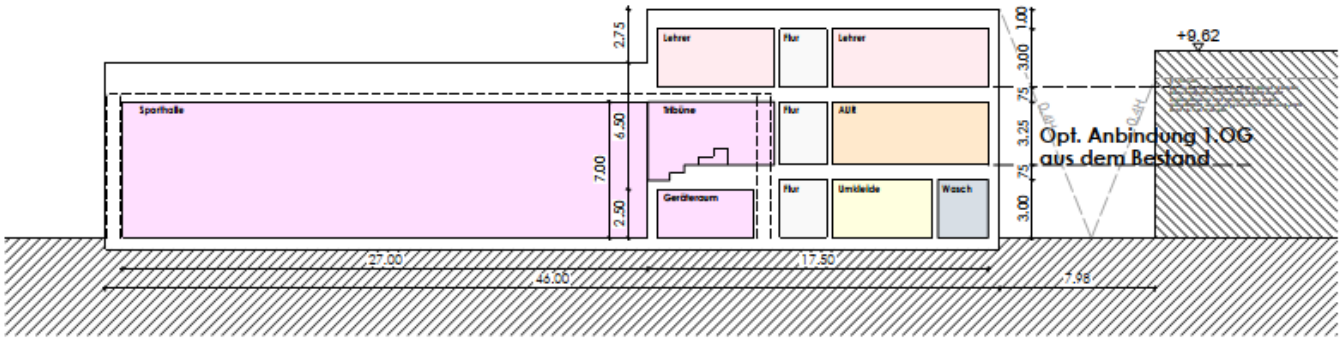
Erweiterung Haupt- und Realschule Heinrichstraße

PLANINHALT:
V1 Grundriss 2OG

Maßstab: 1:250 10.06.2025
Plan-Nr.: 2024-A06-01 55

Alle Maße sind vom Ausführenden in den Planunterlagen und am Bau verantwortlich zu prüfen! Differenzen zwischen verschiedenen Planungsunterlagen sind unverzüglich mit der Bauleitung abzustimmen! Zeichnungen größer dargestellenden Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit!

Hüdepohl.Ferner
Architektur- und Ingenieurges. mbH



N

Planung:
Hüdepohl.Ferner
Architektur- und Ingenieurges. mbH

Erweiterung Haupt- und Realschule Heinrichstraße

PLANINHALT:
V1 Schnitt

Maßstab: 1:250
Plan-Nr.: 2024-A06-01

10.05.2025
55

Alle Maße sind vom Ausführenden in den Planunterlagen und am Bau verantwortlich zu prüfen! Differenzen zwischen verschiedenen Planungsunterlagen sind unverzüglich mit der Bauleitung abzustimmen! Zeichnungen größer darstellenden Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit!

Kosten Dreifeldhalle Variante 1

Kostengruppe	Gesamtsummen (netto) €
Gesamtsumme 100-700 (netto)	12.570.294,40 €
MwSt. 19 %	2.388.355,94 €
Gesamtkosten (brutto)	**14.958.650,34 €**

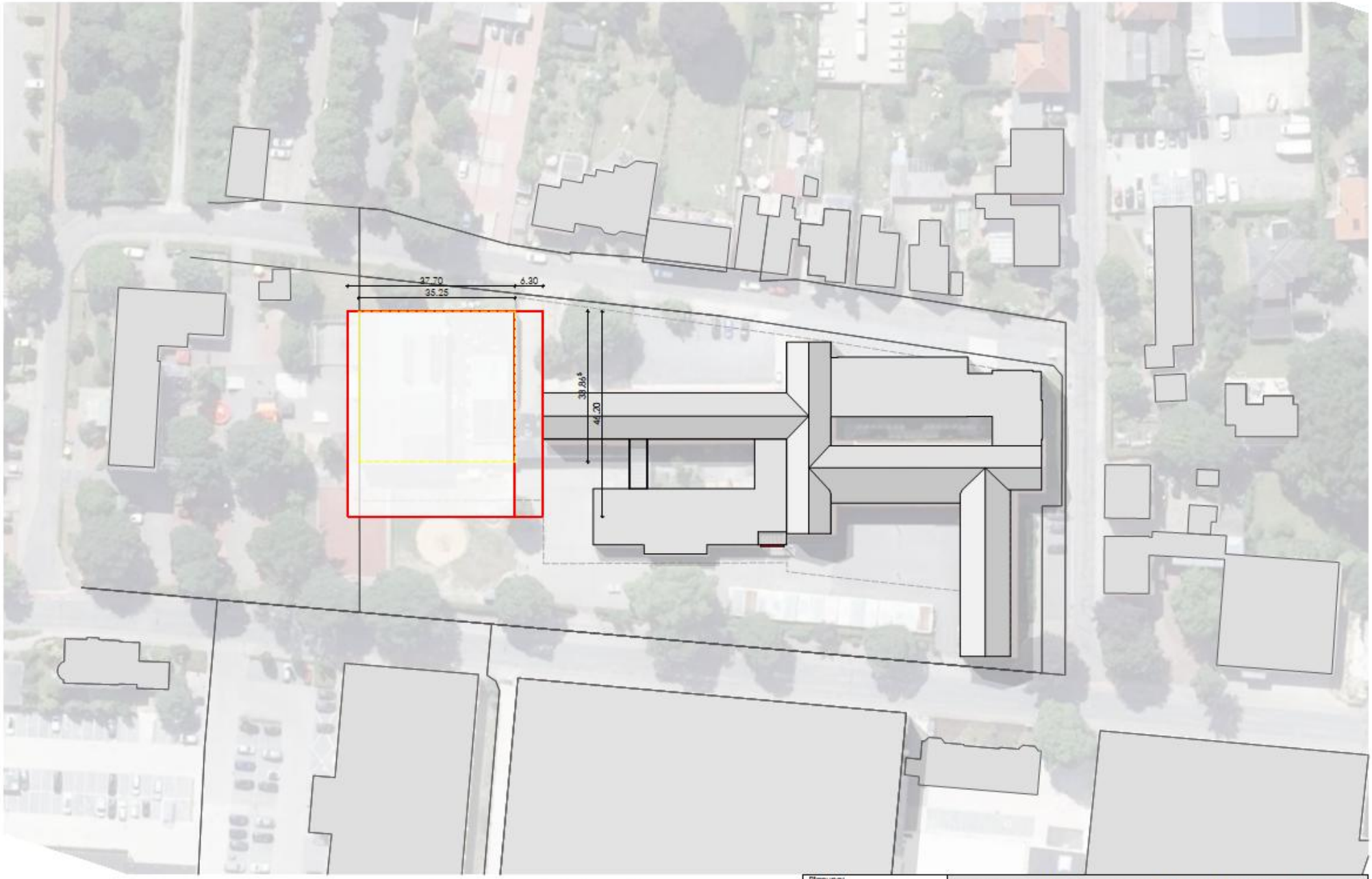
Grundlage Grob-Kostenbudget: **Plan-/ Flächenstand 10.02.2025**

Basis Kostenstand: 4. Quartal 2024 (BKI, Baupreisindex)

Zusammenstellung der Kostengruppen

Kostengruppe		Kostenansatz		Teilsummen (netto) €	Gesamtsummen (netto) €
100 Grundstück		ohne Ansatz, da Eigentum			
200 Herrichten und Erschließen		m² BGF	€/m² BGF		**142.000,00 €**
KG 200, zunächst als Budget		pauschal		20.000,00 €	
Abbruch Bestand (Sporthalle, Nebenräume, Verbindungsgebäude)		1.220,00	100,00	122.000,00 €	
300 Bauwerk-Baukonstruktion	70%	m² BGF	€/m² BGF		**6.608.400,00 €**
V1 Neubau 3-Feld-Halle		2.544,00	1.750,00 €	4.452.000,00 €	
V1 statische Maßnahmen, Überspannung Spielfeld/Tribüne, zunächst als Budget		pauschal		150.000,00 €	
V1 Neubau Schulerweiterung		1.254,00	1.600,00 €	2.006.400,00 €	
400 Bauwerk-Technische Anlagen	30%	m² BGF	€/m² BGF		**2.862.120,00 €**
V1 Neubau 3-Feld-Halle		2.544,00	780,00 €	1.984.320,00 €	
V1 Neubau Schulerweiterung		1.254,00	700,00 €	877.800,00 €	
500 Außenanlagen		m	€/m		**216.000,00 €**
5m breiter Streifen um das Gebäude, zunächst als Budget		225,00	960,00	216.000,00 €	
600 Ausstattung					**475.000,00 €**
Möblierung, Sportgeräte, Umkleiden, zunächst als Budget		pauschal		370.000,00 €	
Möblierung, Schulerweiterung etc., zunächst als Budget		pauschal		105.000,00 €	
700 Baunebenkosten					**2.266.774,40 €**
22 % von KG 200 bis 600				2.266.774,40 €	
Gesamtsumme 100-700 (netto)					12.570.294,40 €
MwSt. 19 %					2.388.355,94 €
Gesamtkosten (brutto)					**14.958.650,34 €**

Hinweise: (es handelt sich hierbei um die Aufstellung einer Machbarkeitsstudie)
Die tatsächliche Baukostensteigerung/ Entwicklung des Baupreisindex ist derzeit nicht absehbar vor dem Hintergrund der aktuellen allgemeinen Lage (Corona, Ukraine-/ und Nahost-Konflikt und damit verbunden die Kosten-Situation u.a. bzgl. Material und Energie).
Die Raumflächen entsprechen den Vorgaben durch den Auftraggeber. Dargestellte Optionen sind nicht in den Kosten enthalten. Eine Kostenbewertung zur Schadstoffbelastung des vorhandenen Baugrundes ist nicht enthalten.



BGF ~3.890m²

N

Planung:
Hüdepohl.Ferner
Architektur- und Ingenieurges. mbH

Erweiterung Haupt- und Realschule Heinrichstraße

PLANINHALT:
V2 Lageplan Neu / Abbruch

Maßstab: 1:750
Plan-Nr.: 2024-A06-01

10.06.2025
55

Alle Maße sind vom Ausführenden in den Planunterlagen und am Bau verantwortlich zu prüfen! Differenzen zwischen verschiedenen Planungsunterlagen sind unverzüglich mit der Bauleitung abzustimmen! Zeichnungen größer dargestellenden Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit!

Hüdepohl.Ferner
Architektur- und Ingenieurges. mbH



Planung:
Hüdepohl.Ferner
Architektur- und Ingenieurges. mbH

Erweiterung Haupt- und Realschule Heinrichstraße

PLANINHALT:
V2 Grundriss EG

Maßstab: 1:250
Plan-Nr.: 2024-A06-01

14.02.2025
55

Alle Maße sind vom Ausführenden in den Planunterlagen und am Bau verantwortlich zu prüfen! Differenzen zwischen verschiedenen Planungsunterlagen sind unverzüglich mit der Bauleitung abzustimmen! Zeichnungen größer dargestellenden Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit!

Hüdepohl.Ferner
Architektur- und Ingenieurges. mbH



Planung:
Hüdepohl.Ferner
Architektur- und Ingenieurges. mbH

Erweiterung Haupt- und Realschule Heinrichstraße

PLANINHALT:
V2 Grundriss 1.OG

Maßstab: 1:250
Plan-Nr.: 2024-A06-01

14.06.2025
20
55

Alle Maße sind vom Ausführenden in den Planunterlagen und am Bau verantwortlich zu prüfen! Differenzen zwischen verschiedenen Planungsunterlagen sind unverzüglich mit der Bauleitung abzustimmen! Zeichnungen größer darstellenden Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit!



Planung:
Hüdepohl.Ferner
Architektur- und Ingenieurges. mbH

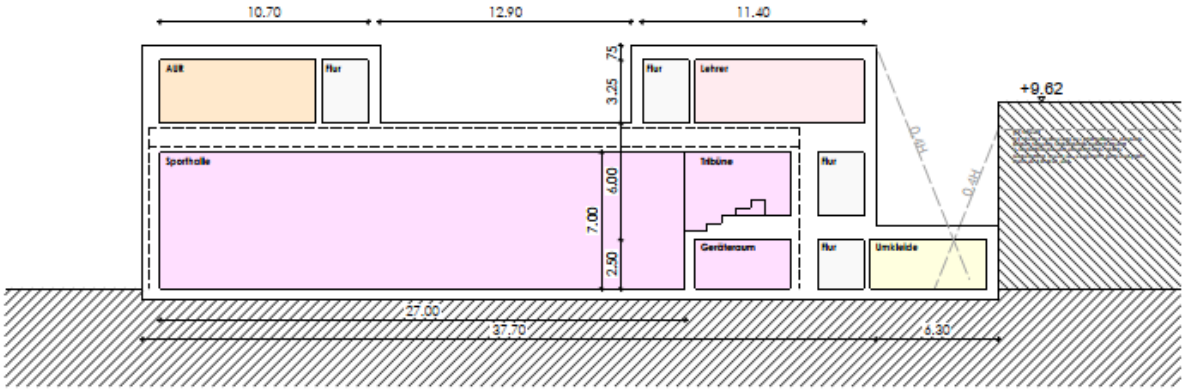
Erweiterung Haupt- und Realschule Heinrichstraße

PLANINHALT:
V2 Grundriss OG

Maßstab: 1:250
Plan-Nr.: 2024-A06-01

14.02.2025
55

Alle Maße sind vom Ausführenden in den Planunterlagen und am Bau verantwortlich zu prüfen! Differenzen zwischen verschiedenen Planungsunterlagen sind unverzüglich mit der Bauleitung abzustimmen! Zeichnungen größer dargestellenden Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit!



Alle Maße sind vom Ausführenden in den Planunterlagen und am Bau verantwortlich zu prüfen! Differenzen zwischen verschiedenen Planungsunterlagen sind unverzüglich mit der Bauleitung abzustimmen! Zeichnungen größer darstellenden Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit!

Kosten Dreifeldhalle Variante 2

Kostengruppe	Gesamtsummen (netto) €
Gesamtsumme 100-700 (netto)	12.786.466,20 €
MwSt. 19 %	2.429.428,58 €
Gesamtkosten (brutto)	**15.215.894,78 €**

Grundlage Grob-Kostenbudget: **Plan-/ Flächenstand 10.02.2025**

Basis Kostenstand: 4. Quartal 2024 (BKI, Baupreisindex)

Zusammenstellung der Kostengruppen

Kostengruppe		Kostenansatz		Teilsummen (netto) €	Gesamtsummen (netto) €
100 Grundstück		ohne Ansatz, da Eigentum			
200 Herrichten und Erschließen		m² BGF	€/m² BGF		**142.000,00 €**
KG 200, zunächst als Budget		pauschal		20.000,00 €	
Abbruch Bestand (Sporthalle, Nebenräume, Verbindungsgebäude)		1.220,00	100,00	122.000,00 €	
300 Bauwerk-Baukonstruktion	70%	m² BGF	€/m² BGF		**6.742.250,00 €**
V2 Neubau 3-Feld-Halle		2.487,00	1.750,00 €	4.352.250,00 €	
V2 statische Maßnahmen, Überspannung Spielfeld/Tribüne, zunächst als Budget		pauschal		150.000,00 €	
V2 Neubau Schulerweiterung		1.400,00	1.600,00 €	2.240.000,00 €	
400 Bauwerk-Technische Anlagen	30%	m² BGF	€/m² BGF		**2.919.860,00 €**
V2 Neubau 3-Feld-Halle		2.487,00	780,00 €	1.939.860,00 €	
V2 Neubau Schulerweiterung		1.400,00	700,00 €	980.000,00 €	
500 Außenanlagen		m	€/m		**201.600,00 €**
5m breiter Streifen um das Gebäude, zunächst als Budget		210,00	960,00	201.600,00 €	
600 Ausstattung					**475.000,00 €**
Möblierung, Sportgeräte, zunächst als Budget		pauschal		370.000,00 €	
Möblierung, Schulerweiterung etc., zunächst als Budget		pauschal		105.000,00 €	
700 Baunebenkosten					**2.305.756,20 €**
22 % von KG 200 bis 600				2.305.756,20 €	
Gesamtsumme 100-700 (netto)					12.786.466,20 €
MwSt. 19 %					2.429.428,58 €
Gesamtkosten (brutto)					**15.215.894,78 €**

Hinweise: (es handelt sich hierbei um die Aufstellung einer Machbarkeitsstudie)

Die tatsächliche Baukostensteigerung/ Entwicklung des Baupreisindex ist derzeit nicht absehbar vor dem Hintergrund der aktuellen allgemeinen Lage (Corona, Ukraine-/ und Nahost-Konflikt und damit verbunden die Kosten-Situation u.a. bzgl. Material und Energie).

Die Raumflächen entsprechen den Vorgaben durch den Auftraggeber. Dargestellte Optionen sind nicht in den Kosten enthalten. Eine Kostenbewertung zur Schadstoffbelastung des vorhandenen Baugrundes ist nicht enthalten.

Vorteile - Nachteile

Nr.	Bezeichnung	Nutzer	Grob-Kostenbudget/ Prognose (€), Gesamtsumme KG 100-700 **(netto)**, Basis Kostenstand: 4.Quartal 2024 (BKI, Baupreisindex)	Versiegelte Fläche (m²)	Vorteile	Nachteile
1	Halle Bestand **Sanierung** inkl. **Schulerweiterung**	Schul- u. Vereinssport	**7.536.152,55** (netto) **8.968.021,53 (brutto)**	**950**	- Sanierte Duschbereiche im Bestand - Neue Unterrichtstrakte im Bereich von ungenutzten und bereits versiegelten Flächen	- Bebauung/ Versiegelung Schulhoffläche mit Erw. Schulgebäude, - Risiko Umbau Bestandsbau (Sporthalle)
2	V1: 3-Feld-Halle **Riegel**	Schul- u. Vereinssport Versammlungsstätte	**12.570.294,40** (netto) **14.958.650,34 (brutto)**	**906**	- Kombination Multifunktionshalle u. Erw. Schulgebäude - plus rd. 1290m² nutzbare Dachfläche (Option)	- Bebauung/ Versiegelung Schulhoffläche und Nachbargrundstück
3	V2: 3-Feld-Halle **Kreis**	Schul- u. Vereinssport Versammlungsstätte	**12.786.466,20** (netto) **15.215.894,78 (brutto)**	**814**	- Kombination Multifunktionshalle u. Erw. Schulgebäude - plus eigenes Atrium (z.B. grünes Klassenzimmer, Option)	- Bebauung/ Versiegelung Schulhoffläche und Nachbargrundstück
4	Halle Bestand **Neubau** inkl. **Schulerweiterung**	Schul- u. Vereinssport	**8.267.662,15** (netto) **9.838.470,36 (brutto)**	**950**	- Neue Unterrichtstrakte im Bereich von ungenutzten und bereits versiegelten Flächen	- Bebauung/ Versiegelung Schulhoffläche mit Erw. Schulgebäude

Kostengegenüberstellung

Hüdepohl.Ferner
Architektur- und Ingenieurges. mbH

Machbarkeitsstudie
Herrichten einer Sporthalle in Varianten in Kombination mit einer Schulerweiterung

Nr.	Bezeichnung	Nutzer	BGF (m²) Sporthalle (H= 7,00m i.L.), gerundet	BGF (m²) Geräte/Umkleide, Erschließung, gerundet	BGF (m²) Tribüne inkl. Nebenräume und Erschließung, gerundet	Umfang (m) Wiederherstellung der Außenanlagen als 5m breiter Streifen um das Gebäude	BGF (m²) Schulerweiterung als Kombination mit der Sporthalle, gerundet	BGF (m²) Schulerweiterung als Erweiterung (gem. VGV/ HFA) gerundet	Zusätzlich versiegelte Fläche (m²)	Besonderheiten (kostenrelevant)	Bemerkungen	Grob-Kostenbudget/ Prognose (€), Gesamtsumme KG 100-700 **(netto)**, Basis Kostenstand: 4.Quartal 2024 (BKI, Baupreisindex). Der geschätzte Kostenrahmen für die gesonderte Schulerweiterung (sh. Nr. 1 und 4) wurde gem. Angabe VGV übernommen.	Vor- und Nachteile
1	Sanierung bestehende Halle (Spielfeld Bestand: ca.33*18m = 594m²), (Zweifachhalle nach DIN 18032-1: 22*45m = 990m²)	Schul- u. Vereinssport (gem. Bestand)	**630** (Spielfeld 18*33m)	**560+30** (Verbindungsbauwerk Windfang) = 590	keine im Bestand	**173**	-	**950**	**950**	Umbau im Bestand, keine Bestandsaufnahme, keine Bauteiluntersuchung	Sanierung vorh. Bestand Halle/ Spielfeld ca. 594m², Verbindungsbauwerk/Windfang rd. 30m², Anbindung an Technikzentrale im Bestand (vor rd. 15 Jahren erneuert, nicht regenerativ), Duschräume/Pumi (inkl. Leitungssystem) wurden 2016 saniert **(rd. 100m²)** und bleiben unverändert im Bestand	**7.536.152,55** (netto), (Sanierung Sporthalle Bestand, inkl. gesonderter Schulerweiterung) 8.968.021,53 (brutto)	- Sanierte Duschbereiche im Bestand - Neue Unterrichtstrakte im Bereich von ungenutzten und bereits versiegelten Flächen - Bebauung/ Versiegelung Schulhoffläche mit Erw. Schulgebäude, - Risiko Umbau Bestandsbau (Sporthalle)
2	V1: Neubau 3-Feld-Halle als Ersatzbau, Konzept V1 (Spielfeld: 45*27m; 1215m²)	Schul- u. Vereinssport (gem. Bestand), als Versammlungsstätte bis 1500 Personen, Multifunktionsnutzung	**1290**	**836**	**418** (836/2)	**225**	418+836= **1254**	-	**906**	keine Baugrunduntersuchung, ohne Überdachung/ Anschluss an den Bestand, ohne Außentreppe, ohne Dachfläche (rd. 1290m²)	Abweichung zum Konzept V1 vom 28.11.2024: ebenerdige Ausfühung (kein KG) 3-Feld Halle ca. 1.215m², neue Technikzentrale wg. Energiegesetz, Option: Nutzung der Dachfläche ü. Sporthalle	**12.570.294,40** (netto), (V1 Neubau 3-Feld-Halle) 14.958.650,34 (brutto)	- Kombination Multifunktionshalle u. Erw. Schulgebäude - plus rd. 1290m² nutzbare Dachfläche (Option) - Bebauung/ Versiegelung Schulhoffläche und Nachbargrundstück
3	V2: Neubau 3-Feld-Halle als Ersatzbau, Konzept V2 (Spielfeld: 45*27m; 1215m²)	Schul- u. Vereinssport (gem. Bestand), als Versammlungsstätte bis 1500 Personen, Multifunktionsnutzung	**1290**	**744**	**453**	**210**	**1400**	-	**814**	keine Baugrunduntersuchung, ohne Überdachung/ Anschluss an den Bestand, ohne Außentreppe, ohne Dachgarten/ Atrium (rd. 340m²)	Abweichung zum Konzept V2 vom 28.11.2024: ebenerdige Ausfühung (kein KG) 3-Feld Halle ca. 1.215m², neue Technikzentrale wg. Energiegesetz, Option: Nutzung Dachfläche/ Innenhof (z.B. grünes Klassenzimmer)	**12.786.466,20** (netto), (V2 Neubau 3-Feld-Halle) 15.215.894,78 (brutto)	- Kombination Multifunktionshalle u. Erw. Schulgebäude - plus eigenes Atrium (z.B. grünes Klassenzimmer, Option) - Bebauung/ Versiegelung Schulhoffläche und Nachbargrundstück
4	Neubau Halle gem. Bestand (sh. Nr. 1), (keine Zweifachhalle gem. DIN 18032-1, sh. Nr. 1)	Schul- u. Vereinssport (gem. Bestand)	**630** (Spielfeld 18*33m)	560+30 (Verbindungsbauwerk Windfang) = **590**	keine im Bestand	**173**	-	**950**	**950**	keine zeichnerische Darstellung der Variante	Neubau Grundlage Bestand (1:1) Halle/ Spielfeld ca. 594m², Verbindungsbauwerk/Windfang rd. 30m², Anbindung an Technikzentrale im Bestand (vor rd. 15 Jahren erneuert, Energiegesetz ist zu klären)	**8.267.662,15** (netto), (Neubau Sporthalle gem. Bestand, inkl. gesonderter Schulerweiterung) 9.838.470,36 (brutto)	- Neue Unterrichtstrakte im Bereich von ungenutzten und bereits versiegelten Flächen - Bebauung/ Versiegelung Schulhoffläche mit Erw. Schulgebäude

Hinweise:
Die Sporthalle im Bestand (Spielfeld: 18*33m) ist keine Zweifachhalle gem. DIN 18032-1.
Versammlungsstätte (bis 1500 Personen): Entrauchung, Sicherheitsbeleuchtung, Druckknopfmelder, Löscheinrichtung/ Wandhydranten, Blitzschutzanlage
Sporthalle/ Mehrzweckhalle: Sportboden mit FB-Hzg.
Klassentrakt: notwendige Flure, 2 bauliche Rettungswege
Statik: Überspannung Spielfeld/ Tribühne mit rd. 1,5m hoher Konstruktiosnebene (z.B. Stahlfachwerkträger, Binderabstand 5m, Stb-Decken, Installationsebene für Haustechnik/ Lüftung
Optionen: sind nicht in der Kostenaufstellung enthalten.
Eine Kostenbewertung zur Schadstoffbelastung des vorhandenen Baugrundes ist nicht enthalten.
Der geschätzte Kostenrahmen für die gesonderte Schulerweiterung (sh. Nr. 1 und 4) wurde gem. Angabe VGV übernommen.
Planunterlagen M. 1:750 / 1:250:
- Lageplan
- Geschosse/ Grundrisse
- System-Schnitt

Aufgestellt:
Osnabrück, 10.02.2025 - st

Stadt Bramsche

Erweiterung Haupt- und Realschule Heinrichstraße

Generalplanerleistungen – M A C H B A R K E I T S S T U D I E

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit





