Hüdepohl.Ferner
Architektur- und Ingenieurges. mbH

# **Grob-Kostenbudget/ Prognose** (V2 Neubau 3-Feld-Halle inkl. Schulerweiterung)

| | |
|---|---|
| Projekt-Nr. | 2024.31 (Machbarkeitsstudie) |
| Bauvorhaben | **Erweiterung der Haupt- u. Realschule Heinrichstraße** |
| Bauort: | Heinrichstraße 7, 49565 Bramsche |
| Bauherr: | **Stadt Bramsche**<br>Hasestraße 11, 49565 Bramsche |
| Planung: | **Hüdepohl.Ferner**<br>Architektur- und Ingenieurgesellschaft mbH<br>Wasastr. 8, 49082 Osnabrück - Tel. 0541-99010 0 |
| Grundlage Grob-Kostenbudget: | **Plan-/ Flächenstand 10.02.2025**<br>**Basis Kostenstand: 4. Quartal 2024 (BKI, Baupreisindex)** |

## Zusammenstellung der Kostengruppen

| Kostengruppe | | Kostenansatz | | Teilsummen (netto) € | Gesamtsummen (netto) € |
|---|---|---|---|---|---|
| **100 Grundstück** | | ohne Ansatz, da Eigentum | | | |
| **200 Herrichten und Erschließen** | | m² BGF | €/m² BGF | | **142.000,00 €** |
| KG 200, zunächst als Budget | | pauschal | | 20.000,00 € | |
| Abbruch Bestand (Sporthalle, Nebenräume, Verbindungsgebäude) | | 1.220,00 | 100,00 | 122.000,00 € | |
| **300 Bauwerk-Baukonstruktion** | 70% | m² BGF | €/m² BGF | | **6.742.250,00 €** |
| V2 Neubau 3-Feld-Halle | | 2.487,00 | 1.750,00 € | 4.352.250,00 € | |
| V2 statische Maßnahmen, Überspannung Spielfeld/Tribüne, zunächst als Budget | | pauschal | | 150.000,00 € | |
| V2 Neubau Schulerweiterung | | 1.400,00 | 1.600,00 € | 2.240.000,00 € | |
| **400 Bauwerk-Technische Anlagen** | 30% | m² BGF | €/m² BGF | | **2.919.860,00 €** |
| V2 Neubau 3-Feld-Halle | | 2.487,00 | 780,00 € | 1.939.860,00 € | |
| V2 Neubau Schulerweiterung | | 1.400,00 | 700,00 € | 980.000,00 € | |
| **500 Außenanlagen** | | m | €/m | | **201.600,00 €** |
| 5m breiter Streifen um das Gebäude, zunächst als Budget | | 210,00 | 960,00 | 201.600,00 € | |
| **600 Ausstattung** | | | | | **475.000,00 €** |
| Möblierung, Sportgeräte, zunächst als Budget | | pauschal | | 370.000,00 € | |
| Möblierung, Schulerweiterung etc., zunächst als Budget | | pauschal | | 105.000,00 € | |
| **700 Baunebenkosten** | | | | | **2.305.756,20 €** |
| 22 % von KG 200 bis 600 | | | | 2.305.756,20 € | |
| Gesamtsumme 100-700 (netto) | | | | | 12.786.466,20 € |
| MwSt. 19 % | | | | | 2.429.428,58 € |
| **Gesamtkosten (brutto)** | | | | | **15.215.894,78 €** |

Hinweise: (es handelt sich hierbei um die Aufstellung einer Machbarkeitsstudie)

Die tatsächliche Baukostensteigerung/ Entwicklung des Baupreisindex ist derzeit nicht absehbar vor dem Hintergrund der aktuellen allgemeinen Lage (Corona, Ukraine-/ und Nahost-Konflikt und damit verbunden die Kosten-Situation u.a. bzgl. Material und Energie).

Die Raumflächen entsprechen den Vorgaben durch den Auftraggeber. Dargestellte Optionen sind nicht in den Kosten enthalten. Eine Kostenbewertung zur Schadstoffbelastung des vorhandenen Baugrundes ist nicht enthalten.

Eine Abstimmung mit der Genehmigungsbehörde zur Änderung/ Anpassung des Bebauungsplanes hat bisher auf Wunsch des Bauherrn nicht stattgefunden.

Der energetische Standard ist bisher nicht definiert. Ein Brandschutz-, Schadstoff- und ein Bodengutachten liegen bisher nicht vor. Die Abfrage Kampfmittel ist zu klären.

aufgestellt:
Osnabrück, 10.02.2025 - st