

## Protokoll

### 14. Sitzung des Ortsrates Lappenstuhl

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 20.02.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:45 Uhr
<b>Ort:</b>	Siedlertreff Lappenstuhl, Von Bar Str. 2, 49565 Bramsche

---

#### **Anwesend:**

##### **Ortsbürgermeisterin**

Frau Anette Marewitz

##### **Mitglieder SPD-Fraktion**

Herr Frank Bensmann

Frau Elke Lamla

Herr Mike Minning

Herr Christian Oelgemöller

Herr Donald Reiter

##### **Mitglieder CDU-Fraktion**

Herr Falk Muschiol

##### **Verwaltung**

Frau Elisabeth Drewes

Frau ESTR'in Sonja Glasmeyer

##### **Protokollführer**

Herr Manuel Maßmann

#### **Abwesend:**

##### **stv. Ortsbürgermeister**

Herr Roland Bublitz

##### **Sonstiges Mitglied gem. § 7 (3) HS**

Herr Mark Mecklenburg

#### **Tagesordnung:**

---

##### **ÖFFENTLICHER TEIL:**

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Ergänzung/Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Protokolle der Sitzungen vom 20.08.2024, 26.09.2024 und 07.11.2024
- 4 Bericht der Ortsbürgermeisterin
- 5 Einwohnerfragestunde

- 6 Mittel zur Pflege der örtlichen Gemeinschaft der Ortschaft Lappenstuhl
- 7 Standortkonzept zur Aufstellung von Alttextilsammelcontainern WP 21-26/0619
- 8 Leitbild zur verträglichen Nachverdichtung im Bereich der gesamten Stadt WP 21-26/0554  
Bramsche
- 9 Beantwortung von Anfragen und Anregungen
- 10 Anfragen und Anregungen
- 11 Einwohnerfragestunde

### **Öffentlicher Teil:**

TOP 1	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
-------	--

OBM Marewitz stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2	Ergänzung/Feststellung der Tagesordnung
-------	---

Es liegen keine Ergänzungen zur Tagesordnung vor.

TOP 3	Genehmigung der Protokolle der Sitzungen vom 20.08.2024, 26.09.2024 und 07.11.2024
-------	---

OBM Marewitz lässt über die Genehmigung der Protokolle der Sitzungen vom 20.08.2024, 26.09.2024 und 07.11.2024 abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

7 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Enthaltungen

TOP 4	Bericht der Ortsbürgermeisterin
-------	---------------------------------

OBM Marewitz berichtet:

Der aktuelle Stand der Einwohner in Lappenstuhl beträgt 990 Einwohner.

Für die gemeinsamen Angelegenheiten im Kirchspiel Engter, wie z. B. die Übung der Feuerwehr, die Bepflanzung der Blumenkübel vor der Friedhofskapelle und der Volkstrauertag sei in diesem Jahr Lappenstuhl zuständig.

Der Seniorenkaffee des Kirchspiels finde am 18.10.2025 in der Gaststätte Rothert statt.

Für ein Vordach des Siedlertreffs sei fristgerecht ein Leaderantrag gestellt worden. Eine Entscheidung über diesen Antrag werde am 04.03.2025 getroffen.

Die Fa. Dallmann habe für ihr Betriebsgelände auf der Lappenstuhler Seite eine Bauvoranfrage für eine ca. 600 m<sup>2</sup> große Halle gestellt, in der Holz bzw. Hackschnitzel gelagert werden sollen.

Die Windbetreiber haben einen Antrag für eine weitere Anlage im Gebiet Ahrensfeld gestellt.

Die für die bestehenden Windenergieanlagen vorhandene Kompensationsfläche werde noch bis Ende April aufgeforstet und bei den Kopfweiden werde noch einiges ersetzt.

Des Weiteren habe sie mehrmals mit Herrn Schulte vom ABB bezüglich der Arbeiten am Lutterdamm an der Druckrohrleitung von der Fa. Leiber zum Abwasserbeseitigungsbetrieb telefoniert und ihm den Unmut der Lappenstuhler Bevölkerung mitgeteilt.

Die Straßenseitenräume sowie die Gräben und Durchlässe seien in einem sehr schlechten Zustand. Die Straße ist sehr in Mitleidenschaft gezogen und muss nach Beendigung der Maßnahme wieder in Ordnung gebracht werden. Dieses gelte auch für den Fahrradweg an der L78 von Lappenstuhl bis zur Kanalbrücke.

Mit Herrn Haslöwer vom Betriebshof wurde besprochen, dass die Fläche am Glascontainer gereinigt wird und die losen Steine vor dem Geräteschuppen beseitigt werden. Des Weiteren sind an der westlichen Von Bar Straße einige Bäume abgängig, die zeitnah ersetzt werden müssten. Am Bolzplatz sind im nördlichen Bereich noch einige Baumstümpfe, die in den nächsten Tagen entfernt werden. Die Bank-Tisch-Kombination werde wieder aufgestellt und der Betriebshof wird die Schlagline auch im Frühjahr wieder aufbauen.

In der Thomaskapelle werde morgen Abend eine Veranstaltung mit Marcus Bruns stattfinden.

Weitere Veranstaltungen seien am 30.03.2025 der Tag der offenen Tür zum 20-jährigen Bestehen des Siedlertreffs und die Wegebegehung des Ortsrates am 23.03.2025.

TOP 5	Einwohnerfragestunde
-------	----------------------

Ein Einwohner möchte wissen, ob der bereits durchgeführte Glasfaserausbau auch noch in weiteren Außenbereichen stattfinden wird. OBM Marewitz teilt mit, dass es zu keiner Erweiterung des Glasfaserausbau kommen werde.

Danach spricht ein Einwohner die Verkehrsregelung im Ort an. Besonders bei den eingerichteten Baustellen sollte überprüft werden, ob die vorgegebene Verkehrsregelung ordnungsgemäß ist. ESTR'in Glasmeyer berichtet, dass die Stadtverwaltung nur für den ruhenden Verkehr und die Beschilderung zuständig ist. Sie nimmt dieses aber gerne mit und es wird überprüft, ob dazu Hinweise an die entsprechende Stelle weitergegeben werden können.

Eine Einwohnerin fragt nach, ob die Bäume an der Ringstraße regelkonform geschnitten wurden. OBM Marewitz erwähnt, dass Sie bereits darüber mit Herrn Haslöwer vom Betriebshof gesprochen habe. Nach Auskunft von Herrn Haslöwer sind die Bäume an der Ringstraße regelkonform geschnitten.

TOP 6	Mittel zur Pflege der örtlichen Gemeinschaft der Ortschaft Lappenstuhl
-------	--

OBM Marewitz lässt über folgende Vorschläge für die Mittelvergabe abstimmen:

Arbeitskreis Thomaskapelle von 150,00 Euro

Abstimmungsergebnis: 7 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Enthaltungen

Verfügungsmittel von 600,00 Euro für die OBM Marewitz

Abstimmungsergebnis: 7 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Enthaltungen

40,00 Euro für den Volkstrauertag

Abstimmungsergebnis: 7 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Enthaltungen

325,00 Euro für die Weihnachtsbeleuchtung

Abstimmungsergebnis: 7 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Enthaltungen

600,00 Euro für den Seniorenkaffee

Abstimmungsergebnis: 7 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Enthaltungen

Bezuschussung der Lappenstuhler Internetseite von 27,00 Euro

Abstimmungsergebnis: 7 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Enthaltungen

Einstellung von 200,00 Euro für die Übung der Feuerwehr

Abstimmungsergebnis: 7 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Enthaltungen

50,00 Euro für den Sozialverband Engter

Abstimmungsergebnis: 6 Stimmen dafür

0 Stimmen dagegen  
1 Enthaltung

100,00 Euro für die Kunst- und Kulturwerkstatt

Abstimmungsergebnis: 7 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Enthaltungen

100,00 Euro für den Bramscher Ferienspaß

Abstimmungsergebnis: 7 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Enthaltungen

TOP 7	Standortkonzept zur Aufstellung von Alttextilsammelcontainern	WP 21-26/0619
-------	---	---------------

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Zur Gewährleistung einer flächendeckenden und ordnungsgemäßen Sammlung von Alttextilien sowie zur Vermeidung einer Übermöblierung des öffentlichen Straßenraums mit Alttextilsammelcontainern und den damit verbundenen negativen Auswirkungen sowohl auf das Stadtbild als auch auf andere berechnigte Nutzungsansprüche wird, zusätzlich zu den bereits zur Verfügung stehenden privaten Stellflächen für Alttextilsammelcontainer, die Anzahl der Standplätze für Alttextilsammelcontainer im gesamten Gebiet der Stadt Bramsche auf zusätzliche 18 Standplätze auf 12 städtischen Flächen beschränkt. Darüber hinaus gehende Anträge werden grundsätzlich abgelehnt.
2. Die Liste der geprüften und als geeignet bewerteten Standplätze für Alttextilsammelcontainer ist als Anlage diesem Beschluss beigefügt.
3. Die Standplätze an den Standorten werden im Interesse der Trägervielfalt, der Wahlfreiheit der Verbraucher, zur Wahrung des Wettbewerbs sowie zur Erfüllung der Getrenntsammlungspflicht des öffentlich-rechtlichen Entsorgungsträgers (§ 20 Abs. 2 Satz 1 Nr. 6, Satz 2 Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG)) je zu einem Drittel an gemeinnützige Sammler, gewerbliche Sammler und öffentlich-rechtlichen Entsorgungsträger vergeben.
4. Die jeweiligen Standplätze werden den verschiedenen Sammlungsträgern in Form von Kontingenten standplatzscharf in der als Anlage beigefügten Standortliste zugewiesen.  
Der Bürgermeister wird ermächtigt, die als Anlage beigefügte Standortliste bei Bedarf anzupassen, ohne dass es hierfür eines erneuten Ratsbeschlusses bedarf.
5. Die Standplatzkontingente für gemeinnützige und gewerbliche Sammler werden für jeweils drei Jahre als zivilrechtliche Dienstleistungskonzession ausgeschrieben.  
Eine Vergabe von Erlaubnissen für Alttextilcontainer außerhalb dieser Ausschreibungsverfahren ist grundsätzlich ausgeschlossen. Bewerben sich auf ein Standplatzkontingent mehrere Interessenten, erfolgt die Auswahl unter den gemeinnützigen Sammlern im Losverfahren, unter den gewerblichen Sammlern nach Höchstgebot für die Standplätze. Bewirbt sich auf ein Standplatzkontingent kein Interessent, hat der öffentlich-

rechtliche Entsorgungsträger das Recht, das offen gebliebene Standplatzkontingent für max. sechs Jahre zu bewirtschaften.

6. Für die dem öffentlich-rechtlichen Entsorgungsträger zugewiesenen Standplätze ist ein Widerrufsrecht für die Fälle vorzusehen, in denen der öffentlich-rechtliche Entsorgungsträger seinen Pflichten nicht ordnungsgemäß nachkommt oder seine gesetzliche Getrennsammlungspflicht erlischt. Die kommunale Sammlung darf nicht auf Bekleidungstextilien beschränkt werden.
7. In atypischen Sonderfällen, die von diesem Konzept nicht erfasst werden, hat die Behörde ihr Ermessen nach den allgemeinen gesetzlichen Vorgaben (§ 40 VwVfG) pflichtgemäß auszuüben.
8. Dieses Konzept tritt zum 01.04.2025 in Kraft und leitet das behördliche Ermessen bei der Entscheidung über die Standplatzvergabe von Alttextilsammelcontainern im Gebiet der Stadt Bramsche.

ESTR'in Frau Glasmeyer berichtet, dass die Stadt Bramsche von einem gewerblichen Anbieter für Alttextilsammelcontainer verklagt worden sei entsprechende Standorte zur Verfügung zu stellen. Bisher seien an gewerbliche Anbieter aufgrund eines Ratsbeschlusses keine Standorte vergeben worden. Es müsse nunmehr ein Standortkonzept zur Aufstellung von Alttextilsammelcontainern aufgestellt werden. ESTR'in Frau Glasmeyer stellt das Konzept vor und teilt mit, dass für Lappenstuhl keine Fläche vorgesehen sei, wo ein Container aufgestellt werden solle. Anschließend lässt die OBM Marewitz über die Vorlage abstimmen.

Abstimmungsergebnis:            7 Stimmen dafür  
   0 Stimmen dagegen  
   0 Enthaltungen

TOP 8	Leitbild zur verträglichen Nachverdichtung im Bereich der gesamten Stadt Bramsche	WP 21-26/0554
-------	---	---------------

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Rat der Stadt Bramsche beschließt das vorliegende Regel- und Planwerk mit städtebaulichen Leitlinien für eine verträgliche Innenentwicklung als städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch (BauGB).
2. Das Konzept dient als Orientierungsrahmen im **Bereich des gesamten Stadtgebietes**. Gleichzeitig dient es als Grundlage für eine sachgerechte, qualitative, planerische Entscheidung für Fachplanungen und Entwicklungskonzepte.

Frau Drewes stellt ausführlich das Leitbild zur verträglichen Nachverdichtung im Bereich der gesamten Stadt Bramsche vor. Das Leitbild folgt den Vorgaben des Baugesetzbuches wonach Wohnraum vorrangig durch Maßnahmen der Innenentwicklung geschaffen werden soll. Die vorgestellte Präsentation ist dem Protokoll angefügt.

Anschließend lässt die OBM Marewitz über dieses Leitbild abstimmen.

Abstimmungsergebnis:            5 Stimmen dafür  
   0 Stimmen dagegen  
   2 Enthaltungen

TOP 9	Beantwortung von Anfragen und Anregungen
-------	--

OBM Marewitz liest die Beantwortung der Anfragen und Anregungen aus der Sitzung vom 26.09.2024 vor.

Zu der beantworteten Anfrage bzgl. der Beschädigung des Kanalrohrs bei der Straße Am Wald Richtung Kanalstraße soll noch einmal nachgefragt werden, ob die Wiederherstellung durch die Glasfaserfirma erfolgt ist.

TOP 10	Anfragen und Anregungen
--------	-------------------------

ORM Lamla fragt nach, ob der Ortsrat einen Beschluss zu den Abständen bei den Windrädern fassen kann. OBM Marewitz teilt daraufhin mit, dass der Ortsrat dieses nicht kann. Es kann dazu nur eine Empfehlung an den Rat der Stadt Bramsche weitergegeben werden.

TOP 11	Einwohnerfragestunde
--------	----------------------

Ein Einwohner berichtet, dass beim Graben am Rosengartenweg das Regenwasser nicht richtig abfließen kann. OBM Marewitz wird dieses an den Betriebshof weitergeben. Sie wird mit Herrn Haslöwer einen Ortstermin vereinbaren, damit dies genauer angeschaut wird.

Im Anschluss spricht eine Einwohnerin die unerlaubte Abfallentsorgung am Malgartener Damm an. Die Mitteilung an die Polizei sei bereits erfolgt.

Des Weiteren weist ein Einwohner daraufhin, dass die Seitenräume bei der Von Bar Straße nachgebessert werden sollen.

Anette Marewitz  
Vorsitzende

ESTR'in Glasmeyer  
Verwaltung

Manuel Maßmann  
Protokollführer