

Protokoll

13. Sitzung des Ortsrates Achmer

Sitzungstermin: Mittwoch, 23.10.2024
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:53 Uhr
Ort: OT Achmer, Dorfgemeinschaftsanlage Achmer, Kleiner Saal, Schulstr. 2,
49565 Bramsche

Anwesend:

Ortsbürgermeisterin

Frau Anke Hennig

stv. Ortsbürgermeister

Herr Steffen Neubauer

Mitglieder SPD-Fraktion

Herr Jörg Kossack

Herr Oliver Neils

Frau Renate Rosenthal

Frau Katrin Wermers

Mitglieder CDU-Fraktion

Frau Maria Theresia Kempe

Herr Jan Südhoff

Mitglieder Fraktion B 90/Die Grünen

Herr Henning Stricker

Sonstiges Mitglied gem. § 7 (3) HS

Herr Josef Riepe

Gäste

Juliane Koudelka

Stefanie Miletic

Verwaltung

Herr BD Christian Müller

Protokollführerin

Frau Sabine Köhler

Abwesend:

Mitglieder SPD-Fraktion

Herr Dennis Kaden

Herr Stefan Klawitter

Mitglieder CDU-Fraktion

Herr Andreas Quebbemann

Mitglieder Fraktion B 90/Die Grünen

Herr Matthias Reyl

Sonstiges Mitglied gem. § 7 (3) HS

Herr Dieter Sieksmeyer

Tagesordnung:

ÖFFENTLICHER TEIL:

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Ergänzung/Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 22.05.2024 und 27.08.2024
- 4 Bericht der Ortsbürgermeisterin
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 33. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortsteil Achmer WP 21-26/0435
- Veröffentlichungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
- Bezugsvorlage WP 21-26/0051
- 7 Bebauungsplan Nr. 25 „Industriegebiet nördlich des Mittellandkanals“, 2. WP 21-26/0434
Änderung
- Veröffentlichungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
- Bezugsvorlage WP 21-26/0052
- 8 Mittel zur Pflege der örtlichen Gemeinschaft der Ortschaft Achmer
- 9 Haushaltsplanberatungen 2025
- 10 Prioritätenliste für den Ortsrat Achmer 2025 WP 21-26/0562
- 11 Beantwortung von Anfragen und Anregungen
- 12 Anfragen und Anregungen
- 13 Einwohnerfragestunde
- 18 Grundschule Achmer - Film zum Zirkusprojekt

Öffentlicher Teil:

TOP 1	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
-------	--

OBM Hennig begrüßt die Anwesenden und die neue Protokollführerin, Frau Köhler, als Nachfolgerin für Herrn Maßmann.

OBM Hennig stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Orsrates Achmer fest.

TOP 2	Ergänzung/Feststellung der Tagesordnung
-------	---

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen vorgetragen.

TOP 3	Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 22.05.2024 und 27.08.2024
-------	--

Über den öffentlichen Teil des Protokolls vom 22.05.2024 wird in der nächsten Sitzung abgestimmt.

Die Anmerkung zu TOP 4 im Protokoll vom 27.08.2024 ist diesem Protokoll angehängt (Anlage 1).

OBM Hennig lässt über den öffentlichen Teil des Protokolls vom 27.08.2024 abstimmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Stimmen dafür
 0 Stimmen dagegen
 1 Enthaltungen

TOP 4	Bericht der Ortsbürgermeisterin
-------	---------------------------------

OBM Hennig gibt folgende Termine bekannt:

09.11.2024	Blumenzwiebelaktion
17.11.2024	Volkstrauertag 10:00 Uhr Gottesdienst in der Friedhofskapelle 11:00 Uhr Treffen Gedenkstätte
29.11.2024	19.30 Uhr Treffen der Akteure, die am Adventsmarkt beteiligt sind, im Feuerwehrhaus
30.11.2024	Adventszauber
01.12.2024	Adventsmarkt

OBM Hennig teilt mit, dass die Mindestvoraussetzungen zur Errichtung einer Querungshilfe im Bereich des neuen Spielplatzes Berliner Ring/Wall – K 165 nicht erfüllt seien. Die Verkehrszählung habe ergeben, dass in der Zeit von 14:00 Uhr bis 15:00 Uhr 11 Fußgänger und 2 Radfahrende die K 165 überquert und 76 Fahrzeuge den Streckenabschnitt passiert hätten. Das reiche für die Errichtung der Querungshilfe nicht aus.

Die Stromversorgung für die Lichterkette zum Adventsmarkt ist gesichert.

Sie informiert über die Sperrung der Mittellandkanalbrücke auf der Westerkappeler Straße für ca. eine Woche. Das genaue Datum stehe noch nicht fest. Es werde ein Ampelsystem im Bereich Richtigweg/Am Kanal eingerichtet. Der Umleitungsverkehr gehe über Halen und Wersen, so OBM Hennig.

ORM Neils ergänzt, dass vor der Sperrung die Wegerandstreifen in diesem Bereich vom Betriebshof gesichtet werden sollen, um eventuelle Schäden aus der Maßnahme feststellen zu können.

ORM Neubauer bittet, dass der Wackumer Weg für diese Zeit ebenfalls gesperrt werde.

OBM Hennig bedauert sehr die bevorstehende Entlassungswelle bei der Duni in Bramsche und berichtet, dass in einem persönlichen Gespräch mit Vertretern der Duni sowie BGM Pahlmann, Herrn Sandhaus (WiFö) und ihr seitens der Duni nochmals bestätigt wurde, dass es 220 Entlassungen geben werde.

ORM Riepe fragt, welche Vertreter der Duni bei dem Gespräch anwesend gewesen seien.

OBM Hennig gibt zur Antwort, dass das Gespräch mit der Geschäftsführung stattgefunden habe.

TOP 5	Einwohnerfragestunde
-------	----------------------

keine

TOP 6	33. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortsteil Achmer - Veröffentlichungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) - Bezugsvorlage WP 21-26/0051	WP 21-26/0435
-------	--	---------------

BD Müller schlägt vor, TOP 6 und TOP 7 gemeinsam zu beraten.
Die Ortsratsmitglieder stimmen zu.

BD Müller trägt ausführlich zum Sachverhalt vor.

Beschlussvorschlag:

1. Die Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie während der frühzeitigen Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gemäß dem Vorschlag der Verwaltung bewertet, behandelt und beschlossen.
2. Der Entwurf zur 33. Änderung des Flächennutzungsplans im Ortsteil Achmer samt Begründung werden in der vorliegenden Fassung beschlossen.
3. Der Entwurf zur 33. Änderung des Flächennutzungsplans im Ortsteil Achmer samt Begründung werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht.
4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden, werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

ORM Neubauer bringt vor, dass die in Rede stehende Fläche aufgrund des möglichen Konfliktpotentials bezüglich Lärm- und Geruchsemissionen als Gewerbegebiet und nicht als Mischgebiet ausgewiesen werden solle. Zudem äußert er im Hinblick auf den Klimaschutz Kritik, dass in dem Bereich Teile des anliegenden Waldes gerodet werden müssten. Auch rücke die Erweiterungsfläche weiter an den Ortskern heran.

BD Müller erklärt, dass dieser Bereich im Bebauungsplan bereits als Mischgebiet ausgewiesen sei. Die bauliche Nutzung werde bei der Erweiterungsfläche lediglich übernommen. Bei Umwandlung in ein Gewerbegebiet müsse das Baurecht der privaten Wohnhäuser/Grundstücke umgewandelt werden. Die Belange von Wohnen, Gewerbe und dem gegenüberliegenden Industriegebiet seien abzuwägen und im Bebauungsplan zu berücksichtigen. Bei Aufgabe der Grün-/Waldfläche zur weiteren Entwicklung werde die Fläche kompensiert werden.

ORM Neils merkt an, dass die Waldfläche hauptsächlich aus abgängigen Kiefern bestehe. Im Hinblick auf den Klimaschutz sei die Wertigkeit des Waldes zu vernachlässigen.

ORM Südhoff betont, dass bei baulichen Veränderungen an dem Standort die Abstände zu Gewerbe und Wohnbebauung hier von hoher Bedeutung seien. Das Heranrücken der Erweiterungsfläche

könne für die angrenzenden landwirtschaftlichen Betriebe relevant werden. Sie dürften nicht beeinträchtigt werden.

OBM Hennig lässt über die Vorlage abstimmen:

Abstimmungsergebnis: 6 Stimmen dafür
 0 Stimmen dagegen
 3 Enthaltungen

TOP 7	Bebauungsplan Nr. 25 „Industriegebiet nördlich des Mittellandkanals“, 2. Änderung - Veröffentlichungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) - Bezugsvorlage WP 21-26/0052	WP 21-26/0434
-------	--	---------------

Beschlussvorschlag:

1. Die Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie während der frühzeitigen Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gemäß dem Vorschlag der Verwaltung bewertet, behandelt und beschlossen.
2. Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 25 „Industriegebiet nördlich des Mittellandkanals“, 2. Änderung mit örtlichen Bauvorschriften samt Begründung wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.
3. Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 25 „Industriegebiet nördlich des Mittellandkanals“, 2. Änderung mit örtlichen Bauvorschriften samt Begründung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht.
4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden, werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

OBM Hennig lässt über die Vorlage abstimmen:

Abstimmungsergebnis: 9 Stimmen dafür
 0 Stimmen dagegen
 0 Enthaltungen

TOP 8	Mittel zur Pflege der örtlichen Gemeinschaft der Ortschaft Achmer
-------	---

Blumenzwiebelaktion

Für Bewirtung vor Ort sollen 50,00 € aus Ortsratsmitteln verwendet werden.

OBM Hennig lässt hierüber abstimmen:

Abstimmungsergebnis: 9 Stimmen dafür
 0 Stimmen dagegen
 0 Enthaltungen

TOP 9 Haushaltsplanberatungen 2025

Die Ortsratsmitglieder haben keine Änderungswünsche zu den Haushaltsmitteln für den Ortsrat Achmer für 2025.

TOP 10 Prioritätenliste für den Ortsrat Achmer 2025

WP 21-26/0562

ORM Neils schlägt eine Neubepflanzung des Randstreifens im Bereich zwischen Birkenweg und Hauptstraße (ehemals Pino bis zur Fritz-Reuter-Straße/Ecke Schulstraße) vor. Dafür sollen zunächst 50.000 € veranschlagt werden, verbunden mit der Bitte an die Verwaltung diesen Betrag mithilfe einer Kalkulation zu überprüfen und den daraus resultierenden Betrag in die Veränderungsliste aufzunehmen.

OBM Hennig lässt über die Prioritätenliste für das Haushaltsjahr 2025 mit folgender Änderung abstimmen:

50.000 € - Neubepflanzung Randstreifen im Bereich zwischen Birkenweg und Hauptstraße

Abstimmungsergebnis: 9 Stimmen dafür
 0 Stimmen dagegen
 0 Enthaltungen

TOP 11 Beantwortung von Anfragen und Anregungen

Keine

TOP 12 Anfragen und Anregungen

ORM Kempe fragt, ob zum Thema Querungshilfe eine weitere Zählung in den Vormittagsstunden erfolgen könne, wenn der Kindergarten in größeren Gruppen die Straße überquere.

ORM Kossak bittet, die Fahrbahnschäden auf dem Birkenweg zu beseitigen, damit dieser wieder verkehrssicher sei.

OBM Hennig bemängelt die beschmierten Stromkästen und fragt, wer für die Reinigung zuständig sei, oder, ob im Zuge des Kunstprojektes Breitbandausbau die Stromkästen auch in den Ortsteilen für eine Umgestaltung mit einbezogen werden können.

ORM Neubauer macht darauf aufmerksam, dass die im Bereich der Litfaßsäule abgerissenen, herumliegenden Werbeplakatreste beseitigt werden sollen und fragt, ob die Verwaltung hier eine dauerhafte Lösung schaffen könne. Auch ein farblicher Anstrich würde die Säule erheblich aufwerten.

TOP 13 Einwohnerfragestunde

Keine

OBM Hennig schlägt um 18:50 Uhr vor, den nicht öffentlichen Teil der Sitzung vorzuziehen, da Frau Miletic und Frau Koudelka (TOP 14 – Grundschule Achmer) zur Präsentation erst um 19:30 Uhr zur Sitzung dazukommen.

Alle Anwesenden sind damit einverstanden.

OBM Hennig schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

(TOP 14 wird nach der nicht öffentlichen Sitzung behandelt. Die TOPs verschieben sich entsprechend.)

TOP 18	Grundschule Achmer - Film zum Zirkusprojekt
--------	---

Frau Miletic und Frau Koudelka begrüßen die Anwesenden und erklären, wie es im Zuge einer Projektwoche zum Thema „Zirkus“ zu diesem medienpädagogischen Projekt gekommen sei. Die Umsetzung erfolgte mit dem Zirkus Bellissimo. Der im Anschluss gezeigte Film (12 min.) ist das Ergebnis aus intensiver Arbeit der Klassen eins bis vier, um neue Erfahrungen mit Medien zu machen und neue Stärken zu entdecken.

Mit großem Beifall bedankt sich der Ortsrat für die Präsentation.

Frau Miletic bedankt sich im Namen der Grundschule Achmer nochmals für die Unterstützung des Ortsrats bei diesem Projekt und teilt mit, dass die Schule für den „Young Media Award“ nominiert und am Freitag, 25.10.2024 im Haus der Jugend in Osnabrück zur Verleihung eingeladen sei.

OBM Hennig schließt die Sitzung um 19:52 Uhr.

Anke Hennig
Vorsitzende

BD Christian Müller
Verwaltung

Sabine Köhler
Protokollführerin