PLANZEICHENERKLÄRUNG

Gemäß der Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBL. I. S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBI. I S. 1802) und der Baunutzungsverordnung i.d.F. der Bekanntmachung v. 21. November 2017 (BGBI. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23. Juli 2023 (BGBI. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

I. Bestandsangaben

Flurstücks- bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzmal

Wohnhaus mit Hausnummer

Wirtschaftsgebäude - Garagen

Im Übrigen wird auf die Planzeichenvorschrift DIN 18702 für großmaßstäbliche Karten und Pläne verwiesen.

II. Festsetzung des Bebauungsplanes

 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	0
0,4	8
П	◬
(1)	

Art der baulichen Nutzung (Allgemeine Wohngebiete) Grundflächenzahl (GRZ)		Bauweise (offene Bauweise)
		Geschossflächenzahl (GFZ), als Höchstmaß
	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß	Bebauungsart: ED= nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

Zahl der Vollgeschosse, zwingend

E= nur Einzelhäuser
D= nur Doppelhäuser
Rh= nur Reihenhäuser

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



6.2. Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P Öffentliche Parkfläche

6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

6.4. Einfahrt

♣6.4. Finfahrtbereich

 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

Elektrizität

Abwasser

RRB Regenwasserrückhaltebecken

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



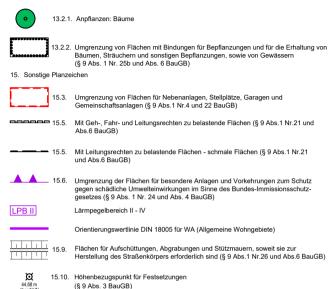
 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4 BauGB)



Planungen, Nutzungsregelungen, Ma
ßnahmen und Flächen f
ür Ma
ßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (
§ 9 Abs. 1 Nr. 20. 25 und Abs. 6 Bau
GB)



 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)



15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Planzeichen erdänzend zur Planzeichenverordnung

5.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)



Sichtfelder gem. RASt-06 (§ 9 (1) BauGB / § 31 (2) NStrG)



STADT BRAM SCHE

Städtebaulicher Entwurf B-Plan 179 `Riester Damm'

Maßstab: bearbeitet: gezeichnet: Datum:

o. M. Drewes Brune 08.02.2024

Letztes Speicherdatum: 2024-02-08