

Flächenname	Flächenkategorie	Untersuchte Nutzung	Größe in ha	Anmerkungen aus der Sitzung am 03.11.2023		Beschlussempfehlung aus dem Arbeitskreis	Anmerkungen
W-Bra-01a-FNP	Flächennutzungsplan - Steckbrief liegt vor	Wohnbaufläche	8	Fläche soll weiterhin dargestellt werden	Fläche wird weiterhin dargestellt.		
W-Bra-01b-FNP	Flächennutzungsplan - Steckbrief liegt vor	Wohnbaufläche	7	Fläche soll weiterhin dargestellt werden	Fläche wird weiterhin dargestellt.		
W-Bra-01c-S	Suchraum - Steckbrief liegt vor	Wohnbaufläche	1,1	Fläche soll nicht neu dargestellt werden	Fläche wird nicht dargestellt.		soll nicht weiter untersucht werden
W-Bra-02-FNP	Flächennutzungsplan - Steckbrief liegt vor	Wohnbaufläche	1	Fläche soll nicht neu dargestellt werden	Fläche wird nicht weiter dargestellt.		
W-Bra-08-FNP/S	Flächennutzungsplan/Suchraum - Steckbrief liegt vor	Wohnbaufläche	17	Fläche soll teilweise neu dargestellt werden	Östlicher Teil kommt raus, Nördlicher Teil raus nur westlicher Teil bleibt drin,		Erschließung ist zu klären
W-Bra-09-S	Suchraum - Steckbrief liegt vor	Wohnbaufläche	2,4	Kontrovers diskutierte Fläche			Vorpüfung Wald: Nicht sehr hochwertig, Ausgleich wäre zu schaffen Erschließung über einen Kreisverkehr an der Westerkappeler Straße gewünscht!
W-Bra-03-FNP/S	Flächennutzungsplan/Suchraum - Steckbrief liegt vor	Wohnbaufläche	10,5	Fläche soll teilweise weiterhin dargestellt werden	Darstellung nur entsprechend bisheriger Ausweisung		Erschließung über einen Kreisverkehr an der Westerkappeler Straße gewünscht! Lärm der Bahn beachten
W-Bra-04-FNP	Flächennutzungsplan - Steckbrief liegt vor	Wohnbaufläche	3,1	Fläche soll weiterhin dargestellt werden	Fläche wird weiterhin dargestellt.		
W-Bra-10-FNP	Flächennutzungsplan - Steckbrief liegt vor	Wohnbaufläche	3,9	Kontrovers diskutierte Fläche	V1: Fläche komplett darstellen V2: Fläche komplett rausnehmen		Altlasten?! Erschließung? Ökologisch Wertvoll als Grünfläche genutzt
W-Bra-11-S	Suchraum - Steckbrief liegt vor	Wohnbaufläche	4,9	Fläche soll weiterhin dargestellt werden	Fläche wird neu dargestellt.		Klärung ob der Bereich im Überschwemmungsbereich der Hase liegt.
W-Bra-06-FNP	Flächennutzungsplan - Steckbrief liegt vor	Wohnbaufläche	3,2	Fläche soll weiterhin dargestellt werden	Fläche wird weiterhin dargestellt.		
W-Bra-05-FNP	Flächennutzungsplan - Steckbrief liegt vor	Wohnbaufläche	8,3	Fläche soll weiterhin dargestellt werden	Bisherige Darstellung von M und W in Gesamfläche lassen östliche Ergänzung an der Osnabrücker Straße zukünftig als M Fläche darstellen.		Lärm berücksichtigen - Westliche Teilfläche daher für Ausgleich und Erschließung vorsehen? Ggf. für Feuerwehr als M Fläche
W-Bra-07a-FNP	Flächennutzungsplan - Steckbrief liegt vor	Wohnbaufläche	1,9	Fläche soll weiterhin dargestellt werden	Fläche wird weiterhin dargestellt.		
W-Bra-07b-S	Suchraum - Steckbrief liegt vor	Wohnbaufläche	4,1	Fläche soll neu dargestellt werden	Fläche wird neu dargestellt.		Südliche Teilfläche für Ausgleich (Wald) favorisieren, Nördliche Waldfläche mit reinnehmen für Erschließung
W-Bra-13-S	Suchraum - Steckbrief liegt vor	Wohnbaufläche	1,5	Kontrovers diskutierte Fläche	V1: Fläche komplett neu darstellen. V2: Fläche komplett nicht neu darstellen.		Diskussion zu: ökologisch wertvoll, städtebaulich fraglich
W-Bra-12-S	Suchraum - Steckbrief liegt vor	Wohnbaufläche	5,7	Fläche soll nicht neu dargestellt werden	Fläche wird nicht dargestellt.		
W-Bra-14a-S	Suchraum - Steckbrief liegt vor	Wohnbaufläche	2,6	Fläche soll nicht neu dargestellt werden	Fläche wird nicht dargestellt.		
W-Bra-14b-S	Suchraum - Steckbrief liegt vor	Wohnbaufläche	4,6	Kontrovers diskutierte Fläche	V1: Eperaner Teil lassen V2: Komplett streichen		
W-Bra-14c-S	Suchraum - Steckbrief liegt vor	Wohnbaufläche	2,1	Fläche soll neu dargestellt werden	Fläche wird neu dargestellt.		
W-Bra-15-S	Neu - bisher ohne Steckbrief	Wohnbaufläche	2,8	Fläche soll nicht neu dargestellt werden	Fläche wird nicht dargestellt.		Entwässerung kritisch, gesicherte Altlasten und Erschließung fraglich
W-Ach-01-FNP	Flächennutzungsplan - Steckbrief liegt vor	Wohnbaufläche	1,8	Fläche soll weiterhin dargestellt werden	Fläche wird weiterhin dargestellt.		
G-Ach-01-FNP	Flächennutzungsplan - Steckbrief liegt vor	Gewerbliche Baufläche	11,7	Fläche soll nicht weiter dargestellt werden	Erweiterungsfläche wird nicht weiter dargestellt. Die Abgrenzung des Bbauungsplanes Nr. 25 wird mit einer minimale Arrondierung nach Nordosten im FNP dargestellt.		Entwässerung kritisch, keine Erweiterung für Remondis gewünscht,
W-Ach-01b-FNP	Neu - bisher ohne Steckbrief	Wohnbaufläche	-	Fläche soll nicht neu dargestellt werden	Fläche wird zukünftig als Regenrückhaltebecken dargestellt.		
W-Ach-02-S	Neu - bisher ohne Steckbrief	Wohnbaufläche	1,1	Kontrovers diskutierte Fläche	V1: Fläche komplett neu darstellen V2: Fläche komplett nicht darstellen		Abstand Gewerbe beachten Ökologisch voraussichtlich schwierig
W-Ach-03-S	Neu - bisher ohne Steckbrief	Wohnbaufläche	1,4	Fläche soll neu dargestellt werden	Fläche wird neu dargestellt.		
W-Eng-01-FNP	Flächennutzungsplan - Steckbrief liegt vor	Wohnbaufläche	4,6	Fläche soll weiterhin dargestellt werden	Fläche wird weiterhin dargestellt.		
W-Eng-02-S	Suchraum - Steckbrief liegt vor	Wohnbaufläche	0,5	Kontrovers diskutierte Fläche	V1: Fläche komplett neu darstellen und ergänzen (wie im Leitbild - rund 5 ha) V2: Fläche komplett nicht darstellen		
G-Eng-01-S	Suchraum - Steckbrief liegt vor	Gewerbliche Baufläche	47	Fläche soll neu dargestellt werden	Fläche wird neu dargestellt.		B-Plan im Norden mit Emissionskontingenten; auch hier: immissionsschutzrechtliche Bewertung im nachgelagerten B-Plan-Verfahren erforderlich
W-Eng-03-S	Neu - bisher ohne Steckbrief	Wohnbaufläche	2,2	Kontrovers diskutierte Fläche	V1: Fläche komplett neu darstellen V2: Fläche komplett nicht neu darstellen		
W-Eng-04-S	Neu - bisher ohne Steckbrief	Wohnbaufläche	0,8	Fläche soll nicht neu dargestellt werden	Fläche wird nicht dargestellt.		
W-Eng-05-S	Neu - bisher ohne Steckbrief	Wohnbaufläche	8,3	Kontrovers diskutierte Fläche	V1: Fläche komplett neu darstellen V2: Fläche komplett nicht neu darstellen		
W-Epe-01-S/FNP	Suchraum - Steckbrief liegt vor	Wohnbaufläche/ Gemischte Baufläche	2,9	Kontrovers diskutierte Fläche	V1: Fläche komplett weiterhin darstellen V2: Fläche komplett rausnehmen		
W-Epe-02-S	Suchraum - Steckbrief liegt vor	Wohnbaufläche	0,7	Kontrovers diskutierte Fläche	V1: Fläche komplett neu darstellen V2: Fläche komplett nicht neu darstellen		
W-Epe-03-S	Neu - bisher ohne Steckbrief	Wohnbaufläche	1,1	Fläche soll nicht neu dargestellt werden	Fläche wird nicht dargestellt.		
W-Mal-01-S	Suchraum - Steckbrief liegt vor	Wohnbaufläche	0,8	Fläche soll neu dargestellt werden	Fläche wird neu dargestellt.		
W-Mal-02-S	Neu - bisher ohne Steckbrief	Wohnbaufläche	3,1	Kontrovers diskutierte Fläche	V1: Fläche komplett neu darstellen V2: Fläche komplett nicht neu darstellen		
W-Mal-03-S	Neu - bisher ohne Steckbrief	Wohnbaufläche		Fläche soll nicht neu dargestellt werden	Fläche wird nicht dargestellt.		Wasserleitung auf der Fläche?
W-Mal-04-S	Neu - bisher ohne Steckbrief	Wohnbaufläche		Fläche soll nicht neu dargestellt werden	Fläche wird nicht dargestellt.		
W-Hes-01-FNP	Flächennutzungsplan - Steckbrief liegt vor	Wohnbaufläche	11,3	Fläche soll weiterhin dargestellt werden	Fläche wird weiterhin dargestellt.		
W-Hes-02-FNP	Flächennutzungsplan - Steckbrief liegt vor	Wohnbaufläche	5,1	Fläche soll weiterhin dargestellt werden	Fläche wird weiterhin dargestellt.		
W-Hes-03-FNP	Flächennutzungsplan - Steckbrief liegt vor	Wohnbaufläche	3,8	Fläche soll weiterhin dargestellt werden	Fläche wird weiterhin dargestellt.		
G-Hes-01-FNP	Flächennutzungsplan - Steckbrief liegt vor	Gewerbliche Baufläche	6,9	Fläche soll weiterhin dargestellt werden	Fläche wird weiterhin dargestellt.		

G-Hes/Sög-02-S	Suchraum - Steckbrief liegt vor	Gewerbliche Baufläche	3,2	Fläche soll neu dargestellt werden	Fläche wird neu dargestellt.	
W-Sög-01-S	Neu - bisher ohne Steckbrief	Wohnbaufläche	5,9	Fläche soll teilweise neu dargestellt werden	Die Fläche nördlicher der Sögerner Bahnhofstraße, im Anschluss an die vorh. Bebauung, wird neu dargestellt.	Verbleibende Teilfläche 3,5 ha - neuer Steckbrief
W-Sög-02-S	Neu - bisher ohne Steckbrief	Wohnbaufläche	3,3	Fläche soll nicht neu dargestellt werden	Fläche wird nicht dargestellt.	(Solitärer Standort/Neuer Siedlungsansatz im Außenbereich)
W-Kal-01-S	Suchraum - Steckbrief liegt vor	Wohnbaufläche	0,5	Fläche soll neu dargestellt werden	Fläche wird neu dargestellt.	
W-Kal-02-S	Neu - bisher ohne Steckbrief	Wohnbaufläche	0,4	Fläche soll nicht neu dargestellt werden	Fläche wird nicht dargestellt.	
W-Lap-01-S	Suchraum - Steckbrief liegt vor	Wohnbaufläche	1	Fläche soll neu dargestellt werden	Fläche wird neu dargestellt.	
W-Lap-02-S	Neu - bisher ohne Steckbrief	Wohnbaufläche	3,5	Fläche soll teilweise neu dargestellt werden	Teilfläche im Osten wird neu dargestellt.	verbleibende Teilfläche 1,7 ha - neuer Steckbrief erforderlich
G-Lap-01-S	Suchraum - Steckbrief liegt vor	Gewerbliche Baufläche	6,8	Fläche soll neu dargestellt werden	Fläche wird neu dargestellt.	
G-Lap-02-FNP	Flächennutzungsplan/Suchraum - Steckbrief liegt vor	Gewerbliche Baufläche	6,8	Fläche soll weiterhin dargestellt werden	Fläche wird weiterhin dargestellt.	Ggf. im Weiteren als G-Darstellung?
G-Pen-01-S	Suchraum - Steckbrief liegt vor	Gewerbliche Baufläche	13,7	Fläche soll neu dargestellt werden	Fläche wird neu dargestellt.	
G-Pen-02a-S	Suchraum - Steckbrief liegt vor	Gewerbliche Baufläche	22,1	Fläche soll neu dargestellt werden	Fläche wird neu dargestellt.	
G-Pen-02b-S	Suchraum - Steckbrief liegt vor	Gewerbliche Baufläche	9,6	Fläche soll nicht neu dargestellt werden	Fläche wird nicht dargestellt.	
IKG-01-S	Suchraum - Steckbrief liegt vor	Gewerbliche Baufläche	86,8	Fläche soll neu dargestellt werden	Fläche wird neu dargestellt.	Ggf. keine Anrechnung auf kommunale Gewerbeflächenbedarfe notwendig
W-Sch-01a-FNP	Flächennutzungsplan - Steckbrief liegt vor	Wohnbaufläche	2,9	Fläche soll weiterhin dargestellt werden	Fläche wird weiterhin dargestellt.	Erschließung zu klären, Einmündung B 68 schwierig
W-Sch-01b-S	Suchraum - Steckbrief liegt vor	Wohnbaufläche	2,5	Fläche soll nicht neu dargestellt werden	Fläche wird nicht dargestellt.	
G-Sch-01-S	Suchraum - Steckbrief liegt vor	Gewerbliche Baufläche	28,4	Fläche soll nicht neu dargestellt werden	Fläche wird nicht dargestellt.	
G-Sch-02-S	Suchraum - Steckbrief liegt vor	Gewerbliche Baufläche	36	Kontrovers diskutierte Fläche	V1: Fläche komplett neu darstellen (36,0 ha) V2: Fläche östlich »Am Baggersee« darstellen (14,4 ha) V3: Fläche östlich »Am Baggersee« zuzügliche einer gewerblichen Baureihe darstellen (20,0 ha) V4: Fläche komplett nicht neu darstellen (0 ha)	Allgemein zu beachten: 40 m Abstand zu BAB zu sichern Allgemein Priviligierung Freiflächen-PV-Anlagen
G-Sch-03-S	Suchraum - Steckbrief liegt vor	Gewerbliche Baufläche	6,5	Fläche soll neu dargestellt werden	Fläche wird neu dargestellt.	
G-Sch-04-S	Suchraum - Steckbrief liegt vor	Gewerbliche Baufläche	88,1	Fläche soll nicht neu dargestellt werden	Fläche wird nicht dargestellt.	
W-Sch-02-S	Neu - bisher ohne Steckbrief	Wohnbaufläche	2,7	Fläche soll neu dargestellt werden	Fläche wird neu dargestellt.	Berücksichtigung vorh. Waldflächen, landwirtschaftl. Höfe, -neuer Steckbrief
W-Sch-03-S	Neu - bisher ohne Steckbrief	Wohnbaufläche	0,7	Kontrovers diskutierte Fläche	V1: Fläche komplett neu darstellen V2: Fläche komplett nicht neu darstellen	
G-Sch-05-S	Neu - bisher ohne Steckbrief	Gewerbliche Baufläche	0,1	Aufgrund geringer Größe irrelevant für FNP	Fläche wird nicht dargestellt.	
G-Sch-06-S	Neu - bisher ohne Steckbrief	Gewerbliche Baufläche	0,4	Kontrovers diskutierte Fläche	Im Zusammenhang mit G-Sch-02-S aufzunehmen.	
W-Uef-01-S	Suchraum - Steckbrief liegt vor	Wohnbaufläche	1,8	Fläche soll neu dargestellt werden	Fläche wird neu dargestellt.	
W-Uef-02-S	Neu - bisher ohne Steckbrief	Wohnbaufläche	3,8	Kontrovers diskutierte Fläche	V1: Fläche komplett neu darstellen (36,0 ha) V2: Fläche östlich »Am Baggersee« darstellen (14,4 ha) V3: Fläche östlich »Am Baggersee« zuzügliche einer gewerblichen Baureihe darstellen (20,0 ha) V4: Fläche komplett nicht neu darstellen (0 ha)	Allgemein zu beachten: 40 m Abstand zu BAB zu sichern Allgemein Priviligierung Freiflächen-PV-Anlagen
W-Uef-03-S	Neu - bisher ohne Steckbrief	Wohnbaufläche	2,8	Kontrovers diskutierte Fläche	V1: Fläche komplett neu darstellen V2: Fläche komplett nicht neu darstellen	
W-Uef-04-S	Neu - bisher ohne Steckbrief	Wohnbaufläche	2,8	Kontrovers diskutierte Fläche	V1: Fläche komplett neu darstellen V2: Fläche komplett nicht neu darstellen	
M-Uef-05-FNP/S	Neu (tw. Flächennutzungsplan) - bisher ohne Steckbrief	Gemischte Baufläche	2,4	Fläche soll neu dargestellt werden	Die vorh. M Fläche wird minimal nach Norden erweitert dargestellt.	(kein Steckbrief erforderlich, da nur geringfügige Ergänzungen)
W-Uef-06-FNP	Neu (FNP-Änderung - kein Steckbrief erforderlich)	Wohnbaufläche	4,2	Fläche soll weiterhin dargestellt werden	Fläche wird aus dem derzeitigen laufenden FNP-Änderungsverfahren übernommen.	(kein Steckbrief erforderlich)