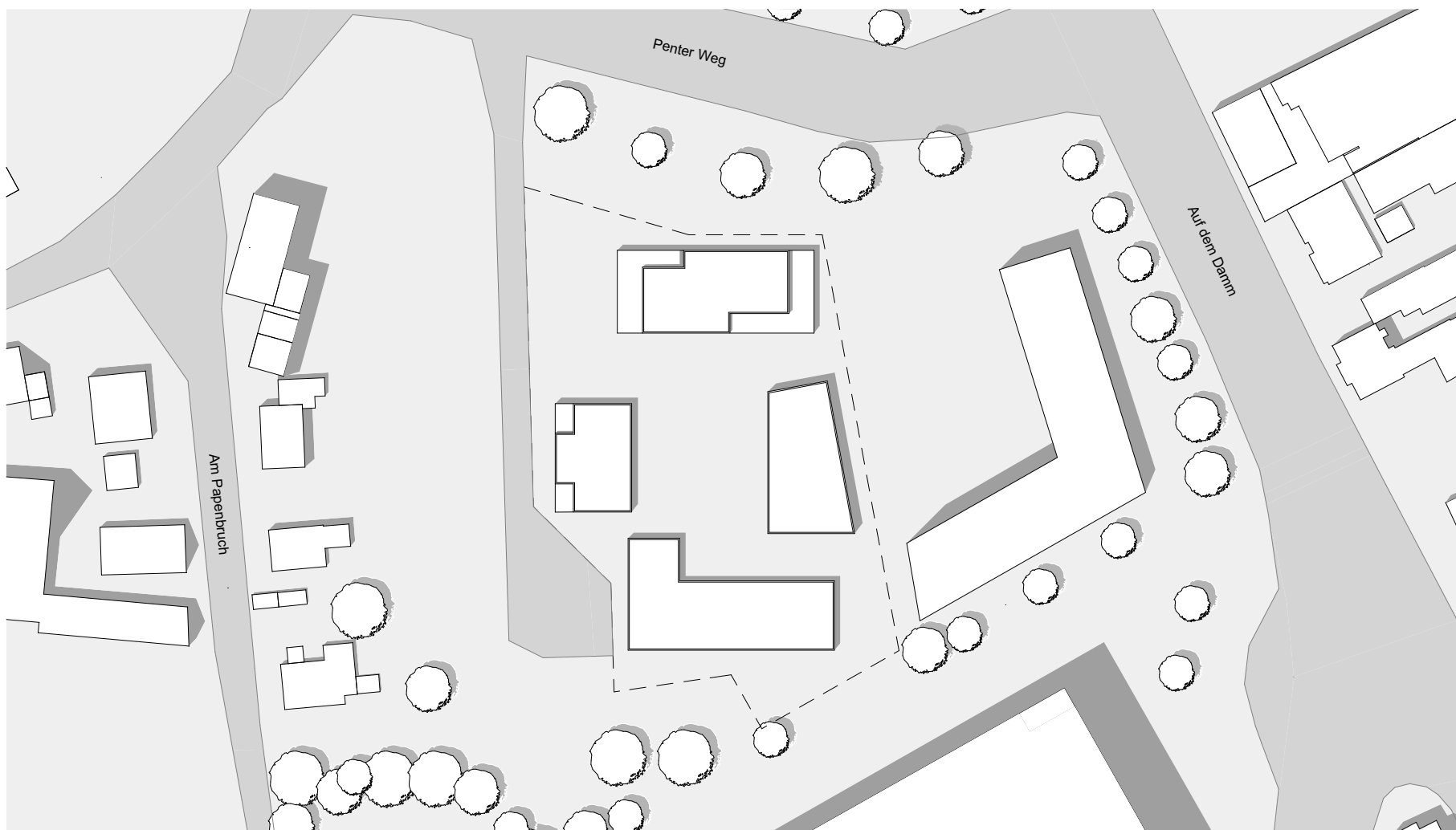


WOHNQUARTIER AM HASEDEICH



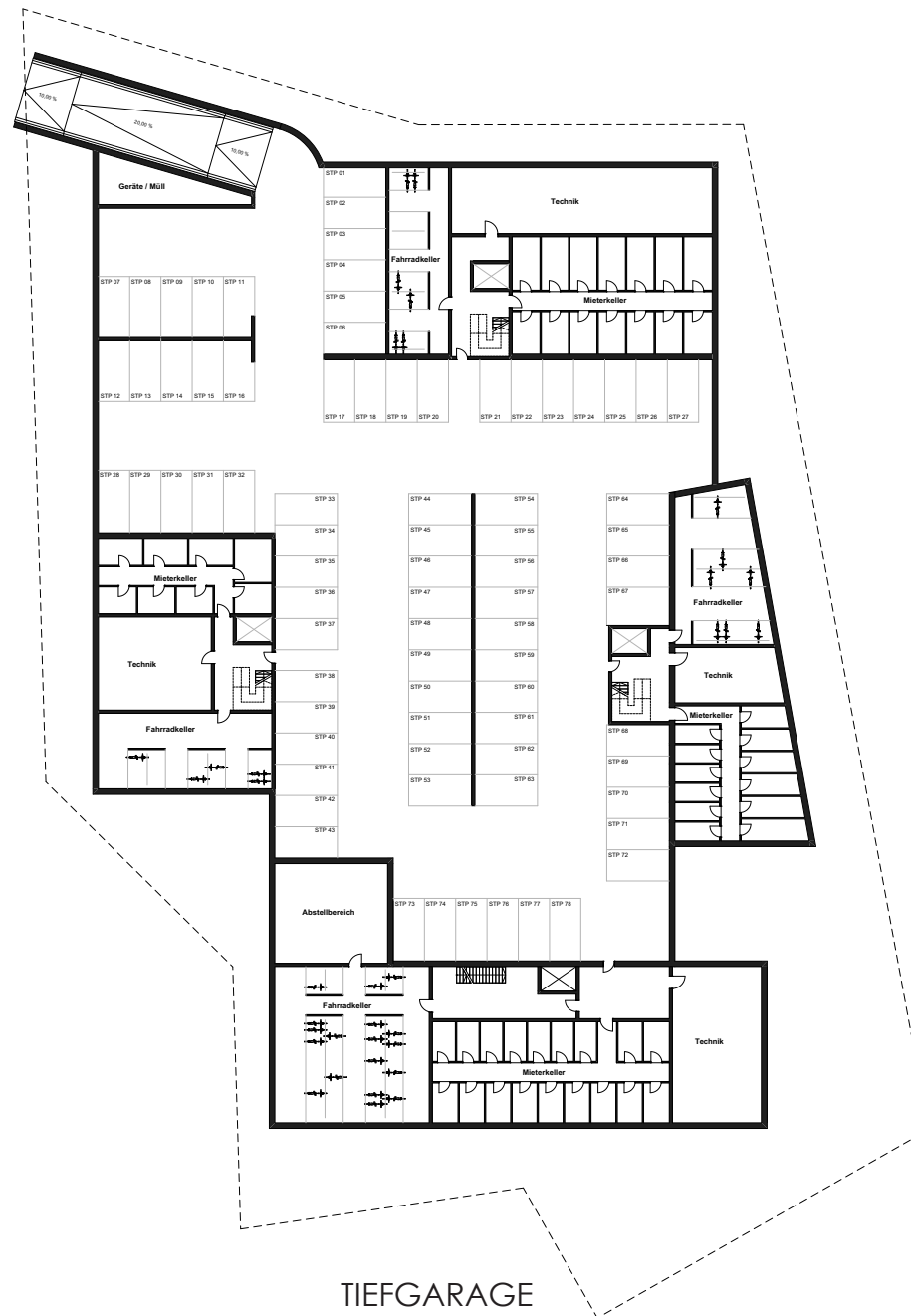




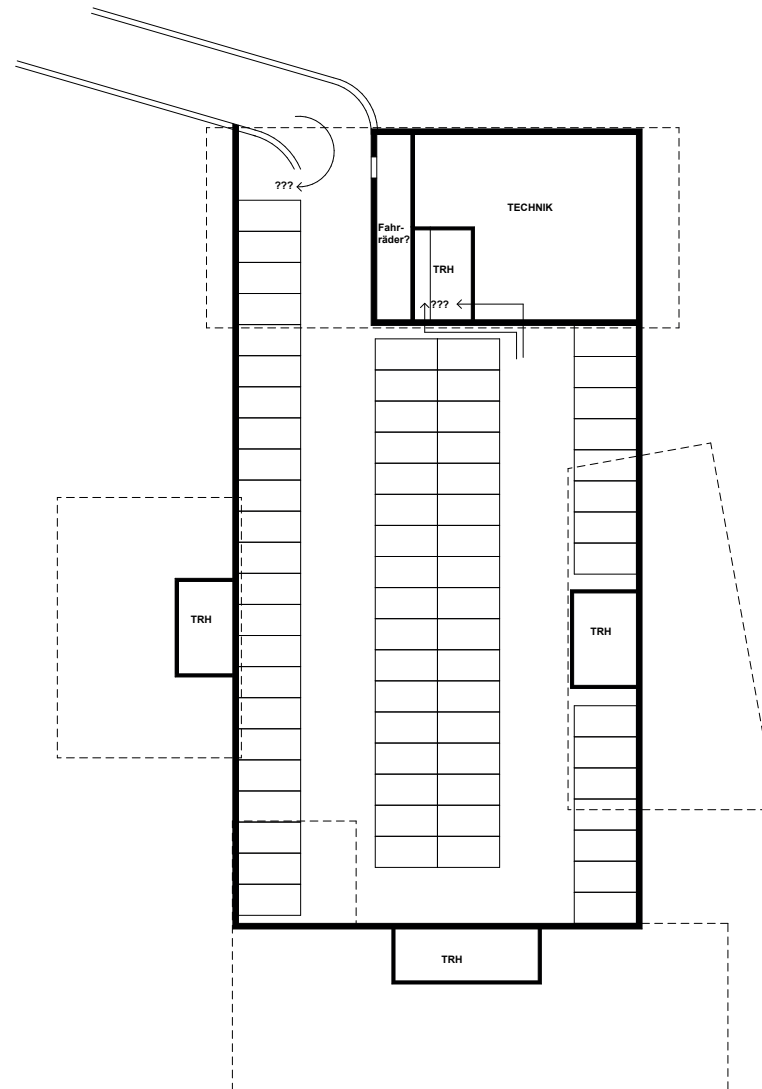
LAGEPLAN WOHNQUARTIER



FREIFLÄCHENPLAN WOHNQUARTIER

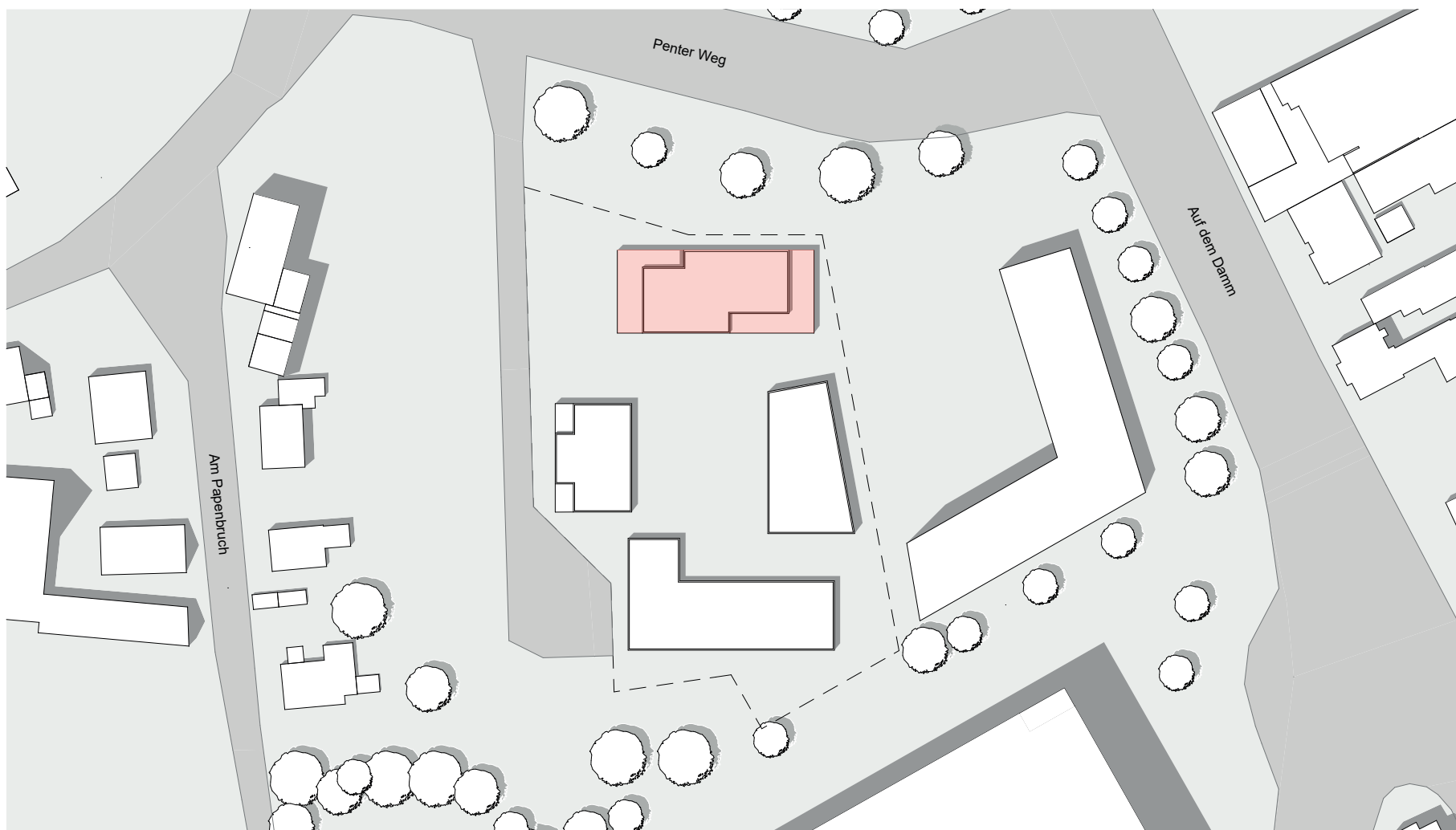


TIEFGARAGE
78 Stellplätze

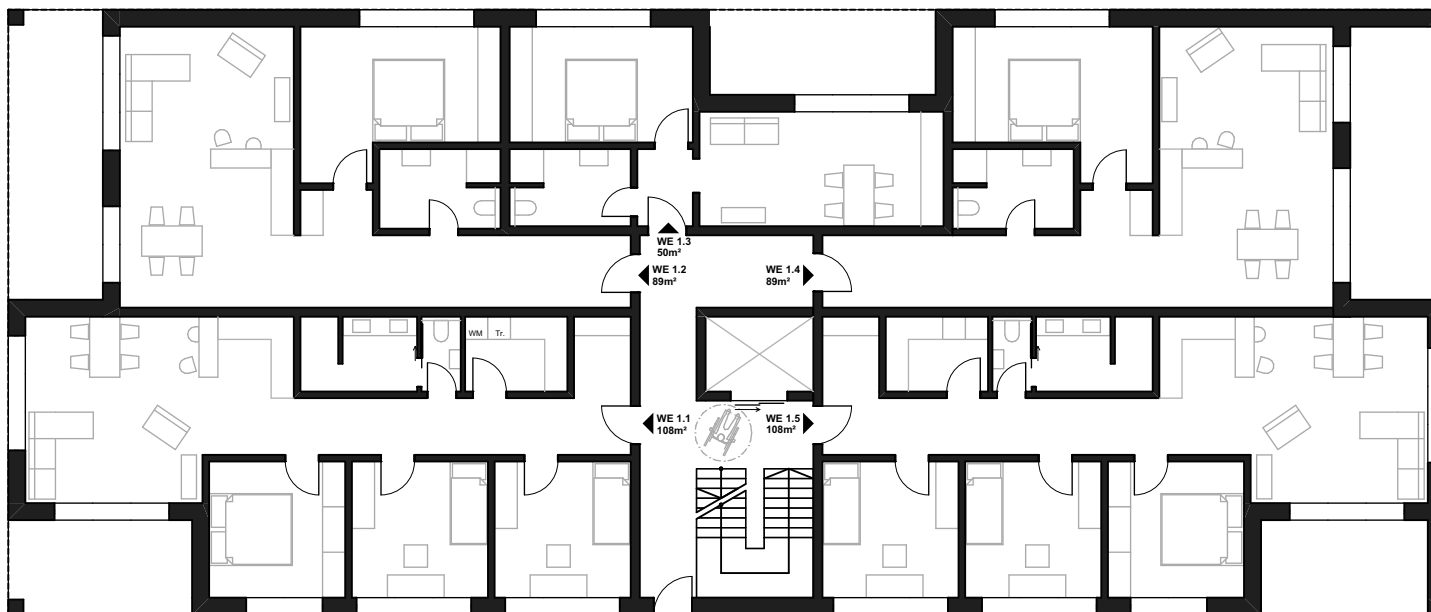


TIEFGARAGE
72 Stellplätze

zech architekten
gmbh

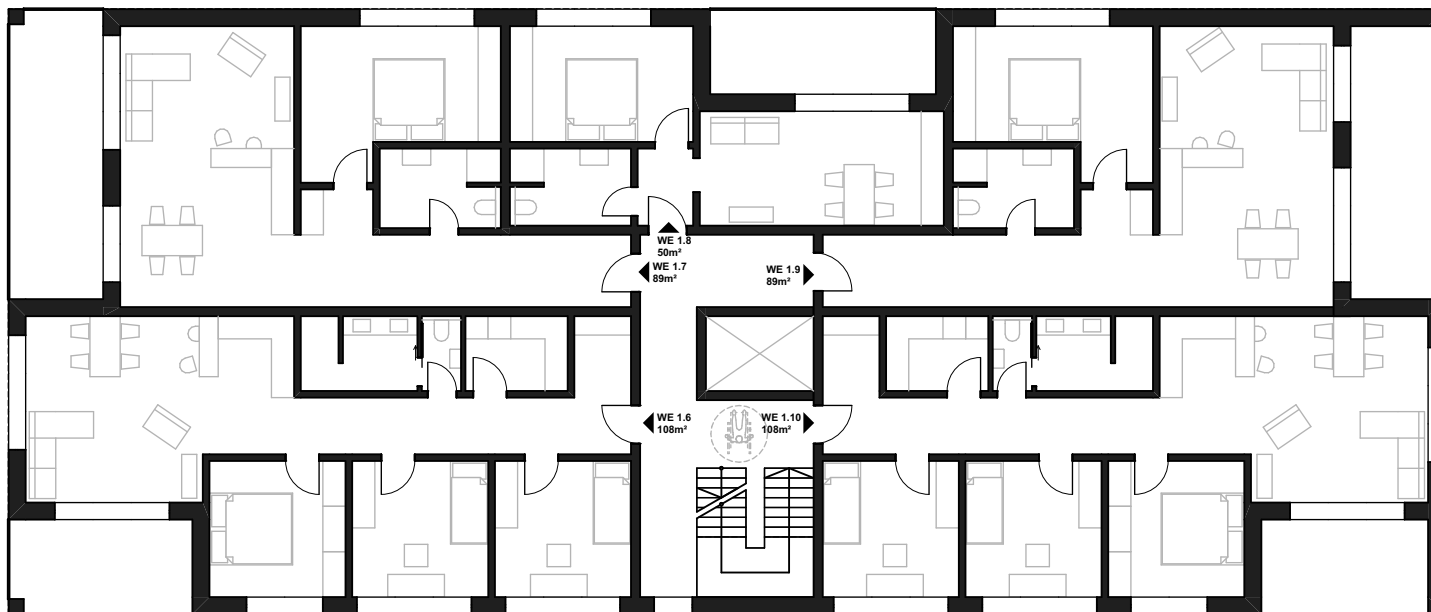


LAGEPLAN WOHNQUARTIER



HAUS 1 - ERDGESCHOSS
M 1:200

zech architekten
gmbh



HAUS 1 - 1. OBERGESCHOSS
M 1:200



HAUS 1 - STAFFELGESCHOSS
M 1:200



HAUS 1
M 1:200

zech architekten
gmbh

ERDGESCHOSS

WE 1.1	
Flur	13,4 m ²
Garderobe	3,2 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	32,1 m ²
Schlafen	13,0 m ²
Kind 1	13,0 m ²
Kind 2	13,0 m ²
Bad	8,3 m ²
Hauswirtschaftsraum	6,0 m ²
Loggia (12,15m ² Red. 50%)	6,1 m ²
Wohnfläche gesamt WE 1.1	108,0 m ²
WE 1.2	
Flur	19,0 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	35,6 m ²
Schlafen	18,3 m ²
Bad	6,6 m ²
Loggia (19,35m ² Red. 50%)	9,7 m ²
Wohnfläche gesamt WE 1.2	89 m ²
WE 1.3	
Flur	3,0 m ²
Bad	6,4 m ²
Schlafen	14,8 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	19,5 m ²
Loggia (13,43m ² Red. 50%)	6,7 m ²
Wohnfläche gesamt WE 1.3	50 m ²
WE 1.4 wie WE 1.2	
Wohnfläche gesamt WE 1.4	89,0 m ²
WE 1.5 wie WE 1.1	
Wohnfläche gesamt WE 1.5	108,0 m ²

1. OBERGESCHOSS

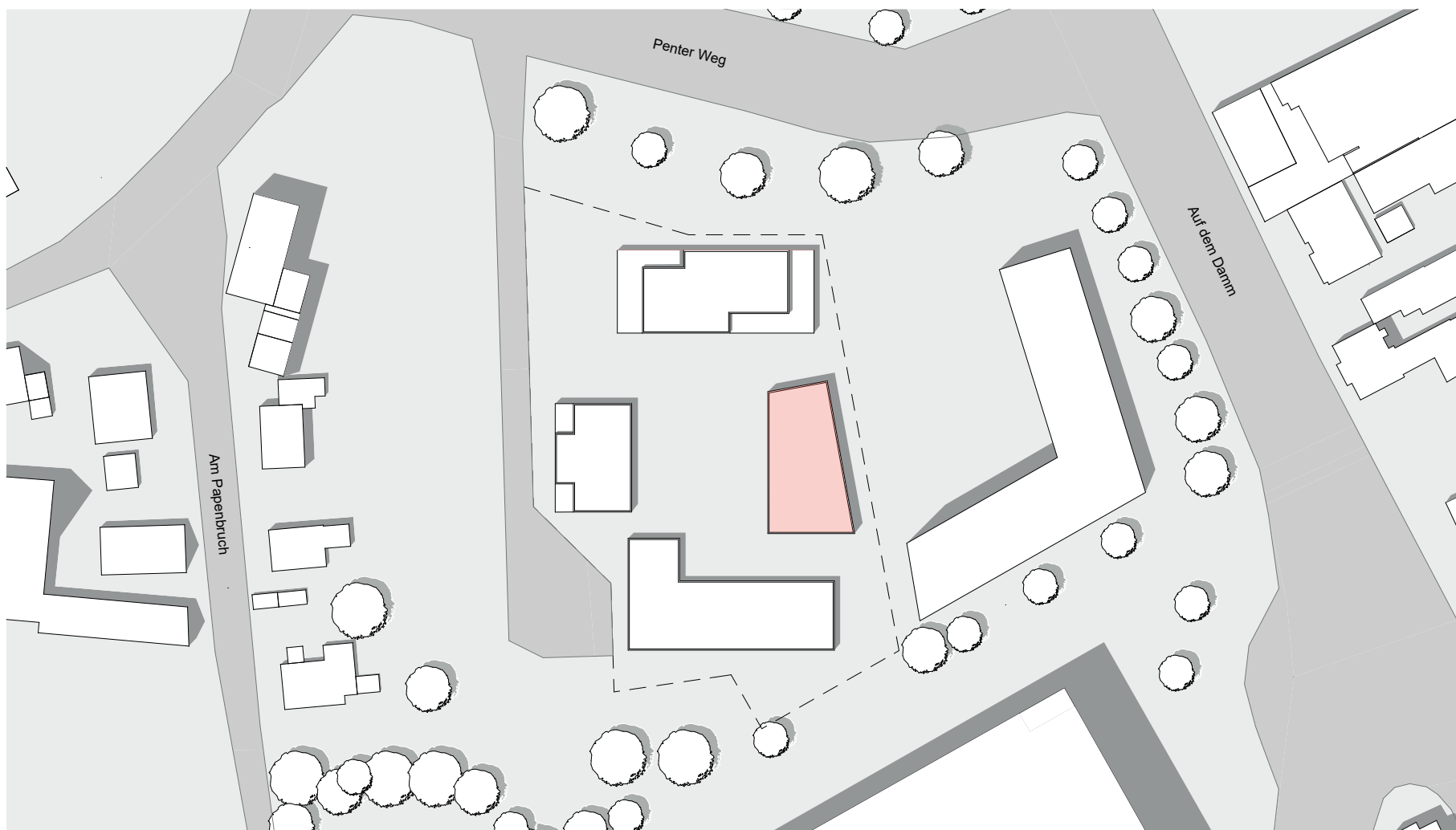
WE 1.6	
Flur	13,4 m ²
Garderobe	3,2 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	32,1 m ²
Schlafen	13,0 m ²
Kind 1	13,0 m ²
Kind 2	13,0 m ²
Bad	8,3 m ²
Hauswirtschaftsraum	6,0 m ²
Loggia (12,15m ² Red. 50%)	6,1 m ²
Wohnfläche gesamt WE 1.6	108,0 m ²
WE 1.7	
Flur	19,0 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	35,6 m ²
Schlafen	18,3 m ²
Bad	6,6 m ²
Loggia (19,35m ² Red. 50%)	9,7 m ²
Wohnfläche gesamt WE 1.7	89 m ²
WE 1.8	
Flur	3,0 m ²
Bad	6,4 m ²
Schlafen	14,8 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	19,5 m ²
Loggia (13,43m ² Red. 50%)	6,7 m ²
Wohnfläche gesamt WE 1.8	50 m ²
WE 1.9 wie WE 1.2	
Wohnfläche gesamt WE 1.9	89,0 m ²
WE 1.10 wie WE 1.1	
Wohnfläche gesamt WE 1.10	108,0 m ²

STAFFELGESCHOSS

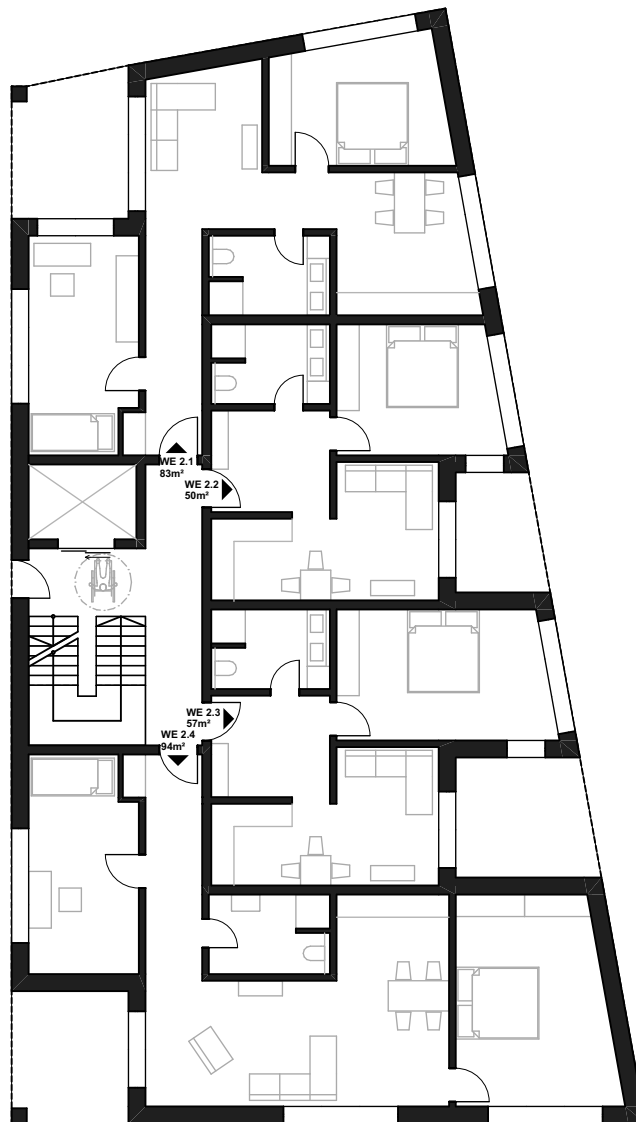
WE 1.11	
Flur	16,7 m ²
Garderobe	3,2 m ²
HWR	5,4 m ²
Bad	8,1 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	38,0 m ²
Schlafen	13,0 m ²
Kind 1	13,0 m ²
Kind 2	13,0 m ²
Dachterasse (105,6m ² Red. 50%)	52,8 m ²
Wohnfläche gesamt WE 1.11	110,0 m ²
inkl. Dachterasse	163,0 m ²
WE 1.12	
Flur	6,2 m ²
HWR	6,1 m ²
Bad	6,7 m ²
Schlafen	14,8 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	33,4 m ²
Loggia (13,96m ² Red. 50%)	7,0 m ²
Wohnfläche gesamt WE 1.12	68,0 m ²
WE 1.13	
Flur	16,3 m ²
Garderobe	15,3 m ²
HWR	13,0 m ²
Bad	8,2 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	13,0 m ²
Schlafen	13,0 m ²
Büro	8,4 m ²
Dachterasse (122,78 Red. 50%)	61,4 m ²
Wohnfläche gesamt WE 1.13	94,0 m ²
inkl. Dachterasse	156,0 m ²

HAUS 1

FLÄCHENZUSAMMENSTELLUNG

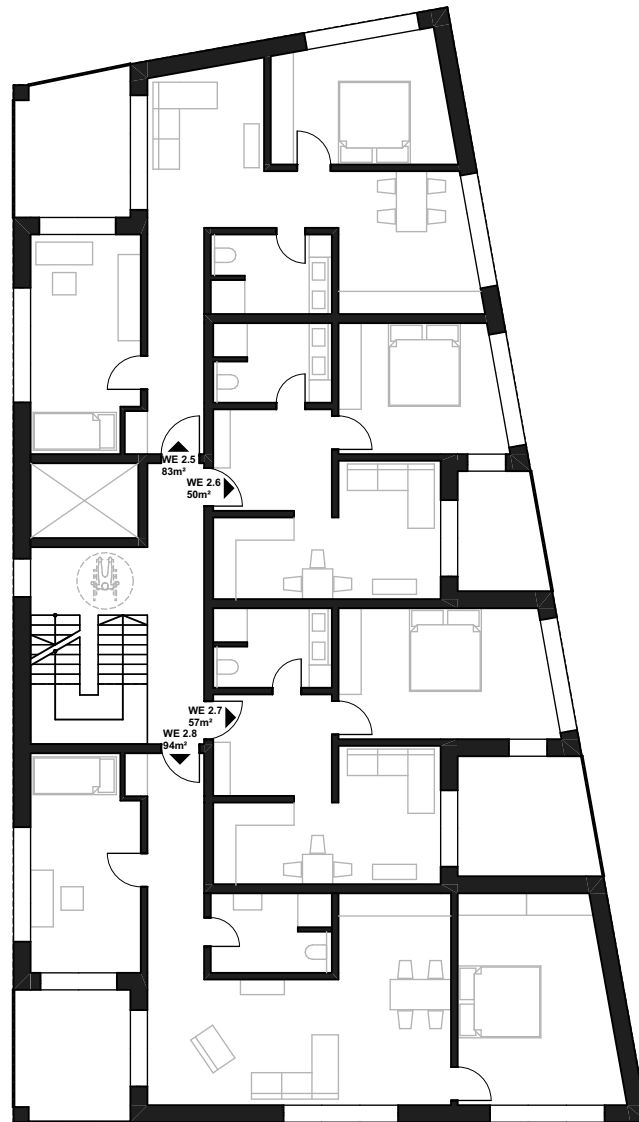


LAGEPLAN WOHNQUARTIER



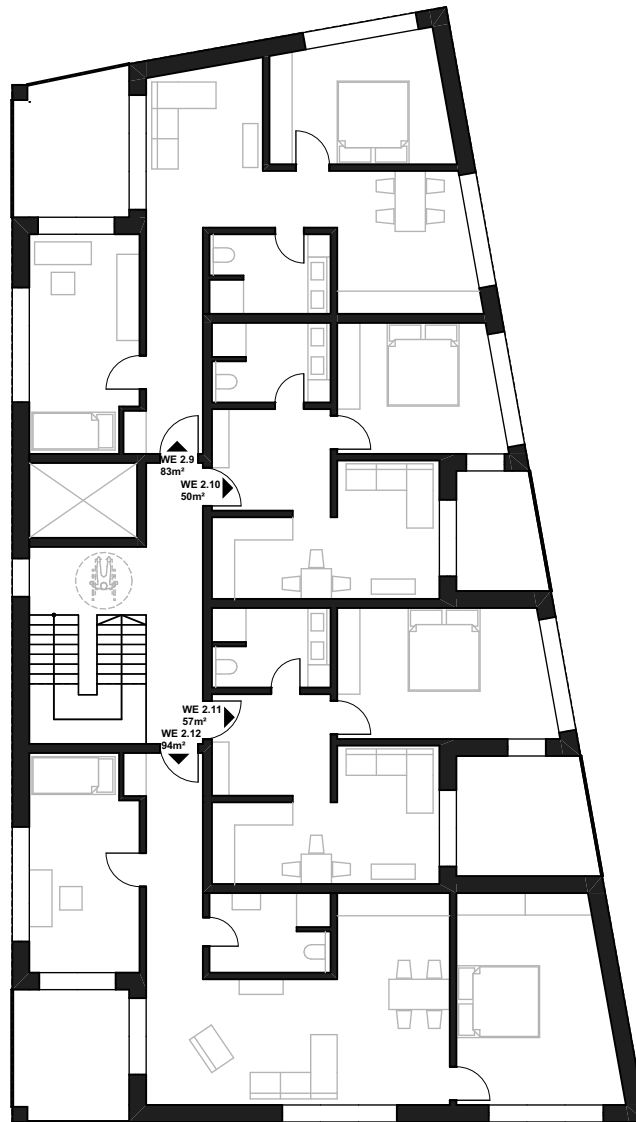
HAUS 2 - ERDGESCHOSS
M 1:200

zech architekten
gmbh



HAUS 2 - 1. OBERGESCHOSS
M 1:200

zech architekten
gmbh



HAUS 2 - 2. OBERGESCHOSS
M 1:200



HAUS 2
M 1:200

zech architekten
gmbh

ERDGESCHOSS

WE 2.1	
Wohnen	16,0 m ²
Kochen / Essen	13,4 m ²
Schlafen	15,2 m ²
Bad	6,7 m ²
Flur	9,7 m ²
Kind 1 / Büro	16,3 m ²
Loggia (11,5m ² Red. 50%)	5,8 m ²
Wohnfläche gesamt WE 2.1	83 m ²

WE 2.2	
Ko. / E. / Wo.	17,1 m ²
Schlafen	14,7 m ²
Flur	8,4 m ²
Bad	6,5 m ²
Loggia (7,03m ² Red. 50%)	3,5 m ²
Wohnfläche gesamt WE 2.2	50 m ²

WE 2.3	
Ko. / E. / Wo.	17,1 m ²
Schlafen	19,4 m ²
Flur	8,4 m ²
Bad	6,5 m ²
Loggia (11,33m ² Red. 50%)	5,7 m ²
Wohnfläche gesamt WE 2.3	57 m ²

WE 2.4	
Wohnen	16,8 m ²
Kochen / Essen	16,7 m ²
Schlafen	22,3 m ²
Bad	6,6 m ²
Flur	9,7 m ²
Kind 1 / Büro	16,3 m ²
Loggia (10,81m ² Red. 50%)	5,4 m ²
Wohnfläche gesamt WE 2.4	94 m ²

1. OBERGESCHOSS

WE 2.5	
Wohnen	16,0 m ²
Kochen / Essen	13,4 m ²
Schlafen	15,2 m ²
Bad	6,7 m ²
Flur	9,7 m ²
Kind 1 / Büro	16,3 m ²
Loggia (11,5m ² Red. 50%)	5,8 m ²
Wohnfläche gesamt WE 2.5	83 m ²

WE 2.6	
Ko. / E. / Wo.	17,1 m ²
Schlafen	14,7 m ²
Flur	8,4 m ²
Bad	6,5 m ²
Loggia (7,03m ² Red. 50%)	3,5 m ²
Wohnfläche gesamt WE 2.6	50 m ²

WE 2.7	
Ko. / E. / Wo.	17,1 m ²
Schlafen	19,4 m ²
Flur	8,4 m ²
Bad	6,5 m ²
Loggia (11,33m ² Red. 50%)	5,7 m ²
Wohnfläche gesamt WE 2.7	57,04m ²

WE 2.8	
Wohnen	16,8 m ²
Kochen / Essen	16,7 m ²
Schlafen	22,3 m ²
Bad	6,6 m ²
Flur	9,7 m ²
Kind 1 / Büro	16,3 m ²
Loggia (10,81m ² Red. 50%)	5,4 m ²
Wohnfläche gesamt WE 2.8	94 m ²

2. OBERGESCHOSS

WE 2.9	
Wohnen	16,0 m ²
Kochen / Essen	13,4 m ²
Schlafen	15,2 m ²
Bad	6,7 m ²
Flur	9,7 m ²
Kind 1 / Büro	16,3 m ²
Loggia (11,5m ² Red. 50%)	5,8 m ²
Wohnfläche gesamt WE 2.9	83 m ²

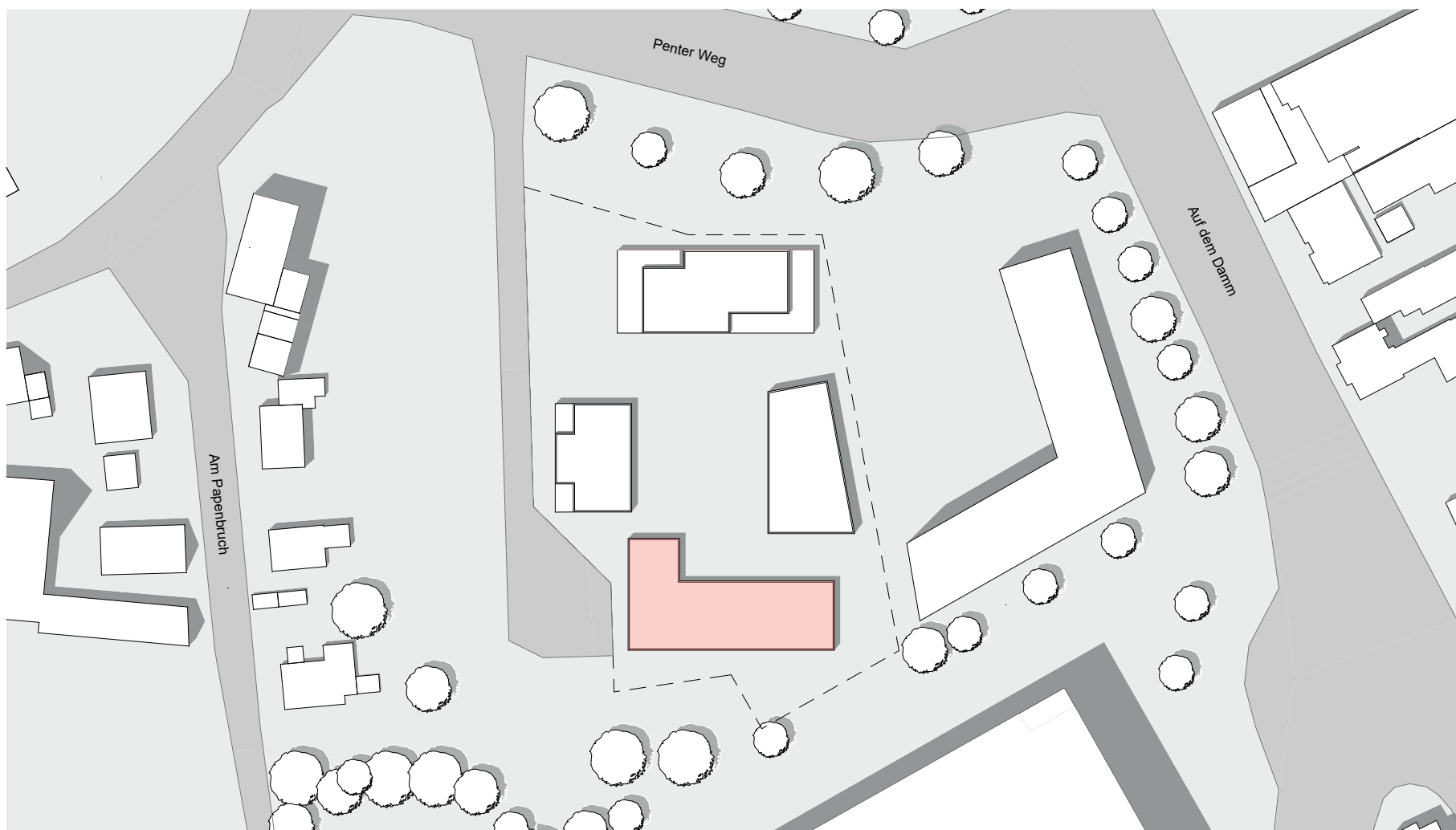
WE 2.10	
Ko. / E. / Wo.	17,1 m ²
Schlafen	14,7 m ²
Flur	8,4 m ²
Bad	6,5 m ²
Loggia (7,03m ² Red. 50%)	3,5 m ²
Wohnfläche gesamt WE 2.10	50 m ²

WE 2.11	
Ko. / E. / Wo.	17,1 m ²
Schlafen	19,4 m ²
Flur	8,4 m ²
Bad	6,5 m ²
Loggia (11,33m ² Red. 50%)	5,7 m ²
Wohnfläche gesamt WE 2.11	57 m ²

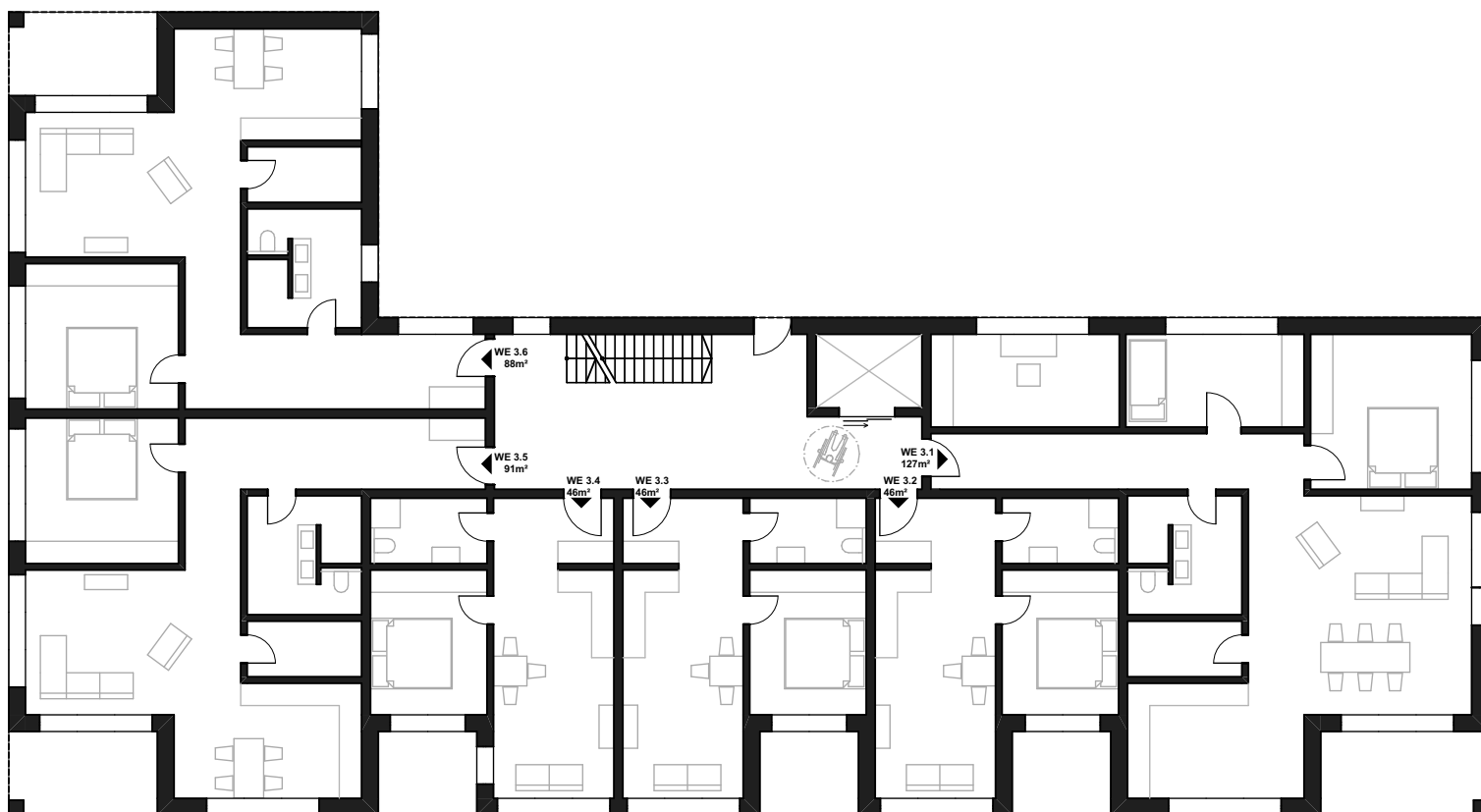
WE 2.12	
Wohnen	16,8 m ²
Kochen / Essen	16,7 m ²
Schlafen	22,3 m ²
Bad	6,6 m ²
Flur	9,7 m ²
Kind 1 / Büro	16,3 m ²
Loggia (10,81m ² Red. 50%)	5,4 m ²
Wohnfläche gesamt WE 2.12	94 m ²

HAUS 2

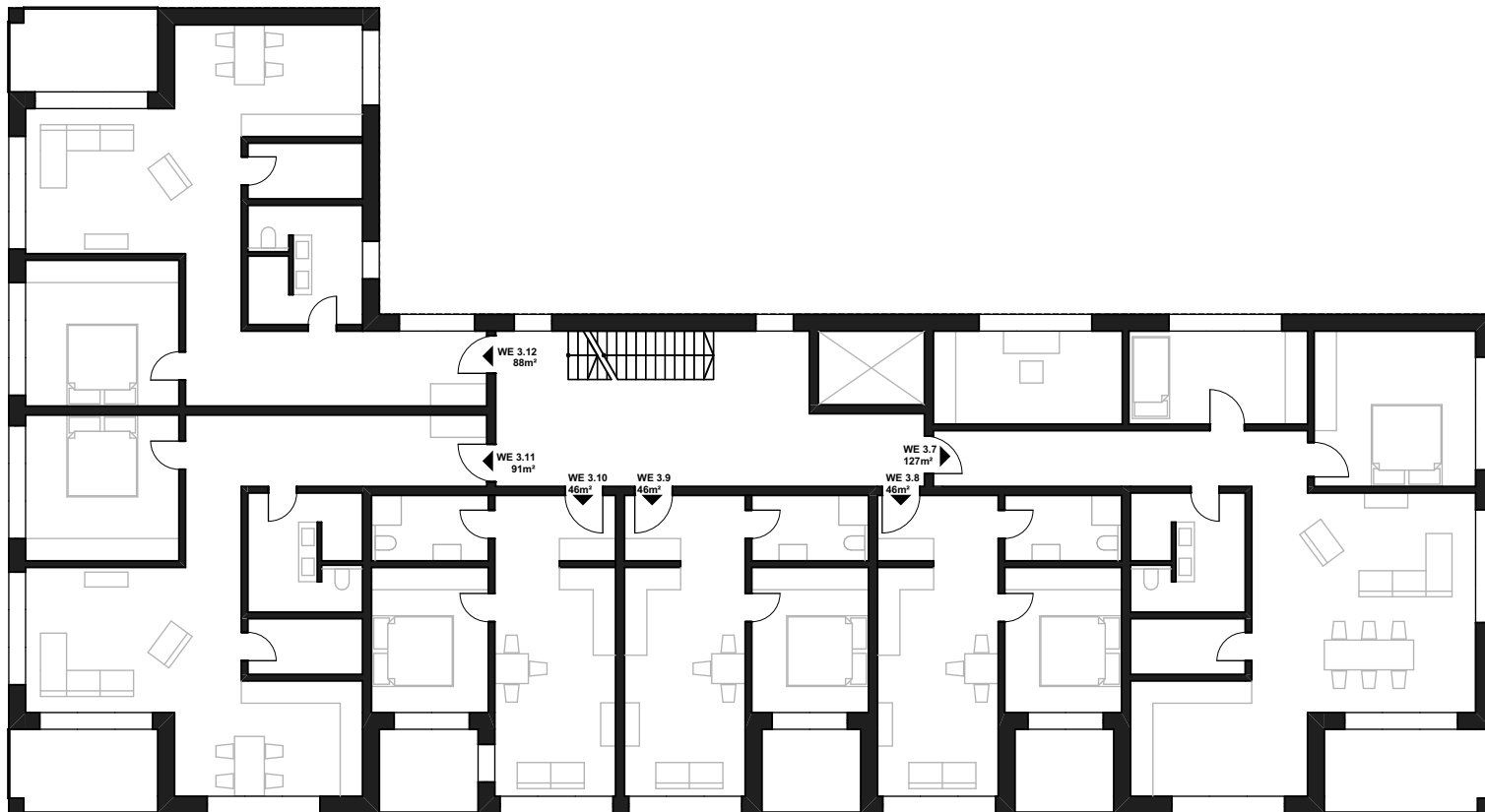
FLÄCHENZUSAMMENSTELLUNG



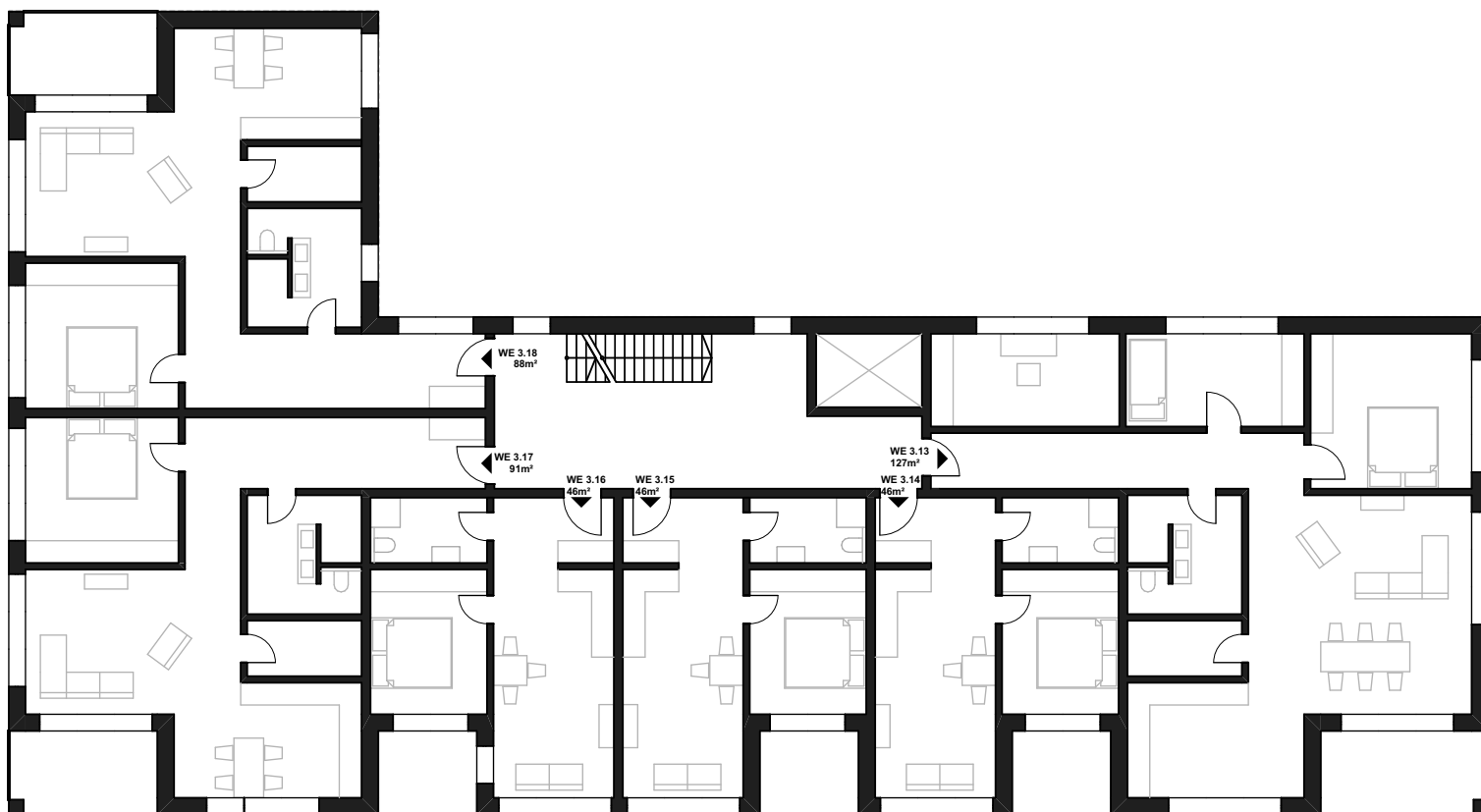
LAGEPLAN WOHNQUARTIER



HAUS 3 - ERDGESCHOSS
M 1:200



HAUS 3 - 1. OBERGESCHOSS
M 1:200



HAUS 3 - 2. OBERGESCHOSS
M 1:200



HAUS 3
M 1:200

zech architekten
gmbh

ERDGESCHOSS

WE 3.1	
Wohnen / Essen	35,7 m²
Kochen	13,5 m²
Schlafen	18,1 m²
Kind 1	12,0 m²
Büro	12,7 m²
Flur	15,1 m²
Bad	9,8 m²
Abstellraum	4,6 m²
Loggia (10,15m² Red. 50%)	5,1 m²
Wohnfläche gesamt WE 3.1	127 m²

WE 3.2	
Kochen / Essen / Wohnen	19,9 m²
Schlafen	12,2 m²
Bad	5,5 m²
Flur	5,7 m²
Loggia (5,97m² Red. 50%)	3,0 m²
Wohnfläche gesamt WE 3.2	46 m²

WE 3.3	
Kochen / Essen / Wohnen	19,9 m²
Schlafen	12,2 m²
Bad	5,5 m²
Flur	5,7 m²
Loggia (5,97m² Red. 50%)	3,0 m²
Wohnfläche gesamt WE 3.3	46 m²

WE 3.4	
Kochen / Essen / Wohnen	19,9 m²
Schlafen	12,2 m²
Bad	5,5 m²
Flur	5,7 m²
Loggia (5,97m² Red. 50%)	3,0 m²
Wohnfläche gesamt WE 3.4	46 m²

WE 3.5	
Wohnen	25,9 m²
Kochen	14,1 m²
Schlafen	16,2 m²
Bad	9,8 m²
Abstellraum	4,6 m²
Flur	15,5 m²
Loggia (9,0m² Red. 50%)	4,5 m²
Wohnfläche gesamt WE 3.5	91 m²

WE 3.6	
Wohnen	22,6 m²
Kochen / Essen	13,8 m²
Schlafen	16,2 m²
Bad	9,8 m²
Abstellraum	4,6 m²
Flur	16,3 m²
Loggia (9,0m² Red. 50%)	4,5 m²
Wohnfläche gesamt WE 3.6	88 m²

1. OBERGESCHOSS

WE 3.7	
Wohnen / Essen	35,7 m²
Kochen	13,5 m²
Schlafen	18,1 m²
Kind 1	12,0 m²
Büro	12,7 m²
Flur	15,1 m²
Bad	9,8 m²
Abstellraum	4,6 m²
Loggia (10,15m² Red. 50%)	5,1 m²
Wohnfläche gesamt WE 3.7 1	27 m²

WE 3.8	
Kochen / Essen / Wohnen	19,9 m²
Schlafen	12,2 m²
Bad	5,5 m²
Flur	5,7 m²
Loggia (5,97m² Red. 50%)	3,0 m²
Wohnfläche gesamt WE 3.8	46 m²

WE 3.9	
Kochen / Essen / Wohnen	19,9 m²
Schlafen	12,2 m²
Bad	5,5 m²
Flur	5,7 m²
Loggia (5,97m² Red. 50%)	3,0 m²
Wohnfläche gesamt WE 3.9	46 m²

WE 3.10	
Kochen / Essen / Wohnen	19,9 m²
Schlafen	12,2 m²
Bad	5,5 m²
Flur	5,7 m²
Loggia (5,97m² Red. 50%)	3,0 m²
Wohnfläche gesamt WE 3.10	46 m²

WE 3.11	
Wohnen	25,9 m²
Kochen	14,1 m²
Schlafen	16,2 m²
Bad	9,8 m²
Abstellraum	4,6 m²
Flur	15,5 m²
Loggia (9,0m² Red. 50%)	4,5 m²
Wohnfläche gesamt WE 3.11	91 m²

WE 3.12	
Wohnen	22,6 m²
Kochen / Essen	13,8 m²
Schlafen	16,2 m²
Bad	9,8 m²
Abstellraum	4,6 m²
Flur	16,3 m²
Loggia (9,0m² Red. 50%)	4,5 m²
Wohnfläche gesamt WE 3.12	87,7 m²

2. OBERGESCHOSS

WE 3.13	
Wohnen / Essen	35,7 m²
Kochen	13,5 m²
Schlafen	18,1 m²
Kind 1	12,0 m²
Büro	12,7 m²
Flur	15,1 m²
Bad	9,8 m²
Abstellraum	4,6 m²
Loggia (10,15m² Red. 50%)	5,1 m²
Wohnfläche gesamt WE 3.13	127 m²

WE 3.14	
Kochen / Essen / Wohnen	19,9 m²
Schlafen	12,2 m²
Bad	5,5 m²
Flur 5,7 m²	
Loggia (5,97m² Red. 50%)	3,0 m²
Wohnfläche gesamt WE 3.14	46 m²

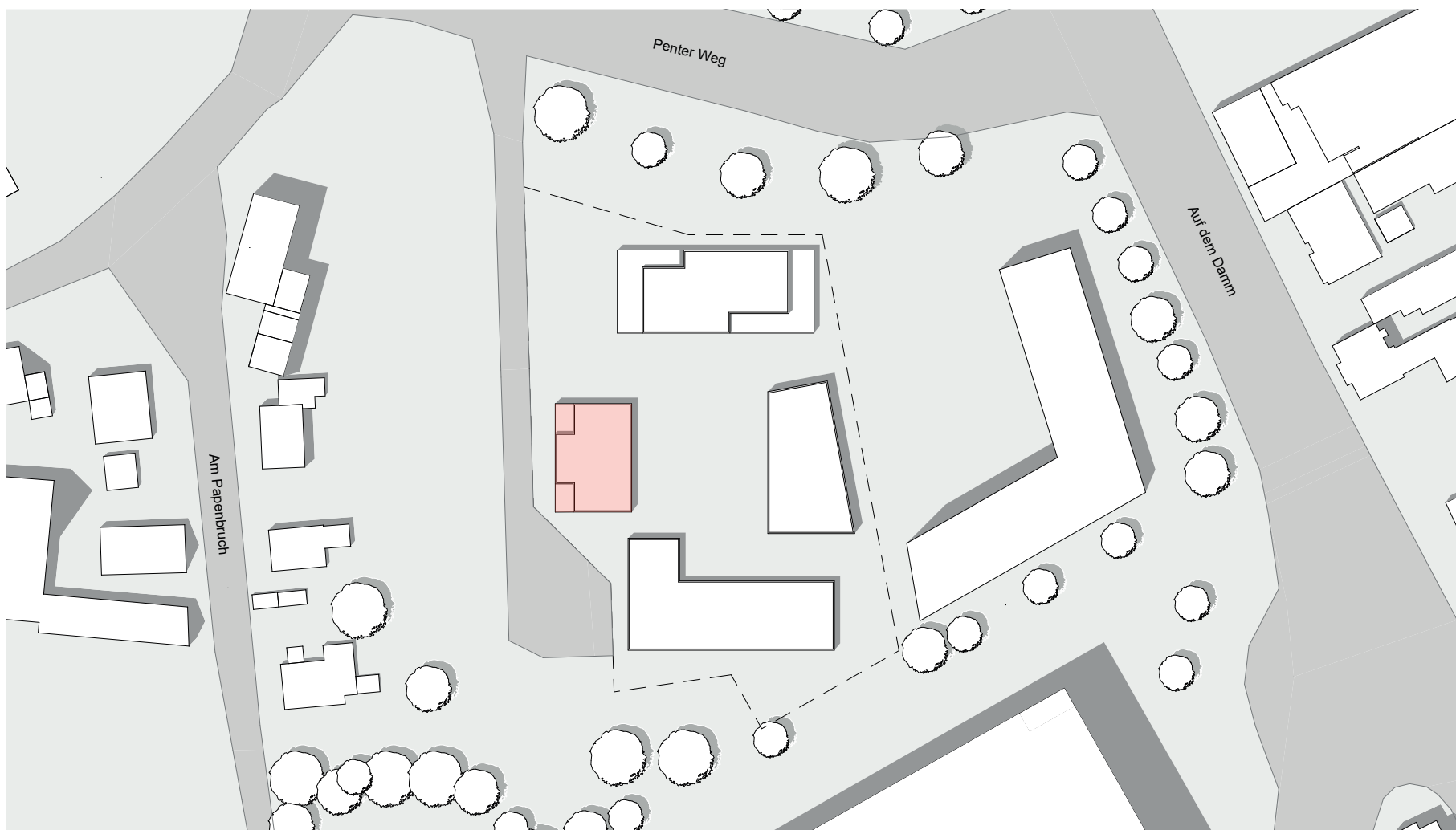
WE 3.15	
Kochen / Essen / Wohnen	19,9 m²
Schlafen	12,2 m²
Bad	5,5 m²
Flur	5,7 m²
Loggia (5,97m² Red. 50%)	3,0 m²
Wohnfläche gesamt WE 3.15	46 m²

WE 3.16	
Kochen / Essen / Wohnen	19,9 m²
Schlafen	12,2 m²
Bad	5,5 m²
Flur	5,7 m²
Loggia (5,97m² Red. 50%)	3,0 m²
Wohnfläche gesamt WE 3.16	46 m²

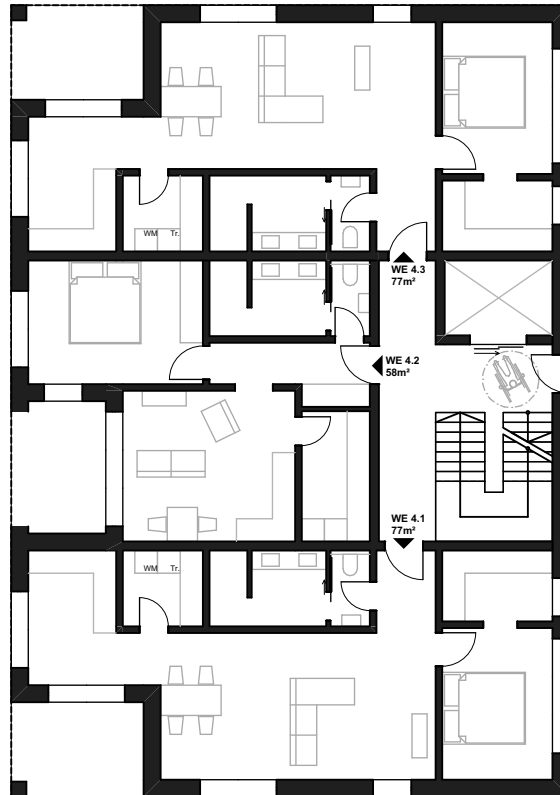
WE 3.17	
Wohnen	25,9 m²
Kochen	14,1 m²
Schlafen	16,2 m²
Bad	9,8 m²
Abstellraum	4,6 m²
Flur	15,5 m²
Loggia (9,0m² Red. 50%)	4,5 m²
Wohnfläche gesamt WE 3.17	91 m²

WE 3.18	
Wohnen	22,6 m²
Kochen / Essen	13,8 m²
Schlafen	16,2 m²
Bad	9,8 m²
Abstellraum	4,6 m²
Flur	16,3 m²
Loggia (9,0m² Red. 50%)	4,5 m²
Wohnfläche gesamt WE 3.18	88 m²

HAUS 3 FLÄCHENZUSAMMENSTELLUNG

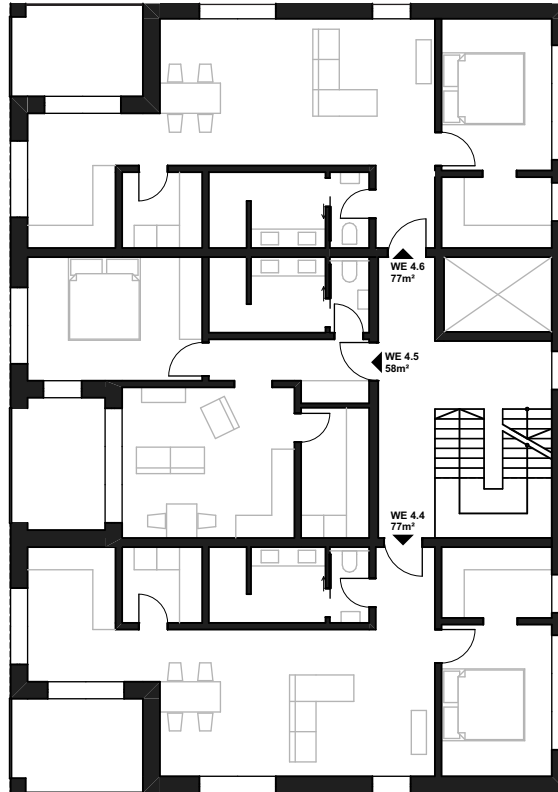


LAGEPLAN WOHNQUARTIER

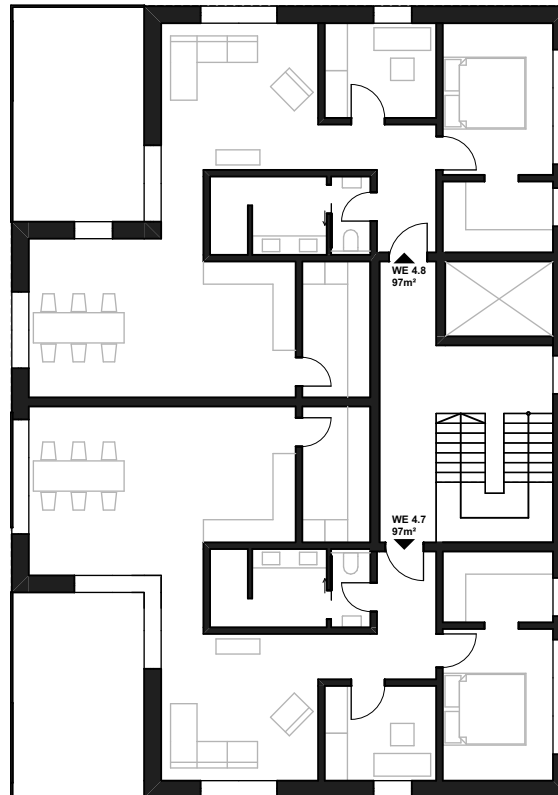


HAUS 4 - ERDGESCHOSS
M 1:200

zech architekten
gmbh



HAUS 4 - 1. OBERGESCHOSS
M 1:200



HAUS 4 - STAFFELGESCHOSS
M 1:200

zech architekten
gmbh



HAUS 4
M 1:200

zech architekten
gmbh

ERDGESCHOSS

WE 4.1	
Essen / Wohnen	29,9 m ²
Kochen	8,3 m ²
Schlafen	12,5 m ²
Ankleide	5,7 m
Flur	3,4 m ²
Bad	8,4 m ²
Hauswirtschaftsraum	4,3 m ²
Loggia (8,75m ² Red. 50%)	4,4 m ²
Wohnfläche WE 4.1 gesamt	77 m ²

WE 4.2	
Kochen / Essen / Wohnen	18,2 m ²
Schlafen	15,1 m ²
Bad	8,4 m ²
Flur	5,7 m ²
Hauswirtschaftsraum	6,2 m ²
Loggia (8,75m ² Red. 50%)	4,4 m ²
Wohnfläche WE 4.2 gesamt	58 m ²

WE 4.3	
wie WE 4.1	
Wohnfläche WE 4.3 gesamt	77 m ²

1. OBERGESCHOSS

WE 4.4	
Essen / Wohnen	29,9 m ²
Kochen	8,3 m ²
Schlafen	12,1 m ²
Ankleide	6,1 m ²
Flur	3,4 m ²
Bad	8,4 m ²
Hauswirtschaftsraum	4,3 m ²
Loggia (8,75m ² Red. 50%)	4,4 m ²
Wohnfläche WE 4.4 gesamt	77 m ²

WE 4.5	
Kochen / Essen / Wohnen	18,2 m ²
Schlafen	15,1 m ²
Bad	8,4 m ²
Flur	5,7 m ²
Hauswirtschaftsraum	6,2 m ²
Loggia (8,75m ² Red. 50%)	4,4 m ²
Wohnfläche WE 4.5 gesamt	58 m ²

WE 4.6	
wie WE 4.1	
Wohnfläche WE 4.6 gesamt	77 m ²

2. OBERGESCHOSS

WE 4.7	
Wohnen	18,4 m ²
Kochen / Essen	29,9 m ²
Schlafen	11,3 m ²
Ankleide	5,9 m ²
Büro	7,4 m ²
Bad	8,6 m ²
Hauswirtschaftsraum	6,5 m ²
Dachterasse (19m ² Red. 50%)	9,5 m ²
Wohnfläche WE 4.7 gesamt	97 m ²

WE 4.8	
Wohnen	18,4 m ²
Kochen / Essen	29,9 m ²
Schlafen	11,3 m ²
Ankleide	5,9 m ²
Büro	7,4 m ²
Bad	8,6 m ²
Hauswirtschaftsraum	6,5 m ²
Dachterasse (19m ² Red. 50%)	9,5 m ²
Wohnfläche WE 4.8 gesamt	97 m ²

HAUS4

FLÄCHENZUSAMMENSTELLUNG



Schnitt West-Ost
M 1:200

zech architekten
gmbh



Schnitt Nord-Süd
M 1:200

zech architekten
gmbh

WOHNQUARTIER AM HASEDEICH

