

KITA ST. MARTINUS BRAMSCHE SANIERUNGSKONZEPT

Stand September 2023

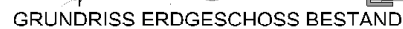
Weiterentwicklung

Sanierungskonzept | Machbarkeitsstudie

Präsentation Ausschuss für Schule und Jugend | Stadt Bramsche
20.09.2023

GRUNDRISS ERDGESCHOSS | UNTERSUCHUNG UND BEWERTUNG BESTAND | EG

Stand September 2023



Teilbilder: 10/10

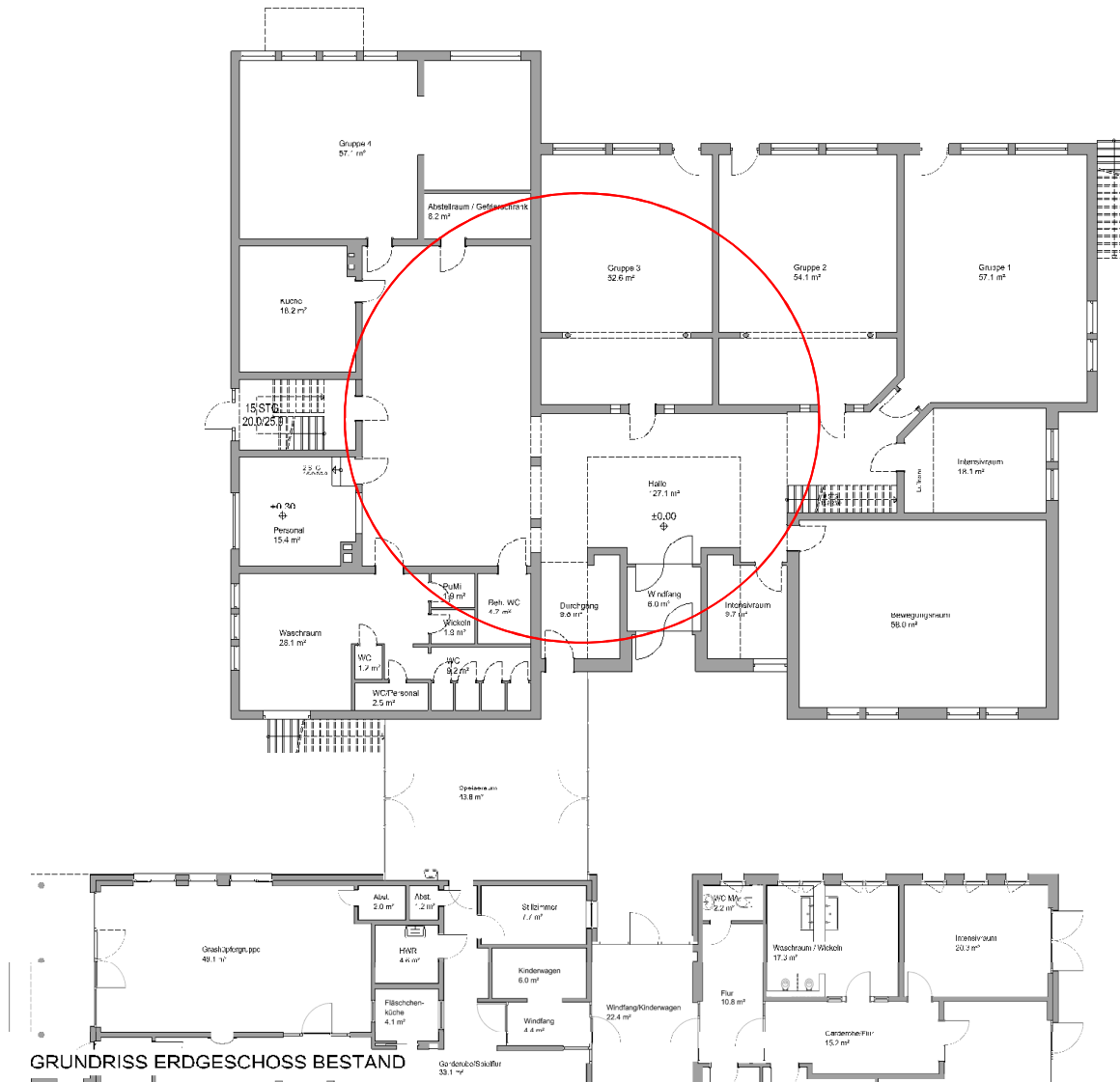
Allplan 2022

KITA ST. MARTINUS BRAMSCHE

GRUNDRISS ERDGESCHOSS | **UNTERSUCHUNG UND BEWERTUNG BESTAND** | EG

KORNHAGE + SCHUBERT
Architektur und Ingenieur GmbH

Stand September 2023



SANIERUNGSKONZEPT

LEGENDE:

■ NEUBAU ■ ABBRUCH ■ BESTAND

ALLE HÖHNENANGABEN BEZIEHEN SICH AUF OKKFF

1 2 3 4 5 6 CM

PROJEKT	St. Martinus Machbarkeitsstudie II Lindenstraße 36 49565 Bramsche
RAUHFERR	Kath. Pfarrgemeinde St. Martinus Lindenstraße 28 49565 Bramsche Übersicht: 10m

PLANINHALT Grundriss Erdgeschoss Bestand

PLANUNG

KORNHAGE + SCHUBERT
Architektur und Ingenieur GmbH

Grafte Str. 40 - 49124 Vahlehorn - Tel: (05407) 81392-0 - Fax: (05407) 81392-299

Unterstützt durch: 10m

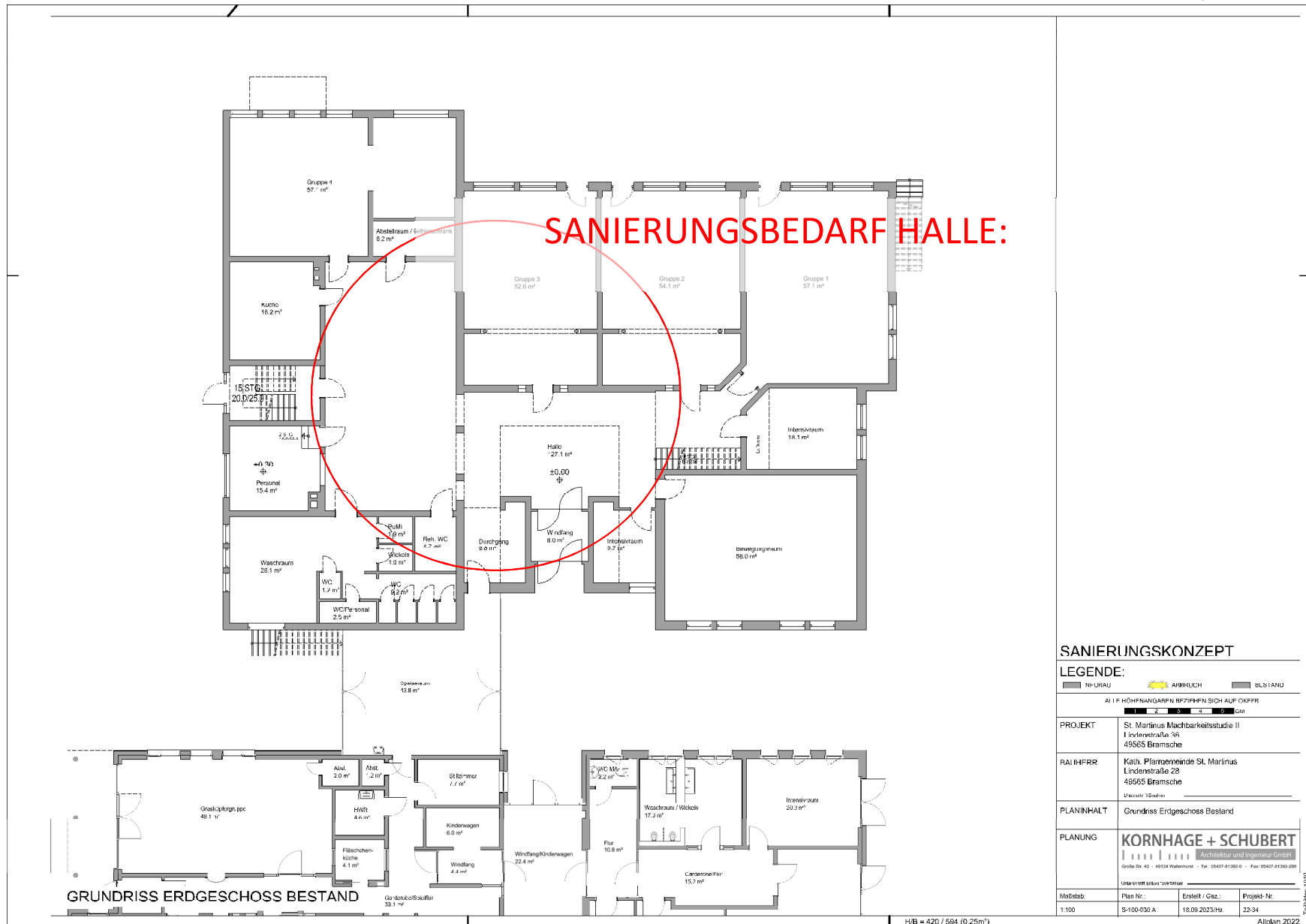
Maßstab	Plan Nr.:	Erstellt / Gez.:	Projekt-Nr.:
1:100	S-100-030 A	18.09.2023/HB	22-34

Zeichner: 1010

H/B = 420 / 594 (0.25m²)

GRUNDRISS ERDGESCHOSS | **UNTERSUCHUNG UND BEWERTUNG BESTAND** | EG

Stand September 2023

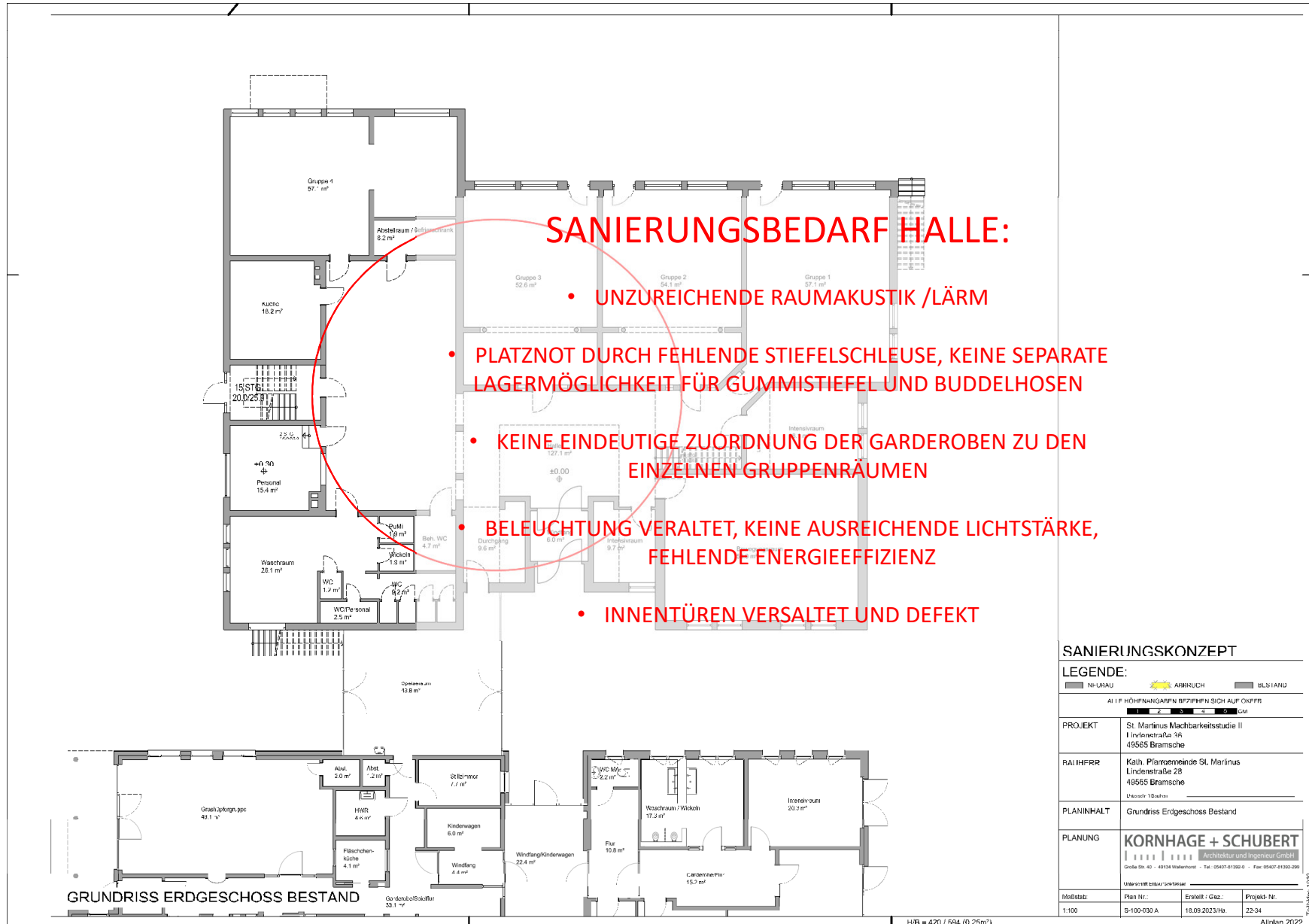


KITA ST. MARTINUS BRAMSCHE

GRUNDRISS ERDGESCHOSS | **UNTERSUCHUNG UND BEWERTUNG BESTAND** | EG

KORNHAGE + SCHUBERT
Architektur und Ingenieur GmbH

Stand September 2023

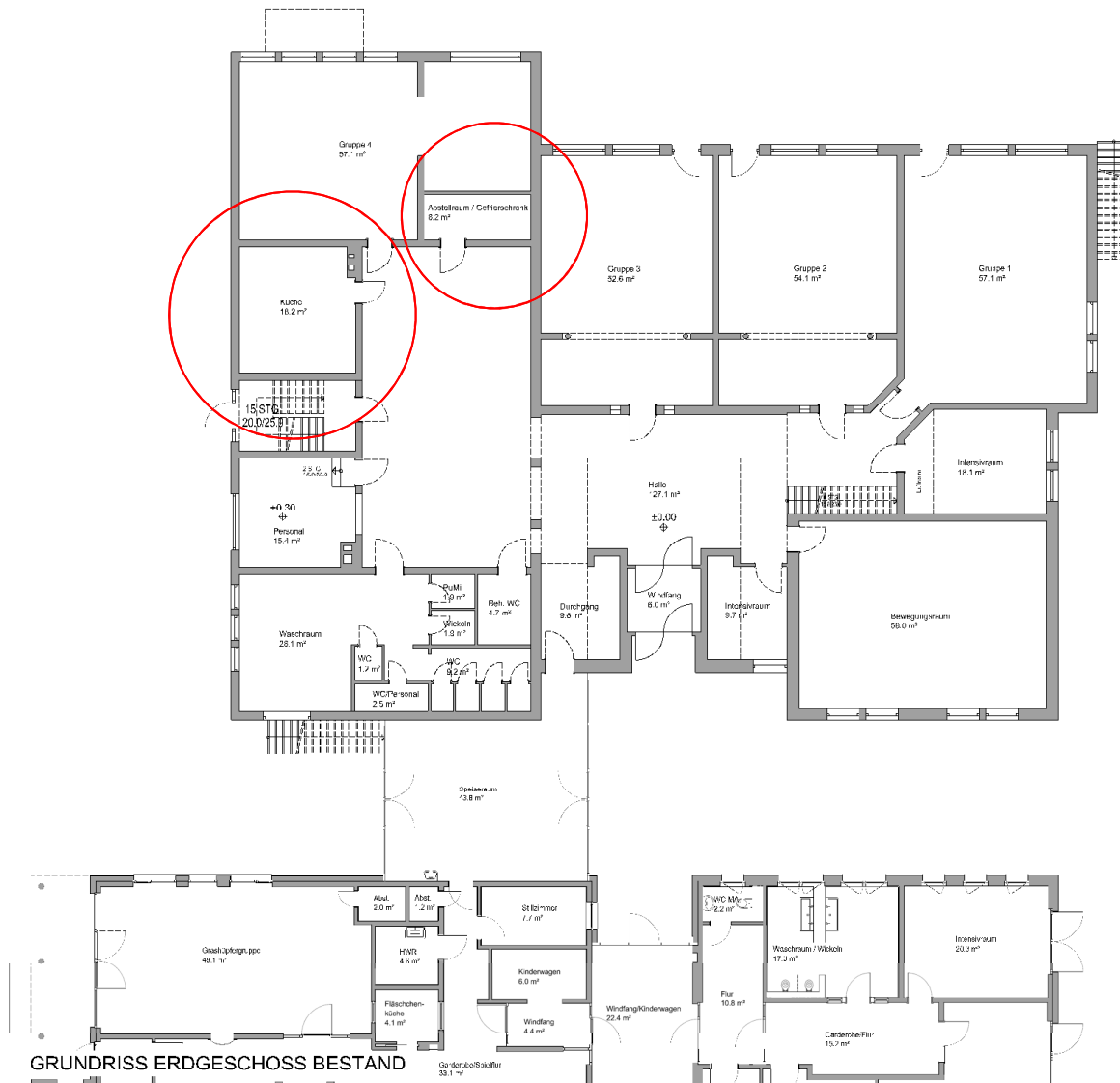


KITA ST. MARTINUS BRAMSCHE

GRUNDRISS ERDGESCHOSS | **UNTERSUCHUNG UND BEWERTUNG BESTAND** | EG

KORNHAGE + SCHUBERT
Architektur und Ingenieur GmbH

Stand September 2023



SANIERUNGSKONZEPT

LEGENDE:

■ NUR-URAU ■ ABBRUCH ■ BLS/ANU

ALLE HÖHNENANGABEN BEZIEHEN SICH AUF OKKFR

1 2 3 4 5 6 CM

PROJEKT	St. Martinus Machbarkeitsstudie II Lindenstraße 36 49565 Bramsche
RAU/HFR	Kath. Pfarrgemeinde St. Martinus Lindenstraße 28 49565 Bramsche
PLANINHALT	Grundriss Erdgeschoss Bestand

PLANUNG

KORNHAGE + SCHUBERT
Architektur und Ingenieur GmbH

Große Str. 40 - 49124 Wallenhorst - Tel. (05407) 81392-0 - Fax (05407) 81392-299

Unterstützt durch: **STADT BRAMSCHE**

Maßstab	Plan Nr.:	Erstellt / Gez.:	Projekt-Nr.:
1:100	S-100-030 A	18.09.2023/HB	22-34

Teilnehmer: 10/10
Altkalen 2022

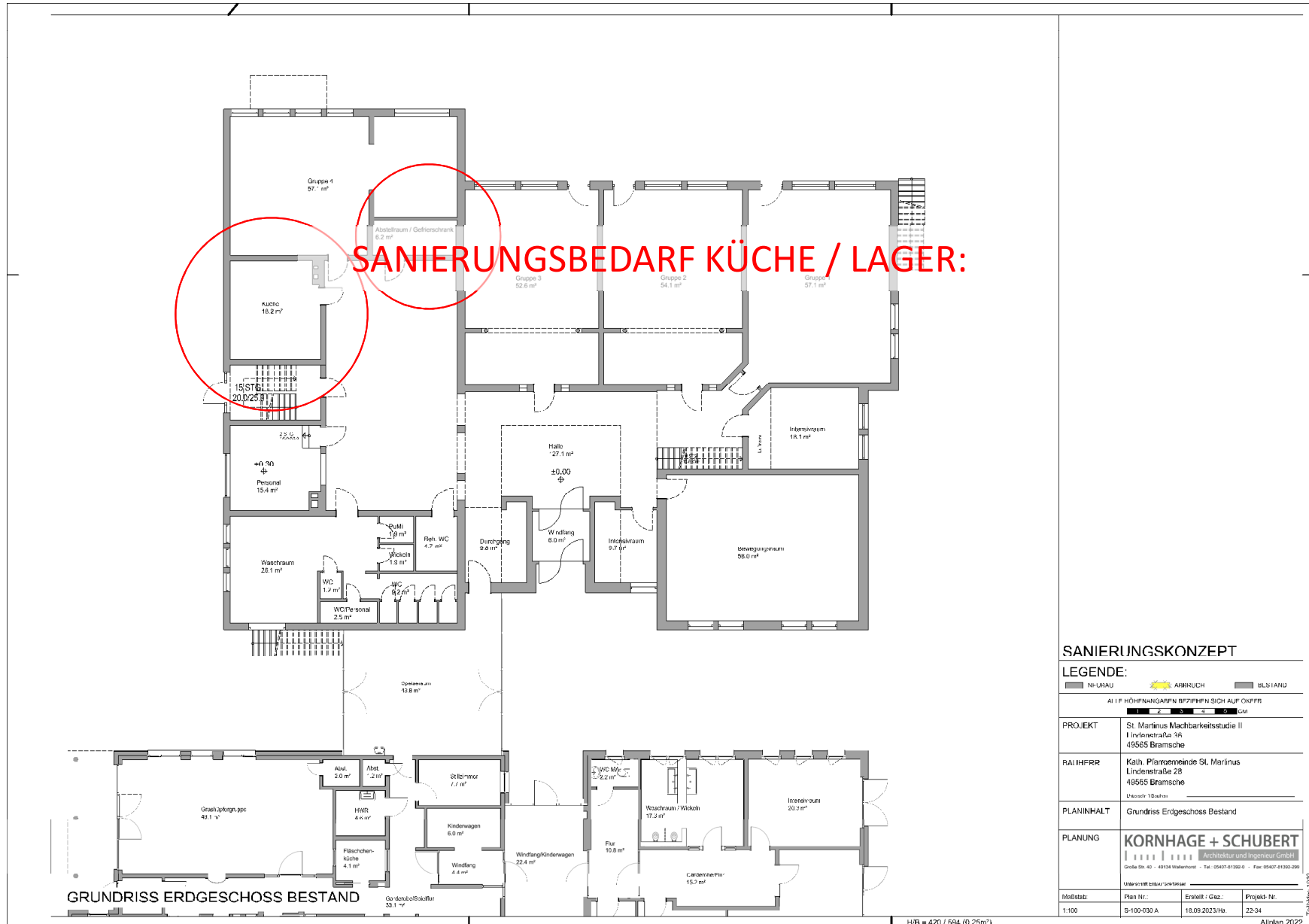
H/B = 420 / 594 (0,25m²)

KITA ST. MARTINUS BRAMSCHE

GRUNDRISS ERDGESCHOSS | **UNTERSUCHUNG UND BEWERTUNG BESTAND** | EG

KORNHAGE + SCHUBERT
Architektur und Ingenieur GmbH

Stand September 2023

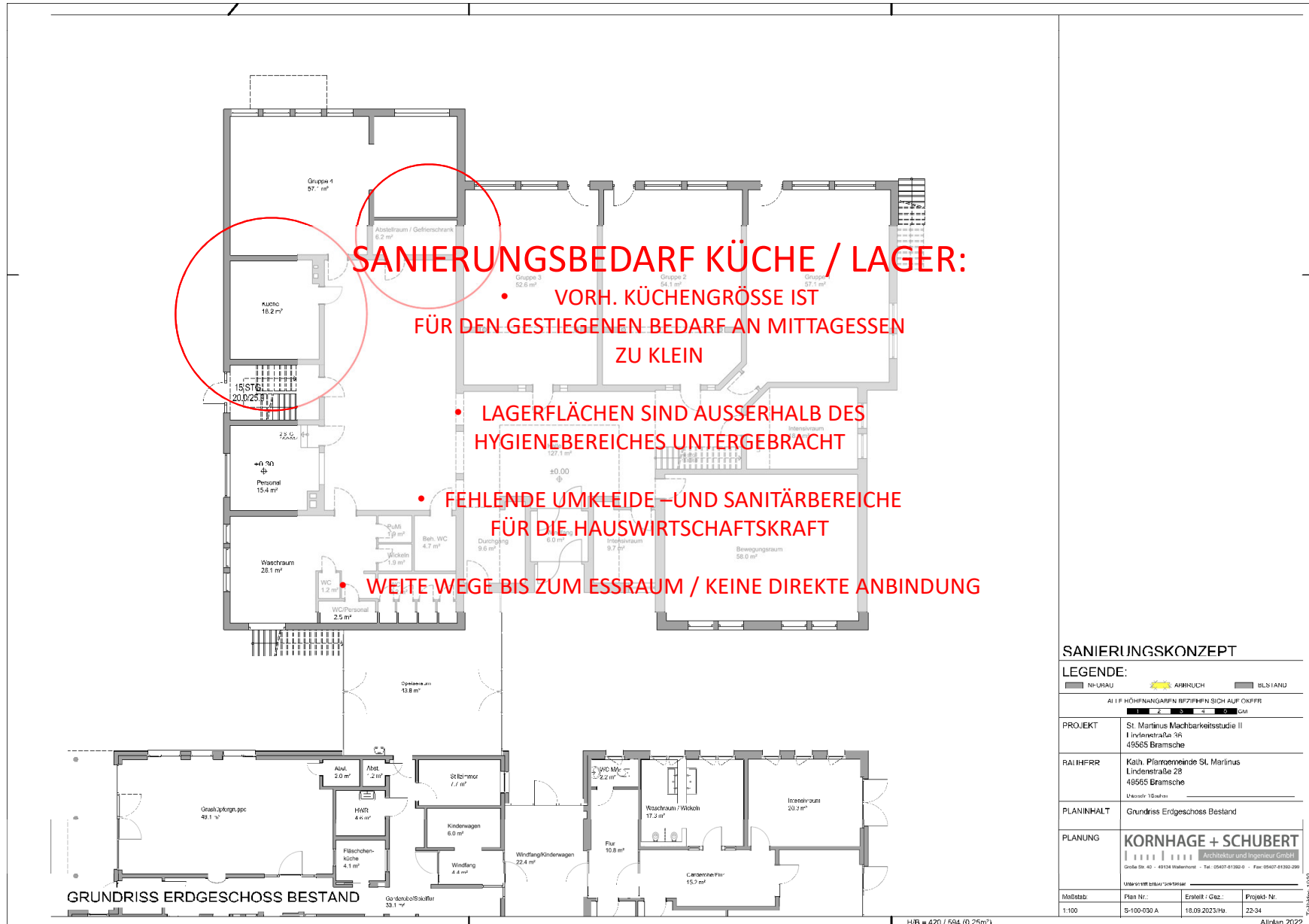


KITA ST. MARTINUS BRAMSCHE

GRUNDRISS ERDGESCHOSS | **UNTERSUCHUNG UND BEWERTUNG BESTAND** | EG

KORNHAGE + SCHUBERT
Architektur und Ingenieur GmbH

Stand September 2023



SANIERUNGSKONZEPT

LEGENDE:

■ NEUHAU ■ ABBRUCH ■ BESTAND

ALLE HÖHNENANGABEN BEZIEHEN SICH AUF OKKFF
1 2 3 4 5 6 CM

PROJEKT	St. Martinus Machbarkeitsstudie II Lindenstraße 36 49565 Bramsche
RAUHFERR	Kath. Pfarrgemeinde St. Martinus Lindenstraße 28 49565 Bramsche Übersicht: 10 Jahre
PLANINHALT	Grundriss Erdgeschoss Bestand
PLANUNG	KORNHAGE + SCHUBERT Architektur und Ingenieur GmbH Größe Str. 40 - 49134 Wallenhorst - Tel. (05407) 81392-0 - Fax (05407) 81392-296 Unternehmenskennzeichen: 1503104

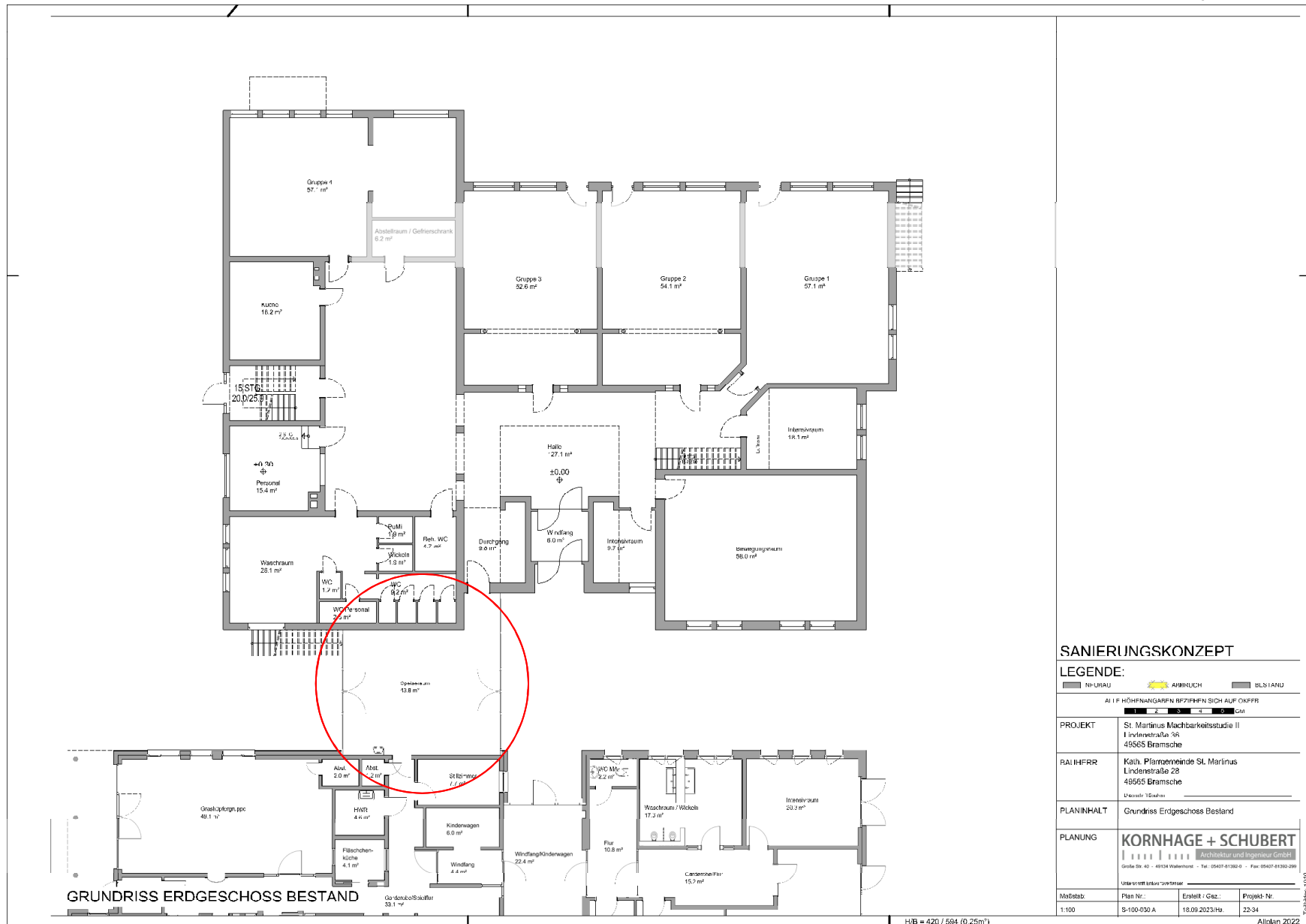
Maßstab	Plan Nr.:	Erstellt / Gez.:	Projekt-Nr.:
1:100	S-100-030 A	18.09.2023/HB	22-34

Zeichner: 1010

Alleiten 2022

GRUNDRISS ERDGESCHOSS | **UNTERSUCHUNG UND BEWERTUNG BESTAND** | EG

Stand September 2023

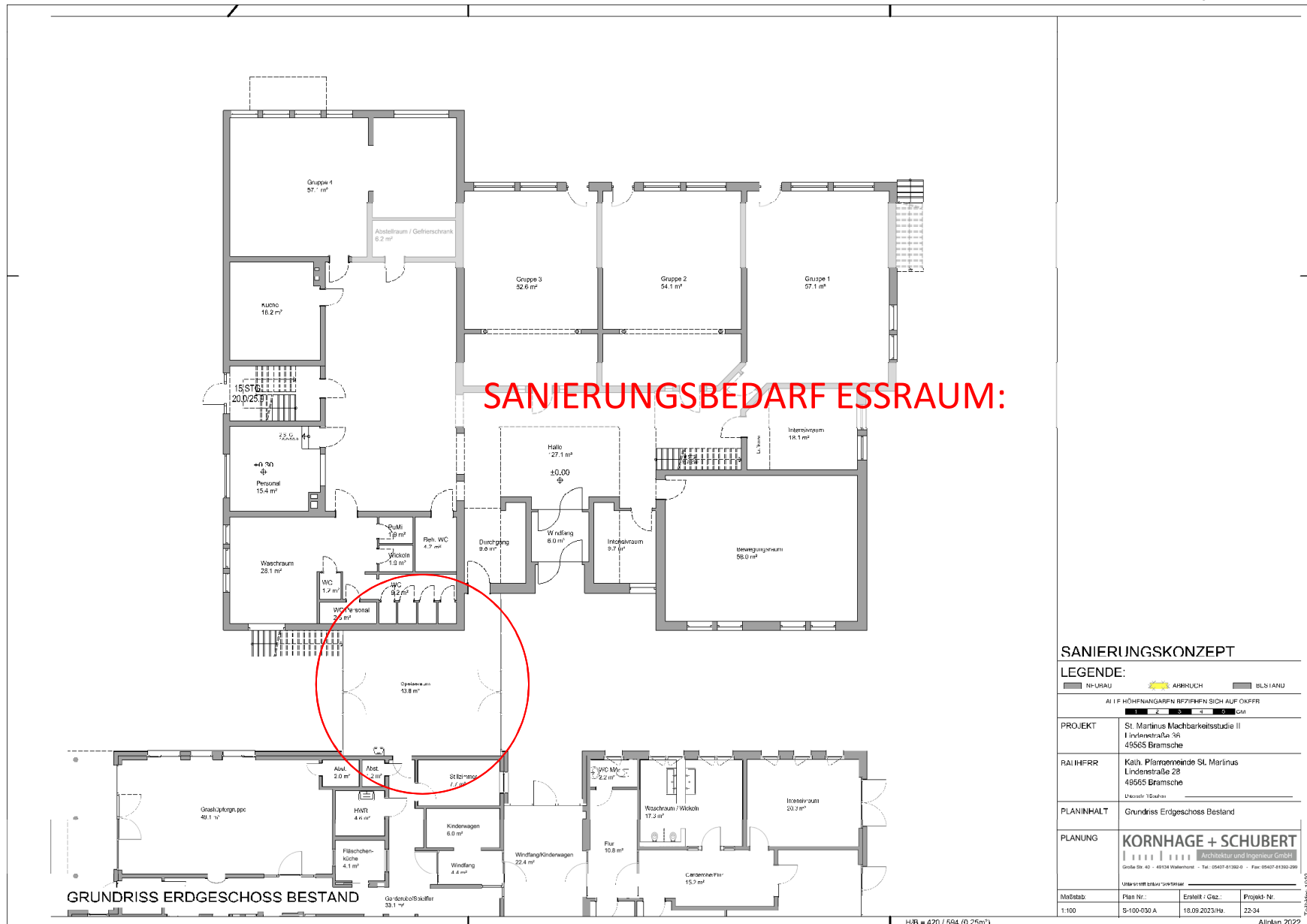


KITA ST. MARTINUS BRAMSCHE

GRUNDRISS ERDGESCHOSS | **UNTERSUCHUNG UND BEWERTUNG BESTAND** | EG

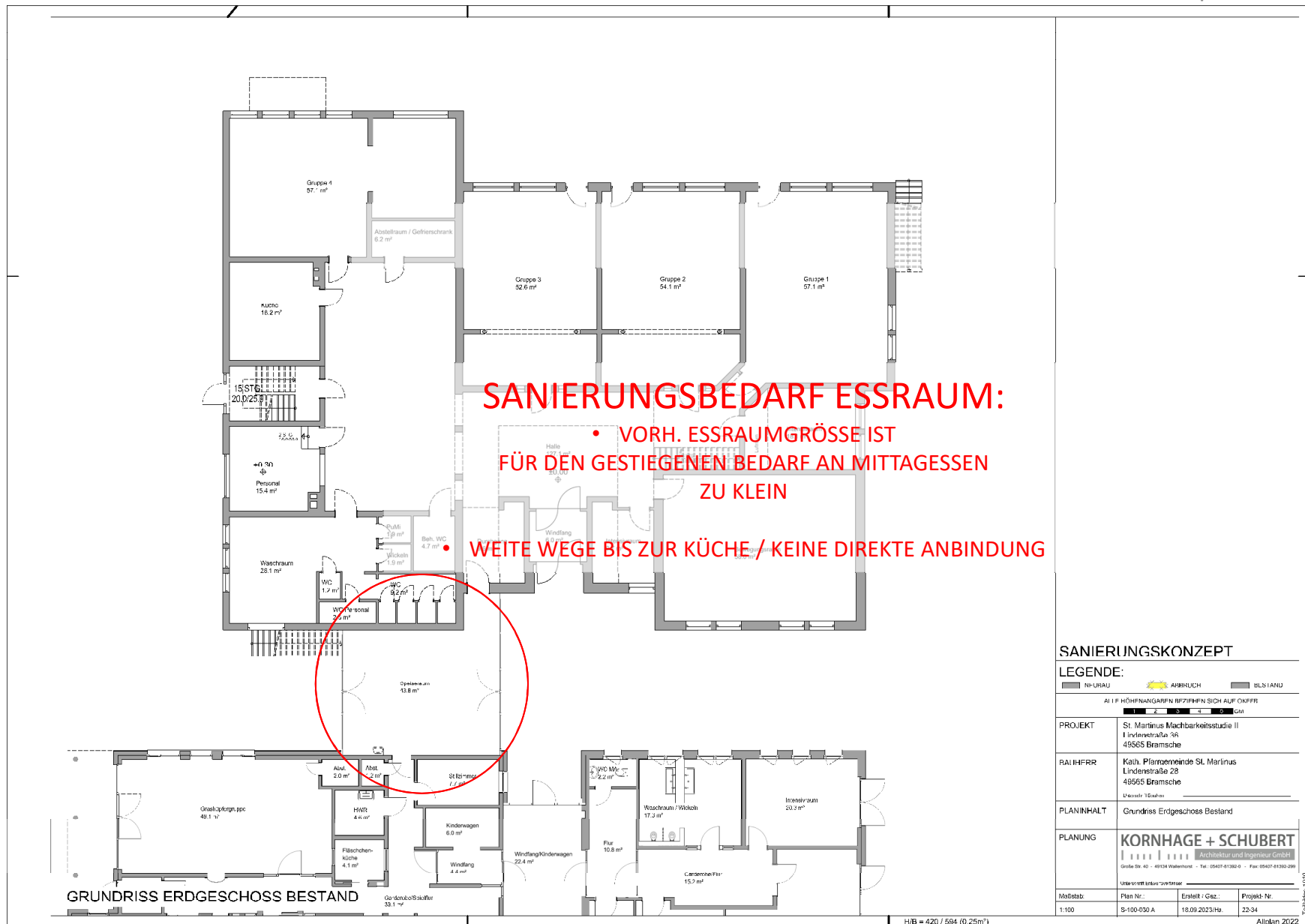
KORNHAGE + SCHUBERT
Architektur und Ingenieur GmbH

Stand September 2023



GRUNDRISS ERDGESCHOSS | **UNTERSUCHUNG UND BEWERTUNG BESTAND** | EG

Stand September 2023



KITA ST. MARTINUS BRAMSCHE

GRUNDRISS ERDGESCHOSS | **UNTERSUCHUNG UND BEWERTUNG BESTAND** | EG

KORNHAGE + SCHUBERT
Architektur und Ingenieur GmbH

Stand September 2023



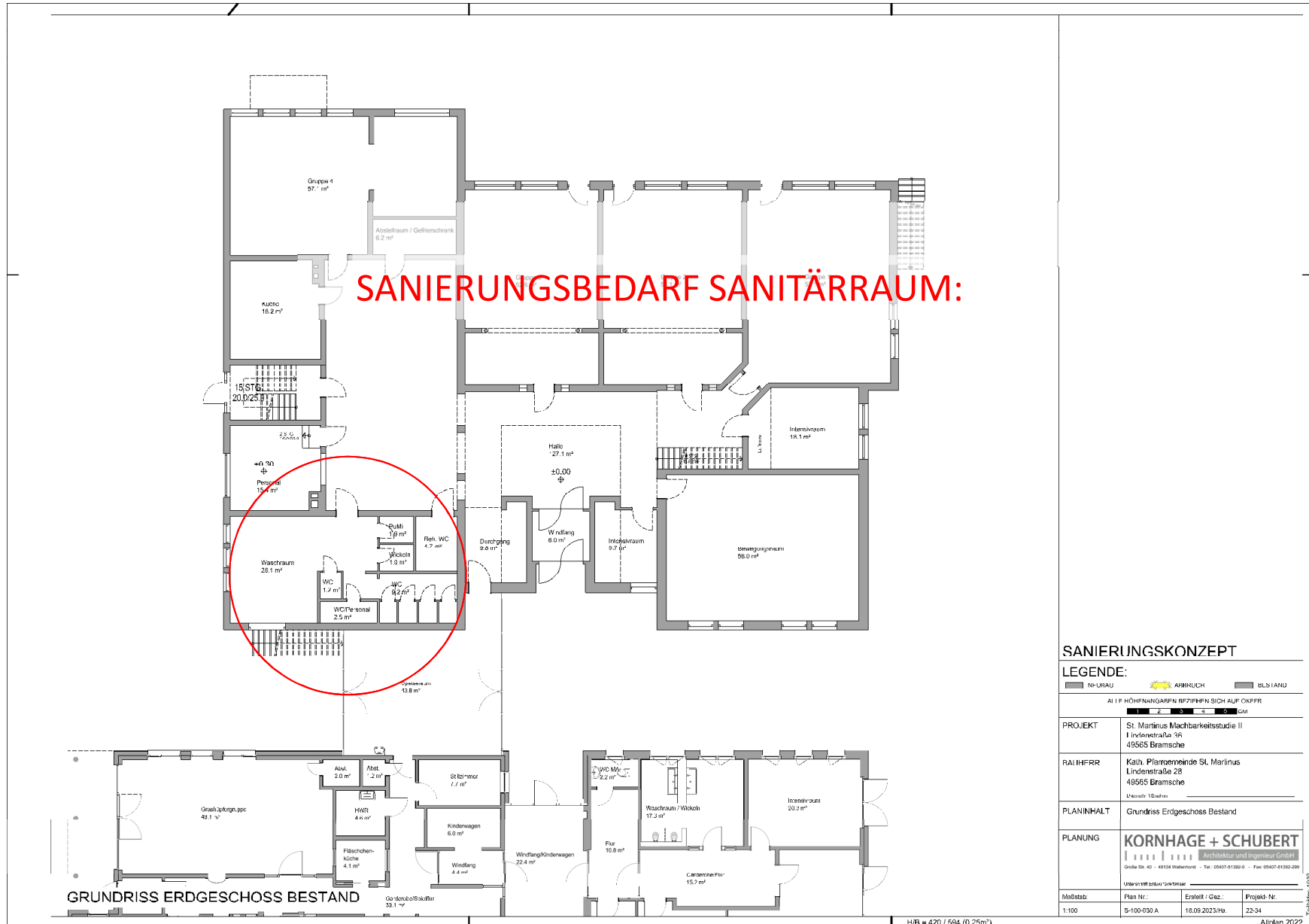
H/B = 420 / 594 (0,25m²)

KITA ST. MARTINUS BRAMSCHE

GRUNDRISS ERDGESCHOSS | **UNTERSUCHUNG UND BEWERTUNG BESTAND** | EG

KORNHAGE + SCHUBERT
Architektur und Ingenieur GmbH

Stand September 2023



KITA ST. MARTINUS BRAMSCHE

GRUNDRISS ERDGESCHOSS | **UNTERSUCHUNG UND BEWERTUNG BESTAND** | EG

KORNHAGE + SCHUBERT
Architektur und Ingenieur GmbH

Stand September 2023



KITA ST. MARTINUS BRAMSCHE

GRUNDRISS ERDGESCHOSS | **UNTERSUCHUNG UND BEWERTUNG BESTAND** | EG

KORNHAGE + SCHUBERT
Architektur und Ingenieur GmbH

Stand September 2023



SANIERUNGSKONZEPT

LEGENDE:

■ NE-UHAU ■ ABBRUCH ■ BESTAND

ALLE HÖHNENANGABEN BEZIEHEN SICH AUF OKKFF

1 2 3 4 5 6 CM

PROJEKT	St. Martinus Machbarkeitsstudie II Lindenstraße 36 49565 Bramsche
RAUHFERR	Kath. Pfarrgemeinde St. Martinus Lindenstraße 28 49565 Bramsche Lindenstr. 10a/Brau

PLANINHALT Grundriss Erdgeschoss Bestand

PLANUNG

KORNHAGE + SCHUBERT
Architektur und Ingenieur GmbH

Große Str. 40 - 49124 Wallenhorst - Tel. (05407) 81392-0 - Fax (05407) 81392-299

Unterstützt durch: **STADT BRAMSCHE**

Maßstab	Plan Nr.:	Erstellt / Gez.:	Projekt-Nr.:
1:100	S-100-030 A	18.09.2023/HB	22-34

Altplan 2022

KITA ST. MARTINUS BRAMSCHE

GRUNDRISS ERDGESCHOSS | **UNTERSUCHUNG UND BEWERTUNG BESTAND** | EG

KORNHAGE + SCHUBERT
Architektur und Ingenieur GmbH

Stand September 2023



KITA ST. MARTINUS BRAMSCHE

GRUNDRISS ERDGESCHOSS | **UNTERSUCHUNG UND BEWERTUNG BESTAND** | EG

KORNHAGE + SCHUBERT
Architektur und Ingenieur GmbH

Stand September 2023



SANIERUNGSKONZEPT

LEGENDE:

■ N-URAU ■ ABBRUCH ■ BLS-BAU

ALLE HÖHNENANGABEN BEZIEHEN SICH AUF OKKFR

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

PROJEKT St. Martinus Machbarkeitsstudie II
Lindenstraße 36
49565 Bramsche

RAU-IFRR Kath. Pfarrgemeinde St. Martinus
Lindenstraße 28
49565 Bramsche

PLANINHALT Grundriss Erdgeschoss Bestand

PLANUNG KORNHAGE + SCHUBERT
Architektur und Ingenieur GmbH
Größe Str. 40 - 49134 Walsenrode - Tel. (05407) 81392-0 - Fax (05407) 81392-299

Unterstützung durch: ...

Maßstab Plan Nr.: ...

Erstellt: 18.09.2023

Gez.: ...

Projekt-Nr.: 22-34

1:100

S-100-030 A

18.09.2023

Altplan 2022

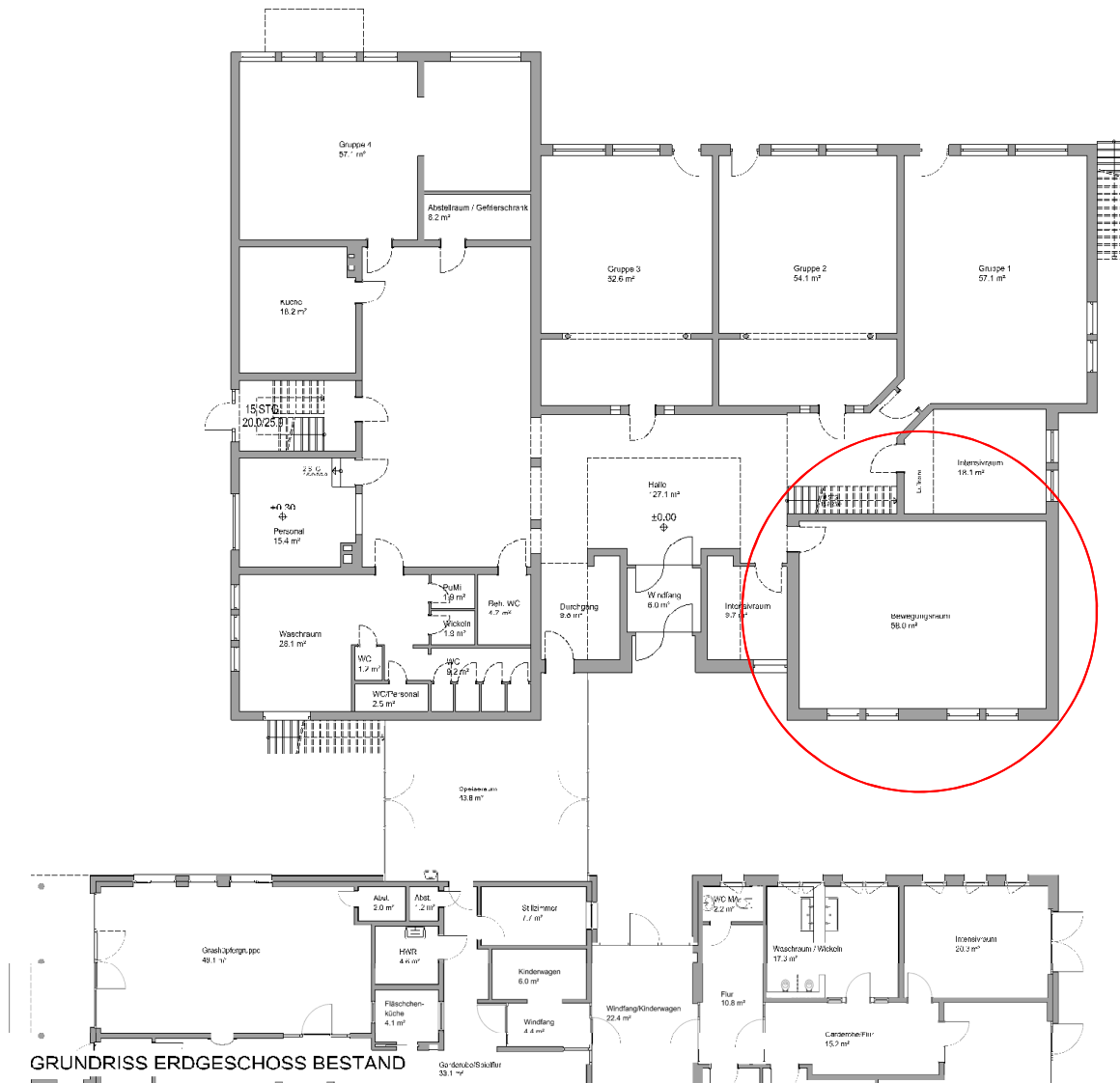
Teilnehmer: 10/10

KITA ST. MARTINUS BRAMSCHE

GRUNDRISS ERDGESCHOSS | **UNTERSUCHUNG UND BEWERTUNG BESTAND** | EG

KORNHAGE + SCHUBERT
Architektur und Ingenieur GmbH

Stand September 2023



GRUNDRISS ERDGESCHOSS BESTAND

SANIERUNGSKONZEPT

LEGENDE:

■ NEUBAU ■ ABBRUCH ■ BESTAND

ALLE HÖHNENANGABEN BEZIEHEN SICH AUF OKKFF
1 2 3 4 5 6 CM

PROJEKT	St. Martinus Machbarkeitsstudie II Lindenstraße 36 49565 Bramsche
RAUHFERR	Kath. Pfarrgemeinde St. Martinus Lindenstraße 28 49565 Bramsche Lindenstr. 10a/Bau

PLANINHALT Grundriss Erdgeschoss Bestand

PLANUNG **KORNHAGE + SCHUBERT**
Architektur und Ingenieur GmbH
Größe Str. 40 - 49134 Wallenhorst - Tel. (05407) 81392-0 - Fax (05407) 81392-299

Maßstab	Plan Nr.:	Erstellt / Gez.:	Projekt-Nr.:
1:100	S-100-030 A	18.09.2023/HB	22-34

Altplan 2022

H/B = 420 / 594 (0.25m²)

KITA ST. MARTINUS BRAMSCH

GRUNDRISS ERDGESCHOSS | **UNTERSUCHUNG UND BEWERTUNG BESTAND** | EG

KORNHAGE + SCHUBERT
Architektur und Ingenieur GmbH

Stand September 2023

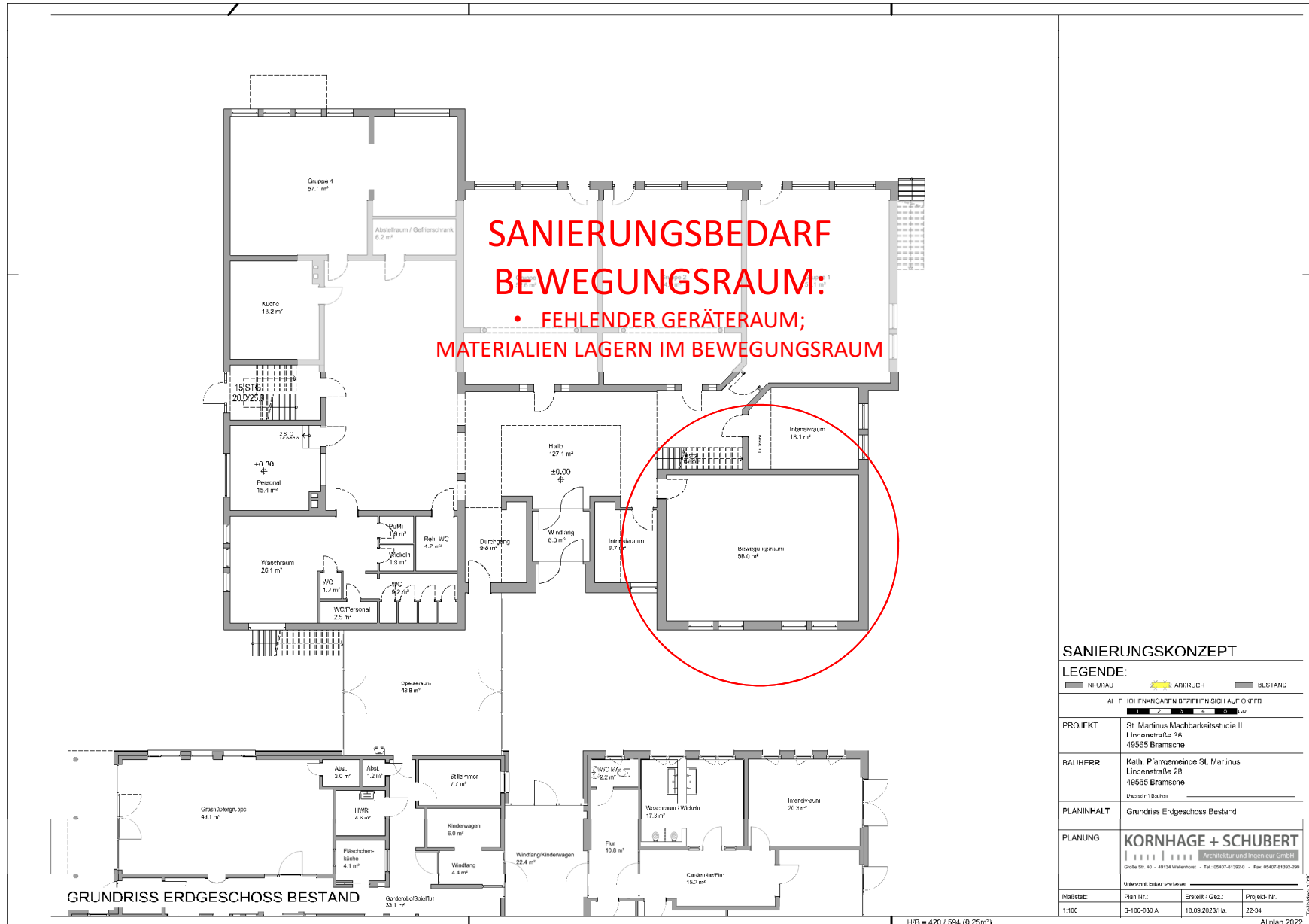


KITA ST. MARTINUS BRAMSCHE

GRUNDRISS ERDGESCHOSS | **UNTERSUCHUNG UND BEWERTUNG BESTAND** | EG

KORNHAGE + SCHUBERT
Architektur und Ingenieur GmbH

Stand September 2023



SANIERUNGSKONZEPT

LEGENDE:

■ NEUHAU ■ ABBRUCH ■ BESTAND

ALLE HÖHNENANGABEN BEZIEHEN SICH AUF OKKFF
1 2 3 4 5 6 CM

PROJEKT	St. Martinus Machbarkeitsstudie II Lindenstraße 36 49565 Bramsche
RAUHFERR	Kath. Pfarrgemeinde St. Martinus Lindenstraße 28 49565 Bramsche Lindenstr. 10a/Brau

PLANINHALT Grundriss Erdgeschoss Bestand

PLANUNG

KORNHAGE + SCHUBERT
Architektur und Ingenieur GmbH
Größe Str. 40 - 49134 Wallenhorst - Tel. (05407) 81392-0 - Fax (05407) 81392-299

Maßstab	Plan Nr.:	Erstellt / Gez.:	Projekt-Nr.:
1:100	S-100-030 A	18.09.2023/HB	22-34

Zeichner: 1010

Alleplan 2022

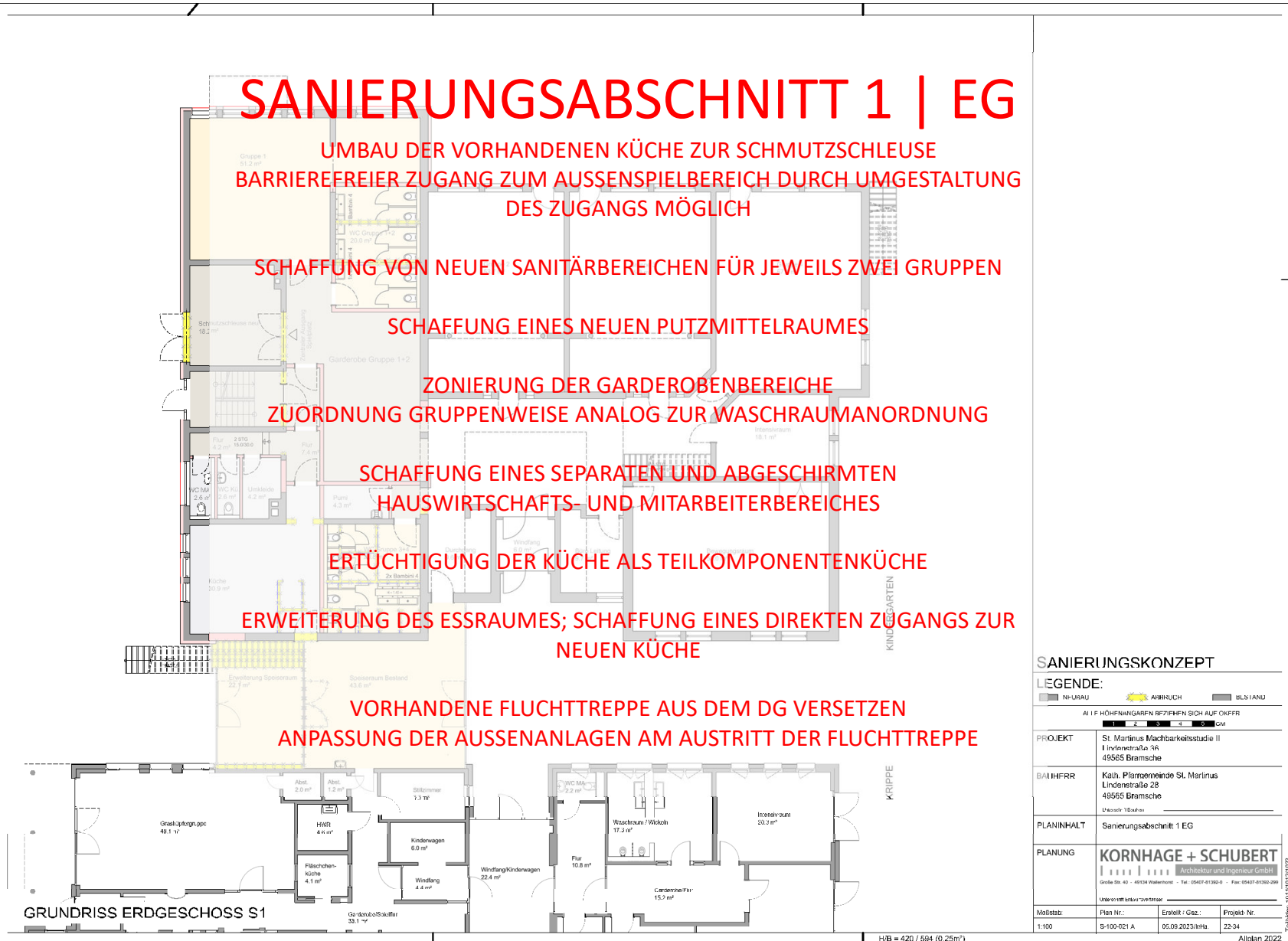
KITA ST. MARTINUS BRAMSCHE

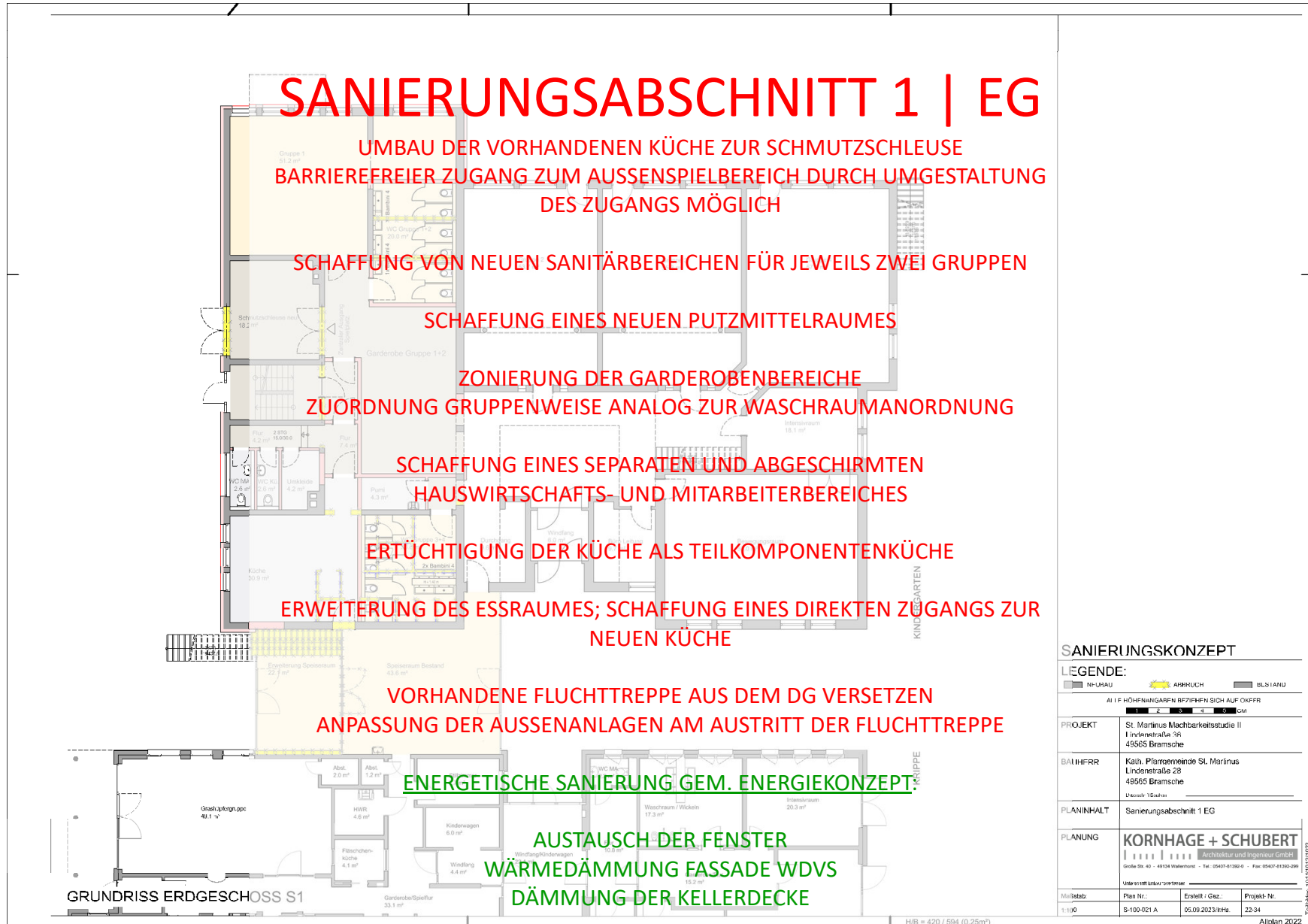
GRUNDRISS ERDGESCHOSS | **SANIERUNGSABSCHNITT 1 | EG**

KORNHAGE + SCHUBERT
Architektur und Ingenieur GmbH

Stand September 2023







SANIERUNGSKONZEPT

LEGENDE:

■ N-URAU ■ ABRUCH ■ BLS IANU

ALLE HÖHNENANGABEN BEZIEHEN SICH AUF OKKFF

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

PROJEKT
St. Martinus Machbarkeitsstudie II
Lindenstraße 36
49565 Bramsche

BÄUHFHR
Kath. Pfarrgemeinde St. Martinus
Lindenstraße 28
49565 Bramsche
L'neutr. 10 Jahre

PLANINHALT
Sanierungsabschnitt 1 EG

PLANUNG
KORNHAGE + SCHUBERT
Architektur und Ingenieur GmbH
Größe Str. 40 - 49134 Vahlehorn - Tel. (05407) 81392-0 - Fax (05407) 81392-299
Unternehmenskennzeichen: 1011010102

Maßstab
Plan Nr.: S-100-021 A
Ergänzt / Gez.: 05.09.2023/VH
Projekt-Nr.: 22-34
Tischler: 1011010102

Altpapier 2022

KITA ST. MARTINUS BRAMSCHE

GRUNDRISS ERDGESCHOSS | **SANIERUNGSABSCHNITT 1 | EG**

KORNHAGE + SCHUBERT
Architektur und Ingenieur GmbH

Stand September 2023



GRUNDRISS DACHGESCHOSS | **UNTERSUCHUNG UND BEWERTUNG BESTAND** | DG

Stand September 2023



SANIERUNGSKONZEPT

LEGENDE:

☐ INFURAU
 AUFBRUCH
☐ BESTAND

ALLE HÖHENANGABEN BEZIEHEN SICH AUF KOPFB

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

PROJEKT	St. Mariinus Nachbarkerkstrasse II Lindenstraße 36 49565 Bramsche
BAUHERR	Kath. Pfarngemeinde St. Mariinus Lindenstraße 28 49565 Bramsche Uhrzeit: 10:00h
PLANINHALT	Grundriss Dachgeschoss Bestand
PLANUNG	KORNHAUS + SCHUBERT Architektur und Ingenieur GmbH Grote Str. 40 - 49334 Wallenhorst - Tel.: 05407-47392-0 - Fax: 05407-47392-299

Maßstab:	Plan-Nr.:	Erschlt./Gesz.:	Projekt-Nr.:
1:100	S-100-031/A	18.09.2023/Ho	22/34

$$H/B = 420 / 594 \text{ (0.25m}^2\text{)}$$

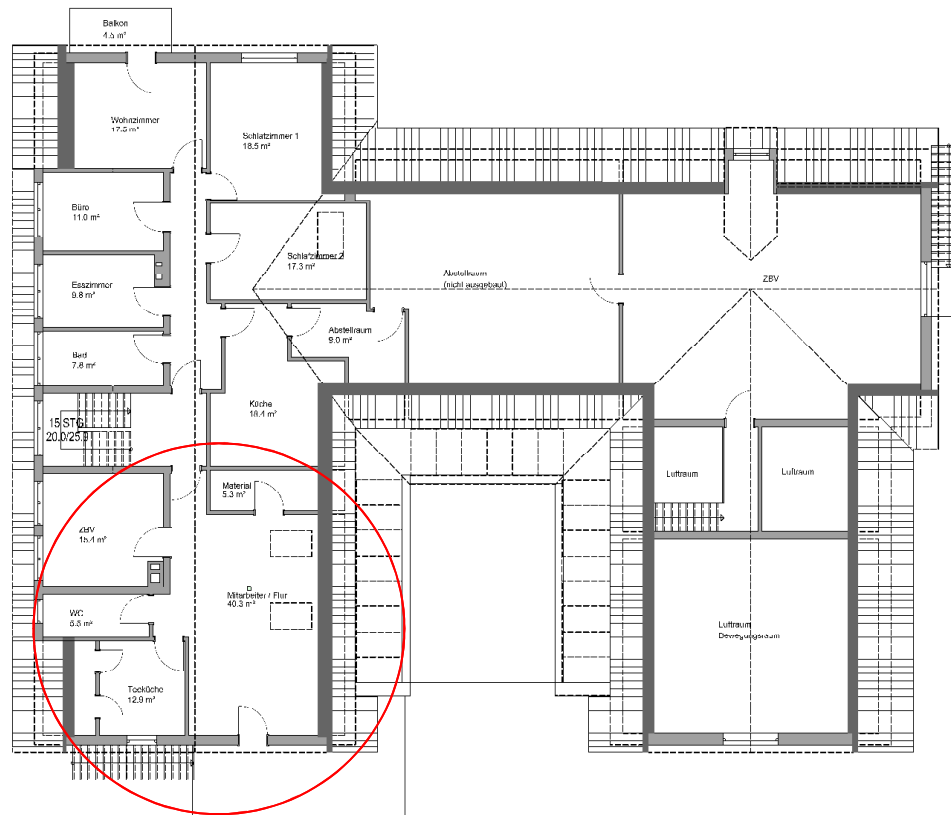
Allplan 2022

KITA ST. MARTINUS BRAMSCHE

GRUNDRISS DACHGESCHOSS | **UNTERSUCHUNG UND BEWERTUNG BESTAND** | DG

KORNHAGE + SCHUBERT
Architektur und Ingenieur GmbH

Stand September 2023



GRUNDRISS DACHGESCHOSS BESTAND

SANIERUNGSKONZEPT

LEGENDE:

INFORMATIONEN AMPLIATION BESTAND

ALLE HÖHENANGABEN BEZIEHEN SICH AUF OKFFB

1 2 3 4 5 6 CM

PROJEKT St. Martinus Machbarkelbststudie II
Lindenstraße 36
49565 Bramsche

BAUHERR Kath. Pfarrgemeinde St. Martinus
Lindenstraße 28
49565 Bramsche
Telefon: 1800 1800

PLANINHALT Grundriss Dachgeschoss Bestand

PLANUNG **KORNHAGE + SCHUBERT**
Architektur und Ingenieur GmbH
Größe Str. 40 - 49124 Wallenhorst - Tel: 05407 81382-0 - Fax: 05407 81382-288
Unternehmensbereich: ...

Maßstab: Plan Nr.: Erstellt / Gez.: Projekt-Nr.:
1:100 S-100-031 A 18.09.2023/Hb 22-34

H/B = 420 / 594 (0.25m²)

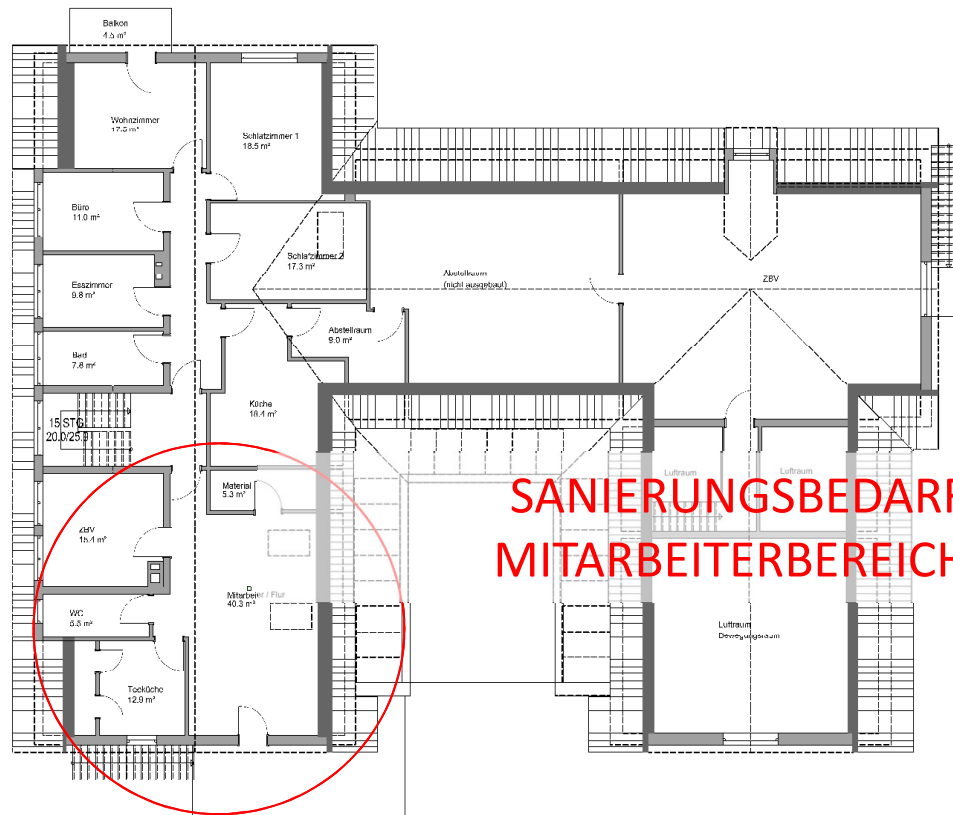
Altplan 2022

KITA ST. MARTINUS BRAMSCHE

GRUNDRISS DACHGESCHOSS | **UNTERSUCHUNG UND BEWERTUNG BESTAND** | DG

KORNHAGE + SCHUBERT
Architektur und Ingenieur GmbH

Stand September 2023



**SANIERUNGSBEDARF
MITARBEITERBEREICH:**

GRUNDRISS DACHGESCHOSS BESTAND

SANIERUNGSKONZEPT

LEGENDE:

■ INFURAU ■ AMRUCH ■ BESTAND

ALLE HÖHENANGABEN BEZIEHEN SICH AUF OKFEB

1 2 3 4 5 6 CM

PROJEKT	St. Martinus Machbarkelbststudie II Lindenstraße 36 49565 Bramsche
BAUHERR	Kath. Pfarrgemeinde St. Martinus Lindenstraße 28 49565 Bramsche Telefon: 1800 1800
PLANINHALT	Grundriss Dachgeschoss Bestand
PLANUNG	KORNHAGE + SCHUBERT Architektur und Ingenieur GmbH Größe Str. 40 - 49124 Wallenhorst - Tel.: 05407 81392-0 - Fax: 05407 81392-299 Unternehmenssprecher

Maßstab:	Plan Nr.:	Erstellt / Gez.:	Projekt-Nr.:
1:100	S-100-031 A	18.09.2023/Hb	22-34

Altplan 2022

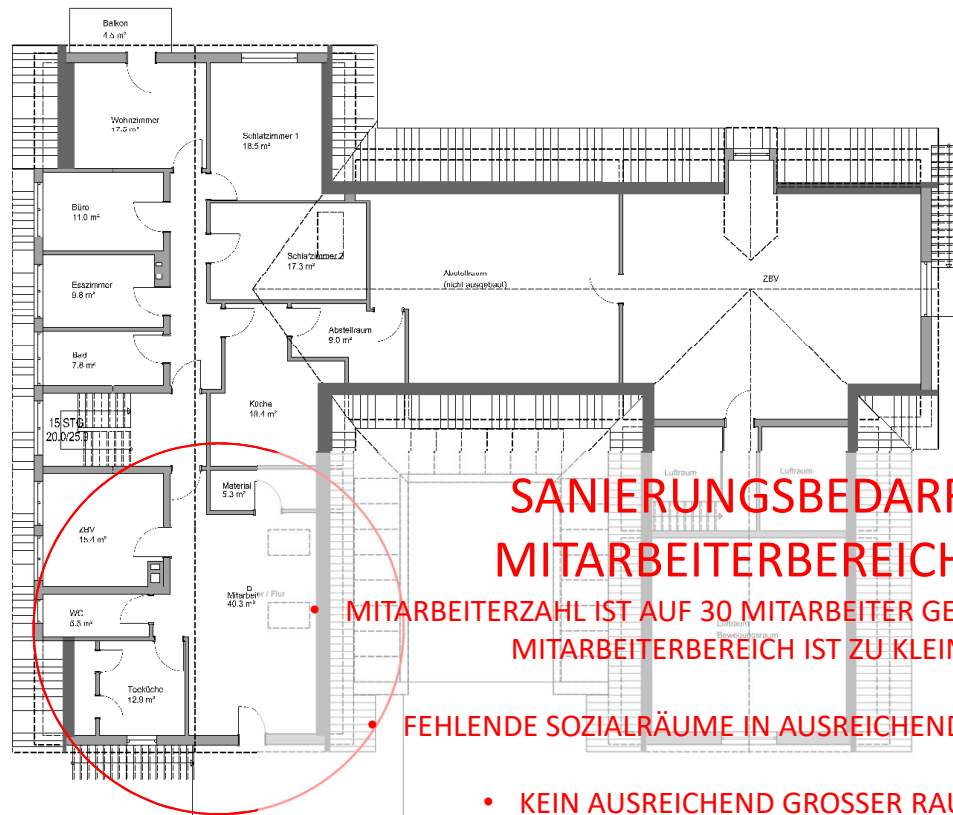
H/B = 420 / 594 (0.25m²)

KITA ST. MARTINUS BRAMSCHE

GRUNDRISS DACHGESCHOSS | **UNTERSUCHUNG UND BEWERTUNG BESTAND** | DG

KORNHAGE + SCHUBERT
Architektur und Ingenieur GmbH

Stand September 2023



SANIERUNGSBEDARF MITARBEITERBEREICH:

• MITARBEITERZAHL IST AUF 30 MITARBEITER GESTIEGEN: VORH.
MITARBEITERBEREICH IST ZU KLEIN

• FEHLENDE SOZIALRÄUME IN AUSREICHENDER GRÖSSE

• KEIN AUSREICHEND GROSSER RAUM
FÜR TEAMBESPRECHUNGEN

• SANITÄRBEREICH FÜR MITARBEITER ZU KLEIN

GRUNDRISS DACHGESCHOSS BESTAND

H/B = 420 / 594 (0.25m²)

SANIERUNGSKONZEPT			
LEGENDE:			
	NEUBAU		AMPLIFLUGH
	BESTAND		
ALLE HÖHENANGABEN BEZIEHEN SICH AUF OKFFB			
1 2 3 4 5 6 CM			
PROJEKT	St. Martinus Machbarkelbststudie II Lindenstraße 36 49565 Bramsche		
BAUHERR	Kath. Pfarrgemeinde St. Martinus Lindenstraße 28 49565 Bramsche		
	L'horst 18a/19a		
PLANINHALT	Grundriss Dachgeschoss Bestand		
PLANUNG	KORNHAGE + SCHUBERT Architektur und Ingenieur GmbH Größe Str. 40 - 49124 Wallenhorst - Tel.: 05407-81392-0 - Fax: 05407-81392-299 Unternehmensbereich		
Maßstab:	Plan Nr.:	Erstellt / Gez.:	Projekt-Nr.:
1:100	S-100-031 A	18.09.2023/Hb	22-34
			Altkorn 202

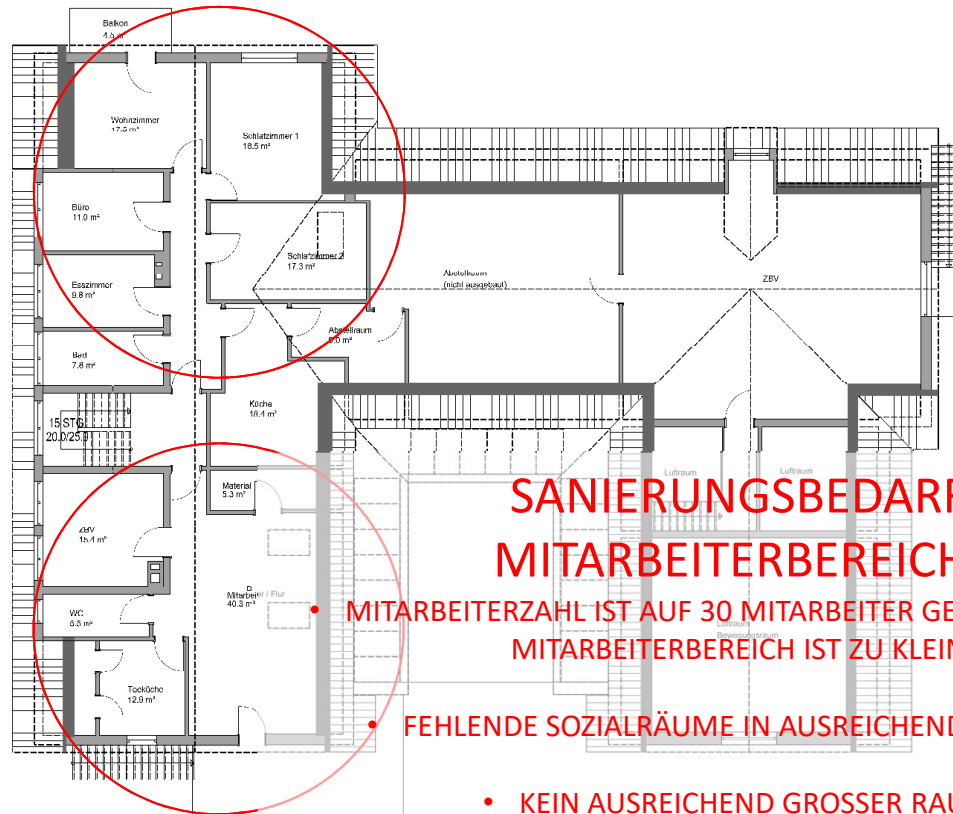
Altplan 2022

KITA ST. MARTINUS BRAMSCHE

GRUNDRISS DACHGESCHOSS | UNTERSUCHUNG UND BEWERTUNG BESTAND | DG

KORNHAGE + SCHUBERT
Architektur und Ingenieur GmbH

Stand September 2023



SANIERUNGSBEDARF MITARBEITERBEREICH:

• MITARBEITERZAHL IST AUF 30 MITARBEITER GESTIEGEN: VORH.
MITARBEITERBEREICH IST ZU KLEIN

• FEHLENDE SOZIALRÄUME IN AUSREICHENDER GRÖSSE

• KEIN AUSREICHEND GROSSER RAUM
FÜR TEAMBESPRECHUNGEN

• SANITÄRBEREICH FÜR MITARBEITER ZU KLEIN

• VORH. RAUMRESERVEN DER EHEMALIGEN
SCHWESTERNWOHNUNG NUTZEN

GRUNDRISS DACHGESCHOSS BESTAND

SANIERUNGSKONZEPT				
LEGENDE:				
ALLE HÖHENANGABEN BEZIEHEN SICH AUF OKFFB				
PROJEKT	St. Martinus Machbarkelbststudie II Lindenstraße 36 49565 Bramsche			
BAUHERR	Kath. Pfarrgemeinde St. Martinus Lindenstraße 28 49565 Bramsche Telefon: 05407 81382-0			
PLANINHALT	Grundriss Dachgeschoss Bestand			
PLANUNG	KORNHAGE + SCHUBERT Architektur und Ingenieur GmbH Größe Str. 40 - 49124 Wallendorf - Tel.: 05407 81382-0 - Fax: 05407 81382-299 Unternehmensbereich: Sanierung			
Maßstab:	Plan Nr.:	Erstellt / Gez.:	Projekt-Nr.:	
1:100	S-100-031 A	18.09.2023/Hb	22-34	

Teilplan 11/18
Allplan 2022

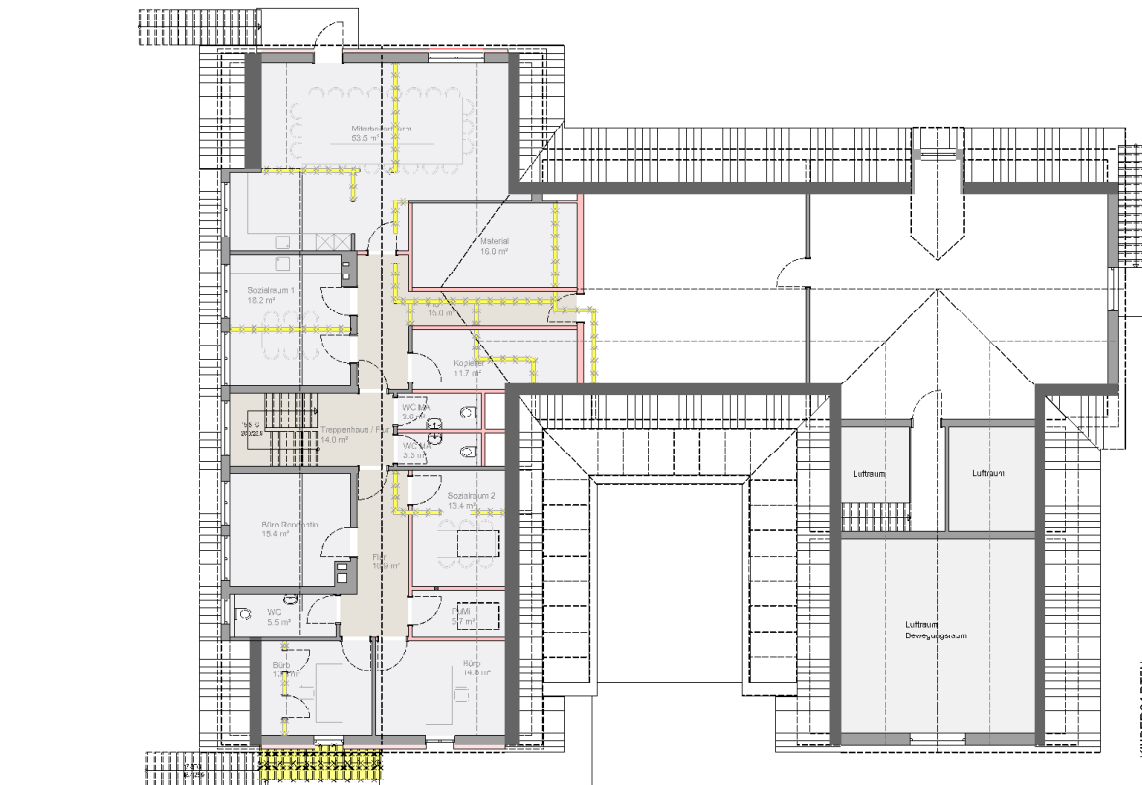
H/B = 420 / 594 (0.25m²)

KITA ST. MARTINUS BRAMSCHE

GRUNDRISS DACHGESCHOSS | SANIERUNGSABSCHNITT 1 | DG

KORNHAGE + SCHUBERT
Architektur und Ingenieur GmbH

Stand September 2023



GRUNDRISS DACHGESCHOSS S1

H/B = 420 / 594 (0.25m²)

SANIERUNGSKONZEPT

LEGENDE:

■ NEUBAU ■ AMTBAU ■ BESTAND

ALLE HÖHENANGABEN BEZIEHEN SICH AUF OKFB

1 2 3 4 5 6 cm

PROJEKT	St. Martinus Machbarkeitsstudie II Lindenstraße 36 49565 Bramsche
Bauherr	Kath. Pfarrgemeinde St. Martinus Lindenstraße 28 49565 Bramsche Telefon: 05407 81382-0 Telefax: 05407 81382-299
PLANINHALT	Sanierungsabschnitt 1 DG
PLANUNG	KORNHAGE + SCHUBERT Architektur und Ingenieur GmbH Größe Str. 40 - 49124 Wallendorf - Tel.: 05407 81382-0 - Fax: 05407 81382-299 Unternehmensverantwortung
Maßstab	Plan Nr.: S-100-022 A Erfasst / Gez.: 05.09.2023/HH Projekt-Nr.: 22-34

Altplan 2022

SANIERUNGSABSCHNITT 1 | DG



UMBAU DER EHEMALIGEN
SCHWESTERNWOHNUNG ALS MITARBEITERTRAKT
SCHAFFUNG VON GROSSEM MITARBEITERRAUM UND ZWEI SOZIALRÄUMEN

FLUCHTTREPPE SÜD NEU

SCHAFFUNG VON NEUEN SANITÄRBEREICHEN FÜR MITARBEITER

ERTÜCHTIGUNG DES VORHANDENEN WC-BEREICHES

UMB AU DES VORHANDENEN BESPRECHUNGSRAUMES IN ZWEI BÜRORÄUME
(STELLV. LEITUNG + ZBV)

KOPIERRAUM UND MATERIALLAGER NEU

VORHANDENE FLUCHTTREPPE AUS DEM DG VERSETZEN

GRUNDRISS DACHGESCHOSS S1

$$H/B = 420 / 594 \text{ (0.25m}^2\text{)}$$

SANIERUNGSKONZEPT

LEGENDE:

 NFURAU
  APBRUGH
  BC&STAND

ALLE HÖHENANGABEN BEZIEHEN SICH AUF OKFBB

PROJEKT	St. Martinus Machbarkeitsstudie II
---------	------------------------------------

PROJEKT	St. Martinus Machbarkeitsstudie II Lindenstraße 36 49565 Bramsche
---------	---

BAUHERR	Kath. Pfarrgemeinde St. Martinus Lindenstraße 28 49565 Bramsche
---------	---

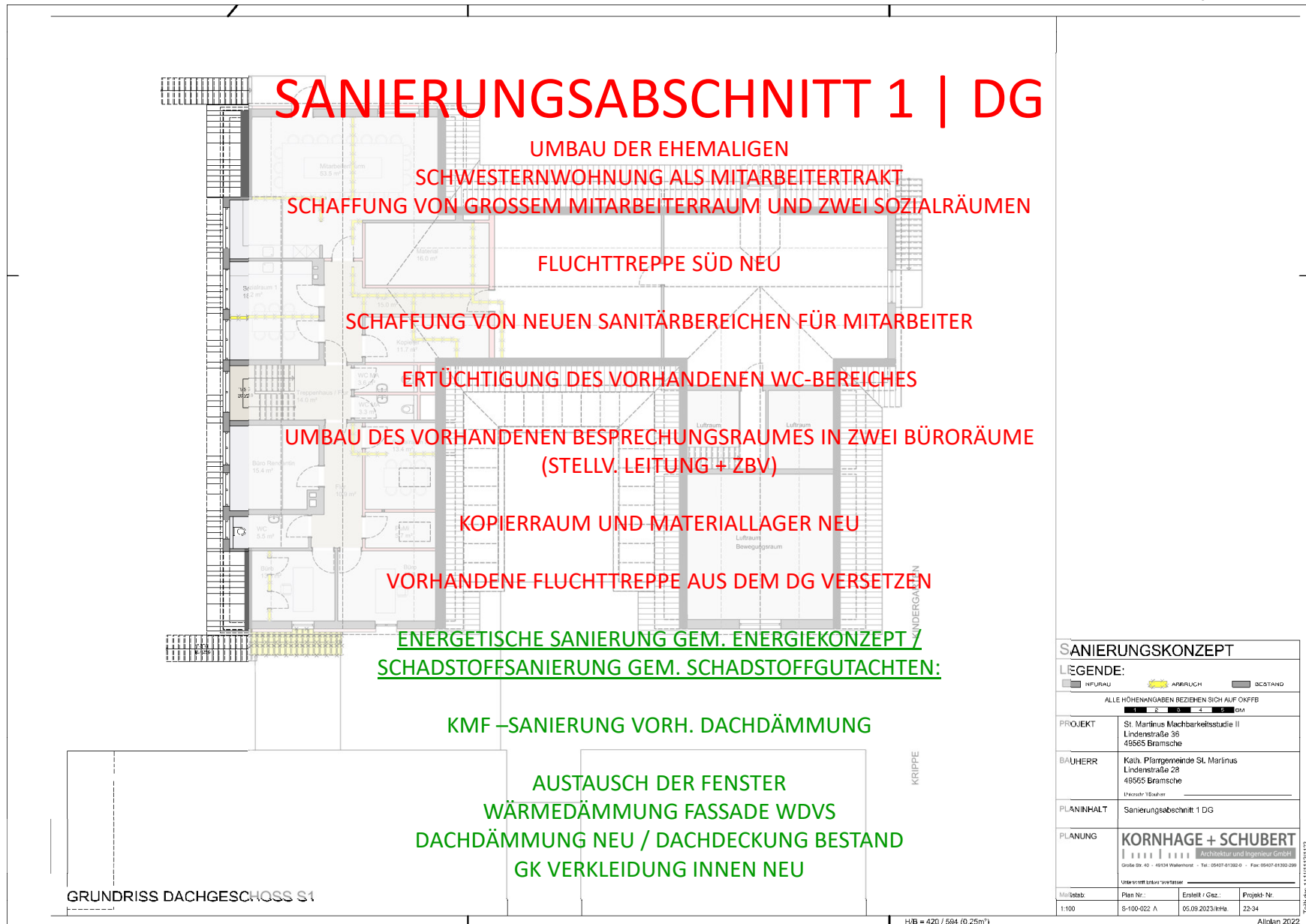
PLANINHALT	Sanierungsabschnitt 1 DG
------------	--------------------------

KORNHAGE + SCHUBERT
Architektur und Ingenieur GmbH
Große Str. 40 • 49134 Wallenhorst • Tel.: 05407-81392-0 • Fax: 05407-81392-2990

		Unterschrift Entwurfsverfasser: _____	
Maßstab:	Plan Nr.:	Erstellt i. Geb.:	Projekt-Nr.
1:100	S-100-022 A	05.09.2023/inHa	22-34

Allplan 2022

GRUNDRISS DACHGESCHOSS | SANIERUNGSABSCHNITT 1 | DG

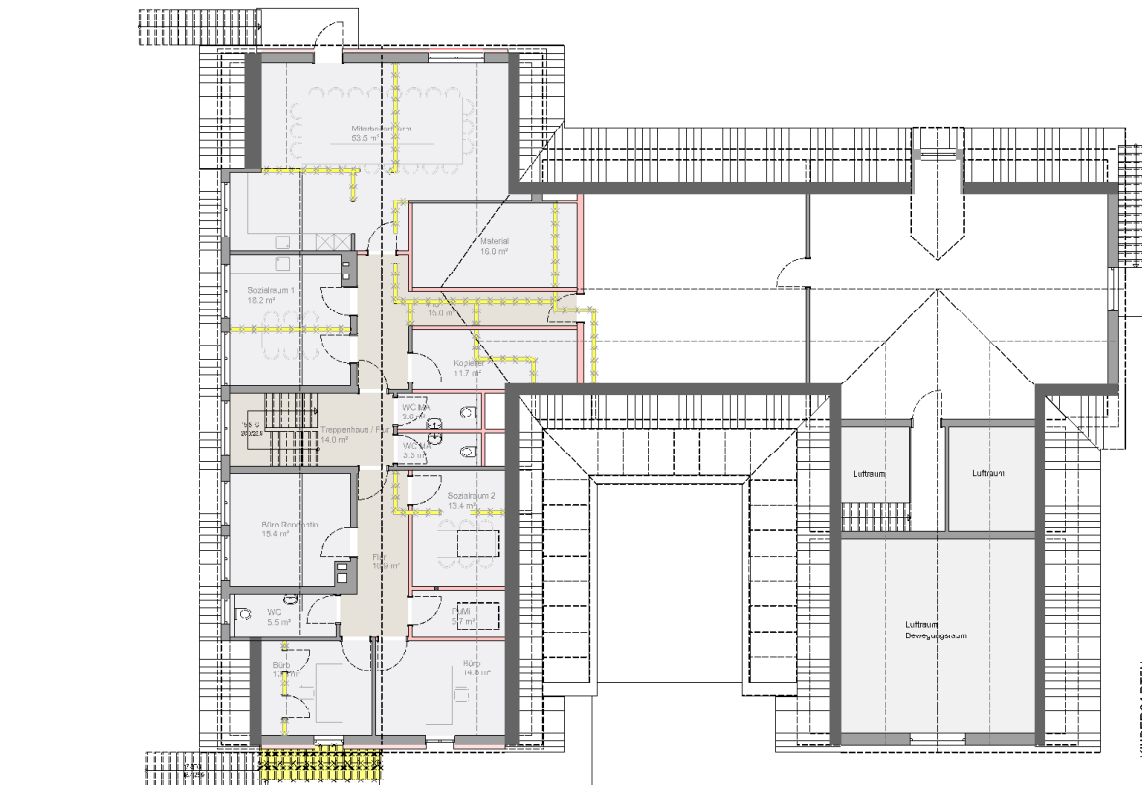


KITA ST. MARTINUS BRAMSCHE

GRUNDRISS DACHGESCHOSS | SANIERUNGSABSCHNITT 1 | DG

KORNHAGE + SCHUBERT
Architektur und Ingenieur GmbH

Stand September 2023



GRUNDRISS DACHGESCHOSS S1

H/B = 420 / 594 (0.25m²)

SANIERUNGSKONZEPT

LEGENDE:

■ BESTAND ■ ABZUG ■ ZUG

ALLE HÖHENANGABEN BEZIEHEN SICH AUF OKFB
1 2 3 4 5 CM

PROJEKT	St. Martinus Machbarkeitsstudie II Lindenstraße 36 49565 Bramsche
Bauherr	Kath. Pfarrgemeinde St. Martinus Lindenstraße 28 49565 Bramsche Telefon: 05407 81392-0
PLANINHALT	Sanierungsabschnitt 1 DG
PLANUNG	KORNHAGE + SCHUBERT Architektur und Ingenieur GmbH Größe Str. 40 - 49124 Wallendorf - Tel.: 05407 81392-0 - Fax: 05407 81392-299 Unternehmensverantwortung
Maßstab	Plan Nr.: S-100-022 A Erfasst / Gez.: 05.09.2023/HH Projekt-Nr.: 22-34

Teilplan: 1.11/11/21/22

Allplan 2022

SANIERUNGSABSCHNITT 1 | EG + DG



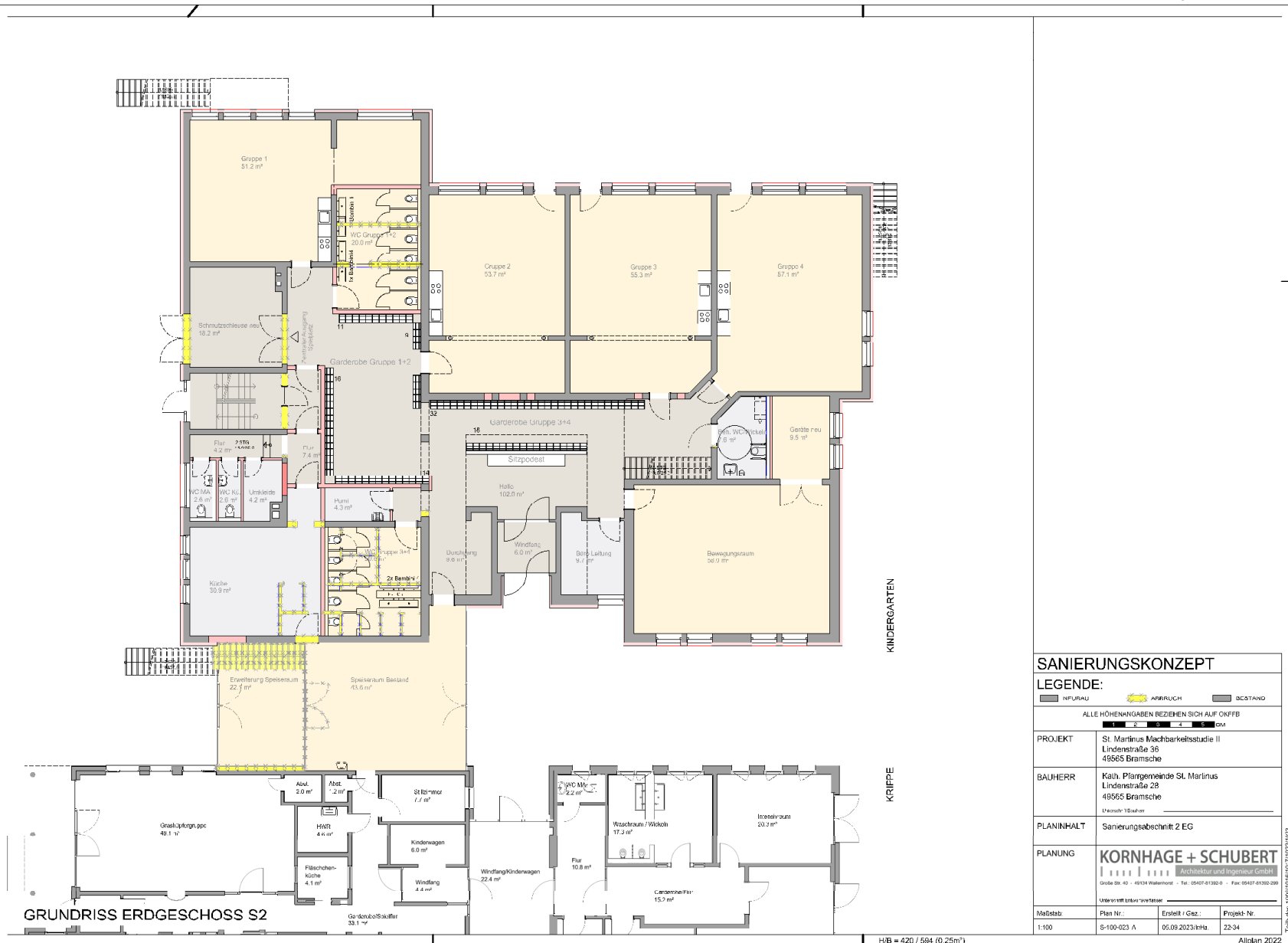
Kostenschätzung gemäß DIN 276
ca. 1.239.000 € brutto (EG und DG)
Bauzeit ca.: 10 Monate

KITA ST. MARTINUS BRAMSCHE

GRUNDRISS ERDGESCHOSS | **SANIERUNGSABSCHNITT 2 | EG**

KORNHAGE + SCHUBERT
Architektur und Ingenieur GmbH

Stand September 2023





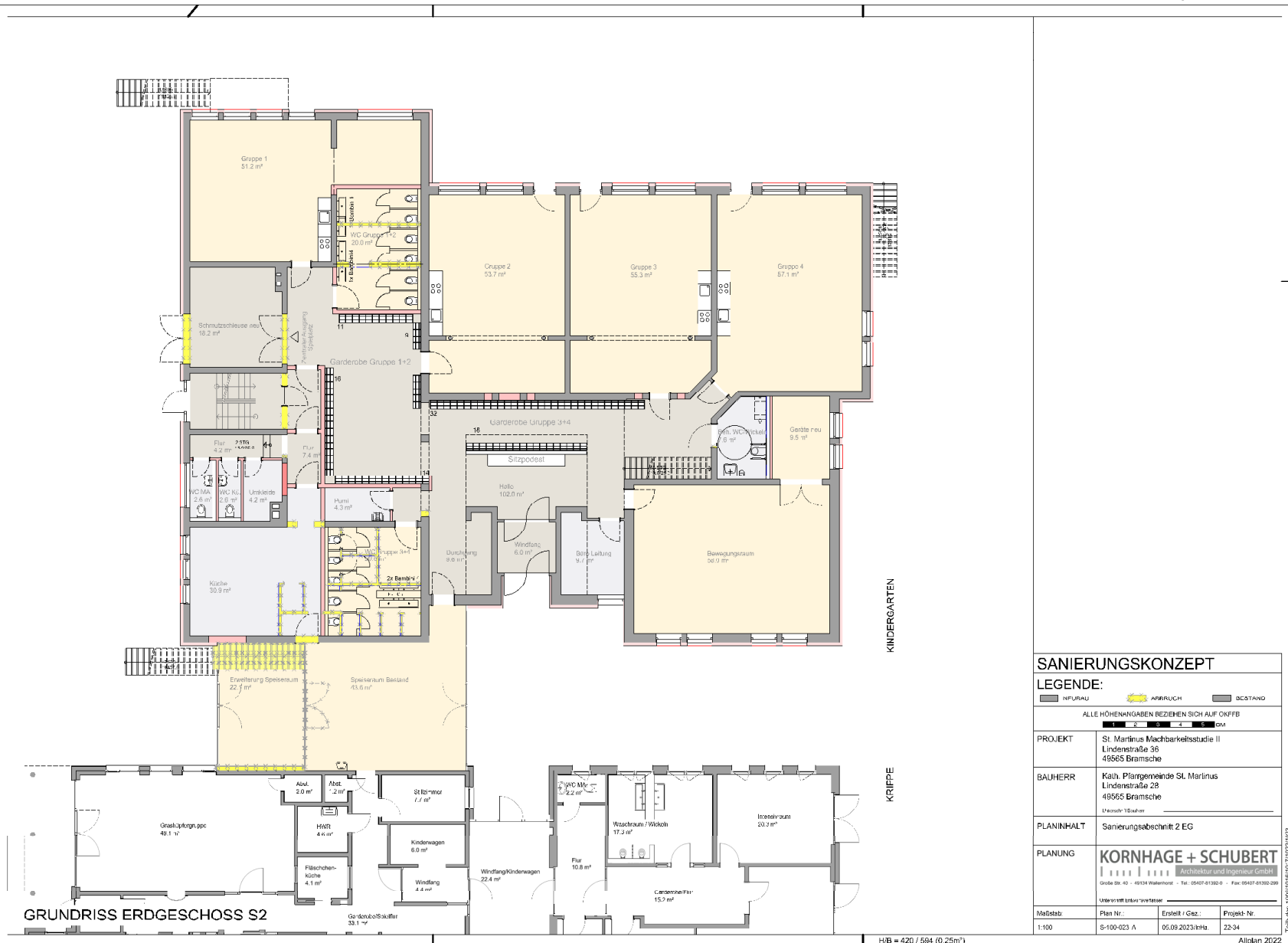


KITA ST. MARTINUS BRAMSCHE

GRUNDRISS ERDGESCHOSS | **SANIERUNGSABSCHNITT 2 | EG**

KORNHAGE + SCHUBERT
Architektur und Ingenieur GmbH

Stand September 2023



KITA ST. MARTINUS BRAMSCHE

GRUNDRISS ERDGESCHOSS | SANIERUNGSABSCHNITT 2 | EG

KORNHAGE + SCHUBERT
Architektur und Ingenieur GmbH

Stand September 2023

SANIERUNGSABSCHNITT 2 | EG

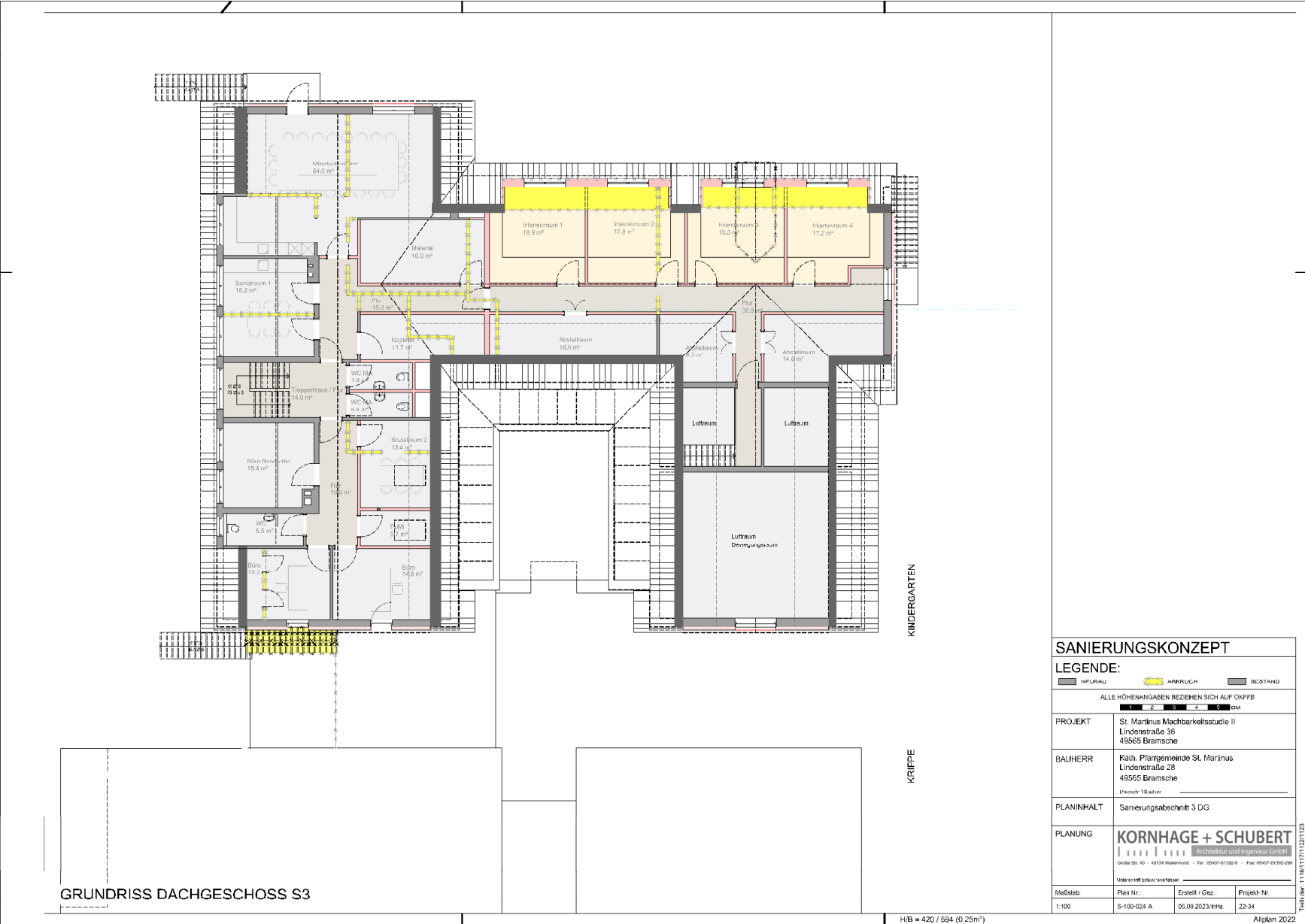


Kostenschätzung gemäß DIN 276
gesamt ca. 537.000 € brutto
Bauzeit ca.: 4 Monate

KITA ST. MARTINUS BRAMSCHE

GRUNDRISS DACHGESCHOSS | **SANIERUNGSABSCHNITT 3 | DG**

Stand September 2023

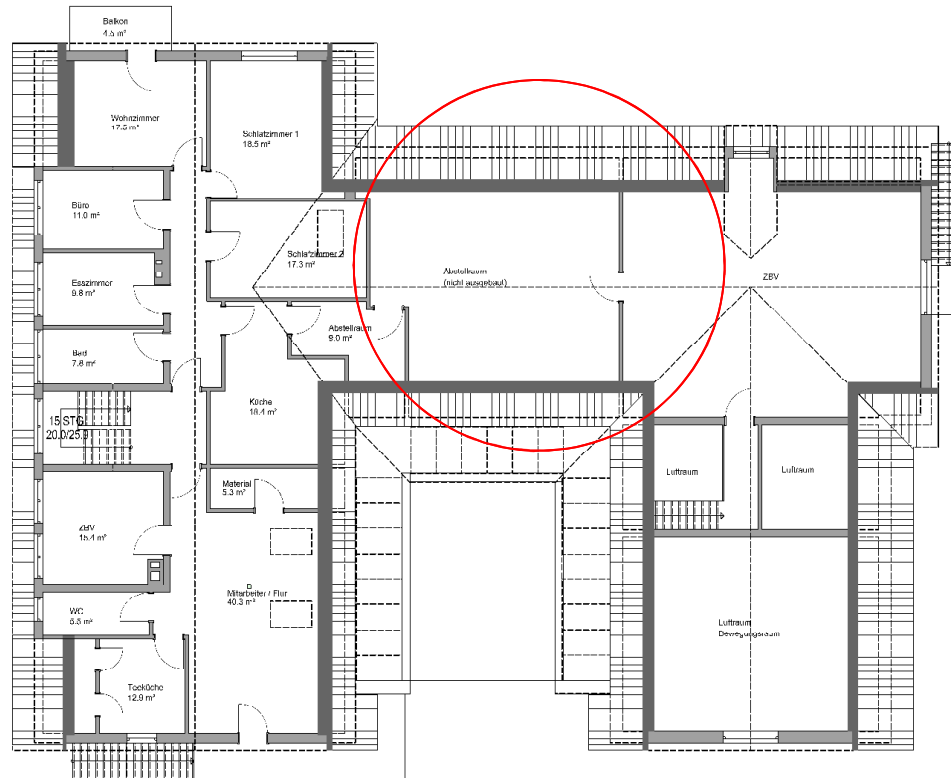


KITA ST. MARTINUS BRAMSCHE

GRUNDRISS DACHGESCHOSS | **UNTERSUCHUNG UND BEWERTUNG BESTAND** | DG

KORNHAGE + SCHUBERT
Architektur und Ingenieur GmbH

Stand September 2023



GRUNDRISS DACHGESCHOSS BESTAND

SANIERUNGSKONZEPT

LEGENDE:

■ INFURAU ■ AMRUCH ■ BESTAND

ALLE HÖHENANGABEN BEZIEHEN SICH AUF OKFB

1 2 3 4 5 CM

PROJEKT	St. Martinus Machbarkeitsstudie II Lindenstraße 36 49565 Bramsche
BAUHERR	Kath. Pfarrgemeinde St. Martinus Lindenstraße 28 49565 Bramsche Telefon: 1800er
PLANINHALT	Grundriss Dachgeschoss Bestand
PLANUNG	KORNHAGE + SCHUBERT Architektur und Ingenieur GmbH Größe Str. 40 - 49124 Wallendorf - Tel.: 05407 81392-0 - Fax: 05407 81392-299 Unternehmensvertreter
Maßstab:	Plan Nr.: S-100-031 A
Erstellt / Gez.:	18.09.2023/Hb
Projekt-Nr.:	22-34

H/B = 420 / 594 (0.25m²)

Altplan 2022

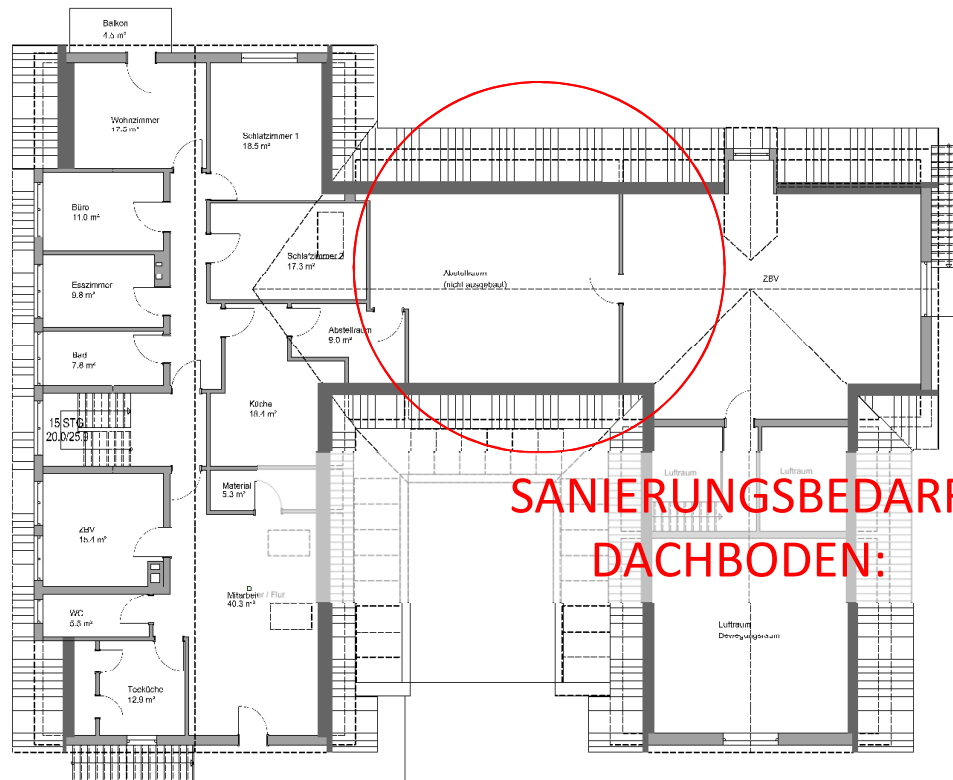
Tisch Nr. 1118

KITA ST. MARTINUS BRAMSCHE

GRUNDRISS DACHGESCHOSS | **UNTERSUCHUNG UND BEWERTUNG BESTAND** | DG

KORNHAGE + SCHUBERT
Architektur und Ingenieur GmbH

Stand September 2023



**SANIERUNGSBEDARF
DACHBODEN:**

GRUNDRISS DACHGESCHOSS BESTAND

SANIERUNGSKONZEPT

LEGENDE:

■ NUTZRAU ■ ANSTRICH ■ BESTAND

ALLE HÖHENANGABEN BEZIEHEN SICH AUF OKKFB
1 2 3 4 5 CM

PROJEKT	St. Martinus Machbarkelbststudie II Lindenstraße 36 49565 Bramsche
Bauherr	Kath. Pfarrgemeinde St. Martinus Lindenstraße 28 49565 Bramsche Telefon: 1800er
Planinhalt	Grundriss Dachgeschoss Bestand
Planung	KORNHAGE + SCHUBERT Architektur und Ingenieur GmbH Größe Str. 40 - 49124 Wallendorf - Tel.: 05407 81392-0 - Fax: 05407 81392-299 Unternehmensvertreter

Maßstab:	Plan Nr.:	Erstellt / Gez.:	Projekt-Nr.:
1:100	S-100-031 A	18.09.2023/Hb	22-34

Altplan 2022

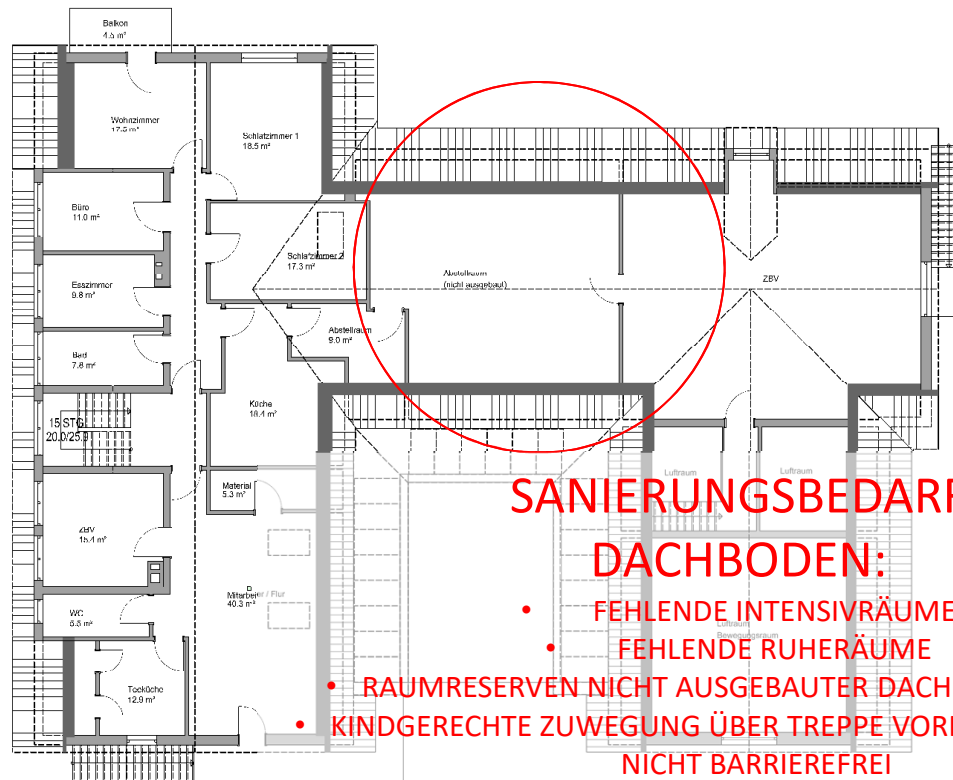
H/B = 420 / 594 (0.25m²)

KITA ST. MARTINUS BRAMSCHE

GRUNDRISS DACHGESCHOSS | **UNTERSUCHUNG UND BEWERTUNG BESTAND** | DG

KORNHAGE + SCHUBERT
Architektur und Ingenieur GmbH

Stand September 2023



SANIERUNGSBEDARF

DACHBODEN:

- FEHLENDE INTENSIVRÄUME
- FEHLENDE RUHERÄUME
- RAUMRESERVEN NICHT AUSGEBAUTER DACHRAUM NUTZEN
- KINDGERECHTE ZUWEGUNG ÜBER TREPPE VORHANDEN, JEDOCH NICHT BARRIEREFREI
- ERTÜCHTIGUNG FLUCHTWEG ERFORDERLICH

GRUNDRISS DACHGESCHOSS BESTAND

H/B = 420 / 594 (0.25m²)

SANIERUNGSKONZEPT		
LEGENDE:		
NEUBAU	AMTBAU	BESTAND
ALLE HÖHENANGABEN BEZIEHEN SICH AUF OKKFB		
1 2 3 4 5 6 CM		
PROJEKT	St. Martinus Machbarkeitsstudie II Lindenstraße 36 49565 Bramsche	
BAUHERR	Kath. Pfarrgemeinde St. Martinus Lindenstraße 28 49565 Bramsche Diakonin: B. Böhmer	
PLANINHALT	Grundriss Dachgeschoss Bestand	
PLANUNG	KORNHAGE + SCHUBERT Architektur und Ingenieur GmbH Größe Str. 40 - 49124 Wallenhorst - Tel: 05407 81392-0 - Fax: 05407 81392-299 Unternehmensverantwortung	
Maßstab:	Plan Nr.:	Erstellt / Gez.:
1:100	S-100-031 A	18.09.2023/Hb
		Projekt-Nr.:
		22-34

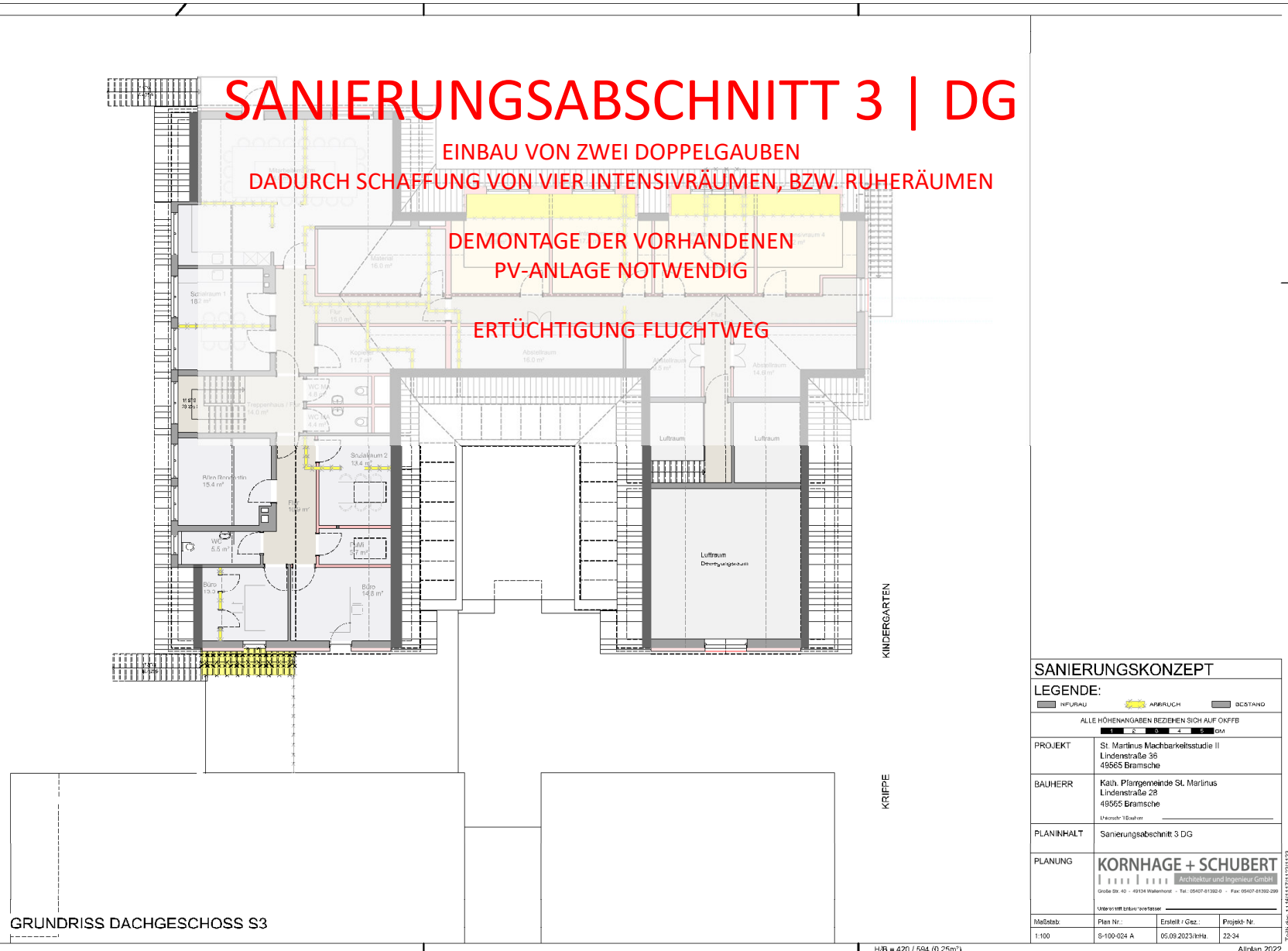
Altplan 2022

KITA ST. MARTINUS BRAMSCHE

GRUNDRISS DACHGESCHOSS | SANIERUNGSABSCHNITT 3 | DG

KORNHAGE + SCHUBERT
Architektur und Ingenieur GmbH

Stand September 2023

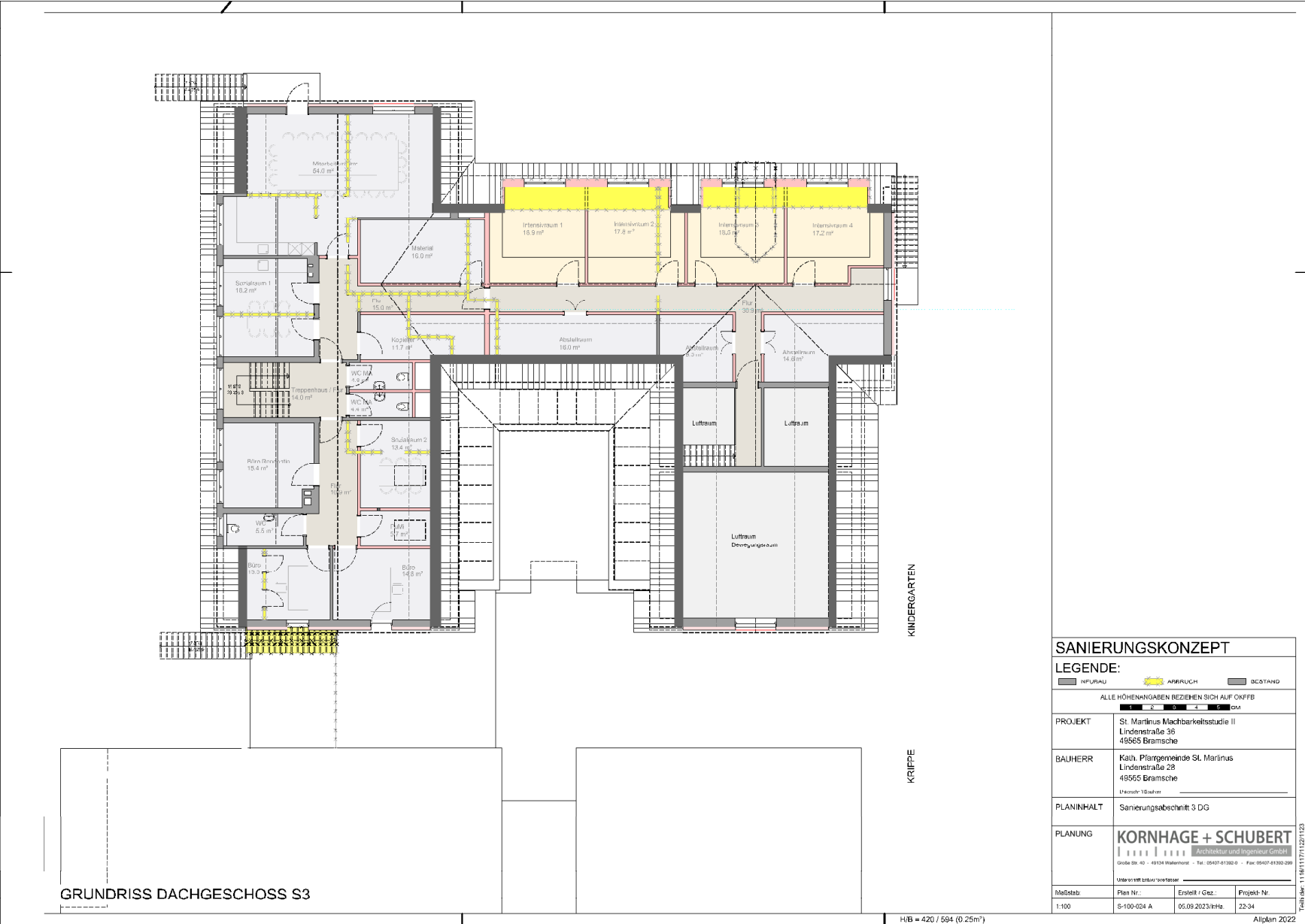




KITA ST. MARTINUS BRAMSCHE

GRUNDRISS DACHGESCHOSS | SANIERUNGSABSCHNITT 3 | DG

Stand September 2023



SANIERUNGSABSCHNITT 3 | DG

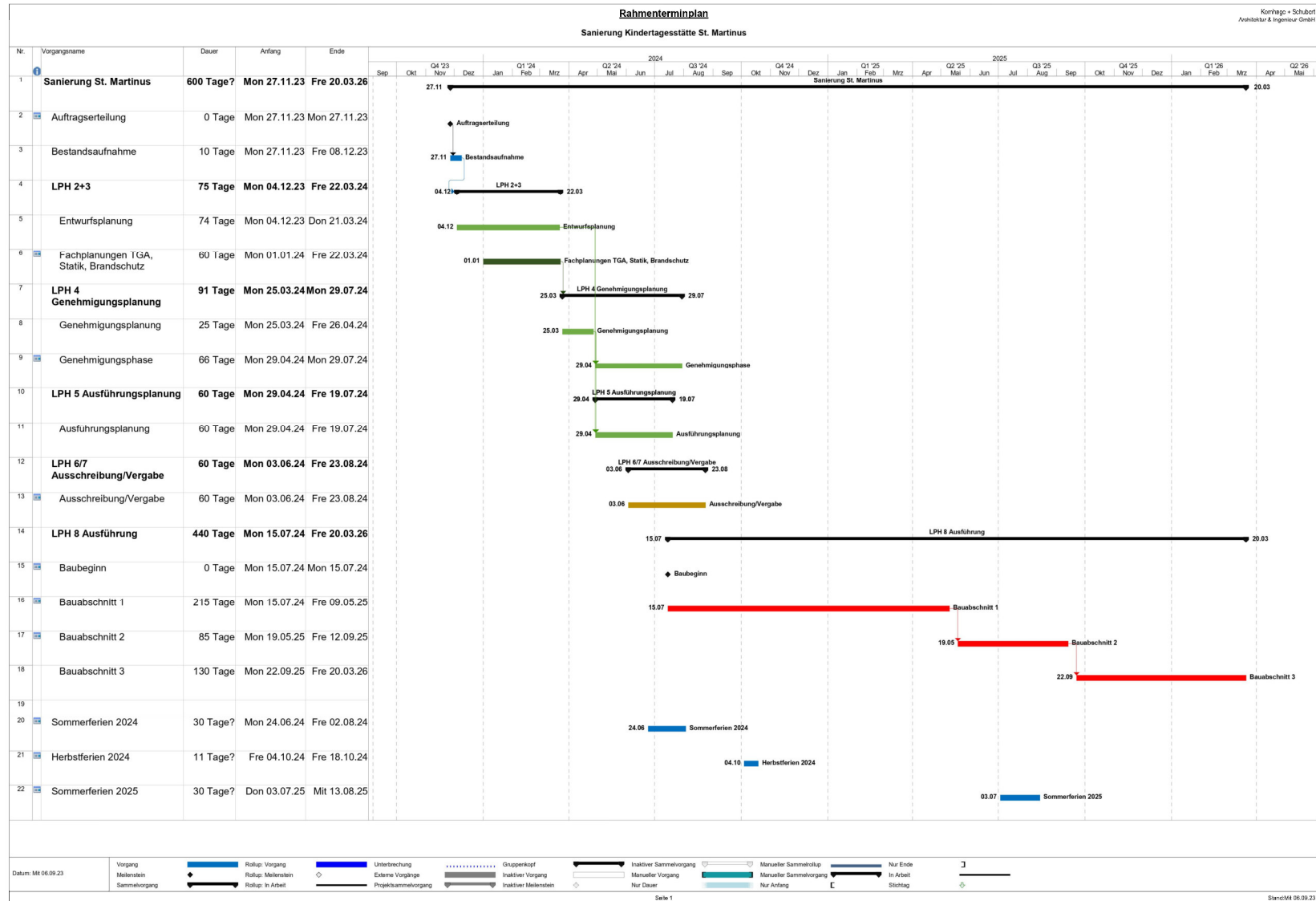


Kostenschätzung gemäß DIN 276
gesamt ca. 456.000 € brutto
Bauzeit ca.: 6 Monate

KITA ST. MARTINUS BRAMSCHE

RAHMENTERMINPLAN | SANIERUNGSABSCHNITT 1 - 3

Stand September 2023



KITA ST. MARTINUS BRAMSCHKE

KOSTENSCHÄTZUNG | SANIERUNGSABSCHNITT 1 - 3

Stand September 2023

Kornhage und Schubert

Architektur und Ingenieur GmbH

Bauvorhaben: Sanierung KITA St. Martinus Bramsche

Projekt Nr. 22-34

Bauherr: Kirchengemeinde St. Martinus, Bramsche

Kostenschätzung gemäß DIN 276

Nr.	Gewerk/ Kostengruppe	Bauabschnitt SA 1 - EG, DG	Bauabschnitt SA 2 - EG	Bauabschnitt SA 3 - DG	Summe SA 1 - SA 3	Bemerkungen
100	Baugrundstück					
Summe 100 Baugrundstück						
200	Herrichten und Erschließen					nicht enthalten
Summe 200 Herrichten und Erschließen						
300	Baukonstruktion					
	Sanierungsabschnitt 1.1 - EG	214.700,00 €				
	Sanierungsabschnitt 1.2 - DG	105.350,00 €				
	Sanierungsabschnitt 1.3 - EG Küche	77.000,00 €				
	Sanierungsabschnitt 2 - EG		162.790,00 €			
	Sanierungsabschnitt 3 - DG			156.420,00 €		
	Schadstoffsanierung	34.500,00 €		23.600,00 €		s. Schadstoffunters.
	Energetische Sanierung Kellerdecke, Wand, Dach, Fenster	299.660,00 €	114.660,00 €	122.760,00 €		s. Energ. Prüfung
Summe 300 Baukonstruktion		731.210,00 €	277.450,00 €	302.780,00 €	1.311.440,00 €	
400	Technische Anlagen					
	Sanierungsabschnitt 1.1 - EG	147.590,00 €				
	Sanierungsabschnitt 1.2 - DG	61.750,00 €				
	Sanierungsabschnitt 1.3 - EG Küche	17.160,00 €				
	Sanierungsabschnitt 2 - EG		117.320,00 €			
	Sanierungsabschnitt 3 - DG			71.100,00 €		
Summe 400 Technische Anlagen		226.500,00 €	117.320,00 €	71.100,00 €	414.920,00 €	
500	Außenanlagen					
	Anpassung Außenanlagen	42.500,00 €				
Summe 500 Aussenanlagen		42.500,00 €			42.500,00 €	
600	Ausstattung					
	Ergänzung Küchenzeile pro Gruppe	4.800,00 €	14.400,00 €			
	Garderobenmöbel pro Gruppe	5.500,00 €	16.500,00 €			
	Ergänzung Bestandsmöbel	5.000,00 €	15.000,00 €			
Summe 600 Ausstattung		15.300,00 €	45.900,00 €		61.200,00 €	
700	Architekt, TGA, Statik, Gebühren etc.	223.410,00 €	96.950,00 €	82.250,00 €		
Summe 700 Baunebenkosten		223.410,00 €	96.950,00 €	82.250,00 €	402.610,00 €	
Gesamtkosten incl. MwSt.		1.238.920,00 €	537.620,00 €	456.130,00 €	2.232.670,00 €	

Wallenhorst, 01.09.2023

Grundlagen:

Planstand 09/2023
Energetische Prüfung Büro iNeG
Schadstoff-Untersuchung ZL

KITA ST. MARTINUS BRAMSCHE SANIERUNGSKONZEPT

Stand September 2023

Weiterentwicklung

Sanierungskonzept | Machbarkeitsstudie

Präsentation Ausschuss für Schule und Jugend | Stadt Bramsche
20.09.2023