

Kostenschätzung gemäß DIN 276

Nr.	Gewerk/ Kostengruppe	Bauabschnitt SA 1 - EG	Bauabschnitt SA 2 - EG, DG	Bauabschnitt SA 3 - EG	Bauabschnitt SA 4 - DG	Summe SA 1 - SA 4	Bemerkungen
100	Baugrundstück						
Summe 100	Baugrundstück						
200	Herrichten und Erschließen						nicht enthalten
Summe 200	Herrichten und Erschließen						
300	Baukonstruktion						
	Sanierungsabschnitt 1.1 - EG	214.700,00 €	0,00 €				
	Sanierungsabschnitt 1.2 - DG		105.350,00 €				
	Sanierungsabschnitt 1.3 - EG Essraum		77.000,00 €				
	Sanierungsabschnitt 2 - EG			162.790,00 €			
	Sanierungsabschnitt 3 - DG				156.420,00 €		
	Schadstoffsanierung		34.500,00 €		23.600,00 €		s. Schadstoffunters.
	Energetische Sanierung Kellerdecke, Wand, Dach, Fenster		299.660,00 €	114.660,00 €	122.760,00 €		s. Energ. Prüfung
Summe 300	Baukonstruktion	214.700,00 €	516.510,00 €	277.450,00 €	302.780,00 €	1.311.440,00 €	
400	Technische Anlagen						
	Sanierungsabschnitt 1.1 - EG	147.590,00 €	0,00 €				
	Sanierungsabschnitt 1.2 - DG		61.750,00 €				
	Sanierungsabschnitt 1.3 - EG Essraum		17.160,00 €				
	Sanierungsabschnitt 2 - EG			117.320,00 €			
	Sanierungsabschnitt 3 - DG				71.100,00 €		
Summe 400	Technische Anlagen	147.590,00 €	78.910,00 €	117.320,00 €	71.100,00 €	414.920,00 €	
500	Außenanlagen						
	Anpassung Außenanlagen	24.500,00 €	18.000,00 €				
Summe 500	Außenanlagen	24.500,00 €	18.000,00 €			42.500,00 €	
600	Ausstattung						
	Ergänzung Küchenzeile pro Gruppe		4.800,00 €	14.400,00 €			
	Garderobenmöbel pro Gruppe		5.500,00 €	16.500,00 €			
	Ergänzung Besandsmöbel		5.000,00 €	15.000,00 €			
Summe 600	Ausstattung	0,00 €	15.300,00 €	45.900,00 €		61.200,00 €	
700	Architekt, TGA, Statik, Gebühren etc.	85.090,00 €	138.320,00 €	96.950,00 €	82.250,00 €		
Summe 700	Baunebenkosten	85.090,00 €	138.320,00 €	96.950,00 €	82.250,00 €	402.610,00 €	
Gesamtkosten incl. MwSt.		471.880,00 €	767.040,00 €	537.620,00 €	456.130,00 €	2.232.670,00 €	

Wallenhorst, 30.10.2023

Grundlagen:

Planstand 09/2023
Energetische Prüfung Büro iNeG
Schadstoff-Untersuchung ZL