

MACHBARKEITSSTUDIE
Erweiterung Schule Heinrichstraße
2022

Erweiterung um 4 Klassenräume und 2 Multifunktionsräume
(optional zus. Lehrerzimmer)

Präsentation
Ausschuss für Schule und Jugend 20.09.2023



Plus:

- helle Flure, gute Orientierung
- barrierefreie Erschließung über Rampen und Aufzüge vorhanden
- Aufenthaltsqualität auch in den Nachmittagsstunden durch Jugendtreff/Skatepark, dadurch Identifikation der Schüler mit ihrer Schule
- viel Parkplatzfläche und schattenspendende Bäume
- zentraler Eingang am Schulhof, gute Lage der Pausenhalle
- Sporthalle funktionsfähig, tlw. bereits saniert
- Allgemeiner baul. Zustand des Schulgebäudes zufriedenstellend bis sehr gut
- Ausstattung gut (auch Fachklassen)
- nutzbare Aktionsfläche Innenhof an der Mensa

Minus:

- zu wenig Klassenräume (zur Zeit 4 fehlende Räume), keine Multifunktionsräume
- Lehrerzimmer zu klein, wenig Lehrer-WC's
- Sanitärsituation im Gebäude alte Webschule unbefriedigend, Zugang ungünstig
- wenig Sitzmöglichkeiten auf dem Pausenhof , an der Mensa keine Außenplätze
- Ausgang Mensa ohne Windfang, zu klein bei möglicher Paniksituation, Sonnenschutz fehlt

Ergebnis zusätzlicher Bedarf:

- 4 Klassenräume (davon 1 Fachklasse) à ca. 65 qm, entspricht ca. 260 qm NF
- 2 Multifunktionsr. à ca. 50 -65 qm, zusammenliegend, teilbar, ca. 120 qm NF
- WC-Räume sollten möglichst zusätzlich geschaffen werden, ca. 50 qm NF
- Lehrerzimmer mit WC-Anlage, ggf. Sozialräume zusätzlich ca. 160 qm NF
- möglichst zus. Gruppenarbeitsr., moderne Lernformate ca. 60-100 qm NF

Gem. diesem Ansatz wäre eine Erweiterung mit ca. 690 qm Nutzfläche , exkl. Verkehrsflächen erforderlich, je nach Standort müssen ebenfalls zus. Flucht-Treppenhäuser, ggf. Aufzüge etc. sowie Nebenräume berücksichtigt werden.

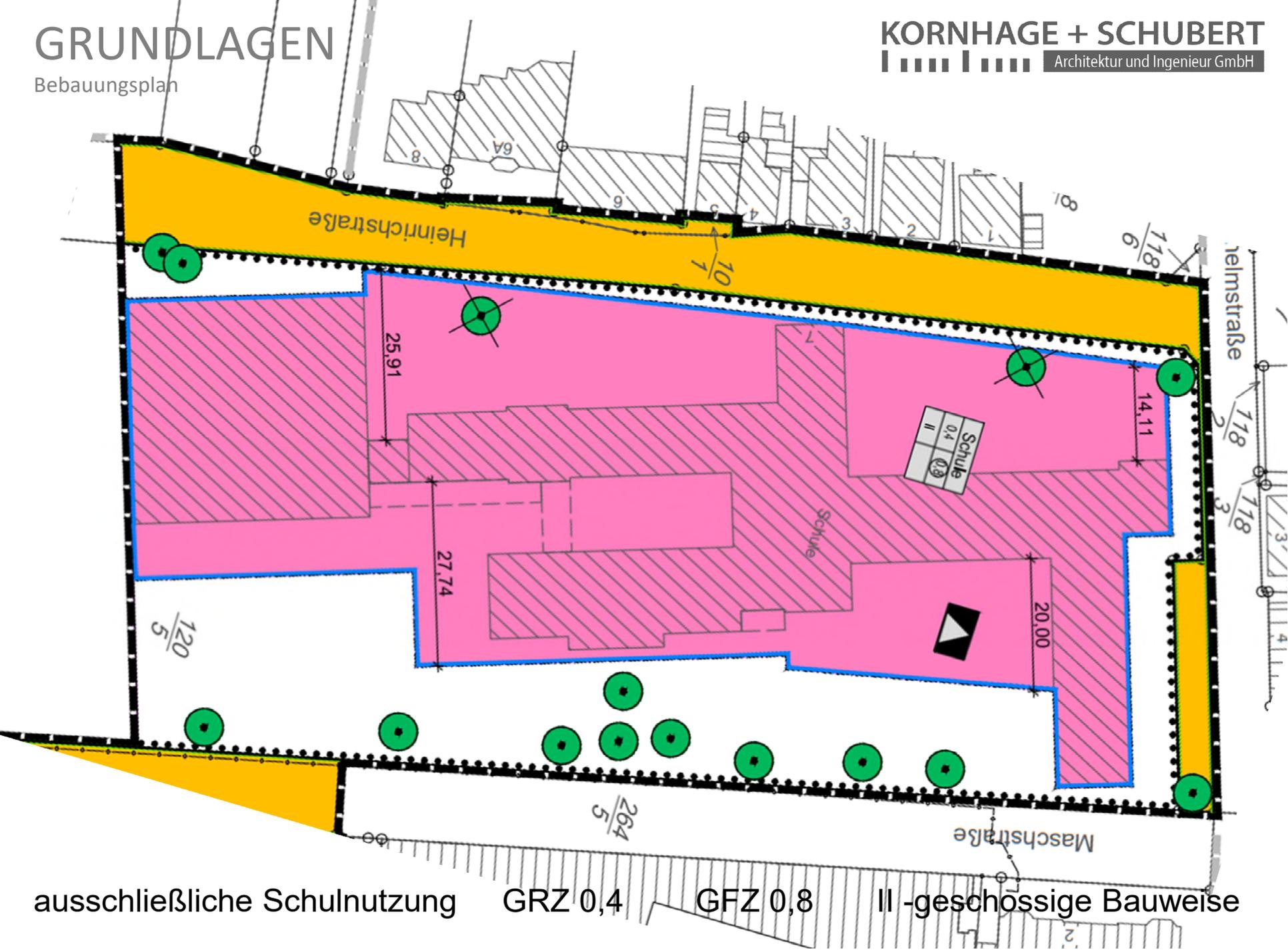
Im Aussenbereich sollten zus. Aufenthaltsangebote mit Spiel- und Sitzmöglichkeiten (bes. für die Mensa) sowie überdachte Bereiche angeboten werden.

GRUNDLAGEN

Bebauungsplan

KORNHAGE + SCHUBERT

Architektur und Ingenieur GmbH



GRUNDSTÜCKSANALYSE

mögliche Baufelder



GRUNDSTÜCKSANALYSE

mögliche Baufelder



GRUNDSTÜCKSANALYSE

mögliche Baufelder



GRUNDSTÜCKSANALYSE

mögliche Baufelder



GRUNDSTÜCKSANALYSE

mögliche Baufelder



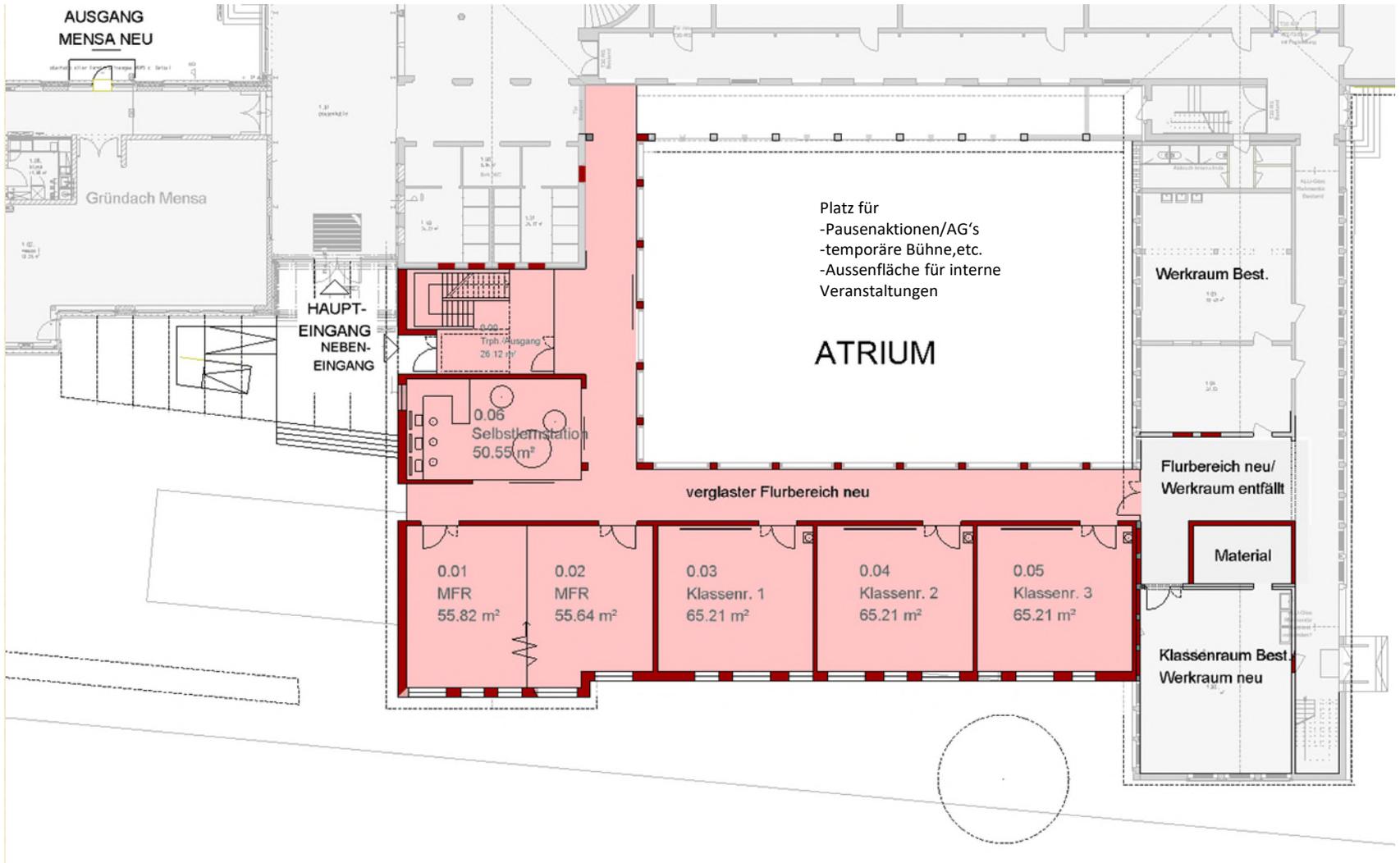
UNTERSUCHUNG BAUFELDER

Variante 5 ATRIUMERWEITERUNG ZUR MASCHSTRASSE



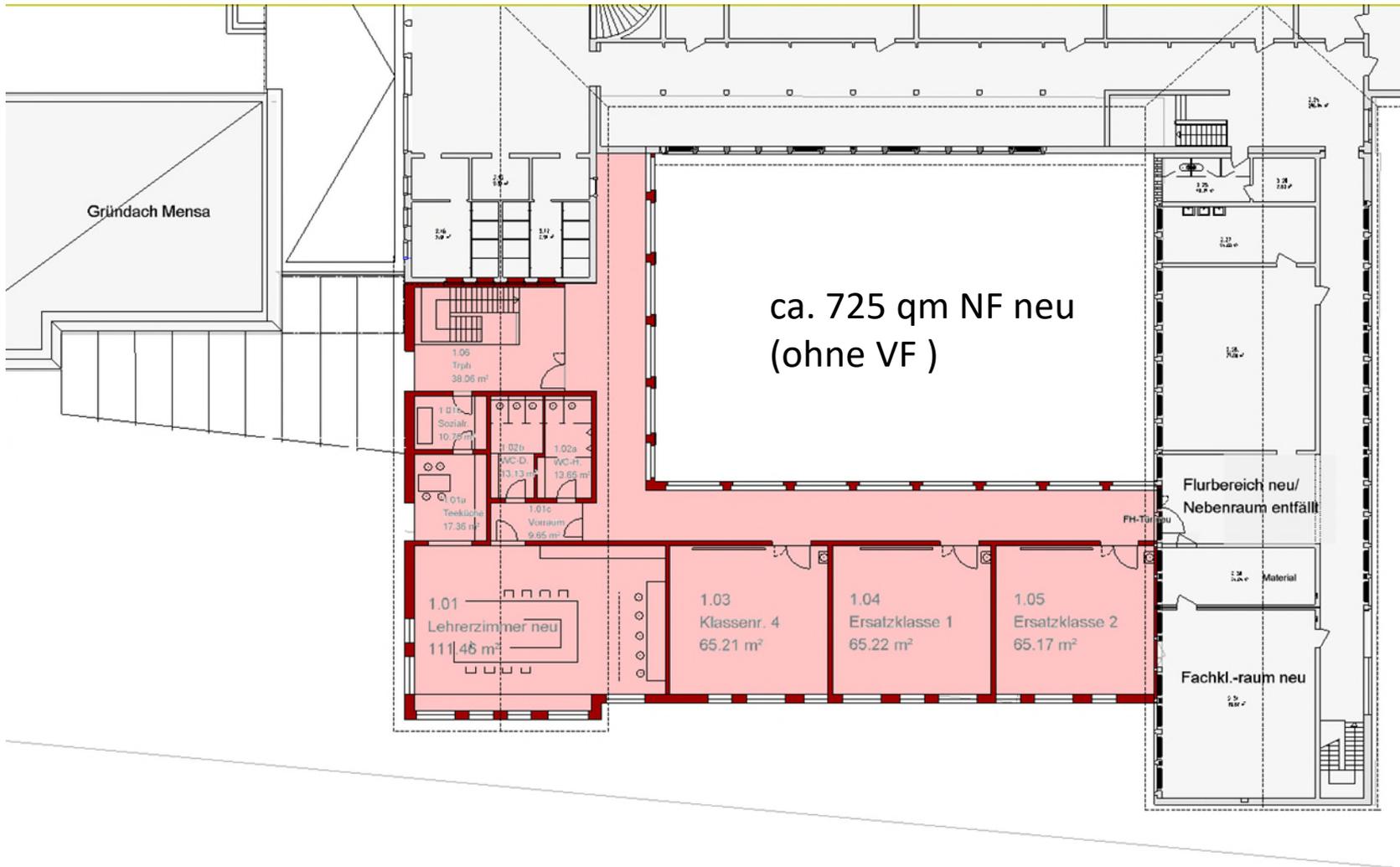
UNTERSUCHUNG BAUFELDER

Variante 5 ATRIUMERWEITERUNG ZUR MASCHSTRASSE ERDGESCHOSS



UNTERSUCHUNG BAUFELDER

Variante 5 ATRIUMERWEITERUNG ZUR MASCHSTRASSE OBERGESCHOSS



Plus:

- zusätzliches Lehrerzimmer berücksichtigt
- zusätzliche Raumreserve für weitere Nutzungen u. Lernangebote
- Aufzugsanbindung bereits vorh., Verbesserung Situation Sanitärtrakt Lehrer
- zentrale Lage, zus. Zentral nutzbarer Atriumhof als Aktionsfläche sowie geschützte Veranstaltungsfläche für Schulfeiern u. Versammlungen etc. mit Ausgang zum Schulhof
- Erschließung mit Bezug zum Schulhof über zus. Treppenhaus
- Orientierung Haupteingang sichtbar zum Schulhof und Mitnutzung Überdachung/Stufenanlage als Sitzplatzangebot

Minus:

- mehr Flächenverlust zu Ungunsten des Schulhofbereiches/Grünstreifen
- zus. Treppenhaus notwendig
- Verlegung des Schulhofbereiches nach Süden denkbar bei Umlegung der Lehrerparkplätze
- B-Plan-Änderung notwendig
- Baumbestand Maschstraße muss überprüft werden

GRUNDSTÜCKSANALYSE

Empfehlung Weiterverfolgung Visualisierung Variante 5



MACHBARKEITSSTUDIE
Erweiterung Schule Heinrichstraße
2022

Erweiterung um 4 Klassenräume und 2 Multifunktionsräume
(optional zus. Lehrerzimmer)

Präsentation
Ausschuss für Schule und Jugend 20.09.2023