

Bauherr: Kirchengemeinde St. Martinus, Bramsche

**Kostenschätzung gemäß DIN 276**

Nr.	Gewerk/ Kostengruppe	Bauabschnitt SA 1 - EG, DG	Bauabschnitt SA 2 - EG	Bauabschnitt SA 3 - DG	Bauabschnitt SA 1 - SA 3	Bemerkungen
<b>100</b>	<b>Baugrundstück</b>					
	<b>Summe 100 Baugrundstück</b>					
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>					nicht enthalten
	<b>Summe 200 Herrichten und Erschließen</b>					
<b>300</b>	<b>Baukonstruktion</b>					
	Sanierungsabschnitt 1.1 - EG	214.700,00 €				
	Sanierungsabschnitt 1.2 - DG	105.350,00 €				
	Sanierungsabschnitt 1.3 - EG Küche	77.000,00 €				
	Sanierungsabschnitt 2 - EG		162.790,00 €			
	Sanierungsabschnitt 3 - DG			156.420,00 €		
	Schadstoffsanierung	34.500,00 €		23.600,00 €		
	Energetische Sanierung Kellerdecke, Wand, Dach, Fenster	299.660,00 €	114.660,00 €	122.760,00 €		
	<b>Summe 300 Baukonstruktion</b>	<b>731.210,00 €</b>	<b>277.450,00 €</b>	<b>302.780,00 €</b>	<b>1.311.440,00 €</b>	
<b>400</b>	<b>Technische Anlagen</b>					
	Sanierungsabschnitt 1.1 - EG	147.590,00 €				
	Sanierungsabschnitt 1.2 - DG	61.750,00 €				
	Sanierungsabschnitt 1.3 - EG Küche	17.160,00 €				
	Sanierungsabschnitt 2 - EG		117.320,00 €			
	Sanierungsabschnitt 3 - DG			71.100,00 €		
	Beleuchtung Gruppenräume					
	Anpassung Heizungstechnik					
	<b>Summe 400 Technische Anlagen</b>	<b>226.500,00 €</b>	<b>117.320,00 €</b>	<b>71.100,00 €</b>	<b>414.920,00 €</b>	
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>					
	Anpassung Außenanlagen	42.500,00 €				
	<b>Summe 500 Außenanlagen</b>	<b>42.500,00 €</b>			<b>42.500,00 €</b>	
<b>600</b>	<b>Ausstattung</b>					
	Ergänzung Küchenzeile pro Gruppe	4.800,00 €	14.400,00 €			
	Garderobenmöbel pro Gruppe	5.500,00 €	16.500,00 €			
	Ergänzung Bestandsmöbel	5.000,00 €	15.000,00 €			
	<b>Summe 600 Ausstattung</b>	<b>15.300,00 €</b>	<b>45.900,00 €</b>		<b>61.200,00 €</b>	
<b>700</b>	<b>Architekt, TGA, Statik, Gebühren etc.</b>	<b>223.410,00 €</b>	<b>96.950,00 €</b>	<b>82.250,00 €</b>		
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>	<b>223.410,00 €</b>	<b>96.950,00 €</b>	<b>82.250,00 €</b>	<b>402.610,00 €</b>	
	<b>Gesamtkosten incl. MwSt.</b>	<b>1.238.920,00 €</b>	<b>537.620,00 €</b>	<b>456.130,00 €</b>	<b>2.232.670,00 €</b>	

Wallenhorst, 01.09.2023

**Grundlagen:**

Planstand 09/2023  
 Energetische Prüfung Büro iNeG  
 Schadstoff-Untersuchung ZL  
 Unvorhergesehenes nicht berücksichtigt