

Stadt Bramsche

**Protokoll
über die 7. Sitzung des Ortsrates Ueffeln
vom 15.05.2023**

Gemeindehaus der Kirchengemeinde, Stiegte 2, 49565 Bramsche-Ueffeln

Anwesend:

Ortsbürgermeister

Herr Wilhelm Clausing

Ortsvorsteher/in

Herr Gert Borchering

nur öffentlicher Teil

Mitglieder SPD-Fraktion

Herr Benedikt Garzke

Herr Jan Riesebeck

Frau Stephanie Strunk

Mitglieder CDU-Fraktion

Frau Ellen Kashung Shimrah

Frau Nicole Schmees

Herr Jannik Stuckenberg

Herr Laurentius Stuckenberg

Herr Marc Wessling

Mitglied Bündnis 90/Die Grünen

Herr Reinhold Wübben

Verwaltung

Herr BD Christian Müller

Protokollführerin

Frau Simone von Dreele

Abwesend:

Mitglieder SPD-Fraktion

Frau Jennifer Lachermund

fehlt entschuldigt

Beginn: 18:30

Ende: 21:15

Tagesordnung:

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Ergänzung/Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des öffentlichen Protokolls der Sitzung vom
06.02.2023
- 4 Bericht des stv. Ortsbürgermeisters

- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Mittel zur Pflege der örtlichen Gemeinschaft der Ortschaft Ueffeln
- 6.1 Antrag Schützenverein Ueffeln-Balkum e.V.
- 6.2 Antrag Alte Webschule Universum e.V. - Ferienspaß
- 6.3 Antrag Landjugend Ueffeln-Balkum e.V.
- 6.4 Antrag Katzenhilfe Bramsche e.V.
- 7 41. Änderung des Flächennutzungsplanes - Ortsteil Ueffeln WP 21-26/0269
 - Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
 - Bezugsvorlage WP 16-21/0842
- 8 BBP Nr. 175 "Im Mühlengrund" mit örtlichen Bauvorschriften WP 21-26/0270
 - Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
 - Bezugsvorlage WP 16-21/0839
- 9 Prioritätenliste für den Ortsrat Ueffeln WP 21-26/0284
- 10 Antrag zur Nutzung der Abwärme aus der Biogasanlage in privaten Haushalten
- 11 Beantwortung von Anfragen und Anregungen
- 12 Anfragen und Anregungen
- 13 Einwohnerfragestunde

TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

OBM Clausing begrüßt die Anwesenden, entschuldigt für die heutige Sitzung ORM Lachermund und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Ergänzung/Feststellung der Tagesordnung

Auf Nachfrage von OBM Clausing gibt es keine Ergänzungen zur Tagesordnung.

TOP 3 Genehmigung des öffentlichen Protokolls der Sitzung
vom 06.02.2023

OBM Clausing fragt in die Runde, ob es Änderungswünsche oder Ergänzungen zum Protokoll der Sitzung des Orsrates Ueffeln vom 06.02.2023 gibt. Dies ist nicht der Fall und er lässt über die Genehmigung des Protokolls abstimmen.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	<u>einstimmig</u>	10 Stimmen dafür
		0 Stimmen dagegen
		0 Enthaltungen

OBM Clausing bedankt sich bei dem stv. OBM Stuckenberg für die Unterstützung, wie besprochen wird stv. OBM Stuckenberg heute dem Ortsrat berichten. Vorab möchte OBM Clausing allerdings auch ein paar Dinge ansprechen und beginnt mit der bei strahlendem Sonnenschein gut besuchten Jubiläumsfeier „50 Jahre Freibad“ am 06.05.2023.

Stv. OBM Stuckenberg ergänzt hier, dass dies Jubiläum 50 Jahre nach Eröffnung des Freibades 1973 stattfand. In seinem Bericht folgen später noch mehr Informationen.

OBM Clausing informiert den Ortsrat, dass die Verkehrsschau nach der Fertigstellung der B 218 für die Strecke Ueffeln-Hesepe ein zweites Mal verschoben wurde.

Des Weiteren weist OBM Clausing auf den Baumschnitt hin, der in allen Siedlungsbereichen in diesem Jahr erfolgt ist.

Außerdem gibt er dem Ortsrat zu Kenntnis, dass im Dorfbereich 22 Mülleimer aufgestellt sind und in diesem Frühjahr 2 weitere Mülleimer aufgestellt wurden.

OBM Clausing berichtet dem Ortsrat, dass die Wittekindsburg im Gehn mit einer neuen Erläuterungstafel und Wegehinweisen versehen wurde. Die Arbeiten wurden vom Fachdienst Archäologische Denkmalspflege und Terra-Vita Osnabrück begleitet. Die Aufbauarbeiten wurden von der Berufsbildungsstätte Die Brücke in Hesepe erledigt.

Stv. OBM Stuckenberg berichtet, dass am 14.03.2023 im Gasthof Droste-Haars die erste Bürgerversammlung zum "Integrierten energetischen Quartier" stattfand. Es sind ca. 150 interessierte Bürger gekommen. Die "Energienker" aus Greven haben das erste Ergebnis ihrer Untersuchung vorgestellt. Die erste Kosteneinschätzung zu einem durch die Stadtwerke installierten Fernwärmeanschluss mit Abwärme von der Biogasanlage wurde seiner Einschätzung nach mit großer Enttäuschung zur Kenntnis genommen. Er verweist darauf, dass es zu diesem Thema im Laufe der Sitzung noch einen Antrag gibt.

Zweiter Punkt seines Berichtes ist der Besuch im Steinbruch Ueffeln. Am 14.04.2023 besuchte der Ortsrat zusammen mit Herrn Miete (Stadt Bramsche, FB 4) den Steinbruch in Ueffeln. Dieser Besuch wurde vom Ortsrat angeregt, um mit Betreiber über die Grundwasserentnahmen zu sprechen. Tatsächlich erklärten die Vertreter der Firma HKC (Geschäftsleiter Herr Fischer und Betriebsleiter Herr Prues), dass auf eine Grundwasserentnahme aus dem 30 m tiefen Brunnen (151 m³ täglich/ 50.000 m³ jährlich) für das Spülen der Reifenwaschanlage seit einigen Monaten vollständig verzichtet wird. Aktuell wird dafür ausschließlich Oberflächenwasser gesammelt und genutzt.

Aus dem bestehenden genehmigten Tiefenbrunnen wird weiterhin Wasser für den Sanitärbereich im Steinbruch gefördert, wie es auch die in 2017 erteilte Genehmigung zur Erweiterung der Abbaufäche vorsähe. Die Aufsichtsbehörde vom Landkreis sei über den Besuch und die gewonnenen Erkenntnisse unterrichtet worden und um eine regelmäßige Kontrolle der Wasserentnahmen wurde gebeten.

Stv. OBM Stuckenberg ergänzt den Punkt Jubiläum Freibad Ueffeln um einige Daten und Zahlen wie folgt, am 06.05.2023 wurde die 50. Saison im Freibad Ueffeln feierlich eröffnet. In den Ansprachen wurden viele wichtige Aspekte der letzten 50 Jahre angesprochen:

- Das Bad wurde am 30.04.1973 eröffnet: Baukosten 750.000 DM
- In den ersten Jahren wurden noch ca. 80.000 l Heizöl pro Jahr verbraucht, später wurde versucht die Energie der Sonne zu nutzen,
- seit 2007 wird das Bad von der Biogasanlage beheizt
- 2018 wurde der wichtige Entschluss gefasst, das Bad zu sanieren

Stv. OBM Stuckenberg führt aus, dass man heute nicht nur den vielen ehrenamtlichen Helfern dankbar sein darf, die in all den Jahren wichtige Unterstützung geleistet haben. Zu nennen wären hier der Ortsbürgermeister, der Stadtrat der Stadt Bramsche und der Aufsichtsrat der Stadtwerke, der die Entscheidung getroffen hat, die Sanierung durchzuführen. Er betont, das ebenso mit Dank und großem Respekt auf die letzten Gemeinderäte der selbständigen Gemeinden Ueffeln und Balkum zurückzublicken sei. Alten Protokollen sei zu entnehmen, dass der Beschluss, ein Freibad zu

bauen, bereits 1969 gefasst worden ist. Zu dieser Zeit sei es noch lange nicht klar gewesen, dass die beiden Gemeinden sich zum 1.7.1972 der Stadt Bramsche anschließen würden. Während der letzten vier Jahre als selbstständige Gemeinden, wurde schließlich nicht nur das Freibad im Rohbau (1971/1972) fertiggestellt, es wurde auch der Sportplatz (1967), die Turnhalle (1968), Erweiterung FW Gerätehaus (1969), Sanitäranlage Schule (1970) und die Friedhofskapelle (1971) gebaut.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Auf Nachfrage von OBM Clausing gibt es an dieser Stelle keine Fragen.

TOP 6 Mittel zur Pflege der örtlichen Gemeinschaft der Ortschaft Ueffeln

Für die Mittel zur Pflege der örtlichen Gemeinschaft der Ortschaft Ueffeln liegt eine Vorschlagsliste vor. OBM Clausing erläutert die einzelnen Positionen. Nach reger Diskussion im Ortsrat wird die Vorschlagsliste einstimmig angenommen und beschlossen.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	<u>einstimmig</u>	10 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Enthaltungen
-----------------------------	-------------------	---

TOP 6.1 Antrag Schützenverein Ueffeln-Balkum e.V.

Der Ortsrat Ueffeln beschließt, dass der Schützenverein Ueffeln-Balkum e.V. einen Zuschuss, wie in der Vorschlagsliste aufgeführt, erhalten soll.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	<u>einstimmig</u>	10 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Enthaltungen
-----------------------------	-------------------	---

TOP 6.2 Antrag Alte Webschule Universum e.V. - Ferienspaß

Laut Vorschlagsliste erhält der Bramscher Ferienspaß nach Beschluss des Ortsrates einen Zuschuss.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	<u>einstimmig</u>	10 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Enthaltungen
-----------------------------	-------------------	---

TOP 6.3 Antrag Landjugend Ueffeln-Balkum e.V.

Laut Vorschlagsliste beschließt der Ortsrat einstimmig einen Zuschuss für die Landjugend Ueffeln-Balkum e.V.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	<u>einstimmig</u>	10 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Enthaltungen
-----------------------------	-------------------	---

TOP 6.4 Antrag Katzenhilfe Bramsche e.V.

Der Ortsrat beschließt, den Antrag der Katzenhilfe abzulehnen.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	<u>einstimmig</u>	10 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Enthaltungen
-----------------------------	-------------------	---

TOP 7 41. Änderung des Flächennutzungsplanes - Ortsteil Ueffeln WP 21-26/0269
- Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
- Bezugsvorlage WP 16-21/0842

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Entwurf der Begründung werden in der vorliegenden Fassung beschlossen.
2. Der Entwurf der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Entwurf der Begründung werden gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
3. Für die Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1a BauGB wurden eine Umweltprüfung und eine spezielle Artenschutzprüfung vorgenommen, wodurch die voraussichtlich erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet wurden.
4. Der Umweltbericht ist Bestandteil der Begründung.
5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt wird, werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert.
6. Der wirksame Flächennutzungsplan wird im Geltungsbereich der 41. Änderung aufgehoben.

BD Müller stellt die Beschlussvorlage zur Änderung des Flächennutzungsplanes des Ortsteils Ueffeln dem Ortsrat vor und beantwortet die Fragen aus der Runde der Ortsratsmitglieder.

OBM Clausen lässt über die Vorlage abstimmen.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	<u>einstimmig</u>	10 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Enthaltungen
-----------------------------	-------------------	---

TOP 8 BBP Nr. 175 "Im Mühlengrund" mit örtlichen Bauvorschriften WP 21-26/0270
- Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
- Bezugsvorlage WP 16-21/0839

Beschlussvorschlag:

7. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 175 „Im Mühlengrund“ mit örtlichen Bauvorschriften und der Entwurf der Begründung werden in der vorliegenden Fassung beschlossen.
8. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 175 „Im Mühlengrund“ mit örtlichen Bauvorschriften und der Entwurf der Begründung werden gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
9. Für die Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1a BauGB wurden eine Umweltprüfung und eine spezielle Artenschutzprüfung vorgenommen, wodurch die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet wurden.
10. Der Umweltbericht ist Bestandteil der Begründung.
11. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt wird, werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert.

BD Müller erläutert die Beschlussvorlage und beantwortet die Fragen aus dem Ortsrat zum Bebauungsplan.

OBM Clausen lässt über die Vorlage abstimmen.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	<u>einstimmig</u>	10 Stimmen dafür
		0 Stimmen dagegen
		0 Enthaltungen

TOP 9 Prioritätenliste für den Ortsrat Ueffeln

WP 21-26/0284

Beschlussvorschlag:

Die Prioritätenliste für das Haushaltsjahr 2024 wird ohne / mit folgender Änderung beschlossen.

Die Prioritätenliste für das Haushaltsjahr 2024 wird mit folgender Änderung beschlossen:

Nach angeregter Diskussion empfiehlt der Ortsrat folgende 4 Änderungen:

1. Pflasterung des Seitenstreifens gegenüber der Feuerwehr in Ueffeln mit Rasengittersteinen.
2. Begrünungskonzept 2. Abschnitt für die Dorfstraße Mittelansatz: 50.00 Euro
3. Umbaumaßnahme im Kindergarten
Verlegen eines Bewegungsraumes vom Obergeschoss ins Erdgeschoss
Kosten ca. 200.000 Euro
4. Planung und Ausbau des Wendehammers am Kindergarten, Zufahrt von der Straße „Zum Steinbruch“, Mittelansatz: 20.000 Euro

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	<u>einstimmig</u>	10 Stimmen dafür
		0 Stimmen dagegen
		0 Enthaltungen

TOP 10 Antrag zur Nutzung der Abwärme aus der Biogasanlage
in privaten Haushalten

Stellv. OBM Stuckenberg stellt den Antrag zur Nutzung der Abwärme aus der Biogasanlage in Privaten Haushalten ausführlich vor. Der Ortsrat stimmt dem vorliegenden Antrag zu.

OBM Clausing lässt darüber abstimmen, dass dieser Antrag so auf den Weg gebracht werden soll.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	<u>einstimmig</u>	10 Stimmen dafür
		0 Stimmen dagegen
		0 Enthaltungen

TOP 11 Beantwortung von Anfragen und Anregungen

Auf Nachfrage von OBM Clausing gibt es keine Änderungen oder Anmerkungen zu den Beantwortungen von Anfragen und Anregungen aus der letzten Sitzung.

Die Nachreichung der Beantwortung aus der Sitzung vom 14.11.2022 haben die Ortsratsmitglieder zur Kenntnis genommen und erneut mit BD Müller diskutiert. Die Anfrage wurde ausführlich von BD Müller beantwortet, allerdings möchte OBM Clausing vermerkt wissen, dass er diese Lösung für unbefriedigend hält.

TOP 12 Anfragen und Anregungen

ORM Wessling bemängelt die Ausführung des Pflegeauftrages der Fa. Rasche, es sei vor kurzem wieder mit der Motorsense gearbeitet worden anstatt die Beete von Hand zu säubern. Außerdem wäre die Trockenmauer, die hinter dem Dorfteich beginnt bis hin zum Friesenpatt im Siedlungsbereich Ulrichs Kamp abgängig. Hier ergeht aus dem Ortsrat der Hinweis, dass hier nachgearbeitet werden müsste.

ORM Garzke weist auf den Wurzelschaden am Balkumer Grenzweg hin. Dort sei zu prüfen, ob die Straße ausgebessert werden kann, da im Abschnitt Balkumer Straße bis Reithalle die Straße bereits stark ausgewölbt ist.

ORM Stuckenberg weist auf die Schäden hin, die durch die Platane an der Pizzeria im Pflaster entstanden seien. Dies sei ein städtischer Baum, die das Pflaster im privaten Bereich der Pizzeria anheben.

ORM Schweers stellt direkt an BD Müller die Frage nach Abschluss der Arbeiten „Beleuchtung Sportplatz“.

BD Müller erläutert, dass vorab der Förderantrag in der Sache beschieden sein muss.

TOP 13 Einwohnerfragestunde

Ein Bürger moniert, warum so viel Geld für eine Untersuchung von energetischer Sanierung alter Häuser ausgegeben wird, in denen ältere Bürger wohnen, für die sich eine solche Sanierung nicht rechnet bzw. für deren Häuser auch nicht realisiert sei.

BD Müller erklärt, dass diese Kosten eine Grundvoraussetzung sind um anschließend ein energetisches Quartier ausweisen zu können. Diese Kosten werden bis zu 95% gefördert, so dass alles in allem für Ueffeln ein gutes Ergebnis erzielt wird.

OBM Clausing schließt die öffentliche Sitzung um 20.35 Uhr und verabschiedet alle Anwesende und Gäste der Sitzung.

Wilhelm Clausing
Vorsitzender

BD Christian Müller
Verwaltung

Simone von Dreele
Protokollführerin