

Begehung der städtischen KiTa Einrichtungen

Januar 2023

1. KiTa im Sande

Edamer Str. 51

Ortsbegehung 10.01.2023

Leitung: Frau Sabine Schmidt

Größe: 6 zügig; 119 Kinder (1 Außengruppe)

Mitgeteilte baulichen Mängel/Wünsche	Anmerkung	Wertung	Kostenansatz
1. Sanierung des Sanitärbereichs in der Regenbogengruppe	ca. 30 Jahre alt, altersbedingte Abnutzung	langfristig	15.000 €
2. Sanierung des Sanitärbereichs in der Sternengruppe	ca. 30 Jahre alt, altersbedingte Abnutzung	langfristig	15.000 €
3. Abluft der innenliegenden Küche (Phrasenluft)	Einzelraumlüfter unterdimensioniert	kurzfristig	Unterhaltung
4. Errichtung von Minikabinen an WC's Sanitärbereich Krippe	Möglichkeit prüfen	kurzfristig	Unterhaltung
5. Wassereintritt bei Starkregen durch Außentüren	Entwässerungsrinne nachrüsten	kurzfristig	Unterhaltung
6. Zusätzlicher Lagerraum (Turnhalle)	ggf. als Zwischenbau möglich?	langfristig	30.000 €
7. Fenster in der Sonnengruppe abgängig	Fensterflügel kleiner ausbilden (3-flg.)	kurzfristig	Unterhaltung



Fotos der Begehung:



2. KiTa AWO Hasekids

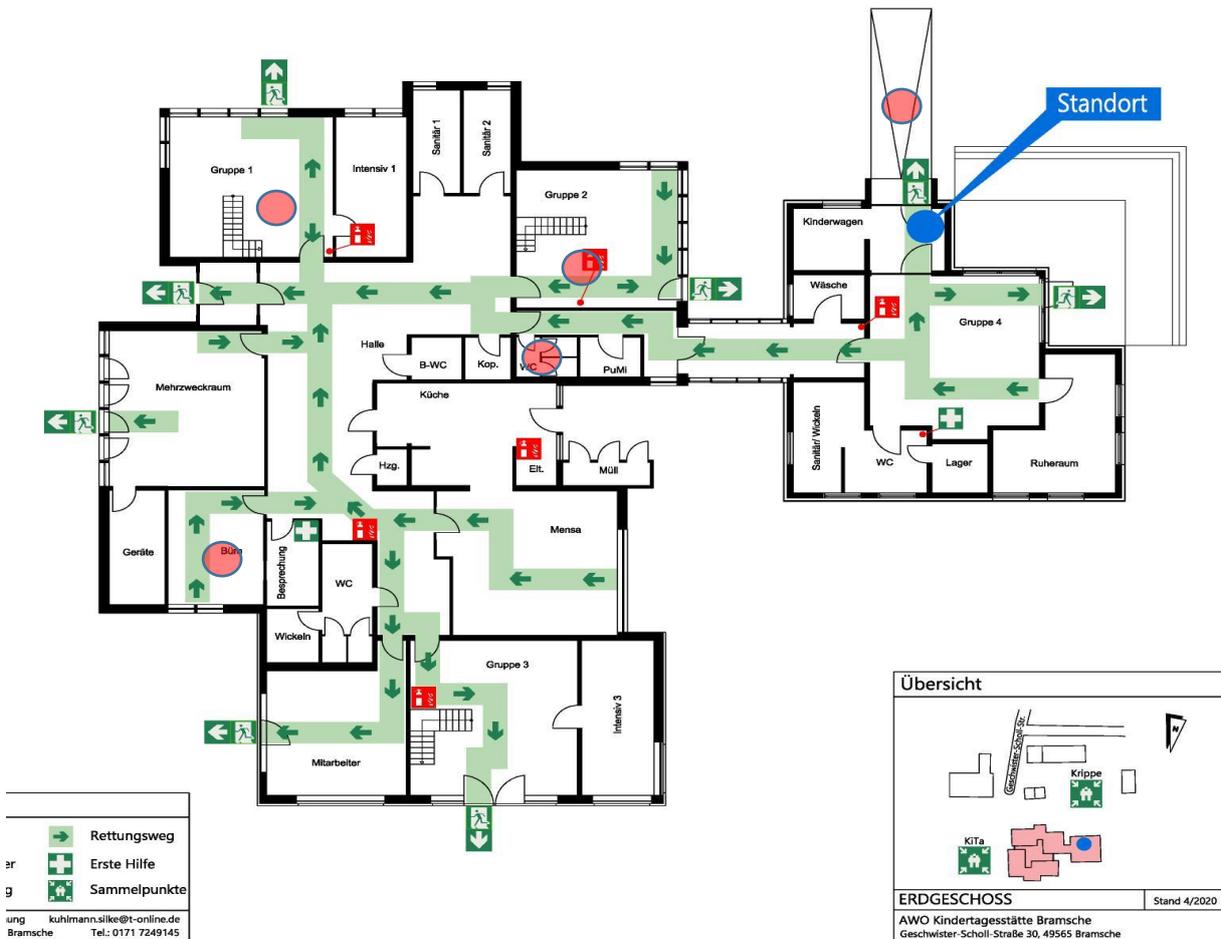
Geschwister-Scholl-Str. 30

Ortsbegehung 11.01.2023

Leitung: Frau Martina Wübker

Größe: 4 zügig; 3 KiGa, 1 Krippe; 77 Kinder

Mitgeteilte baulichen Mängel/Wünsche	Anmerkung	Wertung	Kostenansatz
1. Bedarf an Mitarbeiter WC	Betriebsgenehmigung vorh.	nicht erf.	
2. Bedarf an Lagerfläche/Abstellraum		langfristig	
3. Sichtbetonbrüstung reinigen/Streichen	Arbeiten bekannt	kurzfristig	Unterhaltung
4. Gruppe 1 + 2 Teppichboden auf Treppe und Podest	Arbeiten bekannt	kurzfristig	Unterhaltung
5. Gruppe 1 + 2 Beleuchtung erneuern	Arbeiten bekannt	kurzfristig	Unterhaltung
6. Errichtung einer Zwischenebene im Büro Leitung (Abstellfläche)	Mehrwert fraglich	langfristig	15.000 €



Fotos der Begehung:



3. KiTa Auf dem Vogelbaum

Anna-Frank-Str. 10

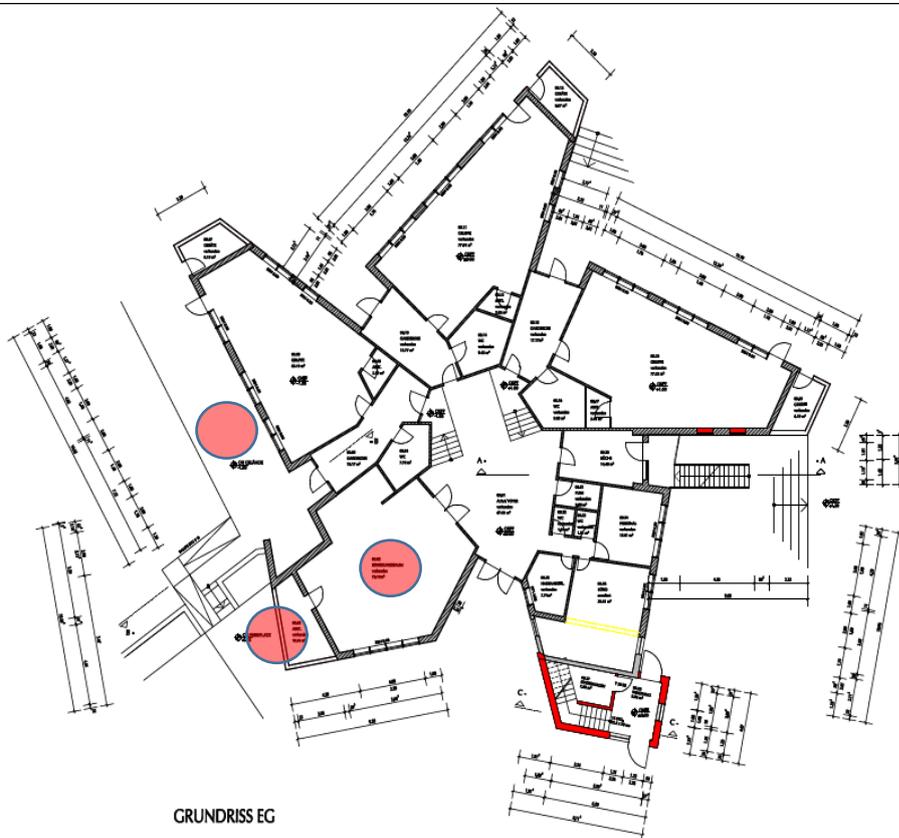
Ortsbegehung 12.01.2023

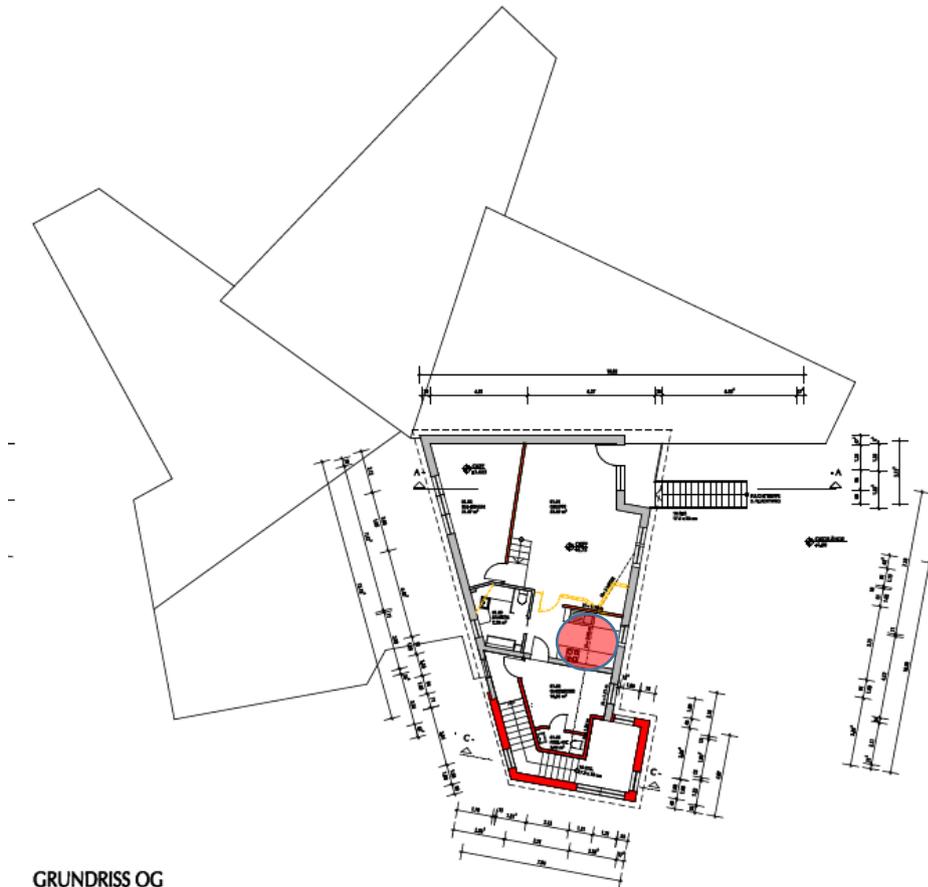
Leitung: Frau Chiles

Geschäftsführer: Herr Runge

Größe: 4 zügig; 50 KiGa, 18 Integrativgruppe, 11 Krippe

Mitgeteilte baulichen Mängel/Wünsche	Anmerkung	Wertung	Kostenansatz
1. Bedarf an Lagerfläche/Abstellraum		langfristig	
2. Anbau am großen Saal, Abstellraum		langfristig	60.000 €
3. Terrassenüberdachung (Glas)		langfristig	35.000 €
4. Überplanung der Außenspielfläche, Neuerrichtung	wenig Spielmöglichkeiten vorhanden	kurzfristig	130.000 €
5. Beleuchtung, Belüftung und Akustik großer Saal	Arbeiten sind bekannt	kurzfristig	20.000 €
6. Klima Splittgerät Krippe im OG	Arbeiten sind bekannt	kurzfristig	15.000 €
7. Zaunaufstockung der Außenspielfläche		langfristig	
8. WC OG -Deckenhöhe zu gering-	ggf. Dachflächenfenster koppeln	langfristig	20.000 €





GRUNDRISS OG

Fotos von der Begehung:





4. KiTa St. Marien Ueffeln

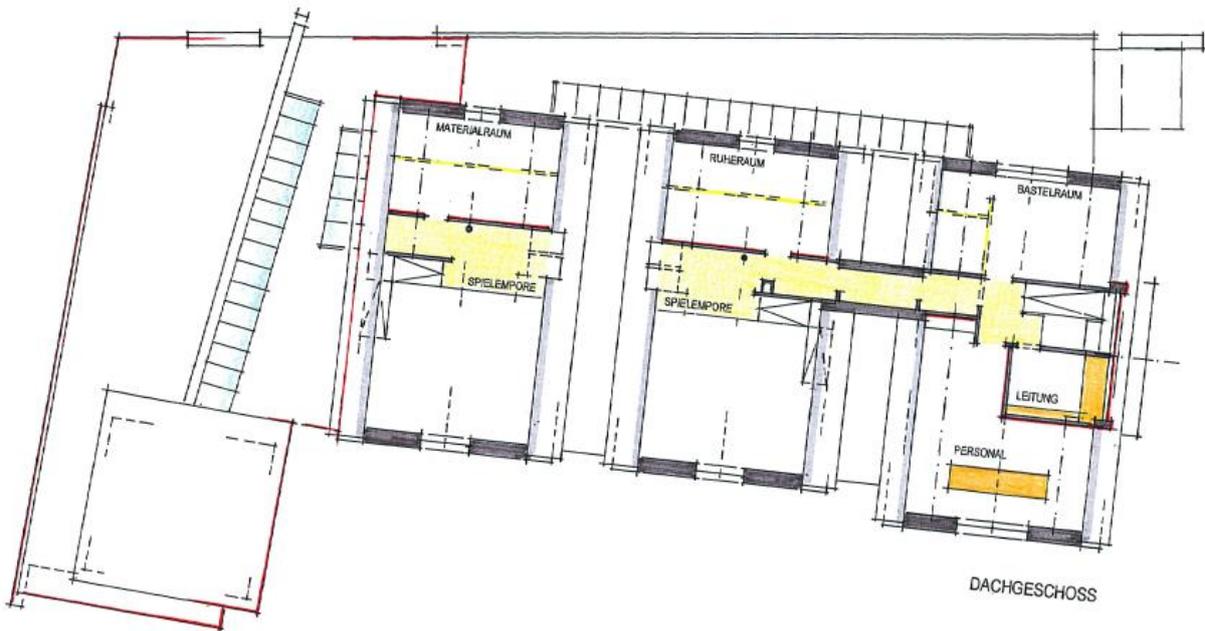
Zum Steinbruch 1

Ortsbegehung 13.01.2023

Leitung: Frau Irina Willhelm

Größe: 3 zügig; 2 KiGa, 1 Krippe; 64 Kinder

	Mitgeteilte baulichen Mängel/Wünsche	Anmerkung	Wertung	Kostenansatz
1.	Abstellflächen auf den Emporen Gruppe 1 + 2	Arbeiten sind bekannt	kurzfristig	Unterhaltung
2.	vorh. Geländer Treppe und Empore aufarbeiten	Arbeiten sind bekannt	kurzfristig	Unterhaltung
3.	Büro Leitung, Aufenthalt Mitarbeiter, Bewegungsraum, Abstellr. Treppe	Keine Auflage aus BG und Betriebserlaubnis	langfristig	200.000 €
4.	Umbau Schlafbereich Gruppe 1 auf der Empore	Keine Auflage aus BG und Betriebserlaubnis	langfristig	30.000 €
5.	Klima Splittgerät Schlafraum Krippe		langfristig	15.000 €
6.	Erweiterung der Außenspielfläche, Weg zum Eingang pflastern	Flächenangebot ausreichend	nicht erf.	
7.	Zaunanlage fertigstellen	Arbeiten bekannt	kurzfristig	Unterhaltung
8.	Türdurchbruch zum HWR	Hinweis des Gesundheitsdienstes	langfristig	5.000 €
9.	Sonnenschutzfolie auf die runden Fenster und Gruppenräume		kurzfristig	Unterhaltung



Fotos von der Begehung:



5. KiTa AWO Sögeln

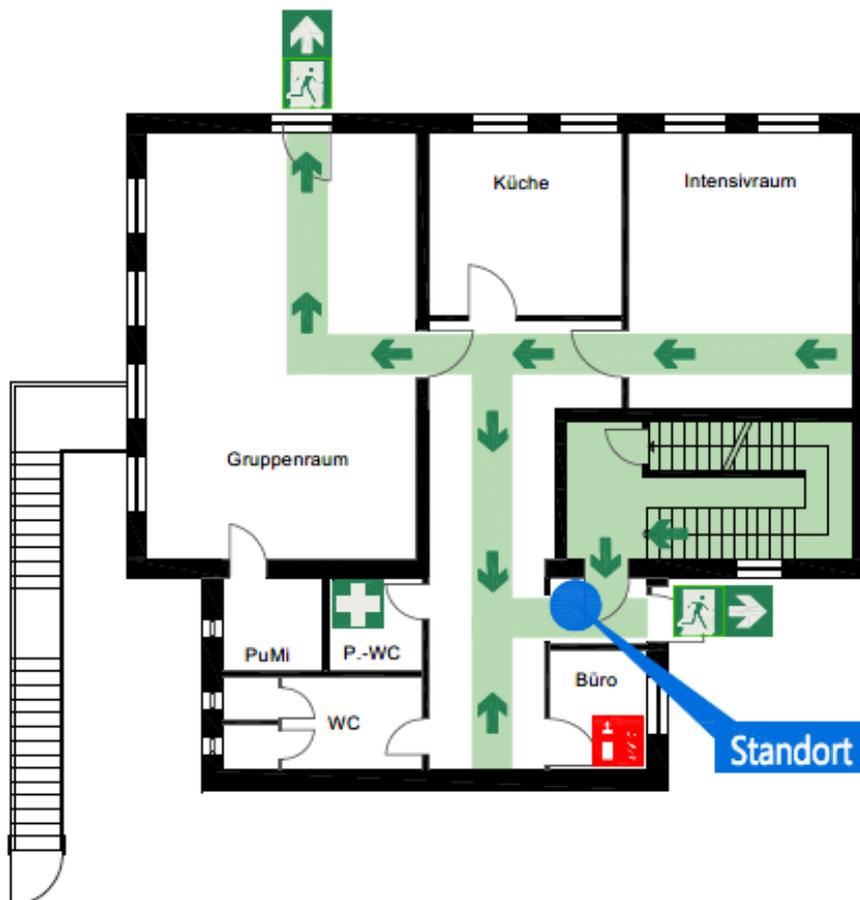
Eckelkamp 3

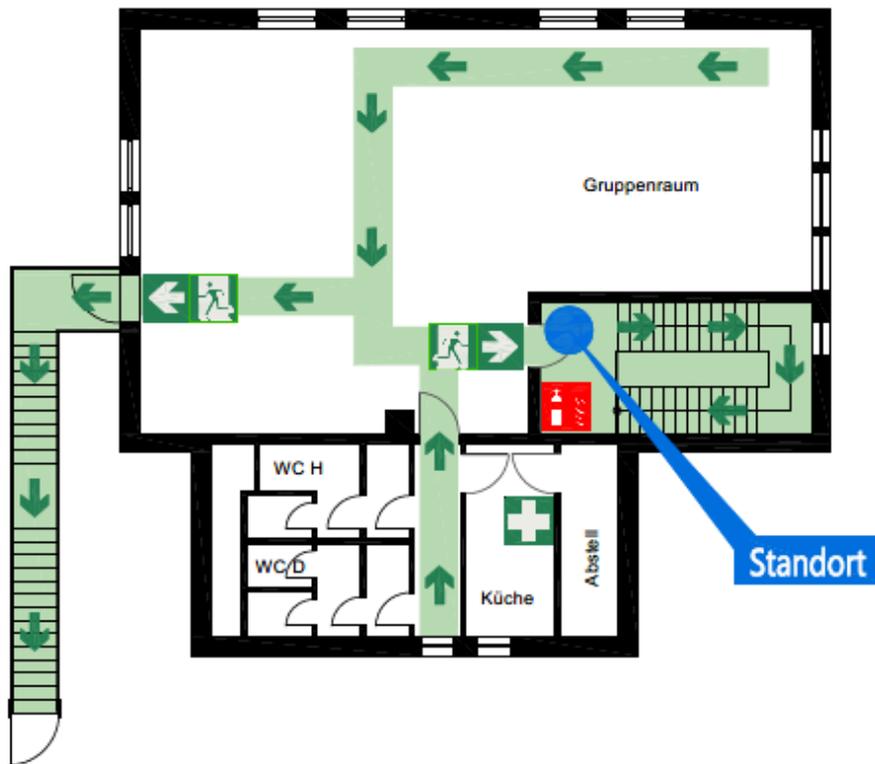
Ortsbegehung 13.01.2023

Leitung: Frau Höhne

Größe: 1 Gruppe altersübergreifend 25 Kinder, 1 Großtagespflege 8 Kinder
33 Kinder, max. 45 Kinder möglich

Mitgeteilte baulichen Mängel/Wünsche	Anmerkung	Wertung	Kostenansatz
1. Anbringung Slag-Line	Bauhof	kurzfristig	Unterhaltung
2. Platzmangel, Gesprächsraum	Umnutzung OG	langfristig	
3. Büro Leitung beengt		langfristig	
4. Personal WC/Beh. WC = Putzmittelraum	Lagerfläche im Intensivraum möglich?	kurzfristig	
5. Küche aufarbeiten (Industriespülmaschine)		langfristig	30.000 €
6. Fluchtwegpiktogramme fehlen	Nachrüsten	kurzfristig	Unterhaltung
7. Nutzungsteilung Dorftreff und Großtagespflege, Ruheraum nur durch Vorhang von Gruppenraum getrennt	Umnutzung OG	langfristig	





Fotos von der Begehung:







6. KiTa Hesepe

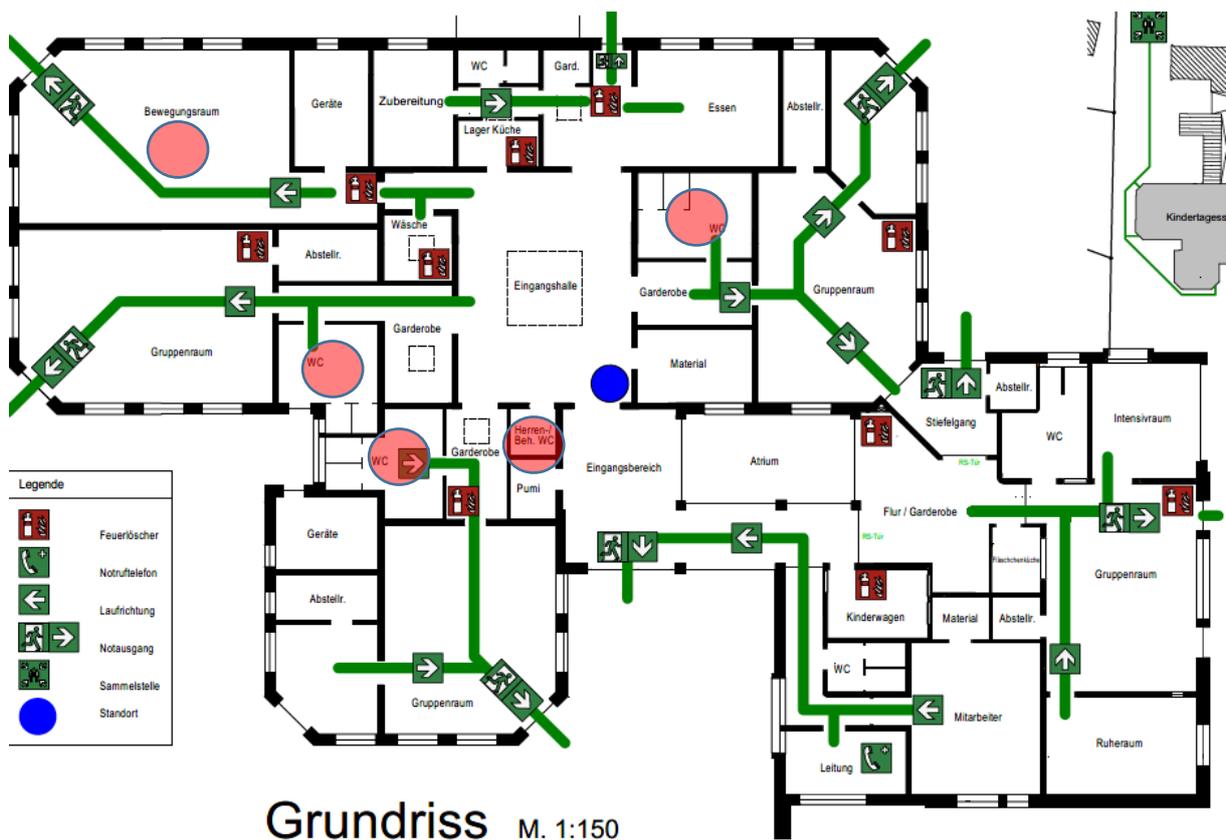
Rudolf-Harbig-Str. 2a

Ortsbegehung 23.01.23

Leitung: Frau Mareike Keur

Größe: 3 KiGa Gruppen, 1 Krippe; 90 Kinder

Mitgeteilte baulichen Mängel/Wünsche	Anmerkung	Wertung	Kostenansatz
1. Überdachung Fahrradstellplätze Mitarbeiter		langfristig	20.000 €
2. Sanierung der Sanitäreanlagen (4 Stück aus 1994)	Grundsätzlich gut erhalten	Nicht erf.	
3. Neuer Bodenbelag Bewegungsraum		kurzfristig	Unterhaltung
4. Spielgeräte im Außenbereich (Schaukel und Balanciergerüst) sind zukünftig abgängig	Hinweis in Sicherheitsüberprüfung	kurzfristig	25.000 €
5. EDV/Telefon Neuorganisation	Medien-UV montieren	kurzfristig	Unterhaltung



Fotos von der Begehung:



7. KiTa Pfiffikus

Schleptruper Kirchweg 27

Ortsbegehung 27.01.23

Leitung: Frau Erning

Größe: 2 KiGa Gruppen, 49 Kinder; 2 Krippe; 30 Kinder

Mitgeteilte baulichen Mängel/Wünsche	Anmerkung	Wertung	Kostenansatz
1. Scharmwand WC	Arbeiten bekannt	kurzfristig	Unterhaltung
2. Spielgeräte im Außenbereich		Nicht erf.	
3. Erweiterung/Errichtung Personalraum	Mehrbedarfsermittlung	Nicht erf.	
4. Malerarbeiten (Tapete und Anstrich) in den Gruppenraum 1 und Krippe	Nähte lösen sich, Abnutzungen	kurzfristig	Unterhaltung
5. div. kleine Elektroarbeiten	Arbeiten bekannt	kurzfristig	Unterhaltung
6. Errichtung Fahrradabstellbereich Mitarbeiter (Einfassung mit Zaun)	Ggf. im Bereich Hausmeisterunterstand möglich	kurzfristig	Unterhaltung



Fotos von der Begehung:



8. AWO KiTa Lappenstuhl

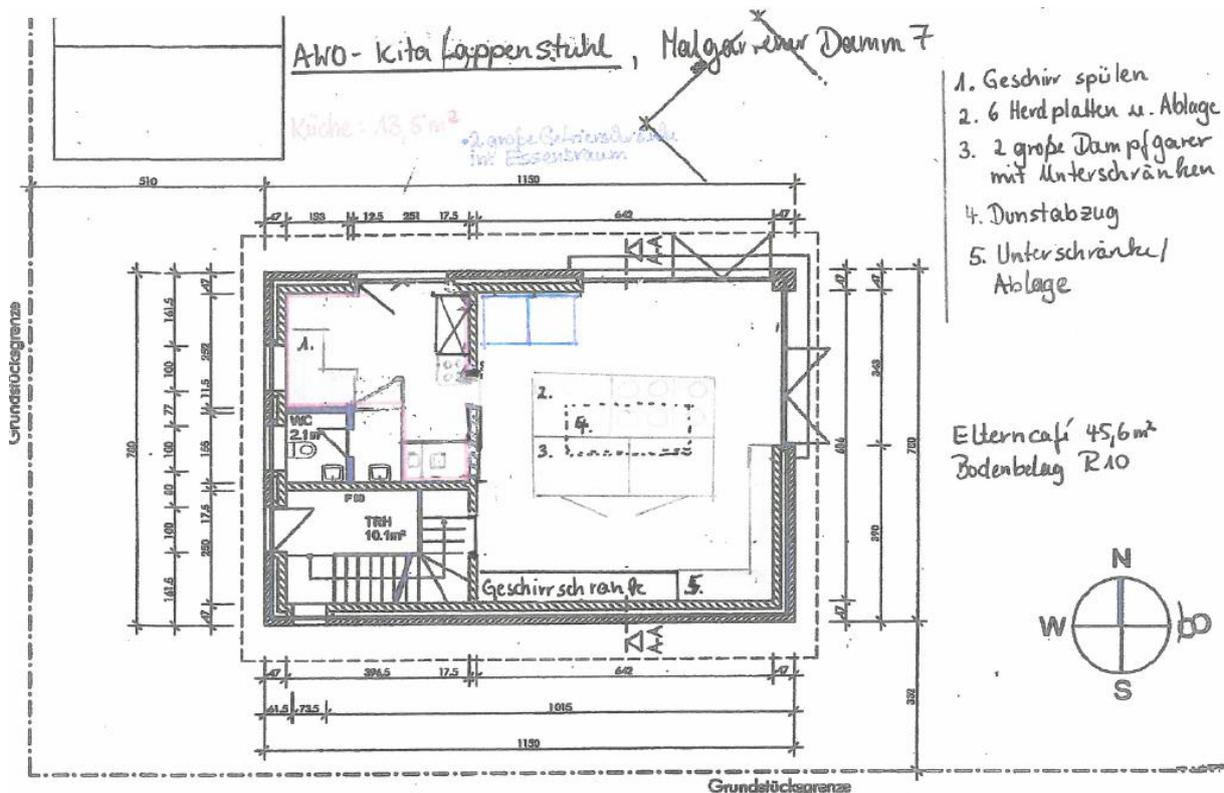
Von Bar Str. 2

Ortsbegehung 27.01.23

Leitung: Frau Wessel

Größe: 3 KiGa Gruppen, 70 Kinder; 1 Krippe, 15 Kinder; 2 Großtagespflege, 20 Kinder
Krippe und 1 Großtagespflege im Gebäude Malgartener Damm 7 (Karl Robbe)

Mitgeteilte baulichen Mängel/Wünsche	Anmerkung	Wertung	Kostenansatz
1. Erweiterung der Einrichtung, derzeit Dauermiete Siedlertreff im OG	Ggf. Containerlösung als Übergang	Nicht erf.	
2. Erweiterung der Küche im Haus Robbe, Langfristig Errichtung einer Mensa	Essensraum als Küche erweitern (siehe Plan), Essen in den Gruppenräumen	langfristig	
3. Erweiterung/Errichtung Personalraum	Mehrbedarf für 23 Mitarbeiter, derzeit wird der Siedlertreff für Besprechungen genutzt	Nicht erf.	



19.01.23
Ingrid Wessel

Fotos von der Begehung:



Zusammenstellung

Kurzfristige Maßnahmen

KiTa im Sande		Anmerkung	Wertung	Kostenansatz
3.	Abluft der innenliegenden Küche (Phrasenluft)	Einzelraumlüfter unterdimensioniert	kurzfristig	Unterhaltung
4.	Errichtung von Minikabinen an WC's Sanitärbereich Krippe	Möglichkeit prüfen	kurzfristig	Unterhaltung
5.	Wassereintritt bei Starkregen durch Außentüren	Entwässerungsrinne nachrüsten	kurzfristig	Unterhaltung
7.	Fenster in der Sonnengruppe abgängig	Fensterflügel kleiner ausbilden (3-flg.)	kurzfristig	Unterhaltung
KiTa AWO Hasekids				
3.	Sichtbetonbrüstung reinigen/Streichen	Arbeiten bekannt	kurzfristig	Unterhaltung
4.	Gruppe 1 + 2 Teppichboden auf Treppe und Podest	Arbeiten bekannt	kurzfristig	Unterhaltung
5.	Gruppe 1 + 2 Beleuchtung erneuern	Arbeiten bekannt	kurzfristig	Unterhaltung
KiTa Auf dem Vogelbaum				
4.	Überplanung der Außenspielfläche, Neuerrichtung	kaum Spielmöglichkeiten vorhanden	kurzfristig	130.000 €
5.	Beleuchtung, Belüftung und Akustik großer Saal	Arbeiten sind bekannt	kurzfristig	Sanierungsmittel
6.	Klima Splittgerät Krippe im OG	Arbeiten sind bekannt	kurzfristig	15.000 €
KiTa St. Marien Ueffeln				
1.	Abstellflächen auf den Emporen Gruppe 1 + 2	Arbeiten sind bekannt	kurzfristig	Unterhaltung
2.	vorh. Geländer Treppe und Empore aufarbeiten	Arbeiten sind bekannt	kurzfristig	Unterhaltung
7.	Zaunanlage fertigstellen	Arbeiten bekannt	kurzfristig	Unterhaltung
9.	Sonnenschutzfolie auf die runden Fenster und Gruppenräume		kurzfristig	Unterhaltung
KiTa AWO Sögeln				
1.	Anbringung Slag-Line	Bauhof	kurzfristig	Unterhaltung
4.	Personal WC/Beh. WC = Putzmittelraum	Lagerung im Intensivraum möglich?	kurzfristig	
6.	Fluchtwegpiktogramme fehlen	Nachrüsten	kurzfristig	Unterhaltung
KiTa Hesepe				
3.	Neuer Bodenbelag Bewegungsraum		kurzfristig	Unterhaltung
4.	Spielgeräte im Außenbereich (Schaukel und Balanciergerüst) sind zukünftig abgängig	Hinweis in Sicherheitsüberprüfung	kurzfristig	25.000 €
5.	EDV/Telefon Neuorganisation	Medien-UV montieren	kurzfristig	Unterhaltung
KiTa Pfiffikus				
1.	Scharmwand WC	Arbeiten bekannt	kurzfristig	Unterhaltung

4.	Malerarbeiten (Tapete und Anstrich) in den Gruppenraum 1 und Krippe	Nähte lösen sich, Abnutzungen	kurzfristig	Unterhaltung
5.	div. kleine Elektroarbeiten	Arbeiten bekannt	kurzfristig	Unterhaltung
6.	Errichtung Fahrradabstellbereich Mitarbeiter (Einfassung mit Zaun)	Ggf. im Bereich Hausmeisterunterstand möglich	kurzfristig	Unterhaltung

Langfristige Maßnahmen

1. KiTa im Sande		Anmerkung	Wertung	Kostenansatz
1.	Sanierung des Sanitärbereichs in der Regenbogengruppe	ca. 30 Jahre alt, altersbedingte Abnutzung	langfristig	15.000 €
2.	Sanierung des Sanitärbereichs in der Sternengruppe	ca. 30 Jahre alt, altersbedingte Abnutzung	langfristig	15.000 €
6.	Zusätzlicher Lagerraum (Turnhalle)	ggf. als Zwischenbau möglich?	langfristig	30.000 €
2. KiTa AWO Hasekids				
2.	Bedarf an Lagerfläche/Abstellraum		langfristig	
6.	Errichtung einer Zwischenebene im Büro Leitung (Abstellfläche)	Mehrwert fraglich	langfristig	15.000 €
KiTa Auf dem Vogelbaum				
1.	Bedarf an Lagerfläche/Abstellraum		langfristig	
2.	Anbau am großen Saal, Abstellraum		langfristig	60.000 €
3.	Terrassenüberdachung (Glas)		langfristig	35.000 €
7.	Zaunaufstockung der Außenspielfläche		langfristig	
8.	WC OG -Deckenhöhe zu gering-	ggf. Veluxfenster koppeln	langfristig	20.000 €
KiTa St. Marien Ueffeln				
3.	Büro Leitung, Aufenthalt Mitarbeiter, Bewegungsraum, Abstellr. Treppe	Keine Auflage aus BG und Betriebserlaubnis	langfristig	200.000 €
4.	Umbau Schlafbereich Gruppe 1 auf der Empore	Keine Auflage aus BG und Betriebserlaubnis	langfristig	30.000 €
5.	Klima Splittgerät Schlafraum Krippe		langfristig	15.000 €
8.	Türdurchbruch zum HWR	Hinweis des Gesundheitsdienstes	langfristig	5.000 €
KiTa AWO Sögel				
2.	Platzmangel, Gesprächsraum	Umnutzung OG	langfristig	
3.	Büro Leitung beengt		langfristig	
5.	Küche aufarbeiten (Industriespülmaschine)		langfristig	20.000 €
7.	Nutzungsteilung Dorftreff und Großtagespflege, Ruheraum nur durch Vorhang von Gruppenraum getrennt	Umnutzung OG	langfristig	
KiTa Hesepe				
1.	Überdachung Fahrradstellplätze Mitarbeiter		langfristig	20.000 €
KiTa AWO Lappenstuhl				
2.	Erweiterung der Küche im Haus Robbe, Langfristig Errichtung einer Mensa	Essensraum als Küche erweitern (siehe Plan), Essen in den Gruppenräumen	langfristig	