

Interessenbekundung

Trägerschaft und Bau
der neuen Kita für Bramsche



Drei starke Partner
aus der Region - für die
Region

3 Partner

(Sozial-)
Pädagogisches
Konzept

Neubau:
Kosten
Finanzierung

Zeitplan

Kita-
Identität

Im-
pressionen

weiterführende Gedanken, Fragen,
Feedback

Inhaltsverzeichnis

Seite 1	Gliederungsstruktur
Seite 2	Drei starke Partner AWO Kreisverband für die Region Osnabrück e.V. MBN GmbH Sparkasse Osnabrück
Seite 6	(Sozial-) Pädagogisches Konzept
Seite 7	Neubau: Kosten, Finanzierung Trägervertrag Neubau Energiekonzept Co ² im Holzmodulbau und Massivhaus
Seite 12	Pläne Lageplan Ansichten Grundrisse
Seite 19	Rechtskonstrukt
Seite 20	Kita-Identität
Seite 21	Impressionen
Seite 27	Weiterführende Gedanken, Fragen, Feedback

Interessenbekundung

Trägerschaft und Bau
der neuen Kita für Bramsche



Drei starke Partner
aus der Region - für die
Region

3 Partner

(Sozial-)
Pädagogisches
Konzept

Neubau:
Kosten
Finanzierung

Zeitplan

Kita-
Identität

Im-
pressionen

weiterführende Gedanken, Fragen,
Feedback

Abbildung 1 Gliederungsstruktur

Drei starke regionale Partner



AWO

MBN

Sparkasse

Abbildung 2 Drei starke Partner



Martin Fromme - Vorstand
Heike Winneke - Fachbereichsleitung Kitas

- rund 1.300 Mitglieder
- über 600 hauptamtliche Mitarbeitende
- eingespielter, verlässlicher, vertrauensvoller Kooperationspartner für Bramsche
- Betrieb von 14 Kitas in Stadt und LK OS
- Stärke: Personalmanagement

Abbildung 3 AWO Kreisverband für die Region Osnabrück e.V.



Carsten Völkerding
Niederlassungsleiter

- 650 Mitarbeitende
- mittelständisches Bau- und Immobilienunternehmen
Hauptsitz Georgsmarienhütte
- Qualität in sämtlichen Bereichen des Bauwesens
- Immobilien Lebenszyklus
- schlüsselfertiges Bauen
- mit Holzrahmenbau zur neuen Kita bewiesen bei > 30 Projekten

Abbildung 4 MBN GmbH

- führendes Kreditinstitut in der Region Osnabrück
- stellt im Rahmen ihres gesetzlich verankerten öffentlichen Auftrags allen Bevölkerungsgruppen alle notwendigen geld- und kreditwirtschaftlichen Leistungen zur Verfügung
- vorsorgt den Mittelstand vor Ort mit allen notwendigen Dienstleistungen, um die Stärke unserer Region sicher zu stellen
- unterstützt im Rahmen ihres umfangreichen gesellschaftlichen Engagements u.a. soziale Projekte und Bildungsprojekte

Abbildung 5 Sparkasse Osnabrück

(Sozial-) Pädagogisches Konzept

Erziehungs-
verständnis

Qualitäts-
merkmale

Pädagogische
Schwerpunkt-
setzung



Abbildung 6 (Sozial-) Pädagogisches Konzept

Neubau: Kosten Finanzierung

Trägervertrag

Neubau

Erst-
ausstattung

Rechts-
konstrukt



Abbildung 7 Neubau: Kosten, Finanzierung

Defizit-Betriebsführungsvertrag

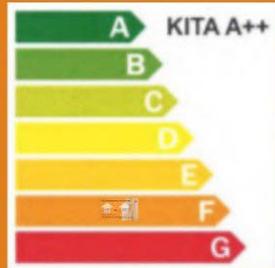
**jährlicher Nachweis sämtlicher
Ausgaben und Einnahmen**

**AWO Haustarifvertrag
in Anlehnung an den TVöD**

Abbildung 8 Trägervertrag



Abbildung 9 Neubau



Energiekonzept

- Passivhaus < 15 kWh/m² jährlich
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Resterwärmung durch Fußbodenheizung
- Fernwärme, Erdgas, Erdwärme möglich
- zentrale Warmwasserbereitung
- 15 KWp Photovoltaikanlage



Abbildung 10 Energiekonzept

CO₂ im Holzmodulbau und Massivbau



1 m³ Holz
bindet circa
1 t CO₂

vs.

1 t Zement
setzt fast
0,6 t CO₂ frei

Bezogen auf 1 m² Außenwand bedeutet das:

- Wenn wir die Außenwand in Holz ausführen bindet das 45 kg CO₂.
- Wenn wir die Außenwand in Beton ausführen würden, würden 82 kg CO₂ freigesetzt.

Abbildung 11 Co² im Holzmodulbau und Massivhaus

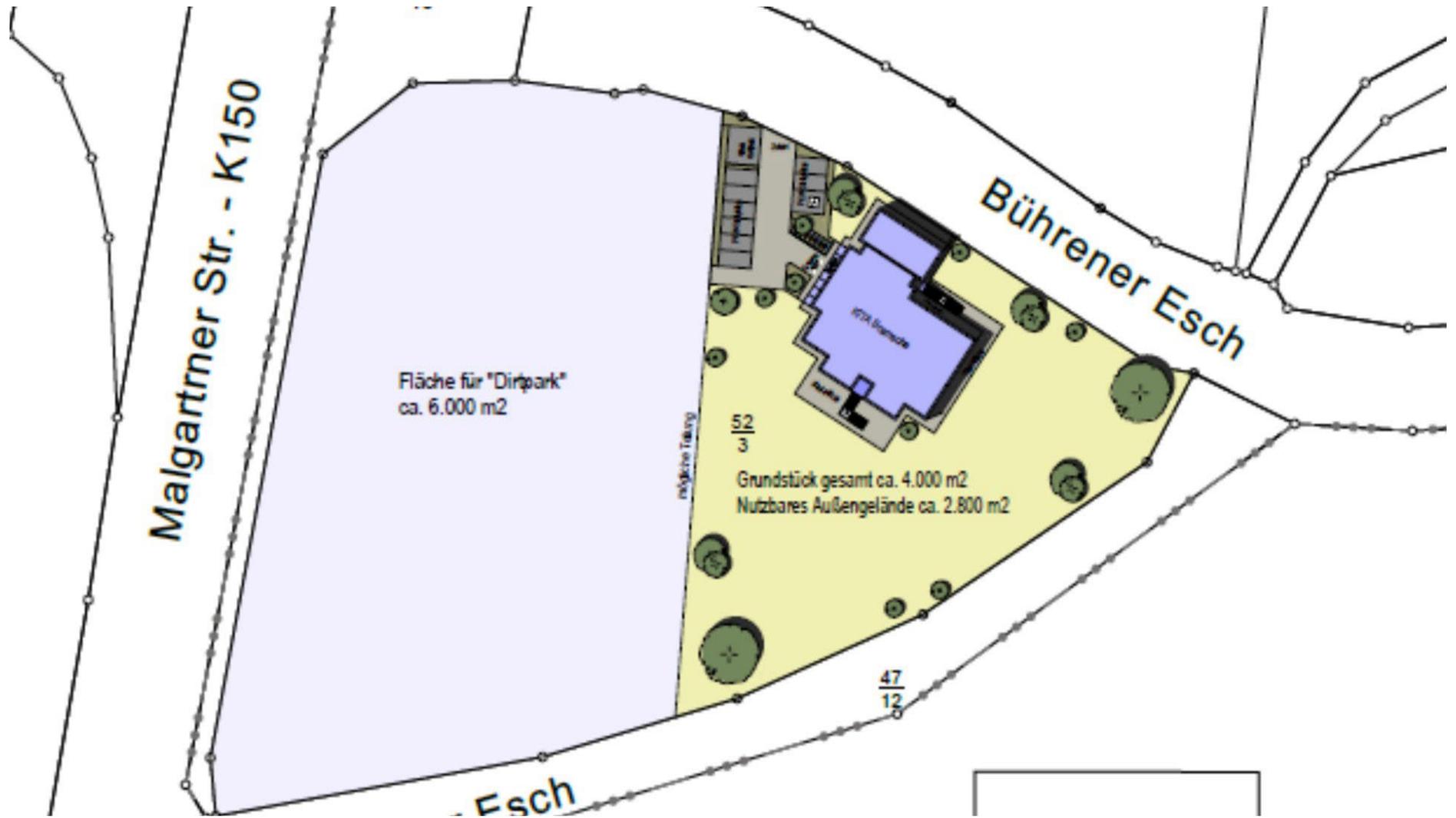
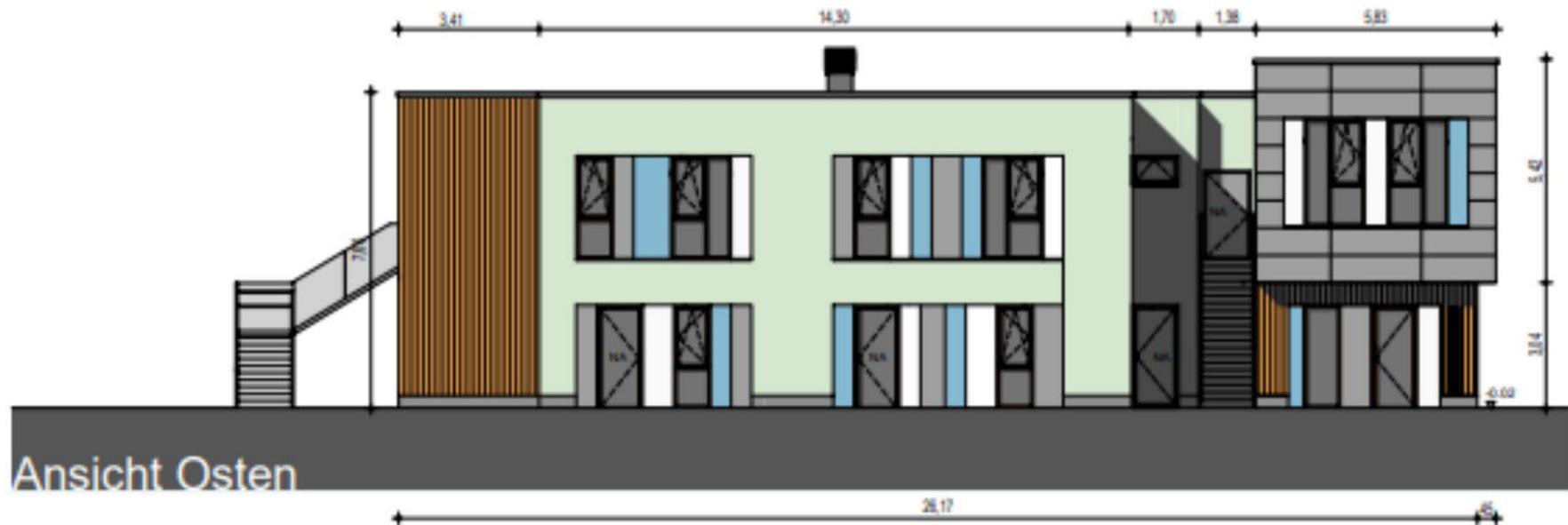


Abbildung 12 Lageplan



Einzelne Fassadenbereiche können wahlweise als hinterlüftete Plattenfassade mit HPL-Platten, als hinterlüftete Holzfassade (Horizontal- oder Vertikalschalung), oder als Putzfassade (Holzweichfaserplatte als Putzträger) ausgeführt werden. Die Farben sind im Rahmen der Fabrikate frei wählbar und können je nach Standort und Anforderung variieren.



Abbildung 13 Ansichten 1

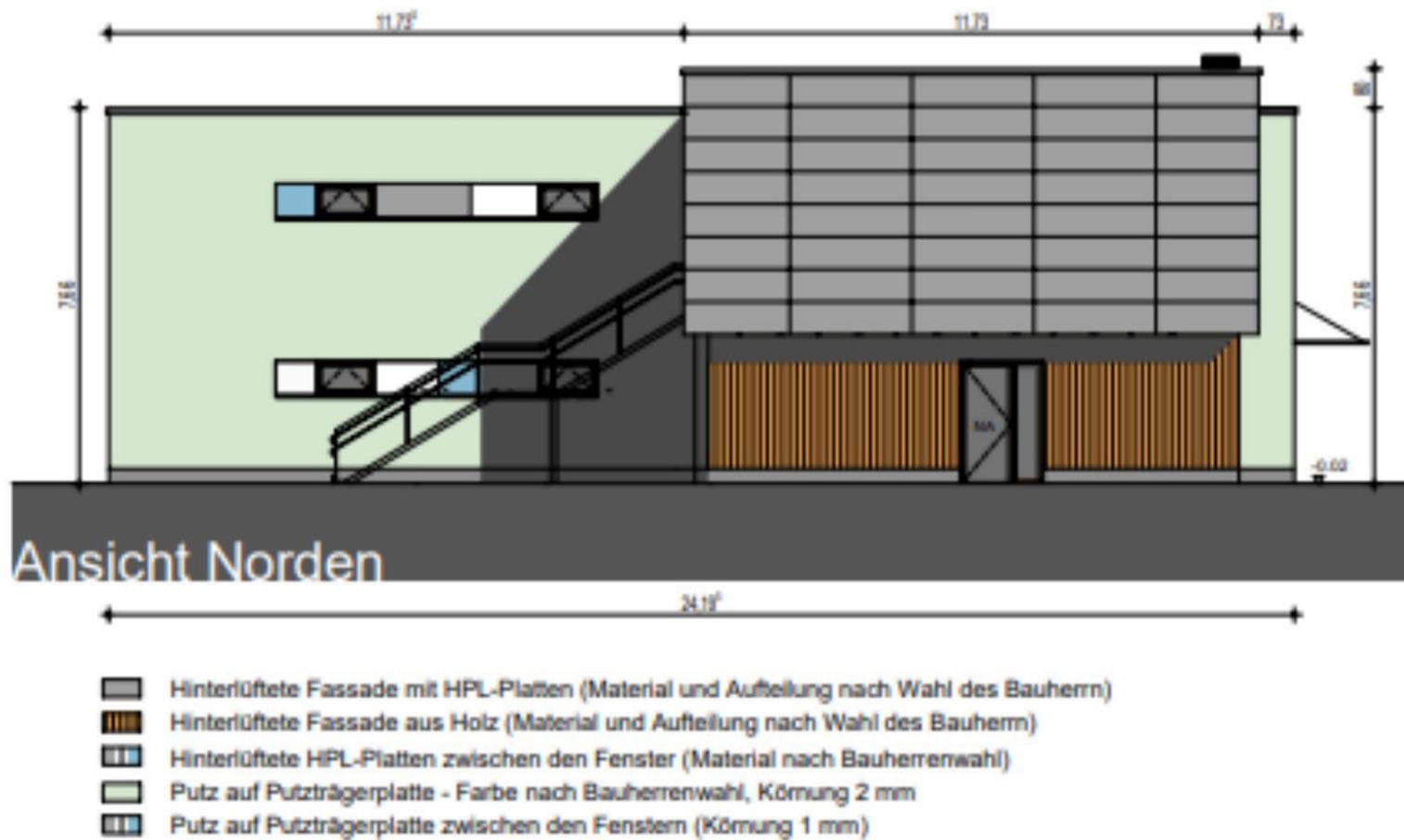


Abbildung 14 Ansichten 2

Einzelne Fassadenbereiche können wahlweise als hinterlüftete Plattenfassade mit HPL-Platten, als hinterlüftete Holzfassade (Horizontal- oder Vertikalschalung), oder als Putzfassade (Holzweichfaserplatte als Putzträger) ausgeführt werden. Die Farben sind im Rahmen der Fabrikate frei wählbar und können je nach Standort und Anforderung variieren.

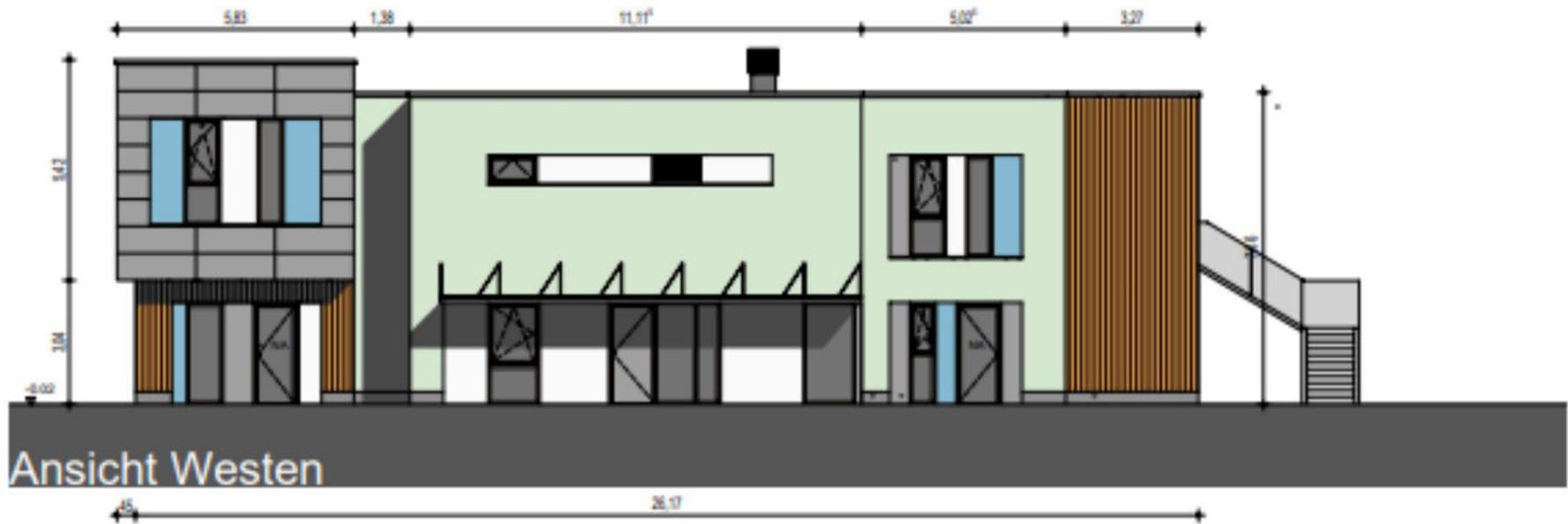
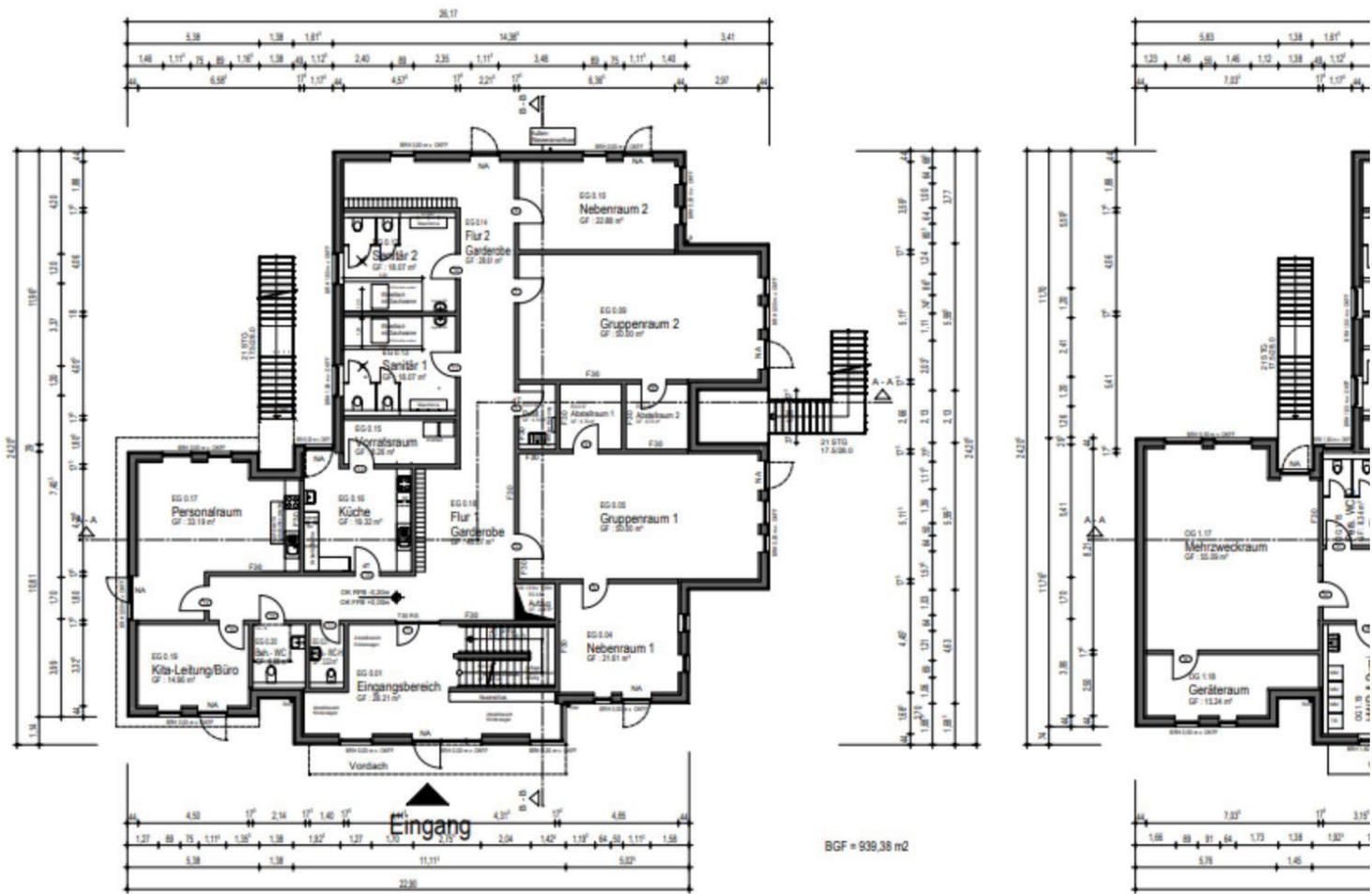


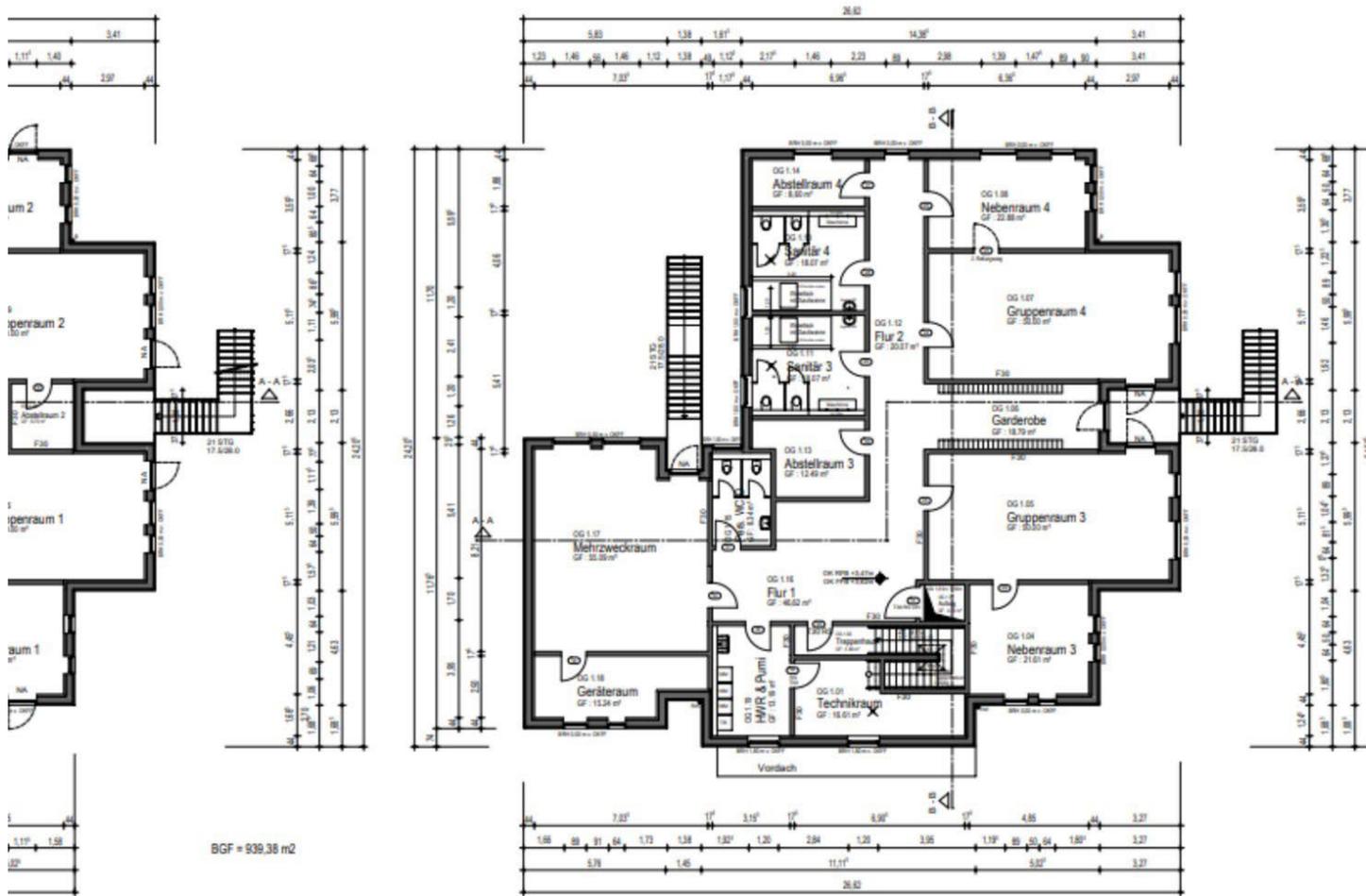
Abbildung 15 Ansichten 3



Erdgeschoss

Obergeschoss

Abbildung 17 Grundriss Erdgeschoss



Obergeschoss

Abbildung 18 Grundriss Obergeschoss





Abbildung 19 Rechtskonstrukt

AWO Kita Flip-Kids

- Kennen Sie die verschiedenen Sprünge (Flips) beim Dirt Jump (die perspektivisch im angrenzenden Dirt Park wohl fleißig trainiert werden)?
- oder den Grashüpfer aus der Biene Maja (Bezug zur Altersgruppe und der Natur)?
- Spüren Sie beim Hören des Namens auch den Willen der Kids, in unsere Kita gehen zu dürfen? den Geist der Zusammengehörigkeit?
- Haben Sie so auch den Wunsch, unsere Welt und unser Zusammenleben spritzig und nachhaltig zu gestalten (unser pädagogisches Konzept)?
- Erkennen Sie letztendlich den Transfer zur Farbgestaltung unserer Immobilie?

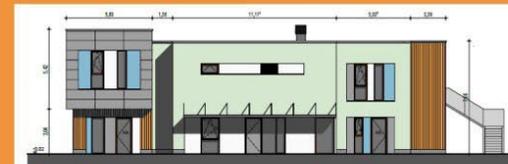


Abbildung 20 Kita-Identität

Impressionen



Abbildung 21 Impressionen



Abbildung 22 Impressionen 1



Abbildung 23 Impressionen 2



Abbildung 24 Impressionen 3



Abbildung 25 Impressionen 4



Abbildung 26 Impressionen 5



**weiterführende Gedanken, Fragen,
Feedback**

Abbildung 27 Weiterführende Gedanken, Fragen, Feedback



Abbildung 28 Danke