

Stadt Bramsche

**Protokoll
über die 3. Sitzung des Orsrates Achmer
vom 28.04.2022
Ratssaal, Hasestraße 11, 49565 Bramsche**

Anwesend:

Mitglieder SPD-Fraktion

Herr Dennis Kaden
Herr Stefan Klawitter
Herr Jörg Kossack
Herr Oliver Neils

Mitglieder CDU-Fraktion

Frau Maria Theresia Kempe
Herr Steffen Neubauer
Herr Andreas Quebbemann

Stellv. Ortsbürgermeister

Mitglieder Fraktion B 90/DieGrünen

Herr Matthias Reyl

Sonstiges Mitglied gem. § 7 (3) HS

Herr Dieter Sieksmeyer

Verwaltung

Herr BD Christian Müller

Protokollführerin

Frau Esther Lüßenheide

Abwesend:

Ortsbürgermeisterin

Frau Anke Hennig

Mitglieder SPD-Fraktion

Frau Renate Rosenthal
Frau Katrin Wermers

Mitglieder CDU-Fraktion

Herr Jan Südhoff

Mitglieder Fraktion B 90/DieGrünen

Herr Henning Stricker

Beginn: 17:31

Ende: 17:40

Tagesordnung:

ÖFFENTLICHE SITZUNG

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Ergänzung / Feststellung der Tagesordnung
- 3 Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in WP 21-26/0104
Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 181 „Gewerbegebiet
südöstlich Westerkappelner Straße"
- 4 Anfragen und Anregungen
- 5 Einwohnerfragestunde

ÖFFENTLICHE SITZUNG

- TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Stellv. OBM Neubauer begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Orsrates Achmer fest.

- TOP 2 Ergänzung / Feststellung der Tagesordnung

Der Ortsrat Achmer ergänzt die Tagesordnung um folgende Tagesordnungspunkte:

2. Ergänzung / Feststellung der Tagesordnung
4. Anfragen und Anregungen
5. Einwohnerfragestunde

- TOP 3 Erlass einer Veränderungssperre für den WP 21-26/0104
Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen
Bebauungsplanes Nr. 181 „Gewerbegebiet südöstlich
Westerkappelner Straße"

Beschlussvorschlag:

Die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 181 „Gewerbegebiet südöstlich Westerkappelner Straße“ wird als Satzung beschlossen.

Die als Anlage beigefügte Satzung sowie die zeichnerische Darstellung des Geltungsbereiches sind Bestandteil dieses Beschlusses.

ORM Quebbemann berichtet, dass bzgl. eines Grundstückes ein Zwangsversteigerungsverfahren in dem betroffenen Bereich anhängig sein soll. Er möchte wissen, ob die Verwaltung darüber Kenntnis habe und ob das der Anlass für die Veränderungssperre sei.

BD Müller erklärt, dass ihm der Umstand erst seit gestern bekannt sei, dieses aber nicht der Grund für die Veränderungssperre wäre. Die Verwaltung habe das im Blick.

ORM Neils bestätigt, dass das Haus bereits seit Monaten in der Zwangsversteigerung sei. Soweit ihm bekannt sei, wäre der Termin dafür im Juni.

ORM Quebbemann wundert sich, dass die Verwaltung erst gestern darüber Kenntnis erlangt habe, wenn die Versteigerungen öffentlich bekannt gemacht werden.

BD Müller erklärt, dass nicht alle Verkäufe sondiert werden, wenn nicht in einem bestimmten Zielgebiet Immobilien benötigt werden. Die Verwaltung ist nicht zwingend daran interessiert Immobilien zu kaufen, wenn nicht aus strategischen Gründen zum Beispiel ein Straßengrundstück daraus gebildet werden könnte.

Stellv. OBM Neubauer berichtet, dass dort auch zunächst die Firma Stückemann und dann das Wohnhaus versteigert worden sei. Jetzt gehe es nur um das Wohnhaus, welches aufgrund der Lage im Industriegebiet nur als Betriebswohnung genutzt werden könne.

Stellv. OBM Neubauer lässt über die o.g. Beschlussvorlage abstimmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Stimmen dafür
 0 Stimmen dagegen
 0 Enthaltungen

TOP 4 Anfragen und Anregungen

1. ORM Kempe berichtet, dass aufgrund der Sperrung der Hemker Straße der gesamte Verkehr über den Berg gefahren sei. In diesem Bereich seien nun sämtliche Seitenräume ausgefahren und sie möchte wissen, ob das in nächster Zeit wieder ausgebessert werde.

BD Müller erklärt, dass der Betriebshof das bereits regelmäßig kontrolliert habe und es zum normalen Ablauf gehöre, dass nach Straßensperrungen die genutzten Umleitungsstraßen wieder Instand gesetzt werden.

2. ORM Quebbemann möchte wissen, wann der Erstausbau „Fasanenweg“ beginnen werde.

BD Müller erklärt dazu, dass die Ausschreibung / Preisabfrage zurzeit laufe, Angebote aber noch nicht eingegangen seien. Sobald das Verfahren abgeschlossen sei, werde der Ortsrat darüber informiert. Das Ziel wäre grundsätzlich in diesem Jahr zu beginnen.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Keine

Steffen Neubauer
Stellv. Ortsbürgermeister

BD Christian Müller
Verwaltung

Esther Lüßenheide
Protokollführerin