

**Stadt Bramsche**

**Protokoll**  
**über die 3. Sitzung des Orsrates Kalkriese**  
**vom 31.03.2022**  
**Ratssal, Hasestraße 11, 49565 Bramsche**  
**(gemeinsam mit dem Ausschuss f. Stadtentwicklung u. Umwelt)**

**Anwesend:**

**Ortsbürgermeister**

Herr Helmut Bei der Kellen

**Mitglieder SPD-Fraktion**

Herr Günter Auf der Heide

Frau Lea Ballmann

Herr Andreas Lehwerk

Herr Axel Menkhaus

**Mitglieder CDU-Fraktion**

Herr Arndt Mügge

**Mitglieder Fraktion B 90/DieGrünen**

Herr Matthias Krause

Herr Martin Negel

**Verwaltung**

Herr BD Christian Müller

Hendrik Tegenkamp

Frau Stefanie Uhlenkamp

**Protokollführerin**

Frau Sabine Köhler

**Abwesend:**

**Mitglieder CDU-Fraktion**

Frau Ragna Sophie von Behren

Entschuldigt

Beginn: 18:00 Ende: 18:27

**Tagesordnung:**

**ÖFFENTLICHE SITZUNG**

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Ergänzung/Feststellung der Tagesordnung

- |   |                                                                                                                                            |               |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 3 | 42. Änderung des Flächennutzungsplans - Ortsteil Kalkriese<br>- Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB<br>- Bezugsvorlage WP 11-16/0841 | WP 21-26/0094 |
| 4 | Bebauungsplan Nr. 176 "Östlich zu den Dieven"<br>- Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB<br>- Bezugsvorlage WP 11-16/0840              | WP 21-26/0095 |
| 5 | Einwohnerfragestunde                                                                                                                       |               |

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1            Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

OBM Bei der Kellen eröffnet die 3. Sitzung des Ortsrates Kalkriese, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2            Ergänzung/Feststellung der Tagesordnung

Keine

***TOP 3 und TOP 4 werden gemeinsam beraten.***

|       |                                                                                                                                            |               |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| TOP 3 | 42. Änderung des Flächennutzungsplans - Ortsteil Kalkriese<br>- Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB<br>- Bezugsvorlage WP 11-16/0841 | WP 21-26/0094 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Entwurf der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Entwurf der Begründung werden in der vorliegenden Fassung beschlossen.
2. Der Entwurf der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Entwurf der Begründung werden gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
3. Für die Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1a BauGB wurden eine Umweltprüfung und eine spezielle Artenschutzprüfung vorgenommen, wodurch die voraussichtlich erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet wurden.
4. Der Umweltbericht ist Bestandteil der Begründung.
5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt wird, werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert.

BD Müller trägt zu beiden Vorlagen ausführlich vor.

ORM Krause gibt zu bedenken, es könne bei der Ausweisung der Wohnbaugrundstücke nicht von Eigenentwicklung durch den Ortsrat gesprochen werden, da die Vergabe der Grundstücke laut Ratsbeschluss der Vergaberichtlinien unterliegen.

Es bestehe, so BD Müller, mit der zurzeit geltenden Vergaberichtlinie nicht die Möglichkeit, von dieser abzuweichen, wenngleich eine Überarbeitung mit einer solchen Beteiligung gewollt sei. Das Verfahren laufe noch. Eine rechtssichere, konkrete Aussage dazu könne erst nach eingehender Prüfung getätigt werden - eventuell zu einem späteren Zeitpunkt, wenn dieser Bereich vermarktungsreif sei.

ORM Krause fragt an, wie die Entwässerung in diesem Bereich geregelt sei.

BD Müller versichert, dass die Verwaltung hierüber Informationen nachreichen werde.

OBM Bei der Kellen ist über die Ausweisung der Wohnbaugrundstücke in Kalkriese zum Eigenbedarf sehr erfreut auch wenn es von der ersten Antragstellung bis dato fast 10 Jahre gedauert habe. Nun werde die Möglichkeit geschaffen, dass Bewohner:innen, die schon lange in Kalkriese beheimatet sind, auch in Kalkriese bleiben können. Ferner habe der Ortsrat bereits im letzten Jahr einen Antrag gestellt, die Vergaberichtlinien auch im Hinblick auf die Vermarktung von Wohnbaugrundstücken in kleineren Baugebieten mit einer Sonderregelung anzupassen.

Zudem bittet der Ortsrat Kalkriese die Verwaltung zu prüfen, ob die Möglichkeit bestehe, falls weitere ökologische Defizite über das Wegerandstreifenprojekt ausgeglichen werden müssen, diese in Kalkriese auf der städtischen Fläche (Ausweichparkplatz) gegenüber dem Sportplatz vorzunehmen.

Nach kurzer Diskussion über die aktuelle und zukünftige verkehrliche Situation in diesem Planungsgebiet lässt OBM Bei der Kellen über die Vorlage WP 21-26/0094 abstimmen:

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| <u>Abstimmungsergebnis:</u> | 5 Stimmen dafür   |
|                             | 2 Stimmen dagegen |
|                             | 1 Enthaltung      |

|       |                                               |               |
|-------|-----------------------------------------------|---------------|
| TOP 4 | Bebauungsplan Nr. 176 "Östlich zu den Dieven" | WP 21-26/0095 |
|       | - Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB   |               |
|       | - Bezugsvorlage WP 11-16/0840                 |               |

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 176 „Östlich zu den Dieven“ mit örtlichen Bauvorschriften und der Entwurf der Begründung werden in der vorliegenden Fassung beschlossen.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 176 „Östlich zu den Dieven“ mit örtlichen Bauvorschriften und der Entwurf der Begründung werden gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
3. Für die Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1a BauGB wurden eine Umweltprüfung und eine spezielle Artenschutzprüfung vorgenommen, wodurch die voraussichtlich erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet wurden.
4. Der Umweltbericht ist Bestandteil der Begründung.
5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt wird, werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert.

OBM Bei der Kellen lässt über die Vorlage WP 21-26/0095 abstimmen:

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| <u>Abstimmungsergebnis:</u> | 5 Stimmen dafür   |
|                             | 2 Stimmen dagegen |
|                             | 1 Enthaltung      |

TOP 5      Einwohnerfragestunde

OBM Bei der Kellen fragt nach dem aktuellen Sachstand zum Campingplatz Waldwinkel.

BD Müller teilt mit, dass der Abwasserverband Bersenbrück zugesichert habe, im April 2022 tiefergehende Untersuchungen zur Klärung der Abwassersituation insbesondere der Pflanzenkläranlage durchzuführen. Mit den neuen Erkenntnissen würden dann weitere Schritte eingeleitet mit dem Bestreben, das Verfahren zügig durchzuführen.

OBM Bei der Kellen schließt die Sitzung um 18:27 Uhr.

Helmut Bei der Kellen  
Ortsbürgermeister

BD Christian Müller  
Verwaltung

Sabine Köhler  
Protokollführerin