**SIEDLUNGSFLÄCHENENTWICKLUNG**

- Schwerpunkte der künftigen Wohnbauflächenentwicklung / Entwicklungsraum
- E – Sicherung Eigenentwicklung
- N – Entwicklungsbereich Nachverdichtung
- Arrondierung und Abrundung des Siedlungsbereichs

**GEWERBEFLÄCHENENTWICKLUNG**

- Schwerpunkte der künftigen Gewerbeflächenentwicklung / Entwicklungsraum
- Qualifizierung und Bestandspflege gewerblicher Strukturen
- bedarfsgerechte, kleinteilige Gewerbeflächenerweiterung
- Interkommunale Zusammenarbeit
- Verträgliche Gestaltung von Rohstoffabbau

**NATUR, UMWELT UND KLIMA**

- Sicherung geschützter Natur- und Erholungsgebiete
- Sicherung Kompensationsflächenpool
- Erhalt und Stärkung siedlungsnaher Grünzüge
- Erhalt und Stärkung Freiraumkorridore im Siedlungsraum
- Erhalt und Ausbildung hochwertiger Siedlungsränder (Wohnsiedlungen und Gewerbegebiete)
- Ausschöpfung der ökologischen Potenziale und Freiraumpotenziale von Gewässern
- Sicherung der Flächen für Winkraftanlagen

**EINZELHANDEL UND ZENTREN/ORTSMITTEN**

- Stärkung der Bramsche Stadtmitte als Aufenthaltsort und zentraler Versorgungsbereich
- Sicherung der Nahversorgungszentren
- Ausbau der Nahversorgungszentren
- Stärkung und Belebung der Ortsmitten

**STADTBILD UND TOURISMUS**

- Sicherung stadtbildprägender Stadteingang
- Entwicklungspotenzial Tourismus

**VERKEHR**

- mögliche Ergänzungen von Verkehrsachsen