

# Ortsrat Ueffeln

Stadt Bramsche  
Fachbereich 4  
Stadtentwicklung, Bau und Umwelt  
Hasestraße 1

49565 Bramsche

Bramsche, den 12.05.2021

## Gestaltung des B-Plans für das Baugebiet „Im Mühlengrund“ in Ueffeln Erschließung und Vergabe der Baugrundstücke

Sehr geehrte Damen und Herren,

Im Fachbereich 4 der Stadt Bramsche wird zur Zeit der Bebauungsplan für den Bereich „Im Mühlengrund“ in Ueffeln vorbereitet. Der Ortsrat beantragt die folgenden Punkte bei der Planung und bei der Vergabe der Baugrundstücke an Bauwillige zu berücksichtigen:

1. Art der Bebauung: Im Entwurf III vom 26.05.2020 sind 27 Baugrundstücke eingezeichnet. Im Wesentlichen sind Einzel- und Doppelhäuser vorzusehen, die von den Grundstückserwerbern oder deren Familienangehörigen selbst bewohnt werden sollten. Außerdem unterstützt der Ortsrat im begrenzten Umfang die Planung von zwei oder drei Mehrfamilienhäusern mit jeweils bis zu vier Wohnungen.
2. Der Ortsrat beantragt, dass grundsätzlich eine zweigeschossige Bauweise zugelassen wird. Außerdem ist die maximale Traufenhöhe so festzusetzen, dass diese oberhalb des zweiten Geschosses liegt.
3. Bei der Planung muss die Anlage eines Spielplatzes berücksichtigt werden.
4. Die Erschließung der Grundstücke muss in einem Zuge erfolgen. Die Planung ist insgesamt so zu vorzunehmen, dass mit dem Bau der ersten Häuser im Frühjahr 2022 begonnen werden kann.
5. Die Vergabe der Baugrundstücke an die Bauwilligen erfolgt nicht durch Losentscheid sondern auf der Basis transparenter Vergabekriterien. Dazu ist ein Punktekatalog zu erstellen, bei dem vor allem junge Familien, ortsansässige Bewerber und im Ort engagierte Personen bevorzugt berücksichtigt werden. Ebenso sind auch Bewerber, die im Ort arbeiten, aber hier noch nicht wohnen, zu berücksichtigen. Der Ortsrat ist bei der Vergabe der Grundstücke zu beteiligen.