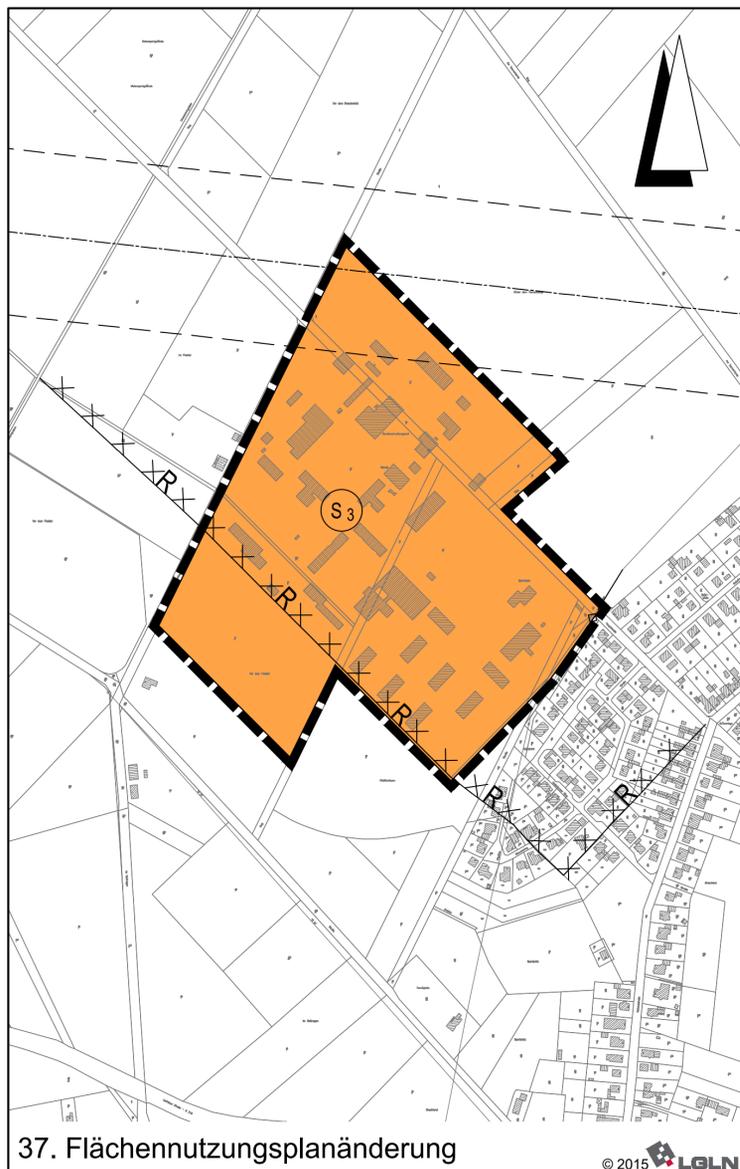


wirksamer Flächennutzungsplan



37. Flächennutzungsplanänderung

© 2015 LGLN

## Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenerverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) in der aktuell gültigen Fassung und der Baunutzungsverordnung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786) in der aktuell gültigen Fassung.

Art der baulichen Nutzung  
(gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 BauNVO)

**S3** Sonderbaufläche

- Zweckbestimmung:
- wirksamer FNP: Grenzdurchgangslager
  - 37. FNP-Änderung: Einrichtung für Asyl / Flüchtlinge

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

unterirdisch

Fläche für die Landwirtschaft und Wald  
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Sonstige Planzeichen

Rüstungsallasten und  
Rüstungsallastverdachtsflächen

Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

Nachrichtliche Übernahme

Richtungsktrasse mit Schutzstreifen

## PRÄAMBEL UND AUSFERTIGUNG

Auf Grund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), jeweils in der zuletzt geltenden Fassung, hat der Rat der Stadt Bramsche diese 37. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Bramsche, \_\_\_\_\_

.....  
Bürgermeister (Siegel)

## VERFAHRENSVERMERKE

### Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am 10.08.2017 die Aufstellung der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bramsche, \_\_\_\_\_

.....  
Bürgermeister

### Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
Maßstab: 1:1.000  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung,



Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, Regionaldirektion Osnabrück-Meppen

### Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am 10.08.2017 die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB wurde am 12.06.2019 im Rathaus der Stadt Bramsche in Form einer Informations- und Erörterungsversammlung durchgeführt. Darüber hinaus konnten die Unterlagen im Zeitraum vom 13.06.2019 bis einschließlich 15.07.2019 eingesehen werden. Im gleichen Zeitraum fand gemäß § 4 (1) BauGB die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 17.06.2019 statt.

Bramsche, \_\_\_\_\_

.....  
Bürgermeister

### Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ dem Entwurf der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 3 (2) BauGB vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt. In diesem Zeitraum waren die auszulegenden Unterlagen gemäß § 4a (4) BauGB zusätzlich über [www.bramsche.de](http://www.bramsche.de) sowie über das Landesportal <https://lvp.niedersachsen.de> zugänglich. Im gleichen Zeitraum fand gemäß § 4 (2) BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ statt.

Bramsche, \_\_\_\_\_

.....  
Bürgermeister (Siegel)

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bramsche hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ beschlossen.

Bramsche, \_\_\_\_\_

.....  
Bürgermeister (Siegel)

## Genehmigung

Die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: \_\_\_\_\_) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahmen der durch \_\_\_\_\_ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Osnabrück, \_\_\_\_\_  
Landkreis Osnabrück  
Der Landrat  
Im Auftrag

.....  
Landkreis Osnabrück (Siegel)

## Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Bramsche ist den in der Genehmigungsverfügung vom \_\_\_\_\_ (Az. \_\_\_\_\_) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ beigetreten. Die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Bramsche, \_\_\_\_\_

.....  
Bürgermeister

## Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der \_\_\_\_\_ Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde/Gemeinde/Stadt \_\_\_\_\_ ist gemäß § 6 (5) BauGB am \_\_\_\_\_ im Amtsblatt für den Landkreis \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung am \_\_\_\_\_ ist die \_\_\_\_\_ Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

Bramsche, \_\_\_\_\_

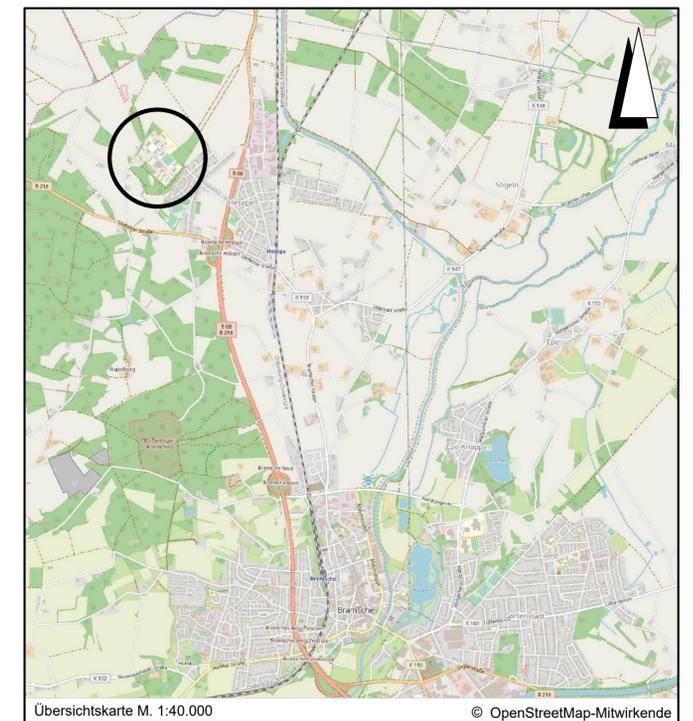
.....  
Bürgermeister (Siegel)

## Verletzung von Vorschriften und Mängel der Abwägung

Innerhalb eines Jahres nach erlangen der Rechtswirksamkeit der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bramsche sind gemäß § 215 BauGB eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB und beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß § 214 (3) Satz 2 BauGB nicht / geltend gemacht worden.

Bramsche, \_\_\_\_\_

.....  
Bürgermeister/in



Übersichtskarte M. 1:40.000

© OpenStreetMap-Mitwirkende

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung:	Datum	Zeichen
 Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst Tel. 05407/880-0 • Fax 05407/880-98	bearbeitet	2021-04
	gezeichnet	2021-04
	geprüft	
	freigegeben	

Wallenhorst, 2021-04-21

Plan-Nummer: H:\BRAMSCH\217147\PLAENE\BP\bp\_fnp-37aen\_04.dwg(FNP)

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



STADT BRAMSCH  
Landkreis Osnabrück  
37. Änderung

Entwurf

Maßstab 1 : 5.000