

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Öffentl. Sitzung (Ö/N)	Abstimmungsergebnis		
			Dafür	Dagegen	Enthalt.
Ortsrat Bramsche	21.04.2021	Ö			
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	21.04.2021	Ö			
Verwaltungsausschuss	29.04.2021	N			

Betreff: Wohnquartier Am Hasedeich- Mehrstufiges Vergabeverfahren zur Vorbereitung einer Grundstücksveräußerung

Beschlussvorschlag:

Die sich im städtischen Besitz befindenden Wohnbaugrundstücke des „Wohnquartiers Am Hasedeich“ werden in einem mehrstufigen Vergabeverfahren veräußert.

Die vorliegenden Konzepte zum städtebaulichen Entwurf und zur optischen Gestaltung des „Wohnquartier Am Hasedeich“ sowie die Oberkategorien mit der jeweiligen dazugehörigen Teilgewichtung der „Bewertungsmatrix zur Auswahl des Ankerinvestors“ werden beschlossen.

Für das aus den eingereichten Verfahrensbeiträgen auszuwählende und zu finalisierende Ankerinvestor-Konzept wird eine Bewertungskommission unter Beteiligung von namentlichen noch festzulegenden Teilnehmern der politischen Fraktionen und der Verwaltung einberufen.

Sachverhalt / Begründung:

Bei Vorberatung der Vorlage 991 in den Arbeitskreisen ist aufgefallen, dass der Beschlussvorschlag der Verwaltung, soweit er die Bewertungsmatrix betrifft, eine Ungenauigkeit aufweist. In der Vorlage 991 ist von den „Inhalten“ der Bewertungsmatrix die Rede, wobei aber lediglich die Oberkategorien und deren Teilgewichtung beschlossen werden sollten, die in der Vorlage 991 auf S. 3 aufgeführt sind. Die detaillierte Bewertungsmatrix ist noch im Entwurfsstand, ist aber zur Information an diese Vorlage angehängt. Die Verwaltung schlägt vor, die Details der Bewertungsmatrix in dem zu bildenden Arbeitskreis zu diskutieren und final abzustimmen.

Anlage: Entwurf Bewertungsmatrix