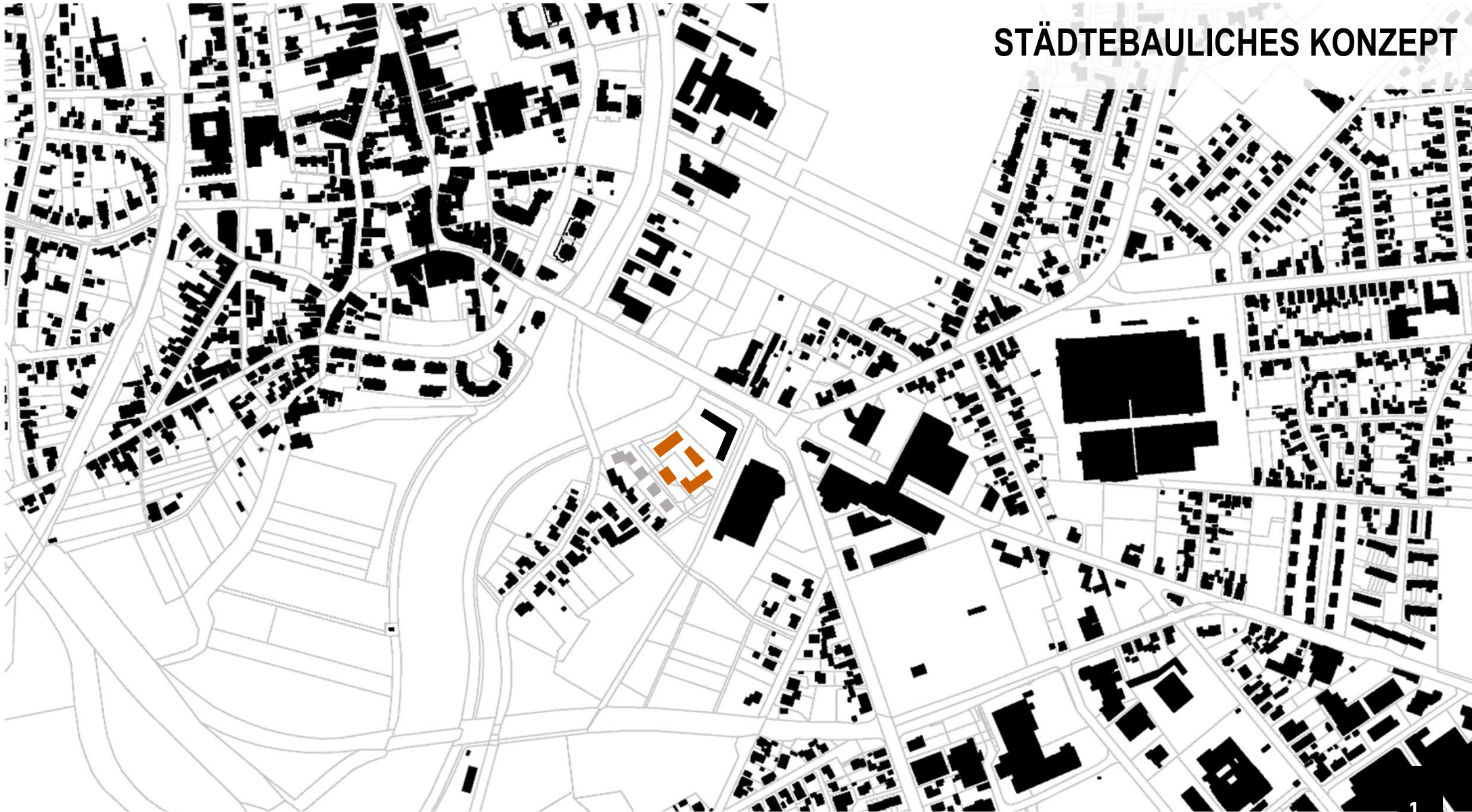
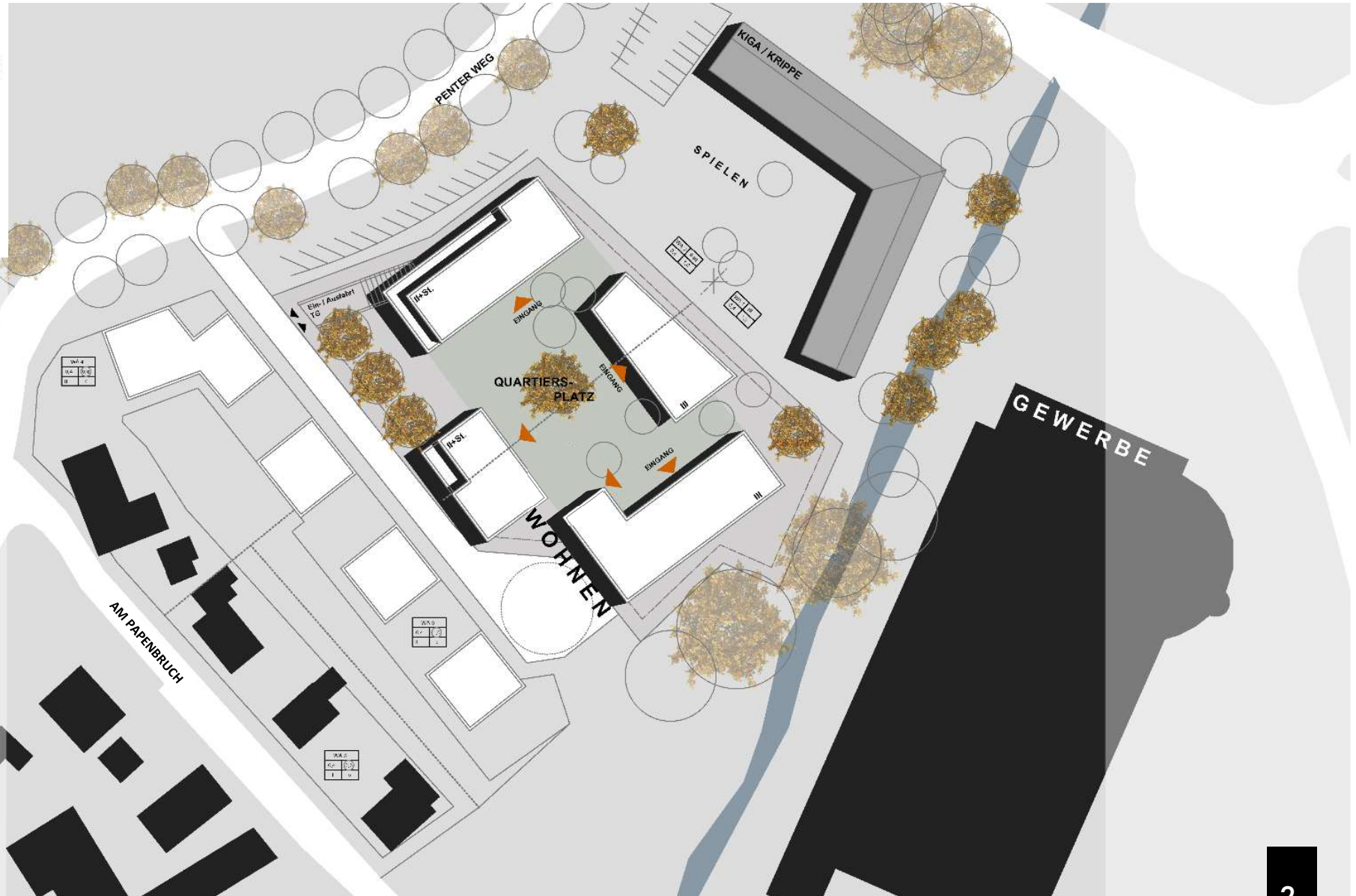
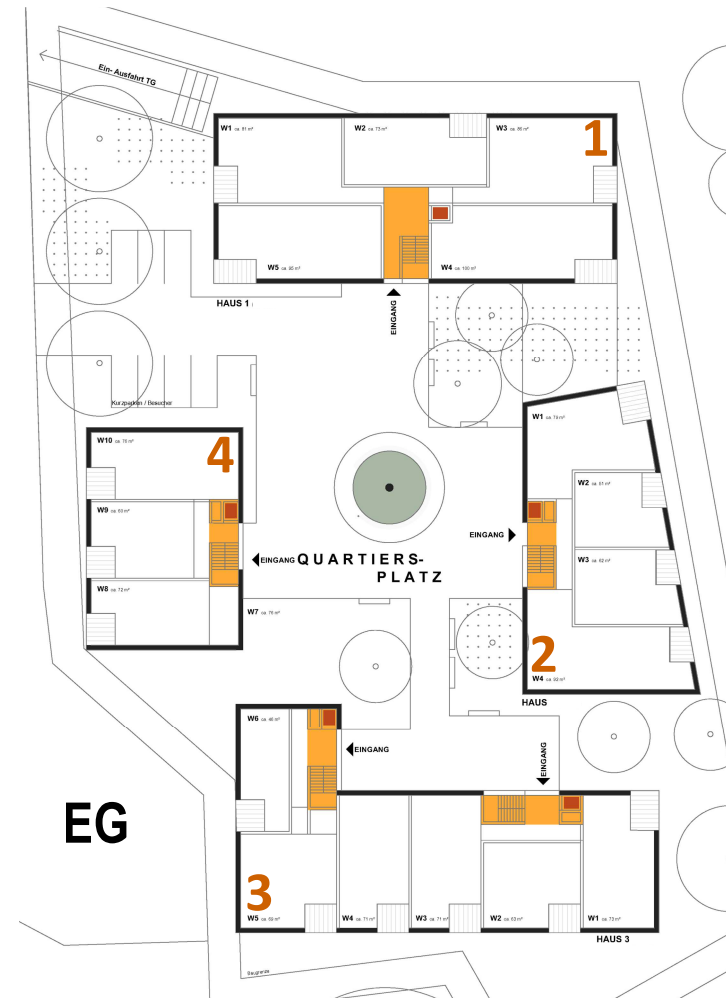
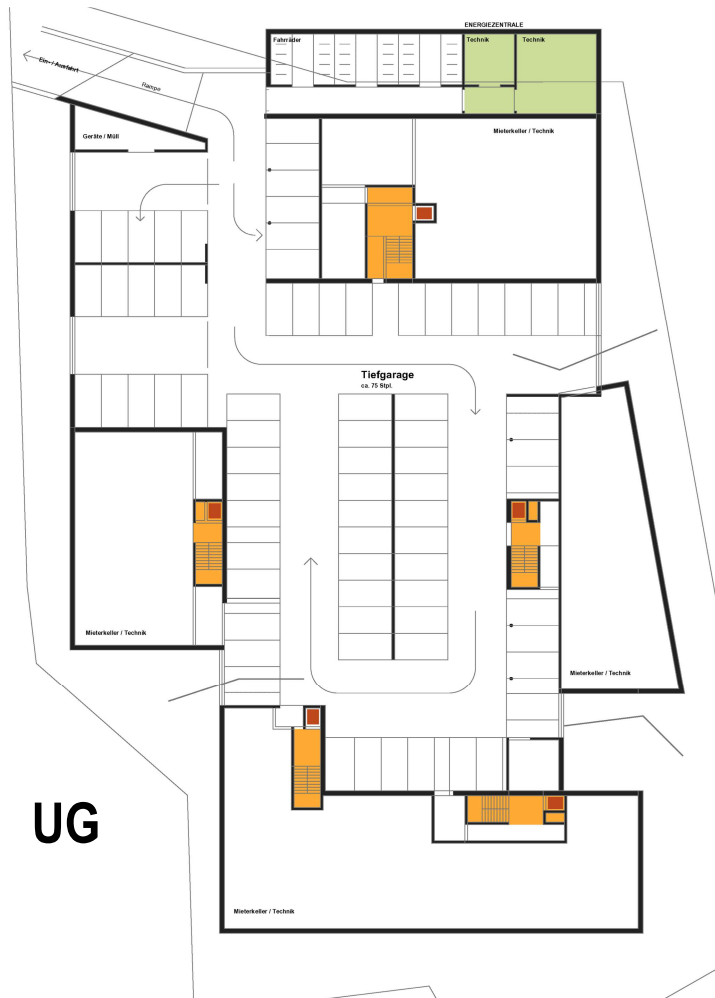


STÄDTEBAULICHES KONZEPT



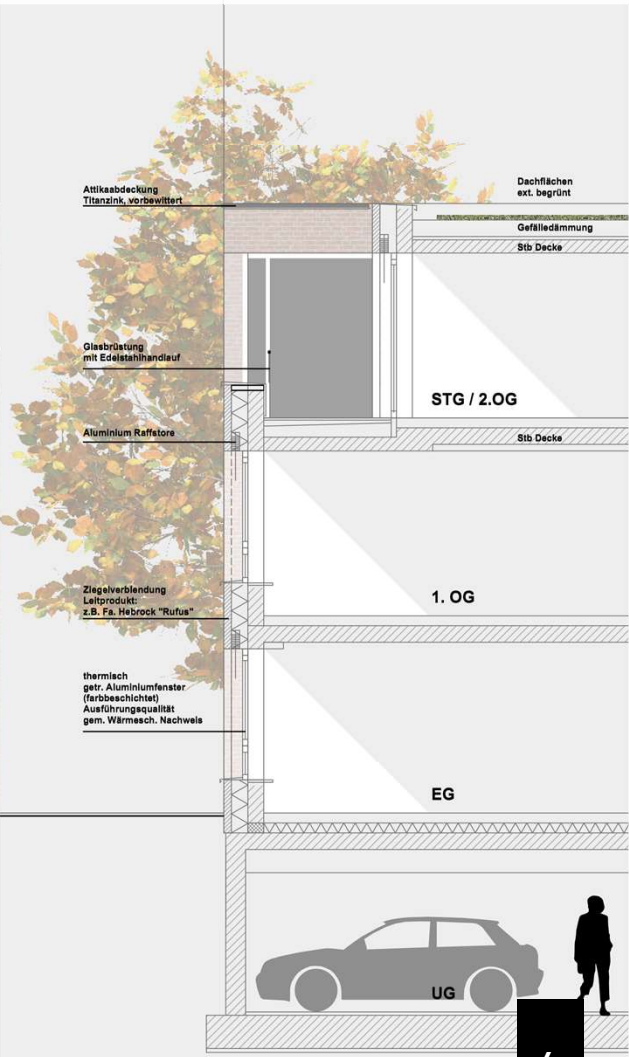


GRUNDRISS VORSCHLÄGE





GESTALTUNGSKONZEPT



PHASE 1

STUFE 1

Suche nach Ankerinvestor

Grundlage: Städtebauliches Konzept

- Bewerbung durch Interessensbekundung
→ Nachweis der Leistungsfähigkeit
- Möglichkeit, Investoren zu setzen

STUFE 2

Vorstellungsgespräch → Auswahl von 3-4
Bewerbern

- Ausarbeitung des Realisierungskonzeptes, inkl.
Kostenkalkulation



Auswahl Ankerinvestor

Durch Bewertungskommission
unter maßgeblicher Beteiligung der **Politik**

REALISIERUNGSVERFAHREN

Mehrstufiges Realisierungsverfahren der **Stadt Bramsche** unter Berücksichtigung mehrerer Projektbeteiligter mit vorgeschalteter Bewerbungsphase

- Veröffentlichung des städtebaulichen Konzeptes

PHASE 2

Suche nach Einzelinvestoren

Grundlage: Realisierungskonzept Ankerinvestor
Bewerbung → Nachweis der Leistungsfähigkeit



Auswahl Einzelinvestoren

Durch Bewertungskommission
unter maßgeblicher Beteiligung der **Politik**

PHASE 3

Realisierung der Baumaßnahme

Grundstücksverkauf
Notarielle Kaufverträge mit Projektgruppe



Projektgruppe

Ankerinvestor + Einzelinvestoren



ANFORDERUNGSKRITERIEN

ANKERINVESTOR

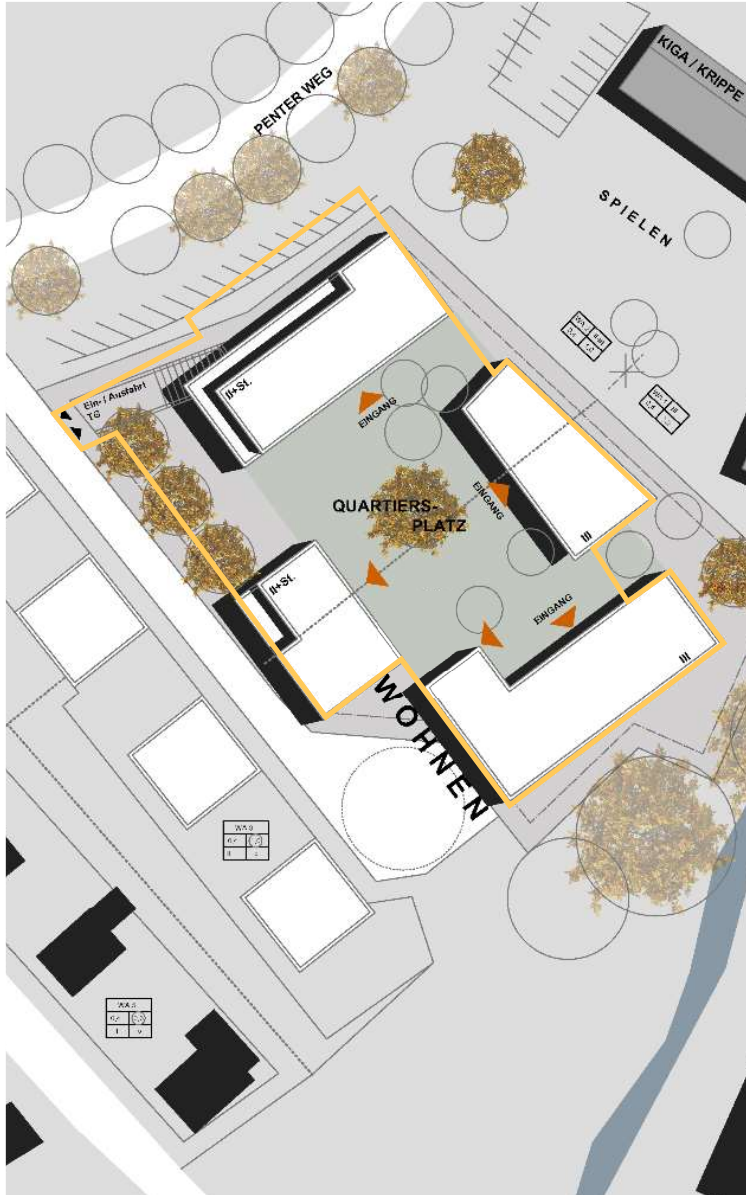
- I. Nachweis der Leistungsfähigkeit
- II. Wohnungsmix
- III. Mietpreis
- IV. Ökobonus
- V. Grundstückspreis
- VI. Allgemeinkosten
 - I. Tiefgaragenstellplatz
 - II. Gemeinflächen
 - III. Freianlagen
- VII. Qualität des Realisierungskonzeptes
- VIII. Realisierungszeit
- IX. Bauablaufkoordination



EINZELINVESTOR

- I. Nachweis der Leistungsfähigkeit
- II. Wohnungsmix
- III. Mietpreis
- IV. Ökobonus





BEWERTUNGSMATRIX ZUR AUSWAHL DES ANKERINVESTORS

Bauprojekte des Ankerinvestors	40 %
- räumliches Konzept des Hochbaus (u.a. Wohnungstypen/-Mix) - räumliches Konzept der Tiefgarage - räumliches Konzept der Frei- und Außenflächen - Ecological Footprint	
allgemeines Planungs- und Realisierungskonzept unter Berücksichtigung mehrerer Projektbeteiligter	50 %
- juristische Rahmenbedingungen - wirtschaftliche Rahmenbedingungen für Einzelinvestoren - Organisation und Ablauf des gemeinsamen Realisierungsprozesses	
Grundstückspreis	10 %

