

**Stadt Bramsche**

**Protokoll  
über die 18. Sitzung des Ortsrates Engter  
vom 23.02.2021  
Gaststätte Rotherth in Engter, Im Alten Dorf 2, 49565 Bramsche. Coronabedingt sind nur 15  
Besucher zulässig.**

**Anwesend:**

**Ortsbürgermeister**

Herr Ralf Seeleib

**Mitglieder SPD-Fraktion**

Herr Reinhard Kreinest

Herr Detlef Schubert

Herr Christian Stehr

**Mitglieder CDU-Fraktion**

Herr Jörg Brüggemann

Herr Ernst-August Rotherth

Frau Heike Tepe

Herr Manfred Unruh

Herr Helmut Witt

**Verwaltung**

Herr LSBD Hartmut Greife

**Protokollführer**

Herr Detlef Ullerich

**Abwesend:**

**Mitglieder SPD-Fraktion**

Herr Helmut Grote

Herr Gerhard Lipski

Beginn: 19:00

Ende: 20:40

**Tagesordnung:**

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Ergänzung/Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 05.11.2020

- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Mittel zur Pflege der örtlichen Gemeinschaft der  
Ortschaft Engter
- 7 Bebauungsplan Nr. 99 "Südlich des Mittellandkanals", WP 16-21/0792  
3. Änderung  
- Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch  
(BauGB) i.V.m. § 13 BauGB  
- Bezugsvorlage WP 16-21/0540
- 8 Widmung einer Straßenverkehrsfläche (Kapshügel) in WP 16-21/0934  
Engter
- 9 Verlängerung der Satzung der Stadt Bramsche über WP 16-21/0961  
die Anordnung einer Veränderungssperre für den  
Bereich des in Aufstellung befindlichen  
Bebauungsplanes Nr. 172 „Linkenstraße“ um ein  
weiteres Jahr.
- 10 Beantwortung von Anfragen
- 11 Anfragen und Anregungen
- 12 Einwohnerfragestunde

TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und  
Beschlussfähigkeit

OBM Seeleib stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ortsrates Engter fest.

TOP 2 Ergänzung/Feststellung der Tagesordnung

Keine.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom  
05.11.2020

OBM Seeleib lässt über das vorliegende Protokoll abstimmen.

Abstimmungsergebnis: 9 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Enthaltungen

#### TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

OBM Seeleib berichtet, dass er in den vergangenen Monaten seit der letzten Sitzung u.a drei 80. Geburtstage, sieben 85. Geburtstage, drei 90. Geburtstage sowie je eine Goldene, eine Diamantene und eine Eiserne Hochzeit besucht hat. Am 23.11.20 fand die Eröffnung des Jugendtreffs Engter statt. OBM Seeleib schildert seinen Eindruck über die positive Gestaltung des neuen Jugendtreffs. Am 25.11.20 wurde der Spatenstich an der Seniorenwohnanlage begangen. Mit der Fertigstellung der drei Häuser wird Ende des Jahres bzw. spätestens mit Jahresbeginn 2022 gerechnet. Zur aktuellen Zukunft des Markt-Marktes im Ortsteil Engter berichtet OBM Seeleib, dass der bisherige Betreiber mit Datum vom 30.04.21 in den Ruhestand gehen wird. Jedoch ist es der Firmengruppe Bunting gelungen für den Marktmarkt in Engter einen selbstständigen Lebensmittelhändler zu finden, der sowohl den Markt in Engter als auch in Rulle betreiben wird. In diesem Zuge werden die bisherigen Mitarbeiter übernommen. Die Sanierung der Alten Feuerwache Engter geht zügig voran. Zur Zeit werden Elektro- und Sanitärarbeiten durchgeführt. Besonders hebt OBM Seeleib das so genannte Azubi-Projekt der Firma Dallmann hervor. Als sehr erfreulich sieht OBM Seeleib die Tatsache an, dass die Beauftragung des Rückbaus der Ortsdurchfahrt Engter unmittelbar bevor steht. Die notwendigen Arbeiten werden durch die Firma Volkmann aus Damme im März und April diesen Jahres durchgeführt.

#### TOP 5 Einwohnerfragestunde

Ein Bürger spricht sein Lob aus für die Online Bürgerbefragung, welche in den vergangenen Monaten zum Thema „Leitbild Bramsche 2030“ stattgefunden hat. Der Bürger würde sich auch für die Zukunft weitere derartige Onlinebeteiligungen für die Bramscher Bürger wünschen, um so aktiv Anregungen entsprechend einbringen zu können. Gleichfalls spricht dieser Bürger auch die immer mehr zunehmenden Probleme mit dem LKW-Verkehr im Ortsteil Engter an. Gerüchteweise habe er gehört, dass sich am jetzigen Standort der Firma Kohl eine Spedition ansiedeln wolle, was für eine weitere Zunahme des LKW-Verkehrs sorgen würde. Hierzu erklärt OBM Seeleib, dass er hierzu aktuell noch keine Informationen gibt. Der Anlieger erläutert, dass es teilweise selbst an Sonntagen morgens um 6.45 Uhr schon regen LKW-Verkehr gibt. Er regt an, dass eventuell gemeinsam mit dem Ortsrat eine Aktion zu starten, indem an der Straße private PKW vielleicht für eine Woche auf legalen Abstellflächen geparkt werden, um den LKW-Verkehr entsprechend auszubremsen. Durch den entstehenden zeitlichen Verlust hofft er, dass die LKW-Fahrer in Zukunft verstärkt die vorhandene Umgehungsstraße nutzen werden. OBM Seeleib erklärt hierzu, dass es sich hier um eine Landesstraße handelt und man schlussendlich niemanden vorschreiben kann, wo er lang fährt. Ein Anlieger der Gustav-Lübbe-Straße möchte wissen, wann die Straße in Zukunft als Spielstraße ausgebaut wird. Derzeit stellt sich die Straße dort noch als Teerstraße dar. Er hofft, dass man mit dem Ausbau zur Spielstraße wartet, bis der hintere Teil des Baugebietes Kapshügel 3 dort erschlossen wurde, damit die geplante Spielstraße durch den Baulastverkehr keine Schäden nimmt. Hierzu antwortet LSBD Greife, dass es auch aus Sicht der Stadt Bramsche sinnvoller ist, mit dem endgültigen Ausbau zu warten, bis die dahinterliegenden Bereiche im Wesentlichen bebaut sind. Hierzu wird es in den nächsten Monaten mit dem Ortsrat Engter Gespräche über den weiteren zeitlichen Ablauf geben. Weiterhin möchte der Anlieger der Gustav-Lübbe-Straße wissen, wann dort Blumen bzw. Bäume angepflanzt werden. Hierzu stellt LSBD Greife klar, dass mit den entsprechenden Anpflanzungen erst im Zuge des Endausbaus der Straße begonnen wird, da zunächst Einfassungen für Beete und Baumscheiben realisiert werden müssen. Ein Anlieger der Straße „Im Alten Dorf“ bittet darum, den Wildkirschbaum in Höhe des unbebauten Grundstückes bei Bei der Becke zu entfernen. Dessen Wurzelwerk hat bereits die Pflasterung bzw. die Bordsteinkanten angehoben.

Ein Einwohner regt an, im Bereich Engter einige zusätzliche öffentliche Mülltonnen aufzustellen. Besonders im Umfeld der Firma Leiber an der Heywinkelstraße liegt in letzter Zeit vermehrt wilder Müll. Der Einwohner wäre durchaus bereit, dort aus Eigeninitiative bei entsprechenden Spaziergängen dort den Müll einzusammeln, hätte dann aber auch gerne eine Möglichkeit der ordnungsgemäßen Entsorgung vor Ort.

Ein Einwohner möchte wissen, wann die Straßenschäden an der Straße „In der Reute“ behoben werden. Hierzu erklärt LSBD Greife, dass dieser Schaden in den nächsten Wochen repariert wird. Von einem Einwohner kommt die Bitte, ob man am Regenrückhaltebecken im bebauten Gebiet im Bereich Kapshügel eine entsprechende Sicherung in Form von Schutzgittern anbringen könne. Dort führen größere Rohre rein und es solle verhindert werden, dass dort möglicherweise Kleinkinder hineinkrabbeln können.

TOP 6 Mittel zur Pflege der örtlichen Gemeinschaft der  
Ortschaft Engter

Es liegen 2 Anträge von Vereinen und Verbänden vor. Weiterhin regt ORM Stehr an, einige Punkte aus den Ansätzen des Haushaltsjahres 2020 zu übernehmen. Hierzu zählen die Mittel für den Schützenverein, Sportförderung TuS Engter sowie Engter Bisse. Auch solle der Umwelttag in diesem Jahr nachgeholt werden. Gleichfalls schlägt er vor, die Mittel für den geplanten Seniorenkaffee wie im Vorjahr einzusetzen. ORM Rothert regt an, zusätzlich die Kunst- und Kulturwerkstatt mit 300 Euro zu fördern sowie den Sozialverband mit 100 Euro aufzunehmen.

Für den vorliegenden Antrag des Kaninchenzuchtvereins werden 70 Euro empfohlen, der Antrag der Katzenhilfe e.V. wird nicht unterstützt.

OBM Seeleib lässt über die entsprechenden Mittel abstimmen.

Abstimmungsergebnis: 9 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Enthaltungen

TOP 7 Bebauungsplan Nr. 99 "Südlich des Mittellandkanals", 3. WP 16-21/0792  
Änderung  
- Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch  
(BauGB) i.V.m. § 13 BauGB  
- Bezugsvorlage WP 16-21/0540

OBM Seeleib verliest die Vorlage. Anschließend wird der Bebauungsplan von LSBD Greife ausführlich erläutert.

ORM Rothert möchte wissen, ob bereits bekannt ist, welche Nutzung die in diesem Bereich ansässige Firma geplant hat. Hierzu antwortet LSBD Greife, dass die Firma dort ein größeres Verwaltungsgebäude errichten möchte.

Nach kurzer Diskussion lässt OBM Seeleib über den Bebauungsplan abstimmen.

Abstimmungsergebnis: 9 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Enthaltungen

TOP 8           Widmung einer Straßenverkehrsfläche (Kapshügel) in       WP 16-21/0934  
Engter

OBM Seeleib verliest die vorliegende Vorlage und lässt anschließend darüber abstimmen.

Abstimmungsergebnis:           9 Stimmen dafür  
  0 Stimmen dagegen  
  0 Enthaltungen

TOP 9           Verlängerung der Satzung der Stadt Bramsche über die       WP 16-21/0961  
Anordnung einer Veränderungssperre für den Bereich  
des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr.  
172 „Linkenstraße“ um ein weiteres Jahr.

OBM Seeleib verliest die vorliegende Vorlage. Hierzu stellt ORM Witt die Frage, was passieren würde, falls die jetzige Veränderungssperre nicht mehr verlängert wird. Hierzu antwortet LSBD Greife, dass, wenn jemand einen Bauantrag oder eine Bauvoranfrage stellen würde, die Stadt Bramsche nach § 34 bzw. nach §35 BauGB zu entscheiden hätte. Diese Situation wird derzeit als nicht sinnvoll angesehen. ORM Witt möchte wissen, wie gewährleistet werden kann, dass der der in Aufstellung befindliche Bebauungsplan Nr. 172 zeitnah aufgestellt wird. Dieses wird von LSBD Greife zugesichert. ORM Rothert zeigt sein Unverständnis darüber, dass ein Bauprojekt in der Veränderungssperre genehmigt worden sei, ein anderer Investor aber jedoch nicht einmal eine Teilgenehmigung bekommen habe. Hierzu beschreibt LSBD Greife, dass es sich bei dem genehmigten Projekt lediglich um eine einzige Wohnung gehandelt habe.

OBM Seeleib lässt über die Verlängerung der Veränderungssperre abstimmen.

Abstimmungsergebnis:           0 Stimmen dafür  
  8 Stimmen dagegen  
  1 Enthaltungen

TOP 10         Beantwortung von Anfragen

OBM Seeleib verliest die vorliegenden schriftlichen Beantwortungen der Verwaltung. ORM Brüggemann wünscht sich auf die Beantwortung der Verwaltung bezüglich der Parkplatzsituation an der Venner Straße eine zielführende Lösung auch nach der Corona-Pandemie. Das aktuell dort nur wenige PKW kurzzeitig parken, ist für ORM Brüggemann kein Argument für die Zukunft.

TOP 11         Anfragen und Anregungen

ORM Stehr erwähnt, dass das Thema Säuberung der Straßen bereits in der letzten Sitzung des Ortsrates Engter angesprochen wurde. Speziell im hinteren Bereich der Grundschule Engter in der

verkehrsberuhigten Zone sind die ausgewiesenen Parkbuchten bedingt durch Überwucherungen kaum noch zu erkennen. Gleichfalls sind dort die Seitenstreifen zugewachsen. Hier sollte nochmals darüber informiert werden, dass die Anlieger verpflichtet sind, die Grünstreifen etc. sauber zu halten.

ORM Witt ist aufgefallen, dass bei der Online Bürgerbefragung „Leitbild Bramsche 2030“ eine Fläche im Bereich Engter Bebauungsplanes Nr. 172 „Linkenstraße“ so gekennzeichnet ist, als wenn dort anscheinend sogar ein Industriegebiet geplant sei. Hierzu berichtet LSBD Greife, dass nach seiner Überprüfung lediglich eine entsprechende Farbkennung für ein Mischgebiet in diesem Bereich genutzt wurde. Von der Entstehung eines Industriegebietes in diesem Bereich kann also keine Rede sein.

ORM Rothert stellt die Frage, was mit den erhobenen Wünschen der BürgerInnen nach Ablauf der Bürgerbefragung „Leitbild Bramsche 2030“ geschieht. Er möchte wissen, ob nach Ablauf der Befragung zum 28.02.21 die Ergebnisse weiterhin einsehbar sind, um sich entsprechend mit den Vorschlägen und Anregungen beschäftigen zu können.

Auf die Frage von OBM Seeleib erklärt LSBD Greife, dass die Glascontainer auf dem ehemaligen Bolzplatz in den nächsten Tagen umgestellt werden. Weiterhin berichtet LSBD Greife, dass für die Beleuchtung für das Kunstwerk im Kreisverkehr noch das schriftliche Angebot nicht vorliegt. OBM Seeleib schildert, dass beim provisorischen Verbindungsweg zwischen der Wilhelm-Berkemeyer-Straße und der Gustav-Lübbe-Straße im Bereich über dem Regenrückhaltebecken aus dem Schotter ein Hydrantenteil herausragt und so eine extreme Stolperstelle darstellt. Dort muss dringend z. Bsp. durch das Aufstellen von Pollern Abhilfe geschaffen werden. Zur Situation des unbewohnten Hauses an der Möserstr. 2 möchte OBM Seeleib wissen, ob es dort bezüglich der Verwahrlosung des Grundstückes keine rechtlichen Möglichkeiten seitens der Stadt Bramsche gibt.

## TOP 12      Einwohnerfragestunde

Ein Bürger schildert seine Beobachtung, dass im Bereich des zukünftigen Standortes der zu versetzenden Glascontainer vom ehemaligen Bolzplatzes in den Übergang Gartenweg/Im Eikrode umfangreiche Rodungsarbeiten stattgefunden haben. Daher seine Frage, was dort entstehen wird.

Ein Bürger fragt nach dem Ausbau des schnellen Internets für den Ortsteil Engter. Hierzu verweist OBM Seeleib für aktuelle Auskünfte an den Wirtschaftsförderer der Stadt Bramsche, Herrn Sandhaus.

Ralf Seeleib  
Vorsitzender

LSBD Hartmut Greife  
Verwaltung

Detlef Ullerich  
Protokollführer