

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Öffentl. Sitzung (Ö/N)	Abstimmungsergebnis		
			Dafür	Dagegen	Enthalt.
Ortsrat Schleptrup	05.11.2020	Ö			
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	18.11.2020	Ö			
Verwaltungsausschuss	26.11.2020	N			

Betreff: Konzeptausschreibung „Im Mühlenbrook“, Ortsteil Schleptrup

Beschlussvorschlag:

Die Konzeptausschreibung zur Neubebauung des Flurstückes 187, Flur 6, Gemarkung Schleptrup wird beschlossen.

Sachverhalt / Begründung:

Das ehemalige Grundstück zur Errichtung eines Kindergartens im Ortsteil Schleptrup soll einer Wohnbebauung zugeführt werden.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 86 „Auf dem Diek“. Im Rahmen der 1. Änderung des Bebauungsplanes ist das Grundstück als allgemeines Wohngebiet (WA) festgesetzt worden. Die Änderung ist am 15. April 2020 rechtskräftig geworden. Durch die Erweiterung des allgemeinen Wohngebietes (WA) wird die vorhandene Wohnbebauung sinnvoll ergänzt und nachverdichtet. Das Grundstück befindet sich im Eigentum der Stadt Bramsche und hat eine Größe von 1.348 m².

Auf der Grundlage formulierter Kriterien und Rahmenbedingungen soll ein Konzept für eine qualitative und nachhaltige Bebauung entwickelt werden. Von den Teilnehmern werden ein Entwurf und ein Nutzungskonzept erwartet, welches sich angemessen in das Umfeld integriert. Der dörfliche Charakter des Ortsteils Schleptrup ist zu berücksichtigen.

Es sollen Mietwohnungsobjekte entstehen, da hierfür ein hoher Bedarf in der Stadt Bramsche besteht. Die Mieten sollen sich dabei am Mietpreisspiegel der Stadt orientieren.

Es wird ein Kaufpreisangebot erwartet, welches die in der Auslobung genannten Kriterien des einzureichenden Konzeptes berücksichtigt. Der Bodenrichtwert liegt aktuell bei 65,00 €/m². Da eine Aktualisierung der Bodenrichtwertkarte ansteht und die Bodenwerte auch in der Stadt Bramsche steigen, hält die Verwaltung einen Mindestpreis von 75,00 €/m² für gerechtfertigt.

Interessenten werden zur Abgabe eines Kaufpreisgebotes sowie eines Bebauungs- und Nutzungskonzeptes gemäß den Rahmenbedingungen und Kriterien der Konzeptausschreibung für das o.g. Grundstück gebeten.

Anlagenverzeichnis:

Konzeptausschreibung_Mühlenbrook2