

Stadt Bramsche

Protokoll
über die 34. Sitzung des Ausschusses f. Stadtentwicklung u. Umwelt
vom 20.05.2020
Ratssaal, Hasestraße 11, 49565 Bramsche

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Ralf Bergander

Mitglieder SPD-Fraktion

Frau Anette Marewitz

Herr Oliver Neils

Herr Torsten Neumann

Mitglieder CDU-Fraktion

Herr Heiner Hundeling

Herr Andreas Quebbemann

Herr Ernst-August Rothert

Mitglieder Fraktion B 90/DieGrünen

Frau Barbara Pöppe

Mitglieder FDP-Fraktion

Frau Anette Staas-Niemeyer

Frau Anke Wittemann

Abwesend ab 19:04 Uhr (TOP10)

Ab TOP 10 Vertreter für RM Staas-Niemeyer

Mitglied Die Linke

Herr Josef Riepe

Bürgervertreter gem. § 71 (7) NKomVG

Herr Volker Schulze

Verwaltung

Frau Elisabeth Drewes

Herr LSBD Hartmut Greife

Frau Sabine Köhler

Herr BGM Heiner Pahlmann

Frau Maria Stuckenberg

Protokollführerin

Frau Anna-Lena Tschöke

Abwesend:

Mitglieder SPD-Fraktion

Frau Roswitha Brinkhus

Bürgervertreter gem. § 71 (7) NKomVG

Herr Rüdiger Albers

Herr Carsten Johannsmann

Beginn: 18:00

Ende: 19:51

Tagesordnung:

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Ergänzung/Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 19.02.2020
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Bebauungsplan Nr. 170 "Spechtstraße" mit örtlichen Bauvorschriften WP 16-21/0668
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- 6 Bebauungsplan Nr. 131 "Innenstadt I" mit baugestalterischen WP 16-21/0770
Festsetzungen, 4. Änderung - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1
BauGB
- 7 Bebauungsplan Nr. 167 "Gemeinschaftsstiftung Hof Pente", mit WP 16-21/0773
örtlichen Bauvorschriften
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB)
- Bezugsvorlagen: WP 16-21/0387, WP 16-21/0711
- 7.1 Bebauungsplan Nr. 167 "Gemeinschaftsstiftung Hof Pente", mit WP 16-21/0773-1
örtlichen Bauvorschriften
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB)
- Bezugsvorlagen: WP 16-21/0387, WP 16-21/0711, WP 16-21/0773
- 8 Bebauungsplan Nr. 87 "Blankenburger Straße", 1.Änderung WP 16-21/0781
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB)
- Bezugsvorlage WP 16-21/0748
- 9 Bebauungsplan Nr. 63 "Am Rüsskamp", 2. Änderung WP 16-21/0790
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB)
- Bezugsvorlagen WP 16-21/0584 und WP 16-21/0744
- 10 Bebauungsplan Nr. 168 "Am Papenbruch", mit örtlichen WP 16-21/0775
Bauvorschriften
- Satzungsbeschluss gem § 10 Baugesetzbuch (Bau GB)
- Bezugsvorlagen: WP 16-21/0525, WP 16-21/0749
- 11 1. Nachtragshaushaltsplan 2020 WP 16-21/0791
- 12 Informationen
- 13 Anfragen und Anregungen
- 14 Einwohnerfragestunde

TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und
 Beschlussfähigkeit

Vors. Bergander begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Er stellt klar, dass es sich bei der Sitzung um die 34. Sitzung des Ausschusses und nicht, wie fälschlicherweise auf der Einladung abgedruckt, um die 35. Sitzung des Ausschusses handelt.

TOP 2 Ergänzung/Feststellung der Tagesordnung

Keine.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom
 19.02.2020

Vors. Bergander lässt über den öffentlichen Teil des Protokolls vom 19.02.2020 abstimmen.

Abstimmungsergebnis: 10 Stimmen dafür
 1 Enthaltung
 0 Stimmen dagegen

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Keine.

TOP 5 Bebauungsplan Nr. 170 "Spechtstraße" mit örtlichen WP 16-21/0668
 Bauvorschriften
 - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Beschlussvorschlag:

1. Der Bebauungsplan Nr. 170 „Spechtstraße" wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt.
2. Die Aufstellung erfolgt als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren. Von einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB und einem Umweltbericht nach § 2 a BauGB wird abgesehen.
3. Eine frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB wird vorgenommen. Von der frühzeitigen Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.
4. Der Geltungsbereich liegt in der Flur 3 der Gemarkung Schleptrup und ist im beigefügten Lageplan kenntlich gemacht.

LSBD Greife stellt die Vorlage vor.

RM Marewitz weist darauf hin, dass bei der Beschreibung des Geltungsbereiches „westlicher Bereich“ heißen muss und nicht „östlicher Bereich“. Zudem sollte darauf geachtet werden, dass sich die Neubauten in das Gesamtbild der Siedlung gut einfügen.

Die Ausschussmitglieder begrüßen die Baulandentwicklung in Lappenstuhl.

Vors. Bergander lässt über die Vorlage abstimmen.

Abstimmungsergebnis: 11 Stimmen dafür
 0 Stimmen dagegen
 0 Enthaltungen

TOP 6 Bebauungsplan Nr. 131 "Innenstadt I" mit WP 16-21/0770
 baugestalterischen Festsetzungen, 4. Änderung -
 Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 131 „Innenstadt I“, 4. Änderung mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
2. Die Aufstellung erfolgt als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren. Von einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB und einem Umweltbericht gem. § 2 a BauGB wird abgesehen.
3. Von einer frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie von einer frühzeitigen Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird nach § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.
4. Der Geltungsbereich ist in dem als Anlage zu dieser Vorlage beigefügten Lageplan dargestellt.
5. Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 131 „Innenstadt I“ mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung soll in dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 131 „Innenstadt I“, 4. Änderung außer Kraft gesetzt werden.

LSBD Greife stellt die Vorlage vor.

RM Pöppe kritisiert, dass in einem von denkmalgeschützten Häusern umgebener Bereich ein moderner Neubau errichtet werden soll. Zudem sei die Öffentlichkeit nicht ausreichend informiert worden.

LSBD Greife entgegnet, dass lediglich von einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit abgesehen wird. Im Anschluss wird der Öffentlichkeit und den Behörden die Möglichkeit gegeben die Bebauungspläne einzusehen.

Vors. Bergander lässt über die Vorlage abstimmen.

Abstimmungsergebnis: 10 Stimmen dafür
 0 Stimmen dagegen
 1 Enthaltung

- TOP 7 Bebauungsplan Nr. 167 "Gemeinschaftsstiftung Hof WP 16-21/0773
Pente", mit örtlichen Bauvorschriften
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB)
- Bezugsvorlagen: WP 16-21/0387, WP 16-21/0711

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen des Planverfahrens vorgebrachten und – soweit abwägungsbeachtlich – in der beigefügten Anlage aufgelisteten Anregungen und Hinweise werden zur Kenntnis genommen und jeweils entsprechend der Spalte „Abwägung / Beschluss-Empfehlung“ beschieden. Die in der Anlage aufgeführten Stellungnahmen sind Bestandteil des Satzungsbeschlusses.
2. Der Bebauungsplan Nr. 167 „Gemeinschaftsstiftung Hof Pente“ mit örtlichen Bauvorschriften, wird gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der vorliegenden Fassung als Satzung und zusammen mit der dazugehörigen Begründung und dem Umweltbericht beschlossen.

Vors. Bergander schlägt vor die Tagesordnungspunkte 7 und 7.1 gemeinsam zu beraten.
Die Ausschussmitglieder sind damit einverstanden.

Frau Drewes stellt die beiden Vorlagen vor.

RM Marewitz stellt klar, dass in diesem Ausschuss lediglich die baurechtlichen Belange beraten werden können, über die schulischen Aspekte muss die Landesschulbehörde entscheiden.

RM Staas-Niemeyer spricht sich gegen die Vorlage aus, da es sich um einen ungünstigen Standort für eine Schule handelt. Zudem seien die Einwendungen des Nachbarn nicht berücksichtigt worden.

LSBD Greife erläutert die Auswahl des Standortes und die rechtlichen Grundlagen.

LSBD Greife beantwortet die übrigen Fragen der Ausschussmitglieder.

Vors. Bergander lässt über die Vorlage 773 abstimmen.

Abstimmungsergebnis: 7 Stimmen dafür
 0 Stimmen dagegen
 4 Enthaltungen

- TOP 7.1 Bebauungsplan Nr. 167 "Gemeinschaftsstiftung Hof WP 16-21/0773-1
Pente", mit örtlichen Bauvorschriften
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB)
- Bezugsvorlagen: WP 16-21/0387, WP 16-21/0711, WP
16-21/0773

Beschlussvorschlag:

Die im Zuge der Vorlage zum Satzungsbeschlusses (WP 16-21/0773) erneuten Anregungen wurden geprüft und aufgearbeitet. Die Ergebnisse des hierzu geführten Gespräches mit der Feuerwehr Bramsche und dem Brandschutzprüfer des Landkreises Osnabrück wurden in die Begründung

eingearbeitet und sind Bestandteil des Satzungsbeschlusses. Einzelheiten sind aus dem Sachverhalt/Begründung zu dieser Vorlage zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 7 Stimmen dafür
 0 Stimmen dagegen
 4 Enthaltungen

TOP 8 Bebauungsplan Nr. 87 "Blankenburger Straße", WP 16-21/0781
 1.Änderung
 - Satzungsbeschluss gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB)
 - Bezugsvorlage WP 16-21/0748

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen des Planverfahrens vorgebrachten und soweit abwägungsbeachtlich – in der beigefügten Anlage aufgelisteten Anregungen und Hinweise werden zur Kenntnis genommen und jeweils entsprechend der Spalte „Abwägung / Beschlussempfehlung“ beschieden. Die in der Anlage aufgeführten Stellungnahmen sind Bestandteil des Satzungsbeschlusses.
2. Der Bebauungsplan Nr. 87 „Blankenburger Straße“, 1. Änderung, wird gemäß § 10 BauGB in der vorliegenden Fassung einschließlich der dazugehörigen Begründung als Satzung beschlossen.

LSBD Greife stellt die Vorlage vor.

OBM Stuckenberg begrüßt für den Ortsrat die Nachverdichtung.

RM Hundeling spricht sich für die Vorlage aus.

Vors. Bergander lässt über die Vorlage abstimmen.

Abstimmungsergebnis: 11 Stimmen dafür
 0 Stimmen dagegen
 0 Enthaltungen

TOP 9 Bebauungsplan Nr. 63 "Am Rüsskamp", 2. Änderung WP 16-21/0790
 - Satzungsbeschluss gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB)
 - Bezugsvorlagen WP 16-21/0584 und WP 16-21/0744

Beschlussvorschlag:

3. Die im Rahmen des Planverfahrens vorgebrachten und soweit abwägungsbeachtlich – in der beigefügten Anlage aufgelisteten Anregungen und Hinweise werden zur Kenntnis genommen und jeweils entsprechend der Spalte „Abwägung / Beschlussempfehlung“ beschieden. Die in der Anlage aufgeführten Stellungnahmen sind Bestandteil des Satzungsbeschlusses.
4. Der Bebauungsplan Nr. 63 „Am Rüsskamp“, 2. Änderung, wird gemäß § 10 BauGB in der vorliegenden Fassung einschließlich der dazugehörigen Begründung als Satzung beschlossen.

LSBD Greife stellt die Vorlage vor.

RM Riepe würde eine Geschwindigkeitsbegrenzung in diesem Bereich der Malgartenerstraße begrüßen, da es sich bei der Auffahrt zu einer Kreisstraße immer um eine potentielle Gefahrenquelle handelt.

LSBD Greife teilt mit, dass dies bei einer Verkehrsschau geprüft werden müsste.

Abstimmungsergebnis: 11 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Enthaltungen

TOP 10 Bebauungsplan Nr. 168 "Am Papenbruch", mit örtlichen WP 16-21/0775
Bauvorschriften
- Satzungsbeschluss gem § 10 Baugesetzbuch (Bau GB)
- Bezugsvorlagen: WP 16-21/0525, WP 16-21/0749

Beschlussvorschlag:

3. Die im Rahmen des Planverfahrens vorgebrachten und – soweit abwägungsbeachtlich – in der Vorlage genannten Änderungen und in der beigefügten Anlage aufgelisteten Anregungen und Hinweise werden zur Kenntnis genommen und jeweils entsprechend der Spalte „Abwägung / Beschluss-Empfehlung“ beschieden. Die in der Anlage aufgeführten Stellungnahmen sind Bestandteil des Satzungsbeschlusses.
4. Der Bebauungsplan Nr. 168 „Am Papenbruch“ mit örtlichen Bauvorschriften, wird gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der vorliegenden Fassung als Satzung und der dazugehörigen Begründung beschlossen.

Frau Drewes stellt die Vorlage vor.

LSBD Greife ergänzt die Ausführungen von Frau Drewes und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Vors.Bergander lässt über die Vorlage abstimmen.

Abstimmungsergebnis: 9 Stimmen dafür
1 Stimme dagegen
1 Enthaltung

TOP 11 1. Nachtragshaushaltsplan 2020 WP 16-21/0791

Beschlussvorschlag:

Der 1. Nachtragshaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2020 und die nach dem Ergebnis der Beratungen erstellte Nachtragshaushaltssatzung werden in Gestalt der fortgeschriebenen Veränderungsliste beschlossen.

LSBD Greife stellt die Vorlage zum Nachtragshaushaltsplan 2020 vor. Zudem korrigiert er die Zahlen des Produktes 111159902 im Investitionshaushalt. Der vorgesehene Verkauf einer Fläche im

Industriegebiet in Engter wird sich um ein Jahr verzögern. Daher müssen die dafür vorgesehenen Einnahmen in Höhe von 113.000 Euro im Investitionshaushalt gestrichen werden.
Im Anschluss an die Erläuterungen von LSBD Greife diskutieren die Ausschussmitglieder über die vorgesehenen Änderungen.

Vors. Bergander lässt über die geänderte Vorlage abstimmen.

Abstimmungsergebnis: 10 Stimmen dafür
 1 Stimme dagegen
 0 Enthaltungen

TOP 12 Informationen

Keine.

TOP 13 Anfragen und Anregungen

RM Neumann regt an eine Überquerungshilfe in Höhe des neu eröffneten Penny Marktes an der Engter Straße zu installieren. Viele Anwohner der Vockestraße / Breslauer Straße überqueren die Straße um dorthin zu gelangen. Eine Überquerungshilfe würde dies erleichtern.

Vors. Bergander sichert zu beim Straßenbaulastträger nachzufragen.

RM Pöppe erkundigt sich nach dem aktuellen Stand des für die Linkestraße geplanten B-Planes und der damit verbundenen Nachverdichtung.

LSBD Greife teilt mit, dass die Gutachten vorliegen und die öffentliche Unterrichtung nach der Sommerpause angedacht ist.

Zudem möchte RM Pöppe wissen wann es zu einer Entscheidung bzgl. des Campingplatzes Waldwinkel kommt.

LSBD Greife teilt mit, dass der Rohentwurf des Bebauungsplanes steht. Eine rechtliche Beratung wie mit den ungenehmigten Baumaßnahmen umzugehen ist wird in den nächsten Wochen stattfinden. Eine Unterrichtung der Öffentlichkeit wird nach der Sommerpause erfolgen.

TOP 14 Einwohnerfragestunde

Ein Bürger hat eine Frage zum B-Plan 63.
LSBD Greife beantwortet die Frage des Bürgers.

Ralf Bergander

LSBD Greife

Anna-Lena Tschöke

Vorsitzender

Verwaltung

Protokollführerin