

Protokoll
über die 33. Sitzung des Ausschusses f. Stadtentwicklung u. Umwelt
vom 19.02.2020
Kleiner Sitzungssaal, Hasestraße 11, 49565 Bramsche

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Ralf Bergander

Mitglieder SPD-Fraktion

Herr Helmut Bei der Kellen

Vertreter für RM Neils

Frau Roswitha Brinkhus

Frau Anette Marewitz

Herr Torsten Neumann

Mitglieder CDU-Fraktion

Herr Heiner Hundeling

Herr Andreas Quebbemann

Herr Ernst-August Rothert

Mitglieder Fraktion B 90/DieGrünen

Herr Dr. Marius Thyé

Vertreter für RM Pöppe

Mitglieder FDP-Fraktion

Frau Anette Staas-Niemeyer

Mitglied Die Linke

Herr Josef Riepe

Bürgervertreter gem. § 71 (7) NKomVG

Herr Rüdiger Albers

Herr Carsten Johannsmann

Herr Volker Schulze

Gäste

Herr Jürgen Brüggemann

Herr Jörg Schneider

Herr Max Schulte

Verwaltung

Herr LSBD Hartmut Greife

Herr Christian Müller

Herr BGM Heiner Pahlmann

Herr Klaus Sandhaus

Herr Cornelis van de Water

Frau Susanne Wedler

Protokollführerin

Frau Anna-Lena Tschöke

Abwesend:

Mitglieder SPD-Fraktion

Herr Oliver Neils

Mitglieder Fraktion B 90/DieGrünen

Frau Barbara Pöppe

Gäste

Frau Katja Schlüwe

Beginn: 18:00

Ende: 20:54

Tagesordnung:

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Ergänzung/Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 22.01.2020
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Für und Wider einer Wohnungsbaugesellschaft in Bramsche
- 5.1 Vorstellung der HaseWohnbau durch die Prokuristin Katja Schlüwe
- 5.2 Vorstellung des Mietshäusersyndikats, Projekt Grafschaft31 in Münster, vertreten durch Herrn Max Schulte
- 6 Sachstandsbericht zum ÖPNV in Bramsche mit Präsentation der Fahrgastentwicklung in den Jahren 2016 – 2019 WP 16-21/0757
- 7 Bebauungsplan Nr. 135 „Innenstadt V“ mit baugestalterischen Festsetzungen, 1. Änderung – Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB WP 16-21/0759
- 8 Informationen
- 9 Anfragen und Anregungen
- 10 Einwohnerfragestunde

TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und
Beschlussfähigkeit

Vors. Bergander begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und
Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Ergänzung/Feststellung der Tagesordnung

Vors. Bergander teilt mit, dass Frau Katja Schlüwe erkrankt ist und die Vorstellung der HaseWohnbau
unter TOP 5.1. ausfällt.

RM Thye regt an nach der Vorstellung des Mietshäusersyndikats von Herrn Max Schulte eine
Einwohnerfragestunde einzuschieben.

Vors. Bergander stimmt dem zu und schlägt vor, nach der Vorstellung des Mietshäusersyndikats die
Sitzung kurz zu unterbrechen um die Fragen der Bürger zu beantworten.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom
22.01.2020

Vors. Bergander lässt über den öffentlichen Teil des Protokolls vom 22.01.2020 abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

7 Stimmen dafür
4 Enthaltungen
0 Stimmen dagegen

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Keine.

TOP 5 Für und Wider einer Wohnungsbaugesellschaft in
Bramsche

TOP 5.1 Vorstellung der HaseWohnbau durch die Prokuristin
Katja Schlüwe

Keine.

TOP 5.2 Vorstellung des Mietshäusersyndikats, Projekt
Grafenschaft31 in Münster, vertreten durch Herrn Max
Schulte

Max Schulte stellt die Projekte des Miethäusersyndikats anhand einer Präsentation vor.

Im Anschluss daran beantwortet Herr Schulte die Fragen der Ausschussmitglieder.

Falls sich eine Gruppe finden sollte, die ein solches Projekt umsetzen möchte, wird dies von der Verwaltung und der Politik unterstützt. Darüber sind sich die Ausschussmitglieder einig.

Vors. Bergander unterbricht die Sitzung um den Bürgern die Möglichkeit zu geben Fragen zu stellen.

TOP 6	Sachstandsbericht zum ÖPNV in Bramsche mit Präsentation der Fahrgastentwicklung in den Jahren 2016 - 2019	WP 16-21/0757
-------	---	---------------

Der Geschäftsführer des Busunternehmens Beckermann, Herr Jörg Schneider, stellt anhand einer Präsentation den aktuellen Sachstand des ÖPNV in Bramsche vor.

Im Anschluss an den Vortrag beantworten Herr Schneider und Herr van de Water die Fragen der Ausschussmitglieder.

RM Quebbemann bittet bei der Finanzierung von bezuschussten Projekten auch an die Anschlussfinanzierung zu denken. Zudem wünscht er sich eine Aufstellung der Kosten für die jeweilige Linie bzw. wie teuer der einzelne Fahrgast ist.

Jürgen Brüggemann teilt mit, dass ab Sommer 2020 ein E-Car-Sharing in Bramsche angeboten werden soll.

In den Fraktionen soll über das Thema gesprochen werden. Auch soll es zu einer Zusammenarbeit mit Herrn Schneider kommen um den Verkehrsentwicklungsplan für Bramsche zu optimieren.

TOP 7	Bebauungsplan Nr. 135 „Innenstadt V“ mit baugestalterischen Festsetzungen, 1. Änderung – Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	WP 16-21/0759
-------	---	---------------

LSBD Greife stellt die Vorlage vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

RM Brinkhus erachtet es als wichtig, dass in der Innenstadt der Einzelhandel Vorrang hat. Die Innenstadt muss attraktiv gestaltet werden und dies beinhaltet unter anderem, dass in den Erdgeschoss der Häuser an der Großen Straße Einzelhandelsgeschäfte vertreten sind.

Vors. Bergander fasst zusammen, dass die Änderung des Bebauungsplanes lediglich dazu dienen soll, das geplante Vorhaben eines Investors, welches den in der Innenstadt verfolgten Interessen entgegensteht zu unterbinden. Die Rechtsprechung würde eine fast ausschließliche Wohnnutzung der Gebäude in der Innenstadt unter Umständen erlauben. Da dies den von der Verwaltung und Politik verfolgten Interessen der Stärkung der Innenstadt entgegensteht, soll dem durch die Änderung des Bebauungsplanes entgegen gewirkt werden.

RM Quebbemann merkt an, dass nicht der Eindruck entstehen darf, dass von Seiten der Verwaltung und der Politik eine Verhinderungspolitik verfolgt wird.

Vors. Bergander lässt über die Vorlage abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

11 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Enthaltungen

TOP 8 Informationen

LSBD Greife teilt mit, dass im Ratssaal die Ergebnisse des ausgelobten Architektenwettbewerbes für den Kindergarten St. Martin ausgestellt sind.

TOP 9 Anfragen und Anregungen

RM Quebbemann möchte wissen, ob die Unterlagen des Gewinnervorschlages den Ratsmitgliedern per Mail zugeschickt werden.

LSBD Greife teilt mit, dass die Unterlagen, sobald diese vorliegen, auch an die Ratsmitglieder geschickt werden.

RM Thye regt an bei längeren Sitzungen eine kurze Pause zu machen.
Zudem regt er an das Thema des Miethäusersyndikats im Rahmen des Stadtgesprächs oder eines ähnlichen Rahmens erneut aufzugreifen um Interessenten die Möglichkeit zu geben sich zu informieren.

TOP 10 Einwohnerfragestunde

Keine.

Ralf Bergander
Vorsitzender

Hartmut Greife
Verwaltung

Anna-Lena Tschöke
Protokollführerin