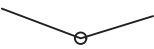


PLANZEICHENERKLÄRUNG

Gemäß der Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) und der Baunutzungsverordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

I. Bestandsangaben

- 
- Flurstücks- bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzmal
- 
- Wohnhaus mit Hausnummer
- 
- Wirtschaftsgebäude - Garagen

Im Übrigen wird auf die Planzeichenvorschrift DIN 18702 für großmaßstäbliche Karten und Pläne verwiesen.

II. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

- 
- 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)  
überbaubarer Bereich  
nicht überbaubarer Bereich

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- 
- 3.4. Baulinie
- 
- 3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

| WA  |     | Art der baulichen Nutzung (Allgemeine Wohngebiete) |                                                       |
|-----|-----|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 0,4 | 0,8 | Grundflächenzahl (GRZ)                             | Geschossflächenzahl (GFZ)                             |
| II  | ED  | Anzahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)               | nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig, offene Bauweise |

6. Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- 
- 6.1. Straßenverkehrsflächen
- 
- 6.1. Private Straßenverkehrsflächen
- 
- 6.2. Straßenbegrenzungslinie
- 
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 
- Ein- und Ausfahrtbereich

15. Sonstige Planzeichen

- 
- 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Carports und Gemeinschaftsanlagen (§9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

- 
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Planzeichen ergänzend zur Planzeichenverordnung

- 
- Standort der Müllbehälter am Tag der Leerung
- 
- Höhenbezugspunkt Kanaldeckel in Metern über NHN (Normalhöhenull)
- 
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der angrenzenden Bebauungspläne