Vorlage WP 16-21/0748 Datum: 08.01.2020 Verfasser/in: Brake, Ulrike

## **Beschlussvorlage**

		Öffentl. Sitzung	Abstimmungsergebnis		
Beratungsfolge	Sitzungsdatum	(Ö/N)	Dafür	Dagegen	Enthalt.
Ortsrat Epe	21.01.2020	Ö			
Ausschuss für	22.01.2020	Ö			
Stadtentwicklung und Umwelt					
Verwaltungsausschuss	23.01.2020	N			

Betreff: Bebauungsplan Nr. 87 "Blankenburger Straße", 1. Änderung

## Beschlussvorschlag:

- 1. Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.87 "Blankenburger Straße" wird beschlossen.
- 2. Die Aufstellung erfolgt als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB. Der Entwurf der 1. Änderung des BBP Nr. 87 "Blankenburger Straße" und der Entwurf der Begründung werden beschlossen und gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.
- 3. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB wird gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung durchgeführt.
- 4. Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 87 "Blankenburger Straße" soll im Geltungsbereich der vorliegenden 1. Änderung außer Kraft gesetzt werden.
- 5. Der Geltungsbereich ist der beigefügten Anlage zu entnehmen.

## Sachverhalt / Begründung:

Das Plangebiet der vorliegenden 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 87 umfasst im Ortsteil Epe einen kleineren Bereich an der "Blankenburger Straße" mit einer Größe von 3.612 qm.

Der Ursprungsplan Nr. 87 "Blankenburger Straße" ist am 12.09.1991 rechtskräftig geworden. Bereits bisher war auf den Flurstücken 88/9 und 88/10, Flur 3, Gemarkung Epe ein allgemeines Wohngebiet (WA) festgesetzt. Des Weiteren ist auf den Grundstücken 88/11 und 88/12 Flur 3, Gemarkung Epe eine landwirtschaftliche Fläche festgesetzt mit einem Leitungsrecht für eine 10KV Freileitung. Diese Leitung ist mittlerweile in den Boden verlegt worden, so dass eine Bebauung nunmehr möglich ist. Hier wird ein allgemeines Wohngebiet festgesetzt, wodurch die vorhandene Wohnbebauung ergänzt wird.

Um den vorgenannten Bereich städtebaulich geordnet weiterzuentwickeln, wird die vorliegende Änderung des Bebauungsplanes aufgestellt. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.87 "Blankenburger Straße" wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB durchgeführt. Auf die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB und die Erstellung eines Umweltberichtes kann im Rahmen dieses Verfahrens verzichtet werden. Gleichwohl werden die Belange von Natur und Umwelt berücksichtigt.

Weiterhin wird von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB und der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB abgesehen. Die öffentliche Auslegung der Bebauungsplanänderung gemäß § 3 (2) BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB finden parallel statt.

## **Anlagenverzeichnis:**

B-Blan 87.1 Begründung\_Offenlegung

Biotoptypenkarte aus B-Plan 63.1

Entwurf B-Plan 87.1 öffentlichen Auslegung.A3

Entwurf B-Plan 87.1 öffentlichen Auslegung.A4\_1

Entwurf B-Plan 87.1 öffentlichen Auslegung.A4\_2

Entwurf B-Plan 87.1 öffentlichen Auslegung.A4\_3

Entwurf B-Plan 87.1 öffentlichen Auslegung.A4\_4

Entwurf B-Plan 87.1 öffentlichen Auslegung.A4\_5

Entwurf B-Plan 87.1 öffentlichen Auslegung.A4\_6

Geltungsbereich B-Plan 87.1 + Straßennahmen

Umweltbericht aus B-Plan 63.1 \_Am\_Ruesskamp\_20140513