

**Stadt Bramsche**

**Protokoll  
über die 11. Sitzung des Orsrates Pente  
vom 06.11.2019  
OT Pente, Bürgerhaus, Kleine Egge 8, 49565 Bramsche**

**Anwesend:**

**Ortsbürgermeister**

Herr Frank Kresin

**Mitglieder SPD-Fraktion**

Herr Ralf Bergander

Herr Axel Melke

Frau Anita Müller

Herr Sören Schwarze

**Mitglieder CDU-Fraktion**

Herr Claas Hundeling

Herr Carsten Johannsmann

**Parteilos**

Herr Dr. Peter Cramer

**Verwaltung**

Frau Elisabeth Drewes

**Protokollführer**

Herr Dirk Grüß

**Abwesend:**

**Mitglied Bündnis 90/Die Grünen**

Herr Michael Kruse

Beginn: 18:00

Ende: 19:50

**Tagesordnung:**

**ÖFFENTLICHE SITZUNG**

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung/Ergänzung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 02.05.2019
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

- |    |                                                                                                                                                                                                  |               |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 5  | Einwohnerfragestunde                                                                                                                                                                             |               |
| 6  | Mittel zur Pflege der örtlichen Gemeinschaft der Ortschaft Pente                                                                                                                                 |               |
| 7  | Haushaltsplanberatungen 2020                                                                                                                                                                     |               |
| 8  | 38. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) Pente<br>- Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)<br>- Bezugsvorlage Nr. WP 16-21/0386                                          | WP 16-21/0704 |
| 9  | Bebauungsplan Nr. 167 "Gemeinschaftsstiftung Hof Pente", mit<br>örtlichen Bauvorschriften - - Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2<br>Baugesetzbuch (BauGB)<br>- Bezugsvorlage Nr. WP 16-21/0387 | WP 16-21/0711 |
| 10 | Beantwortung von Anfragen                                                                                                                                                                        |               |
| 11 | Anfragen und Anregungen                                                                                                                                                                          |               |
| 12 | Einwohnerfragestunde                                                                                                                                                                             |               |

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1          Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

OBM Kresin eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2          Feststellung/Ergänzung der Tagesordnung

Eine Ergänzung der Tagesordnung wird nicht beantragt.

TOP 3          Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom  
02.05.2019

Das Protokoll der letzten Sitzung wird einstimmig genehmigt.

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| <u>Abstimmungsergebnis:</u> | 8 Stimmen dafür   |
|                             | 0 Stimmen dagegen |
|                             | 0 Enthaltungen    |

TOP 4          Bericht des Ortsbürgermeisters

OBM Kresin berichtet über:

- Ferienspaßaktion des Ortsrates auf dem CSA-Hof

- Wegebegehung des Ortsrates vom 19.09.2019
- Erneuerung der Sitzgruppe am Wanderparkplatz
- Erneuerung der teilweise entwendeten Sitzgruppe in den Hasewiesen (Am Sperrtor) durch „Die Brücke“.
- Diebstahl des Leuchtmittels aus der Solarleuchte an der Bushaltestelle Zitterweg/Karweg
- Rückbau eines Zaunes am Zitterweg durch den Betriebshof der Stadt Bramsche.

Außerdem teilt er folgende Termine mit:

- Volkstrauertag am 17.11.2019
- Seniorenkaffee am 30.11.19

Eine Verkehrsmessung am Penter Weg ergab eine durchschnittliche Geschwindigkeit von 47 km/h, obwohl hier nur 30 km/h erlaubt sind. OBM Kresin appelliert an die Penter Bürger, sich an die vorgeschriebene Geschwindigkeit zu halten.

#### TOP 5          Einwohnerfragestunde

Ein Bürger regt an, dass die Mülleimer in Pente (z.B. am Ehrenmal) zum Schutz gegen Vögel, die den Müll herausziehen, mit Deckeln nachgerüstet werden.

Der Ortsrat unterstützt diesen Vorschlag.

Ein weiterer Bürger möchte, dass der ausgespülte Seitenraum am Zitterweg (Richtung Zweigkanal, Höhe Siedlung) nachgeschottert wird.

Der Ortsrat unterstützt diesen Vorschlag.

#### TOP 6          Mittel zur Pflege der örtlichen Gemeinschaft der Ortschaft Pente

Nach ausführlicher Diskussion wird folgende Vergabe von OR-Mitteln vorgeschlagen:

|                                                                                 |          |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------|
| - Erneuerung der Sitzgruppe in den Hasewiesen                                   | 500,00   |
| - Erneuerung der Sitzgruppe am Wanderparkplatz                                  | 1.000,00 |
| - Reparatur der Solarleuchte an der Bushaltestelle Zitterweg/Karweg             | 150,00   |
| - Anschaffung einer öffentlichen Fahrradluftpumpe am Zitterweg (Bushaltestelle) | 150,00   |

Die verbleibenden OR-Mittel sollen ins nächste Jahr übertragen werden.

Abstimmungsergebnis:          8 Stimmen dafür  
                                          0 Stimmen dagegen  
                                          0 Enthaltungen

TOP 7            Haushaltsplanberatungen 2020

OBM Kresin berichtet kurz über die den Ortsteil Pente betreffenden Haushaltsmittel.

ORM Johannsmann stellt den Antrag, die gestrichenen 70.000,00 € für das Funktionsgebäude am Sportplatz wieder in den Haushalt aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:            8 Stimmen dafür  
                                         0 Stimmen dagegen  
                                         0 Enthaltungen

TOP 8            38. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) Pente    WP 16-21/0704  
                         - Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch  
                         (BauGB)  
                         - Bezugsvorlage Nr. WP 16-21/0386

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Entwurf zur 38. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) –Pente und der Entwurf der Begründung werden in der vorliegenden Fassung beschlossen.
2. Der Entwurf zur 38. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) Pente und der Entwurf der Begründung werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
3. Für die Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1 a BauGB wurde eine Umweltprüfung durchgeführt, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet wurden.
4. Der Umweltbericht ist Bestandteil der Begründung.
5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden, werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert.
6. Gegenüber dem Aufstellungsbeschluss wurde der Geltungsbereich nach Westen und Südosten erweitert.

Ergänzung zu Top 8 und Top 9 im Ortsratsprotokoll Pente am 06.11.2019

Frau Drewes erläutert mit Hilfe einer Präsentation ausführlich die Vorlagen WP 16-21/0704 und WP 16-21/0711 und beantwortet im Anschluss Fragen der Bürger.

Ein Bürger äußert Bedenken hinsichtlich des Brandschutzes insbesondere wird angesprochen, dass:

- der Straßenzustand für die Feuerwehr nicht ausreicht,
- Die Aufstellung von mehreren Löschfahrzeugen plus RTW und Krankenwagen als schwierig angesehen wird,
- keine ausreichende unabhängige Löschwasserversorgung vorhanden ist,
- eine zusätzliche Zu- oder Abfahrt zum Hofgelände fehlt.

Frau Drewes verweist auf die Begründung zum Flächennutzungsplan und Bebauungsplan. Für die Löschwasserversorgung wurde ein ehemaliger Güllekum gereinigt, abgedichtet und teilweise mit Stützen verstärkt. Der Inhalt beträgt ca. 160 cbm und wird umgehend mit Wasser befüllt. In der Örtlichkeit befindet sich das Becken östlich vom Wohngebäude im SO 2 - Gebiet. Mit Abstand zum Gebäude ist ein Entnahmerohr mit einem Ansaugstutzen installiert, an dem die Feuerwehr mit ihrem Löschschlauch andocken kann. Mit den vorgenannten Maßnahmen kann die Löschwasserversorgung innerhalb des Plangebietes sichergestellt werden. Diese Maßnahmen sind bereits mit dem Landkreis begutachtet wurden.

Im Brandfall besteht die Möglichkeit über den im Norden verlaufenden landwirtschaftlichen Weg / Straße eine zweite Abfahrt zu nutzen.

Der Ortsrat stimmt anschließend über die Vorlage ab.

Abstimmungsergebnis:                8 Stimmen dafür  
                                             0 Stimmen dagegen  
                                             0 Enthaltungen

TOP 9                Bebauungsplan Nr. 167 "Gemeinschaftsstiftung Hof                WP 16-21/0711  
                              Pente", mit örtlichen Bauvorschriften - -  
                              Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch  
                              (BauGB)  
                              - Bezugsvorlage Nr. WP 16-21/0387

**Beschlussvorschlag:**

7. Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 167 „Gemeinschaftsstiftung Hof Pente“, mit örtlichen Bauvorschriften und der Entwurf der Begründung werden in der vorliegenden Fassung beschlossen.
8. Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 167 „Gemeinschaftsstiftung Hof Pente“, mit örtlichen Bauvorschriften und der Entwurf der Begründung werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
9. Für die Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1 a BauGB wurde eine Umweltprüfung durchgeführt, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet wurden.
10. Der Umweltbericht ist Bestandteil der Begründung.
11. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden, werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert.
12. Gegenüber dem Aufstellungsbeschluss hat sich der Geltungsbereich nach Westen und Südosten erweitert.

Siehe Erläuterungen zu TOP 8.

Der Ortsrat stimmt über die Vorlage ab.

Abstimmungsergebnis:                8 Stimmen dafür

0 Stimmen dagegen  
0 Enthaltungen

TOP 10 Beantwortung von Anfragen

OBM Kresin verliest die Beantwortungen der Verwaltung.

TOP 11 Anfragen und Anregungen

Der Ortsrat schließt sich den Anregungen der Bürger unter TOP 5 an.

ORM Cramer schlägt vor, die Rechts-vor-links-Haltelinien auf dem Zitterweg (im Ort) und an der Kreuzung Zitterweg/Burggartenweg (am Ehrenmal) zu erneuern.

ORM Johannsmann möchte gerne eine Auskunft über die tatsächlichen Kosten der Sanierung der beiden Durchlässe in Pente.

ORM Hundeling schlägt im Hinblick auf das zukünftige Gewerbegebiet „Schwarzer See“ in Hollage eine Verkehrszählung auf dem Moorweg und der Hollager Straße (Höhe Sportplatz) vor.

ORM Hundeling erkundigt sich außerdem nach dem Sachstand zum Bauvorhaben Stallkamp (Achmer Str. 3/5).

OBM Kresin regt an, an der Hollager Straße (nach etwa 100 m von der Achmer Straße aus) an einer Bachquerung wegen der zu schmalen Berme eine Bake aufzustellen (= Gefahrenstelle).

ORM Müller möchte wissen, wie die dreieckige Rasenfläche im Einmündungsbereich „Am Mittellandkanal/Am Eschweg“ in Zukunft unterhalten und gepflegt wird.

TOP 12 Einwohnerfragestunde

./.

OBM Kresin schließt die Sitzung um 19:50 Uhr.

Frank Kresin  
Ortsbürgermeister

Frau Elisabeth Drewes  
Verwaltung

Dirk Grüß  
Protokollführer