



# **Anliegerbeteiligung bei Straßenbaumaßnahmen innerhalb der Stadt Bramsche**

## Anliegerbeteiligung bei Straßenbaumaßnahmen in der Stadt Bramsche

Das Baugesetzbuch / Niedersächsische Kommunalabgabengesetz schreibt vor, dass die anfallenden Kosten für den Straßenausbau sowohl von der Stadt Bramsche als auch durch die Grundstückseigentümer bzw. den Erbbauberechtigten getragen werden.

Der Stadt Bramsche ist bewusst, dass die Baumaßnahme eine besondere Belastung für die Anlieger darstellt.

Die Anliegerbeteiligung dient dazu, frühzeitig die Anlieger zu informieren. In der Phase der Anliegerbeteiligung versenden wir Informationsschreiben und eine Einladung zur einer Informationsveranstaltung, auf der sie sich umfassend über den Stand der Planung und zur Kostenschätzung informieren können. Über Anregungen und Hinweise zum Bauvorhaben freuen wir uns.

Mit Beschluss des Fachausschusses Stadtentwicklung, Bau und Umwelt endet die Beteiligung. Sie dauert in der Regel 6 - 9 Monate.

### Ortsrat

Maßnahme wird über die Prioritätenliste der Ortsräte und nach Beratung in den Fachgremien in den Haushalt eingestellt.

### Rat

Im Zuge der Haushaltplanberatungen beschließt der Rat unter anderem die Investitionsmaßnahmen.

*Nach Genehmigung des Haushaltes durch den Landkreis kann mit den Planungen begonnen werden.*

### Start der Anliegerbeteiligung

#### 1. Infoschreiben zur Start der Anliegerbeteiligung am Straßenbau

Information Bauvorhaben: Straßenbau , Kanalbau und evtl. Versorgungsleitungen  
Ansprechpartner der Stadt und des Abwasserbeseitigungsbetrieb  
( eventuell 1.Entwurf Straßenquerschnitt)

*Hier werden die Anlieger, sprich Hauseigentümer erstmals über die anstehenden Bauarbeiten informiert. Darüber hinaus erhalten sie eventuell einen 1. Entwurf des Straßenquerschnitts. In dieser Zeit können Sie in den nachfolgenden Wochen Anregungen geben und Stellung nehmen.*

#### 2. Infoschreiben

Termin Anliegerversammlung  
Termin Planaushang evtl. Veröffentlichung im Internet?

*Nach der ersten Information erhalten die Anlieger ein weiteres Schreiben mit Einladung zur Informationsveranstaltung und den Zeitraum des Planaushanges in der Stadt Bramsche.*

### Informationsveranstaltung

Lageplan zur Veranstaltung  
Kostenschätzung / Anliegerbeiträge (entfällt wenn vorher abgelöst wird)  
Grober Bauzeitenplan

Es kann mit der Baumaßnahme begonnen werden.

Damit ist die Anliegerbeteiligung beendet.