

Stadt Bramsche

**Protokoll**  
**über die 8. Sitzung des Orsrates Sögel**  
**vom 27.08.2018**  
**Dorftreff Eckelkamp 3, 49565 Bramsche**

**Anwesend:**

**Ortsbürgermeister**

Herr Gundolf Böselager

**Mitglieder CDU-Fraktion**

Herr Franz Hermann Hasemann

Herr Josef Menke

Herr Reinhard Schlesier

Frau Sylke Wehberg-Saatkamp

**Mitglieder SPD-Fraktion**

Herr Günter Blümke

Frau Sandra Nause

**Sonstiges Mitglied gem. § 7 (3) HS**

Frau Silke Schäfer

**Verwaltung**

Herr Helmut Langelage

**Protokollführer**

Herr Udo Müller

**Abwesend:**

**Mitglieder CDU-Fraktion**

Herr Jan-Gerd Bührmann

**Mitglieder SPD-Fraktion**

Frau Sandra Semmler

Beginn: 19:00

Ende: 20:30

**Tagesordnung:**

**ÖFFENTLICHE SITZUNG**

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Ergänzung/Feststellung der Tagesordnung

**NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

- 3 Verkauf eines Gewerbegrundstücks im Bereich WP 16-21/0437  
Bebauungsplan Nr. 102 "Industriegebiet östlich der B

68" an Herrn Jörg Bergmann, Luisenstraße 12, in  
49565 Bramsche

#### **ÖFFENTLICHE SITZUNG**

- 4 Sachstandsbericht zum KiGa durch Frau Höhne
- 5 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom  
23.04.2018
- 6 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 7 Sachstandsbericht Stromtrassen durch Herrn D.  
Eckhard von Bock und Polach
- 8 Einwohnerfragestunde
- 9 Mittel zur Pflege der örtlichen Gemeinschaft der  
Ortschaft Sögel
- 10 Beantwortung von Anfragen und Anregungen der  
letzten Ortsratssitzung
- 11 Anfragen und Anregungen
- 12 Einwohnerfragestunde

#### **ÖFFENTLICHE SITZUNG**

- TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und  
Beschlussfähigkeit

OBM Böselager stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

- TOP 2 Ergänzung/Feststellung der Tagesordnung

OBM Böselager bittet darum, die Tagesordnung wie folgt zu ändern:

- TOP. 11 soll vorrücken auf TOP. 3
- als TOP. 4 soll ein Sachstandsbericht von Frau Höhne zum Kindergarten  
eingefügt werden

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

- TOP 3 Verkauf eines Gewerbegrundstücks im Bereich WP 16-21/0437  
Bebauungsplan Nr. 102 "Industriegebiet östlich der B  
68" an Herrn Jörg Bergmann, Luisenstraße 12, in

**Beschlussvorschlag:**

Herr Jörg Bergmann erhält im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 102 „Industriegebiet östlich der B 68“ das Flurstück 25/36 der Flur 9, Gemarkung Sögel, in Größe von 3234 m<sup>2</sup> zum Preis von € 8,95 pro m<sup>2</sup> bei Übernahme der Nebenkosten.

Herr Bergmann hat sich zu verpflichten, das Grundstück innerhalb von zwei Jahren mit einem Betriebsgebäude zu bebauen. Ein lastenfreies Rückkaufsrecht ist vertraglich zu vereinbaren und dinglich zu sichern, mit der Maßgabe, dass der Wiederkaufspreis dem Kaufpreis entspricht.

Bezüglich der Erschließungs- und Anschlussbeiträge sowie der Kostenerstattung für Ausgleichsmaßnahmen wird mit Abschluss des Kaufvertrages gleichzeitig ein Ablösevertrag abgeschlossen.

Der Ortsrat zieht sich in einen Nebenraum zur Beratung und Beschlussfassung zurück.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**ÖFFENTLICHE SITZUNG**

TOP 4 Sachstandsbericht zum KiGa durch Frau Höhne

OBM Böselager bittet Frau Höhne, einen Kurzbericht zu Sachstand Kindergarten abzugeben.

Frau Höhne freut sich über die gute Auslastung des Kindergartens und berichtet über die aktuellen Umbaumaßnahmen. Sie stellt fest, dass die angekündigte Außen-Feuertreppe und der dazu erforderliche Durchbruch für eine Außentür im Dachgeschoss noch nicht erfolgt seien. Sie fragt nach, wann diese Maßnahme erfolgen wird. Im lfd. Kindergartenbetrieb scheint dies nach ihrer Ansicht nicht möglich zu sein.

Kritisch beschreibt sie die Schlafsituation der Kinder am Mittag. Der genutzte Teil des Dachgeschosses könne nicht ausreichend verdunkelt werden. OBM Böselager sprach ihr seine Unterstützung zu und bedankt sich für den Bericht.

TOP 5 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom  
23.04.2018

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 6 Bericht des Ortsbürgermeisters

OBM Böselager verliest seinen Bericht über die wahrgenommen Termine und aktuelle Entwicklungen in Sögel. (siehe Anlage 1).

ORM Hasemann bittet die Verwaltung, dass der Ortsrat bei der Frage des neuen Zauns am Friedhof beteiligt wird. Der Ortsrat ist einstimmig der Meinung, dass nach Möglichkeit ein Ortstermin mit der Verwaltung unter Beteiligung des gesamten Orsrates stattfinden solle.

Auf Anregung einer Bürgerin bittet der Ortsrat die Verwaltung, mindestens zwei - nach Möglichkeit gepflasterte - Parkplätze für Gehbehinderte einschließlich einer entsprechenden Beschilderung am Friedhof herzustellen.

TOP 7 Sachstandsbericht Stromtrassen durch Eckhard von Bock und Polach

Herr Dr. von Bock und Polach unterrichtet den Ortsrat und die Bürger über den aktuellen Sachstand der geplanten Stromtrassen von Nord- nach Süddeutschland anhand einer Power-Point-Präsentation (siehe Anlage 2).

Ergänzend stellt Herr Dr. von Bock und Polach fest, dass der Heimatverein am 21.09.2019 mit einem Festakt und Rahmenprogramm sein dreißigjähriges Bestehen feiern wird.

TOP 8 Einwohnerfragestunde

Eine Bürgerin bemängelt, dass die Wege auf dem Friedhof verkrautet wären und die Friedhofsbank überarbeitet werden müsse.

Eine Bürgerin regt an, dass die Bank am Schwankhausweg gegenüber von Manthey vom Betriebshof entfernt, überarbeitet und am Zuleiter neu aufgestellt werden solle. Der Ortsrat unterstützt die Anregung.

Eine Bürgerin bittet die Verwaltung, den Bewuchs am Fahrbahnrand der Alten Riester Straße zurück zu schneiden.

Eine Bürgerin berichtet über ständige Geschwindigkeitsüberschreitungen am Riester Damm. Der Ortsrat bittet darum, dass temporär eine Geschwindigkeitsmesseinrichtung dort aufgestellt werde.

Ein Bürger fragt nach, ob die verwehrlosten Gräber auf dem Friedhof regelmäßig überprüft und die Besitzer zur Pflege aufgefordert würden.

Ein Bürger beschwert sich darüber, dass auf dem Friedhof mehrere Wasserabläufe bei den Entnahmestellen verstopft seien.

TOP 9 Mittel zur Pflege der örtlichen Gemeinschaft der  
Ortschaft Sögel

Der Ortsrat beschließt einstimmig über die in der Anlage 3 aufgeführte Mittelvergabe.

TOP 10 Beantwortung von Anfragen und Anregungen der  
letzten Ortsratssitzung

OBM Böselager verliest die Beantwortungen der Anfragen aus der letzten Ortsratssitzung (war der Einladung angefügt).

ORM Hasemann ergänzt, dass die Beantwortung der Frage zur Räumung von Gräben durch die Deutsche Bahn nicht befriedigend sei und das Problem der Überschwemmungen dadurch nicht beseitigt würde und letztendlich die betroffenen Geschädigten selbst die Räumung beauftragen.

TOP 11 Anfragen und Anregungen

ORM Schäfer fragt nach, ob das Ortseingangsschild und das Tempo-30-Schild an der Sögelner Bahnhofstraße nicht bis hinter die Kurve versetzt werden können. Dies würde zu einer deutlichen Geschwindigkeitsreduzierung auf dem Teilstück führen (siehe Anlage 4). Ergänzend sollten die weißen Haltelinien bei den Einmündungen erneuert werden.

TOP 12 Einwohnerfragestunde

Ein Bürger bemängelt, dass die Sichtdreiecke an der Sögelner Bahnhofstraße nicht ausreichend zurück geschnitten seien. Die Verwaltung müsse gegebenenfalls die Anlieger auffordern, den Rückschnitt vorzunehmen.

Gundolf Böselager  
Ortsbürgermeister

Helmut Langelage  
Verwaltung

Udo Müller  
Protokollführer