Bürgermeister
Heiner Pahlmann
Hasestr. 11
49565 Bramsche

**Bernhard Rohe**
**DIE LINKE. Bramsche**
Am Wiemelsberg 3
49565 Bramsche
05465/209011
bernhard.rohe@gmx.de

Bramsche, 14.05.2018

# Vergaberichtlinien für städtische Baugrundstücke

## Ergänzende Diskussionsgrundlage

In Anlehnung an den Antrag der CDU Fraktion und der öffentlich angekündigten Absicht der SPD Fraktion sich diesem Thema anzunehmen, fordert die Fraktion „DIE LINKE“ auch Bauland für „mittlere Einkommen“ anzubieten in das Verfahren mit aufzunehmen..

Es ist bzw. wird zu einem politischen Willen, Lebensgemeinschaften mit einem geringen Einkommen den Bau von Wohneigentum zu ermöglichen. Die Stadt Bramsche würde ein Angebot schaffen und gleichzeitig den Zuzug erhöhen. In Bramsche würde eine Vermischung von Familien erfolgen, was anderswo und unter anderen Umständen undenkbar wäre. Durch ein entsprechendes Angebot kann die Stadt Bramsche das Wachstum z.B. der Ortsteile und deren Infrastruktur stärken.

DIE LINKE schlägt daher vor:

1. Ca.15 – 20% der Baufläche eines Neubaugebietes werden „verbilligt“, für Lebensgemeinschaften mit einem „niedriger Einkommen“ bereitgestellt.
2. Die Flächen mit einer Größe von 500-550qm für EFH und 800qm für Doppelhäuser werden „verbilligt“ zum Kauf angeboten
3. „Verbilligt“ heißt, ca. 60 % des ortsüblichen Preises werden veranschlagt
4. Die Kompensation erfolgt durch eine geringe Erhöhung des Quadratmeterpreises für die nicht verbilligten Flächen
5. Kaufbereite Lebensgemeinschaften dürfen nachweißlich kein Gesemteinkommen (ohne Kindergeld) über 50.000 € / Jahr beziehen. Der Nachweiß von 5 Jahren rückwirkend ist zu erbringen.
6. Die Bauwilligkeit ist nachzuweisen
7. Die Nutzungsdauer umfasst mindestens 15 Jahre ohne einen begründeten Verkauf
8. Lebensgemeinschaften, mit im Haus lebenden Kindern, werden bevorzugt

gez. Bernhard Rohe