

PRÄAMBEL
Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), des § 84 der Niedersächsischen Bauordnung (NBAO) und des § 88 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKoMVG), jeweils in der zuletzt geltenden Fassung, hat die Stadt Bramsche den Bebauungsplan Nr. 164 „Industrie- und Gewerbegebiet Eiker Esch“, bestehend aus der Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen und örtlicher Bauvorschriften sowie der Begründung mit Umweltbericht als Satzung beschlossen.

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am 22.03.2017 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 164 „Industrie- und Gewerbegebiet Eiker Esch“ mit örtlichen Bauvorschriften beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 02.10.2017 ersichtlich bekannt gemacht worden.

PLANUNTERLAGE

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Genehmigung: Schöningh, Flur 20/21, Maßstab: 1:3000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
© Januar 2011
LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück

Das vorgesehene Baugrundstück liegt in einem Bereich, für das ein Flurbereinigungsverfahren (Verfahren Nr. 2504) durchgeführt wird. Nach § 34 des Flurbereinigungsgesetzes dürfen Bauwerke nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde, Amt für regionale Landesentwicklung West-Ems, Geschäftsstelle Osnabrück errichtet, wesentlich verändert oder beseitigt werden.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt der Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 27.07.2017). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Vermessungstechnische Flussmeter
Inh. Kirstin Flussmeter
Örtlich besetzte Vermessungstechnik
Beratende Ingenieurin
Andrstraße 33 • 49078 Osnabrück • Tel.: 0541/96387-0 • Fax: 0541/96387-777

ÖSNABRÜCK, den (Siegel) Offert best. Verm. Ing.

PLANVERFASSER
Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 164 „Industrie- und Gewerbegebiet Eiker Esch“ mit örtlichen Bauvorschriften und der Begründung wurde von der Stadt Bramsche - Stadtentwicklung, Bau und Umwelt - ausgearbeitet.

Bramsche, den (Siegel) Fachbereichsleiter

FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG
Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am 22.03.2017 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung werden am 02.10.2017 ersichtlich bekannt gemacht. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom 12.10.2017 bis einschließlich 13.11.2017 durchgeführt. In diesem Zeitraum waren die Vorentwürfe im Rathaus der Stadt Bramsche einsehbar und über www.bramsche.de abrufbar. Am 11.10.2017 fand zusätzlich ein Informations- und Erörterungstermin für die Öffentlichkeit im Rathaus der Stadt Bramsche statt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 18.10.2017 über die Planung gem. § 4 Abs. 1 BauGB unterrichtet und zu einer Stellungnahme bis einschließlich dem 22.11.2017 aufgerufen worden.

Bramsche, den (Siegel) Der Bürgermeister

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BEHÖRDENBETEILIGUNG
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am 15.03.2018 dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 164 „Industrie- und Gewerbegebiet Eiker Esch“ mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung ersichtl. Umweltbericht zugestimmt und seine ersichtliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung werden am 24.03.2018 ersichtlich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 164 „Industrie- und Gewerbegebiet Eiker Esch“ mit örtlichen Bauvorschriften und der Begründung einschließlich Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden Umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 20.08.2018 bis einschließlich 03.09.2018 öffentlich ausliegen. In diesem Zeitraum waren die auszulegenden Unterlagen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zusätzlich über www.bramsche.de sowie über das Landesportal http://www.niedersachsen.de zugänglich. Im gleichen Zeitraum fand gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit dem Schreiben vom 26.08.2018 statt.

Bramsche, den (Siegel) Der Bürgermeister

ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BEHÖRDENBETEILIGUNG MIT EINSCHRÄNKUNG
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am 09.06.2018 dem geänderten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 164 „Industrie- und Gewerbegebiet Eiker Esch“ mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung ersichtl. Umweltbericht zugestimmt und seine erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gem. § 4 Abs. 3 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am 13.06.2018 ersichtlich bekannt gemacht.

Der geänderte Entwurf des Bebauungsplans Nr. 164 „Industrie- und Gewerbegebiet Eiker Esch“ mit örtlichen Bauvorschriften und der Begründung einschließlich Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden Umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 4 Abs. 3 BauGB vom 20.08.2018 bis einschließlich 03.09.2018 erneut öffentlich ausliegen. In diesem Zeitraum waren die auszulegenden Unterlagen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zusätzlich über www.bramsche.de sowie über das Landesportal http://www.niedersachsen.de zugänglich. Im gleichen Zeitraum fand gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit dem Schreiben vom 15.08.2018 statt.

Bramsche, den (Siegel) Der Bürgermeister

SATZUNGSBESCHLUSS
Der Rat der Stadt Bramsche hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan Nr. 164 „Industrie- und Gewerbegebiet Eiker Esch“ mit örtlichen Bauvorschriften mit Sitzung am ... als Satzung gem. § 10 BauGB sowie die Begründung ersichtl. Umweltbericht beschlossen.

Bramsche, den (Siegel) Der Bürgermeister

GELTENDMACHUNG DER VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN
Bis zum Ende des Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans sind gemäß § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 BauGB eine beschränkte Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächenzusageplans gemäß § 214 Abs. 2 BauGB und beschränkte Mängel des Abwägungsverganges gemäß § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB nicht geltend gemacht worden. Entsprechende Verletzungen oder Mängel werden damit unterbunden.

Bramsche, den (Siegel) Der Bürgermeister

BEGLAUBIGUNG
Die Ausfertigung des Bebauungsplans stimmt mit der Urschrift überein.

Bramsche, den (Siegel) Der Bürgermeister

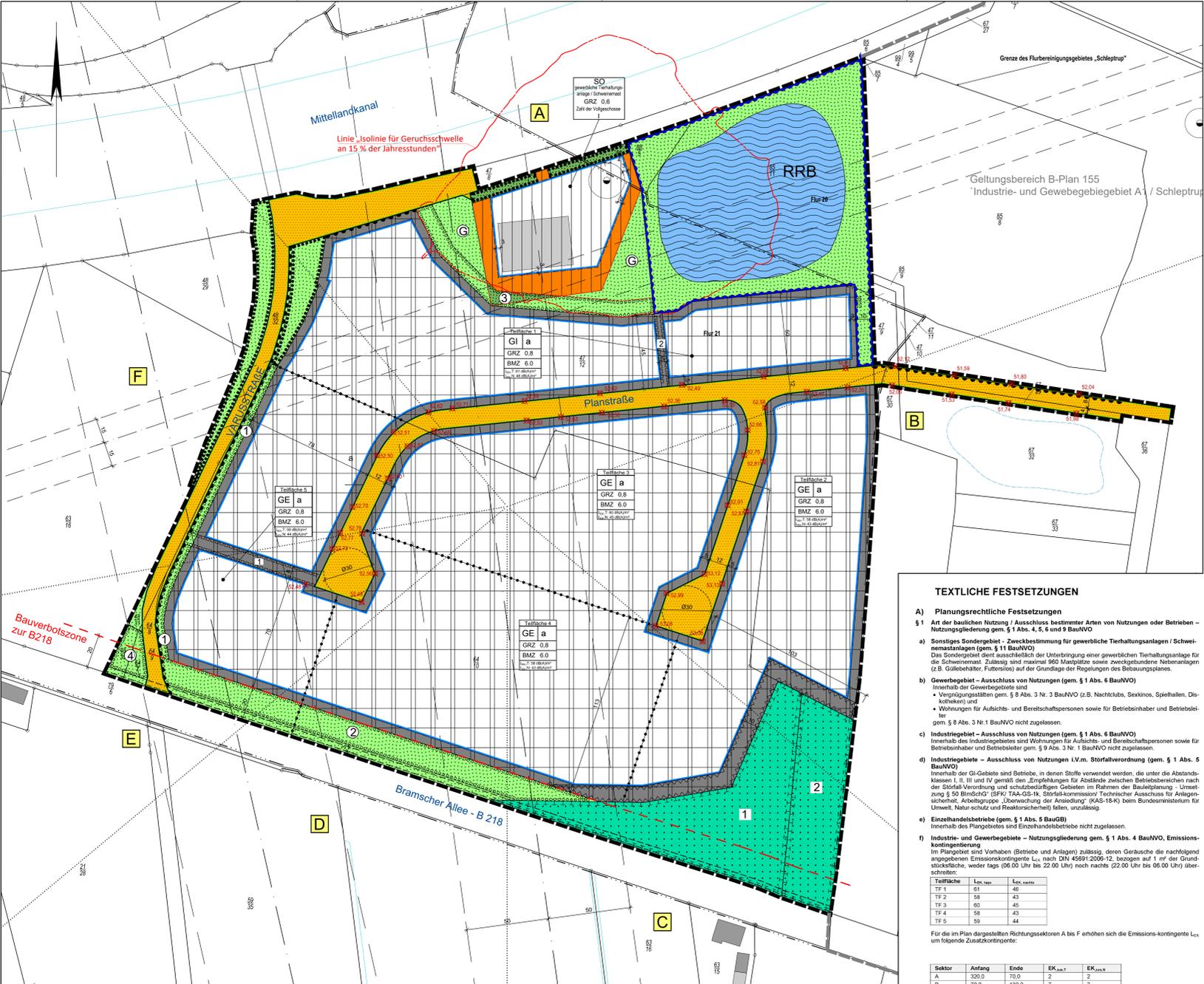
INKRAFTTRETEN
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bramsche hat den Bebauungsplan Nr. 164 „Industrie- und Gewerbegebiet Eiker Esch“ mit örtlichen Bauvorschriften mit Sitzung am ... im Amtsbereich für das Landkreis Osnabrück ... bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan Nr. 164 „Industrie- und Gewerbegebiet Eiker Esch“ mit örtlichen Bauvorschriften ist kraft ...

Bramsche, den (Siegel) Der Bürgermeister

PLANZEICHENERKLÄRUNG
Gemäß der Planzeichenerklärung (PlanV) vom 16. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) und der Bestandsverzeichnis (I) der Bauleistungen vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

I. Bestandsangaben
Flurstücks- bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzmaß
Wohnhaus mit Hausnummer
Wirtschaftsgebäude - Garagen
Öffentliche Grünflächen mit Planzeichnung
Private Grünflächen mit Planzeichnung
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Wasserflächen
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Zweckbestimmung: Regentabletbecken
RRB
Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6, § 191 und § 201 BauGB)
Flächen für die landwirtschaftliche Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Ziel- und Vorhabenzone (Hochmaß)

II. Festsetzungen des Bebauungsplanes
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
1.1. Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
1.2. Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
1.3. Sonstige Sondergebiete, Zweckbestimmung gewerbliche Tierhaltungsanlagen / -Nutzungsflächen (§ 11 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und BauGB, i.V.m. § 16 BauNVO)
3. Bauweise, Bauelemente, Bauelemente
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
7. Ziel- und Vorhabenzone (Hochmaß)
8. Hauptverengungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6, § 191 und § 201 BauGB)
11. Wasserflächen
12. Umgrünung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
13. RRB
14. Zweckbestimmung: Regentabletbecken
15. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6, § 191 und § 201 BauGB)
16. Flächen für die landwirtschaftliche Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
17. Ziel- und Vorhabenzone (Hochmaß)
18. BMZ
19. BMZ
20. BMZ
21. BMZ
22. BMZ
23. BMZ
24. BMZ
25. BMZ
26. BMZ
27. BMZ
28. BMZ
29. BMZ
30. BMZ
31. BMZ
32. BMZ
33. BMZ
34. BMZ
35. BMZ
36. BMZ
37. BMZ
38. BMZ
39. BMZ
40. BMZ
41. BMZ
42. BMZ
43. BMZ
44. BMZ
45. BMZ
46. BMZ
47. BMZ
48. BMZ
49. BMZ
50. BMZ
51. BMZ
52. BMZ
53. BMZ
54. BMZ
55. BMZ
56. BMZ
57. BMZ
58. BMZ
59. BMZ
60. BMZ
61. BMZ
62. BMZ
63. BMZ
64. BMZ
65. BMZ
66. BMZ
67. BMZ
68. BMZ
69. BMZ
70. BMZ
71. BMZ
72. BMZ
73. BMZ
74. BMZ
75. BMZ
76. BMZ
77. BMZ
78. BMZ
79. BMZ
80. BMZ
81. BMZ
82. BMZ
83. BMZ
84. BMZ
85. BMZ
86. BMZ
87. BMZ
88. BMZ
89. BMZ
90. BMZ
91. BMZ
92. BMZ
93. BMZ
94. BMZ
95. BMZ
96. BMZ
97. BMZ
98. BMZ
99. BMZ
100. BMZ
101. BMZ
102. BMZ
103. BMZ
104. BMZ
105. BMZ
106. BMZ
107. BMZ
108. BMZ
109. BMZ
110. BMZ
111. BMZ
112. BMZ
113. BMZ
114. BMZ
115. BMZ
116. BMZ
117. BMZ
118. BMZ
119. BMZ
120. BMZ
121. BMZ
122. BMZ
123. BMZ
124. BMZ
125. BMZ
126. BMZ
127. BMZ
128. BMZ
129. BMZ
130. BMZ
131. BMZ
132. BMZ
133. BMZ
134. BMZ
135. BMZ
136. BMZ
137. BMZ
138. BMZ
139. BMZ
140. BMZ
141. BMZ
142. BMZ
143. BMZ
144. BMZ
145. BMZ
146. BMZ
147. BMZ
148. BMZ
149. BMZ
150. BMZ
151. BMZ
152. BMZ
153. BMZ
154. BMZ
155. BMZ
156. BMZ
157. BMZ
158. BMZ
159. BMZ
160. BMZ
161. BMZ
162. BMZ
163. BMZ
164. BMZ
165. BMZ
166. BMZ
167. BMZ
168. BMZ
169. BMZ
170. BMZ
171. BMZ
172. BMZ
173. BMZ
174. BMZ
175. BMZ
176. BMZ
177. BMZ
178. BMZ
179. BMZ
180. BMZ
181. BMZ
182. BMZ
183. BMZ
184. BMZ
185. BMZ
186. BMZ
187. BMZ
188. BMZ
189. BMZ
190. BMZ
191. BMZ
192. BMZ
193. BMZ
194. BMZ
195. BMZ
196. BMZ
197. BMZ
198. BMZ
199. BMZ
200. BMZ
201. BMZ
202. BMZ
203. BMZ
204. BMZ
205. BMZ
206. BMZ
207. BMZ
208. BMZ
209. BMZ
210. BMZ
211. BMZ
212. BMZ
213. BMZ
214. BMZ
215. BMZ
216. BMZ
217. BMZ
218. BMZ
219. BMZ
220. BMZ
221. BMZ
222. BMZ
223. BMZ
224. BMZ
225. BMZ
226. BMZ
227. BMZ
228. BMZ
229. BMZ
230. BMZ
231. BMZ
232. BMZ
233. BMZ
234. BMZ
235. BMZ
236. BMZ
237. BMZ
238. BMZ
239. BMZ
240. BMZ
241. BMZ
242. BMZ
243. BMZ
244. BMZ
245. BMZ
246. BMZ
247. BMZ
248. BMZ
249. BMZ
250. BMZ
251. BMZ
252. BMZ
253. BMZ
254. BMZ
255. BMZ
256. BMZ
257. BMZ
258. BMZ
259. BMZ
260. BMZ
261. BMZ
262. BMZ
263. BMZ
264. BMZ
265. BMZ
266. BMZ
267. BMZ
268. BMZ
269. BMZ
270. BMZ
271. BMZ
272. BMZ
273. BMZ
274. BMZ
275. BMZ
276. BMZ
277. BMZ
278. BMZ
279. BMZ
280. BMZ
281. BMZ
282. BMZ
283. BMZ
284. BMZ
285. BMZ
286. BMZ
287. BMZ
288. BMZ
289. BMZ
290. BMZ
291. BMZ
292. BMZ
293. BMZ
294. BMZ
295. BMZ
296. BMZ
297. BMZ
298. BMZ
299. BMZ
300. BMZ
301. BMZ
302. BMZ
303. BMZ
304. BMZ
305. BMZ
306. BMZ
307. BMZ
308. BMZ
309. BMZ
310. BMZ
311. BMZ
312. BMZ
313. BMZ
314. BMZ
315. BMZ
316. BMZ
317. BMZ
318. BMZ
319. BMZ
320. BMZ
321. BMZ
322. BMZ
323. BMZ
324. BMZ
325. BMZ
326. BMZ
327. BMZ
328. BMZ
329. BMZ
330. BMZ
331. BMZ
332. BMZ
333. BMZ
334. BMZ
335. BMZ
336. BMZ
337. BMZ
338. BMZ
339. BMZ
340. BMZ
341. BMZ
342. BMZ
343. BMZ
344. BMZ
345. BMZ
346. BMZ
347. BMZ
348. BMZ
349. BMZ
350. BMZ
351. BMZ
352. BMZ
353. BMZ
354. BMZ
355. BMZ
356. BMZ
357. BMZ
358. BMZ
359. BMZ
360. BMZ
361. BMZ
362. BMZ
363. BMZ
364. BMZ
365. BMZ
366. BMZ
367. BMZ
368. BMZ
369. BMZ
370. BMZ
371. BMZ
372. BMZ
373. BMZ
374. BMZ
375. BMZ
376. BMZ
377. BMZ
378. BMZ
379. BMZ
380. BMZ
381. BMZ
382. BMZ
383. BMZ
384. BMZ
385. BMZ
386. BMZ
387. BMZ
388. BMZ
389. BMZ
390. BMZ
391. BMZ
392. BMZ
393. BMZ
394. BMZ
395. BMZ
396. BMZ
397. BMZ
398. BMZ
399. BMZ
400. BMZ
401. BMZ
402. BMZ
403. BMZ
404. BMZ
405. BMZ
406. BMZ
407. BMZ
408. BMZ
409. BMZ
410. BMZ
411. BMZ
412. BMZ
413. BMZ
414. BMZ
415. BMZ
416. BMZ
417. BMZ
418. BMZ
419. BMZ
420. BMZ
421. BMZ
422. BMZ
423. BMZ
424. BMZ
425. BMZ
426. BMZ
427. BMZ
428. BMZ
429. BMZ
430. BMZ
431. BMZ
432. BMZ
433. BMZ
434. BMZ
435. BMZ
436. BMZ
437. BMZ
438. BMZ
439. BMZ
440. BMZ
441. BMZ
442. BMZ
443. BMZ
444. BMZ
445. BMZ
446. BMZ
447. BMZ
448. BMZ
449. BMZ
450. BMZ
451. BMZ
452. BMZ
453. BMZ
454. BMZ
455. BMZ
456. BMZ
457. BMZ
458. BMZ
459. BMZ
460. BMZ
461. BMZ
462. BMZ
463. BMZ
464. BMZ
465. BMZ
466. BMZ
467. BMZ
468. BMZ
469. BMZ
470. BMZ
471. BMZ
472. BMZ
473. BMZ
474. BMZ
475. BMZ
476. BMZ
477. BMZ
478. BMZ
479. BMZ
480. BMZ
481. BMZ
482. BMZ
483. BMZ
484. BMZ
485. BMZ
486. BMZ
487. BMZ
488. BMZ
489. BMZ
490. BMZ
491. BMZ
492. BMZ
493. BMZ
494. BMZ
495. BMZ
496. BMZ
497. BMZ
498. BMZ
499. BMZ
500. BMZ
501. BMZ
502. BMZ
503. BMZ
504. BMZ
505. BMZ
506. BMZ
507. BMZ
508. BMZ
509. BMZ
510. BMZ
511. BMZ
512. BMZ
513. BMZ
514. BMZ
515. BMZ
516. BMZ
517. BMZ
518. BMZ
519. BMZ
520. BMZ
521. BMZ
522. BMZ
523. BMZ
524. BMZ
525. BMZ
526. BMZ
527. BMZ
528. BMZ
529. BMZ
530. BMZ
531. BMZ
532. BMZ
533. BMZ
534. BMZ
535. BMZ
536. BMZ
537. BMZ
538. BMZ
539. BMZ
540. BMZ
541. BMZ
542. BMZ
543. BMZ
544. BMZ
545. BMZ
546. BMZ
547. BMZ
548. BMZ
549. BMZ
550. BMZ
551. BMZ
552. BMZ
553. BMZ
554. BMZ
555. BMZ
556. BMZ
557. BMZ
558. BMZ
559. BMZ
560. BMZ
561. BMZ
562. BMZ
563. BMZ
564. BMZ
565. BMZ
566. BMZ
567. BMZ
568. BMZ
569. BMZ
570. BMZ
571. BMZ
572. BMZ
573. BMZ
574. BMZ
575. BMZ
576. BMZ
577. BMZ
578. BMZ
579. BMZ
580. BMZ
581. BMZ
582. BMZ
583. BMZ
584. BMZ
585. BMZ
586. BMZ
587. BMZ
588. BMZ
589. BMZ
590. BMZ
591. BMZ
592. BMZ
593. BMZ
594. BMZ
595. BMZ
596. BMZ
597. BMZ
598. BMZ
599. BMZ
600. BMZ
601. BMZ
602. BMZ
603. BMZ
604. BMZ
605. BMZ
606. BMZ
607. BMZ
608. BMZ
609. BMZ
610. BMZ
611. BMZ
612. BMZ
613. BMZ
614. BMZ
615. BMZ
616. BMZ
617. BMZ
618. BMZ
619. BMZ
620. BMZ
621. BMZ
622. BMZ
623. BMZ
624. BMZ
625. BMZ
626. BMZ
627. BMZ
628. BMZ
629. BMZ
630. BMZ
631. BMZ
632. BMZ
633. BMZ
634. BMZ
635. BMZ
636. BMZ
637. BMZ
638. BMZ
639. BMZ
640. BMZ
641. BMZ
642. BMZ
643. BMZ
644. BMZ
645. BMZ
646. BMZ
647. BMZ
648. BMZ
649. BMZ
650. BMZ
651. BMZ
652. BMZ
653. BMZ
654. BMZ
655. BMZ
656. BMZ
657. BMZ
658. BMZ
659. BMZ
660. BMZ
661. BMZ
662. BMZ
663. BMZ
664. BMZ
665. BMZ
666. BMZ
667. BMZ
668. BMZ
669. BMZ
670. BMZ
671. BMZ
672. BMZ
673. BMZ
674. BMZ
675. BMZ
676. BMZ
677. BMZ
678. BMZ
679. BMZ
680. BMZ
681. BMZ
682. BMZ
683. BMZ
684. BMZ
685. BMZ
686. BMZ
687. BMZ
688. BMZ
689. BMZ
690. BMZ
691. BMZ
692. BMZ
693. BMZ
694. BMZ
695. BMZ
696. BMZ
697. BMZ
698. BMZ
699. BMZ
700. BMZ
701. BMZ
702. BMZ
703. BMZ
704. BMZ
705. BMZ
706. BMZ
707. BMZ
708. BMZ
709. BMZ
710. BMZ
711. BMZ
712. BMZ
713. BMZ
714. BMZ
715. BMZ
716. BMZ
717. BMZ
718. BMZ
719. BMZ
720. BMZ
721. BMZ
722. BMZ
723. BMZ
724. BMZ
725. BMZ
726. BMZ
727. BMZ
728. BMZ
729. BMZ
730. BMZ
731. BMZ
732. BMZ
733. BMZ
734. BMZ
735. BMZ
736. BMZ
737. BMZ
738. BMZ
739. BMZ
740. BMZ
741. BMZ
742. BMZ
743. BMZ
744. BMZ
745. BMZ
746. BMZ
747. BMZ
748. BMZ
749. BMZ
750. BMZ
751. BMZ
752. BMZ
753. BMZ
754. BMZ
755. BMZ
756. BMZ
757. BMZ
758. BMZ
759. BMZ
760. BMZ
761. BMZ
762. BMZ
763. BMZ
764. BMZ
765. BMZ
766. BMZ
767. BMZ
768. BMZ
769. BMZ
770. BMZ
771. BMZ
772. BMZ
773. BMZ
774. BMZ
775. BMZ
776. BMZ
777. BMZ
778. BMZ
779. BMZ
780. BMZ
781. BMZ
782. BMZ
783. BMZ
784. BMZ
785. BMZ
786. BMZ
787. BMZ
788. BMZ
789. BMZ
790. BMZ
791. BMZ
792. BMZ
793. BMZ
794. BMZ
795. BMZ
796. BMZ
797. BMZ
798. BMZ
799. BMZ
800. BMZ
801. BMZ
802. BMZ
803. BMZ
804. BMZ
805. BMZ
806. BMZ
807. BMZ
808. BMZ
809. BMZ
810. BMZ
811. BMZ
812. BMZ
813. BMZ
814. BMZ
815. BMZ
816. BMZ
817. BMZ
818. BMZ
819. BMZ
820. BMZ
821. BMZ
822. BMZ
823. BMZ
824. BMZ
825. BMZ
826. BMZ
827. BMZ
828. BMZ
829. BMZ
830. BMZ
831. BMZ
832. BMZ
833. BMZ
834. BMZ
835. BMZ
836. BMZ
837. BMZ
838. BMZ
839. BMZ
840. BMZ
841. BMZ
842. BMZ
843. BMZ
844. BMZ
845. BMZ
846. BMZ
847. BMZ
848. BMZ
849. BMZ
850. BMZ
851. BMZ
852. BMZ
853. BMZ
854. BMZ
855. BMZ
856. BMZ
857. BMZ
858. BMZ
859. BMZ
860. BMZ
861. BMZ
862. BMZ
863. BMZ
864. BMZ
865. BMZ
866. BMZ
867. BMZ
868. BMZ
869. BMZ
870. BMZ
871. BMZ
872. BMZ
873. BMZ
874. BMZ
875. BMZ
876. BMZ
877. BMZ
878. BMZ
879. BMZ
880. BMZ
881. BMZ
882. BMZ
883. BMZ
884. BMZ
885. BMZ
886. BMZ
887. BMZ
888. BMZ
889. BMZ
890. BMZ
891. BMZ
892. BMZ
893. BMZ
894. BMZ
895. BMZ
896. BMZ
897. BMZ
898. BMZ
899. BMZ
900. BMZ
901. BMZ
902. BMZ
903. BMZ
904. BMZ
905. BMZ
906. BMZ
907. BMZ
908. BMZ
909. BMZ
910. BMZ
911. BMZ
912. BMZ
913. BMZ
914. BMZ
915. BMZ
916. BMZ
917. BMZ
918. BMZ
919. BMZ
920. BMZ
921. BMZ
922. BMZ
923. BMZ
924. BMZ
925. BMZ
926. BMZ
927. BMZ
928. BMZ
929. BMZ
930. BMZ
931. BMZ
932. BMZ
933. BMZ
934. BMZ
935. BMZ
936. BMZ
937. BMZ
938. BMZ
939. BMZ
940. BMZ
941. BMZ
942. BMZ
943. BMZ
944. BMZ
945. BMZ
946. BMZ
947. BMZ
948. BMZ
949. BMZ
950. BMZ
951. BMZ
952. BMZ
953. BMZ
954. BMZ
955. BMZ
956. BMZ
957. BMZ
958. BMZ
959. BMZ
960. BMZ
961. BMZ
962. BMZ
963. BMZ
964. BMZ
965. BMZ
966. BMZ
967. BMZ
968. BMZ
969. BMZ
970. BMZ
971. BMZ
972. BMZ
973. BMZ
974. BMZ
975. BMZ
976. BMZ
977. BMZ
978. BMZ
979. BMZ
980. BMZ
981. BMZ
982. BMZ
983. BMZ
984. BMZ
985. BMZ
986. BMZ
987. BMZ
988. BMZ
989. BMZ
990. BMZ
991. BMZ
992. BMZ
993. BMZ
994. BMZ
995. BMZ
996. BMZ
997. BMZ
998. BMZ
999. BMZ
1000. BMZ



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- A) Planungsrechtliche Festsetzungen**
 - § 1 Art der baulichen Nutzung / Ausschluss bestimmter Arten von Nutzungen oder Betrieben - Nutzungsgliederung gem. § 1 Abs. 4, 5 und 9 BauNVO
 - § 2 Sonstiges Sondergebiet - Zweckbestimmung für gewerbliche Tierhaltungsanlagen / Schweineanstalten gem. § 11 BauNVO
 - § 3 Gewerbegebiet - Ausschluss von Nutzungen gem. § 1 Abs. 6 BauNVO
 - § 4 Einmalhandelsbetriebe gem. § 1 Abs. 5 BauGB
 - § 5 Industriegebiet - Ausschluss von Nutzungen i.V.m. Stoffabfuhrverordnung gem. § 1 Abs. 5 BauNVO
 - § 6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - § 7 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6, § 191 und § 201 BauGB)
 - § 8 Wasserflächen
 - § 9 Umgrünung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - § 10 RRB
 - § 11 Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6, § 191 und § 201 BauGB)
 - § 12 Flächen für die landwirtschaftliche Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - § 13 Ziel- und Vorhabenzone (Hochmaß)
 - § 14 BMZ
 - § 15 BMZ
 - § 16 BMZ
 - § 17 BMZ
 - § 18 BMZ
 - § 19 BMZ
 - § 20 BMZ
 - § 21 BMZ
 - § 22 BMZ
 - § 23 BMZ
 - § 24 BMZ
 - § 25 BMZ
 - § 26 BMZ
 - § 27 BMZ
 - § 28 BMZ
 - § 29 BMZ