

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Öffentl. Sitzung (Ö/N)	Abstimmungsergebnis		
			Dafür	Dagegen	Enthalt.
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	08.02.2018	Ö			
Verwaltungsausschuss	15.02.2018	N			
Rat	22.02.2018	Ö			

Betreff: Erlass einer Veränderungssperre für den gesamten Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 124 "Windpark Balkum/Hesepe"
- Bezugsvorlagen WP 11-16/715 und WP 16-21/235-

Beschlussvorschlag:

Die Veränderungssperre für den gesamten Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 124 „Windpark Balkum/Hesepe“ wird als Satzung beschlossen.

Die als Anlage beigefügte Satzung sowie die zeichnerische Darstellung des Geltungsbereiches sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Sachverhalt / Begründung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt hat in seiner Sitzung am 25.06.2015 (Vorlage Nr. WP 11-16/715) die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 124 „Windpark Balkum/Hesepe“ beschlossen. Im Planungsverfahren sollen u.a. die Anlagenstandorte sowie die Anlagenhöhen festgelegt werden.

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 30.11.2017 (Vorlage Nr. WP 16-21/235) nach vorheriger Beratung im Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt beschlossen, dass die Gesamthöhe der Windenergieanlagen auf maximal 150 m über der natürlich gewachsenen Geländehöhe festgesetzt wird.

Der Betreiber des vorhandenen Windparks Balkum beantragt nunmehr, die Gesamthöhe der zusätzlichen Windenergieanlagen auf 200 m festzusetzen.

Zur Unterstützung der Planungsziele der Stadt ist der Erlass einer Veränderungssperre für den gesamten Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes sinnvoll.

Die Verwaltung schlägt daher vor, für den gesamten Geltungsbereich eine Veränderungssperre zu erlassen.

Der Entwurf der Satzung sowie der Geltungsbereich sind den beigefügten Anlagen zu entnehmen.

Anlagenverzeichnis:

Geltungsbereich-B-Plan 124_150609
Satzung Veränderungssperre Beb.-Plan Nr. 124