

| Nr. | Träger öffentlicher Belange sowie Private Stellungnahme Schreiben vom... | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Staatl. Gewerbeaufsichtsamt Osnabrück v. 21. September 2017              | <p>Gegen die o.g. Planung werden von Seiten des Staatlichen Gewerbeaufsichtsamtes Osnabrück Bedenken erhoben.</p> <p><b>Begründung:</b></p> <p>Hinsichtlich Gewerbelärm hat die neu vorgelegte Schalltechnische Beurteilung Nr.: 211095 der IPW- Ingenieurplanung vom 03.08.2017 keine Änderungen zur bereits vorliegenden Schalltechnischen Beurteilung Nr.: 211095 der IPW- Ingenieurplanung vom 10.03.2017 ergeben. Eine abschließende Beurteilung und Abgabe einer Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 144 bezüglich Gewerbelärms kann aus diesem Grunde nicht abgegeben werden. Diesbezüglich verweise ich auf meine Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 144 vom 24.05.2017 (s. nachfolgend Kursiv):</p> <p><i><b>Begründung:</b></i></p> <p><i>In der als Anlage zur B-Plan-Begründung vorgelegten schalltechnischen Beurteilung (IPW Wallenhorst, Projektnummer 211095, Datum: 10.03.2017) wurde eine Betrachtung der im Plangebiet bereits bestehenden lärmrelevanten gewerblichen Nutzungen durchgeführt.</i></p> <p><i>Als Ergebnis wird u.a. festgestellt, dass für den Nachtzeitraum in der direkten Nachbarschaft (Immissionsorte 10 21, Drosselstr. 1 und 10 23, Fasanenweg 4) des bestehenden Taxiunternehmens (Fasanenweg 2) eine Überschreitung der im allgemeinen Wohngebiet zulässigen Spitzenpegel um 3,2 dB(A) bzw. 4,9 dB(A) zu erwarten ist. Diesem Ergebnis liegt die Annahme zu Grunde, dass auf dem Betriebsgelände des Taxiunternehmens in der Nachtzeit maximal zwei PKW-Bewegungen pro Stunde stattfinden.</i></p> <p><i>Die weitere Beurteilung, diese Überschreitungen seien "tolerabel", kann nicht geteilt werden. Eine "Gemengelage" liegt schon allein deshalb nicht vor, weil sich sowohl Unternehmen als auch Schutzobjekt im allgemeinen Wohngebiet befinden.</i></p> <p><i>Mit der Festsetzung als allgemeines Wohngebiet geht der entsprechende Schutzanspruch der Nachbarschaft einher. Dieser Schutzanspruch müsste bei rechtskräftiger Planung immissionsschutzrechtlich durchgesetzt werden, was direkt zu einer Beschränkung des Taxiunternehmens führen würde. Da die Überschreitung der Spitzenpegel auf das Schließen von PKW-Türen zurückzuführen sind, sind die denkbaren Schallschutzmaßnahmen begrenzt. Es ist zu befürchten, dass die Einhaltung der Spitzenpegel effektiv nur durch eine Reduzierung der Fahrzeugbewegungen zu erreichen wäre. Dies könnte bei der ohnehin niedrig angesetzten Zahl der Fahrzeugbewegungen von 2/h im Ergebnis der Notwendigkeit einer Einstellung des Nachtbetriebs gleichkommen.</i></p> |  <p>Während der 2. Erneuten Auslegung konnten nur noch Bedenken und Anregungen zu den geänderten und ergänzten Festsetzungen vorgetragen werden. Im Bereich des vorh. Taxiunternehmens wurden keine Änderungen vorgenommen. Ferner wurden die vorgebrachten Bedenken bereits in der 1. Erneuten Auslegung abgewogen und öffentlich ausgelegt. Diese Abwägung wird hier erneut wiedergegeben:</p> <p><i>Für das Haus Drosselstr. 1 wurden die Baugrenzen so festgelegt, dass keine Verschärfung der Lärmsituation durch den Bebauungsplan eintreten kann. Die Baugrenzen wurden daher am Gebäudebestand orientiert. Ein weiteres Heranrücken an den Betrieb ist daher nicht möglich. Für das Haus Fasanenweg 4 kann im Rahmen eines Bauantragsverfahrens ein Heranrücken an den Betrieb untersagt werden.</i></p> <p><i>Es wurde eine Bestandsaufnahme und eine Befragung des Betreibers durchgeführt. Daher ist von den genannten Nutzungsdaten auszugehen.</i></p> <p><i>Es liegt hier eine gewachsene Struktur vor. Es handelt sich hier um einen genehmigten Betrieb. Es liegt daher eine vorhandene Situation vor.</i></p> <p><i>Bei den Spitzenpegeln handelt es sich um die Bewertung von Einzelereignissen. Die Anzahl der Fahrbewegungen geht in das Ergebnis nicht ein. An den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird auch unter Berufung auf die bestehenden Baugenehmigungen des Betriebes festgehalten.</i></p> <p><i>Aus den vorgenannten Gründen bleiben die Festsetzungen des Bebauungsplanes unverändert. Der Betrieb des Unternehmens ist gewährleistet.</i></p> |

| Nr. | Träger öffentlicher Belange sowie<br>Private Stellungnahme<br>Schreiben vom... | Stellungnahme | Planungsrechtliche Vorgaben<br>Abwägung/Beschlussempfehlung |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------|
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------|

|   |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                               |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Industrie- und Handelskammer<br>Osnabrück - Emsland -<br>Grafschaft Bentheim<br>Standortentwicklung,<br>Bauleitplanung, Raum-<br>ordnung<br>Neuer Graben 38<br>49074 Osnabrück<br><br>E-Mail v. 25.09.2017 | <p>Die Planung betrifft ein fast vollständig bebautes Areal südöstlich der Westerkappeller Straße. Im Verlauf von mehreren Jahrzehnten ist im Plangebiet ein Nebeneinander von Wohn- und Gewerbenutzung entstanden, das insbesondere im Hinblick auf Gewerbelärm (Produktionslärm und anlagenbezogener Verkehr) zu Problemen führt.</p> <p>Nach der zwischenzeitlichen Räumung eines ehemaligen Altreifenlagers auf einer privaten Grundstücksfläche hinter der Bebauung der Drosselstraße bzw. der Arndtstraße stellte zudem der Gewerbebetrieb Czekalski &amp; Ogoniak Eisenhandels-gesellschaft mbH Ende November 2016 seine Geschäftstätigkeit ein. Der Planentwurf der ersten erneuten Auslegung 2017, Stand April, sah auf den Flächen des ehemaligen Eisenhandels bzw. Altreifenlagers die Ausweisung von Mischgebietsflächen vor. Im aktuellen Planentwurf der zweiten erneuten Auslegung 2017 beabsichtigt der neue Grundstückseigentümer des ehemaligen Eisengroßhandels bzw. Altreifenlagers Gebäude für Handwerks- und Gewerbebetriebe als auch Wohnhäuser, soweit zulässig, zu errichten. Zur besseren baulichen Nutzbarkeit wird auf Anfrage des neuen Grundstückseigentümers die überbaubare Fläche des südlichen Mischgebietes 2 (MI 2) vergrößert, indem die Stichstraße des Planentwurfes aus der ersten erneuten Auslegung 2017 ersatzlos wegfällt. Zudem wird das Maß der baulichen Nutzung des Mischgebietes 2 (MI 2) erhöht. Gemäß der Zielvorstellung zur Sicherstellung eines verträglichen Nebeneinanders von vorhandener Wohnbebauung und bestehenden, nicht störenden Gewerbebetrieben können jedoch neue mischgebietsverträgliche gewerbliche Nutzungen entstehen. Eine anders artige gewerbliche Entwicklung auf Flächen, die direkt an Wohnhäuser angrenzen, soll nicht mehr etabliert werden. Die beschriebene Entwicklung in der Begründung zur Planaufstellung wird von uns grundsätzlich bedauert, ist aber vor dem Hintergrund der angesprochenen Konflikte nachzuvollziehen.</p> <p>Bei den Emissionskonflikten durch unmittelbar aneinandergrenzende unverträgliche Nutzungen ist nach dem Gebot der gegenseitigen Rücksichtnahme zu verfahren und abzuwägen. Die im Plangebiet ansässigen Unternehmen Landmaschinenhandel und Taxi wurden bei den Planungen berücksichtigt. Es ist vorgesehen, dass in dem Mischgebiet 2 (MI 2) Nutzungen gem. § 6 Abs. 2 Nr. 2, 4 und 6 BauNVO zulässig sind. Des Weiteren sind Wohnnutzungen im Erdgeschoss nur ausnahmsweise zulässig, wenn im gleichen Gebäude oder als Anbau und auf dem gleichen Grundstück Nutzungen gem. § 6 Abs. 2 Nr. 2, 4 und 6 BauNVO errichtet werden. Für Mischgebiete spricht sich die Industrie- und Handelskammer Osnabrück -</p> | <p>Eine Überarbeitung der Schalltechnische Beurteilung ist nicht erforderlich.</p> <p>Mit dieser Stellungnahme stimmt die IHK der Planung vollständig zu.</p> |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Bebauungsplan Nr. 144 „Südöstlich der Westerkappeler Straße“, mit örtlichen Bauvorschriften**  
 Abwägung der Anregungen im Rahmen der **2. erneuten öffentlichen Auslegung** und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB - **Stand 2017-10-23**

Seite 3 von 10

| Nr. | Träger öffentlicher Belange sowie Private Stellungnahme Schreiben vom...                                                                                | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                         | <p>Emsland - Grafschaft Bentheim in der Regel für einen Ausschluss von Wohnnutzung in Erdgeschosslagen von kombinierten Wohn- und Geschäftshäusern aus, da das Erdgeschoss der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören, vorbehalten bleiben sollte. Im konkreten Fall tragen wir keine Bedenken vor, da die Ausnahmevoraussetzung vorsieht, dass im gleichen Gebäude oder als Anbau und auf dem gleichen Grundstück Nutzungen gem. § 6 Abs. 2 Nr. 2, 4 und 6 BauNVO nur zulässig sind. Wir begrüßen, dass aus den bekannten besonderen städtebaulichen Gründen im Sinne des § 1 Abs. 9 BauNVO, nämlich zur Vermeidung von sowohl Trading-down-Effekte im und um das Plangebiet als auch städtebauliche Fehlentwicklungen im zentralen Versorgungsbereich, Vergnügungsstätten im Plangebiet ausgeschlossen werden.</p> <p>Im Rahmen des Beteiligungsverfahrens haben wir unsere Mitgliedsunternehmen BTR Bramscher Taxi Ruf GmbH und L T Börse Thomas van der Mee GmbH über die Planung informiert. Von dort wurden uns keine weiteren Bedenken außer die vorhandenen Konflikte durch heranrückende Wohnbebauung mitgeteilt. Für den Landmaschinenhandel LT Börse Thomas van der Mee GmbH werden keine weiteren Lärmschutzmaßnahmen getroffen, da die zulässigen Immissionsrichtwerte eines Mischgebietes eingehalten werden. Auch im Umfeld des Taxiunternehmens werden die Immissionsrichtwerte für WA-Gebiete eingehalten. Lediglich an zwei Objekten werden die zulässigen Spitzenpegel nachts überschritten. Das wird im Rahmen der gegenseitigen Rücksichtnahme in gewachsenen Strukturen als tolerabel erachtet.</p> <p>Im Sinne einer Kompromisslösung erheben wir keine Bedenken gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 144 "Südöstlich der Westerkappeler Straße". Die beabsichtigten Festsetzungen sind vor dem Hintergrund der vorhandenen Nutzungskonflikte nachvollziehbar.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3   | <p>Landkreis Osnabrück<br/>Fachdienst 6<br/>Postfach 25 09<br/>49015 Osnabrück</p> <p>Schreiben vom<br/>25.09.2017<br/>Ergänzung vom<br/>09.10.2017</p> | <p>Die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB vom 11.09.2017 bis 25.09.2017 wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Aus Sicht des Landkreises Osnabrück wird wie folgt Stellung genommen:<br/><u>Regional- und Bauleitplanung:</u><br/>Bezüglich der vorgenommenen Änderungen der Erschließungsstraße, dem im MI 2-Gebiet angepassten Maß der baulichen Nutzung und der veränderten Baugrenze im Nordöstlichen Bereich bestehen von hieraus keine Bedenken.</p> <p>Des Weiteren wird auf die vorherigen Stellungnahmen insbesondere bezüglich der angestrebten Nutzungsdurchmischung im MI 2-Gebiet verwiesen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Es werden hier keine Bedenken und Anregungen vorgetragen.</p> <p>Die bisherigen Stellungnahmen wurden in die Abwägung zur Beschlussfassung über die 2. erneute öffentliche Auslegung einbezogen und entsprechend der vorgenommenen Abwägung in Planzeichnung und Begründung umgesetzt.</p> |

| Nr. | Träger öffentlicher Belange sowie Private Stellungnahme Schreiben vom... | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                          | <p><u>Untere Bodenschutzbehörde:</u><br/>           Im Plangebiet befinden sich zwei Altstandortsverdachtsflächen:<br/>           AZ.: 459.014.193.5.010 Arndtstr. 9 &amp; 11:<br/>           Hier konnte der Altlastenverdacht aufgrund einer im Jahr 2013 durchgeführten orientierenden Untersuchung entkräftet werden.<br/>           Hinweis: Sollten bei Erd- und Tiefbauarbeiten im Plangebiet künstliche Bodenauffüllungen, Bodenverfärbungen oder schädliche Bodenveränderungen angetroffen werden, so ist unverzüglich die Untere Bodenschutzbehörde des Landkreises Osnabrück zu kontaktieren.<br/>           Weitere Anregungen sind insoweit nicht vorzutragen. Sollten sich durch die angeforderten Stellungnahmen der AWIGO und des Brandschutzes weitere Anregungen ergeben, so werden diese unaufgefordert nachgereicht.</p> <p><u>Brandschutz:</u><br/>           Es wird Bezug genommen auf die Stellungnahme der Unteren Brandschutzbehörde vom 01.12.2010, diese wird hier zwecks Verfahrenserleichterung erneut aufgeführt:<br/>           Zu dem o.g. Bauleitplanverfahren nehme ich nach Maßgabe der mir vorliegenden o.g. Unterlagen und soweit daraus ersichtlich in brandsicherheitslicher und feuerlöschtechnischer Hinsicht wie folgt Stellung:<br/>           Die von hier aus mit wahrzunehmenden öffentlichen Belange des vorbeugenden Brandschutzes sind dann als ausreichend anzusehen, sofern die Zugänglichkeit und die Löschwasserversorgung sowohl abhängiger als auch unabhängiger Art gewährleistet sind.</p> <p>• <u>Zugänglichkeit</u><br/>           Die Erschließung der Baugrundstücke muss den Anforderungen an die Zuwegung und den Anordnungen der baulichen Anlagen auf dem Baugrundstück gem. § 2/3 DVNBauO zu § 5/6/20 NBauO entsprechen.<br/>           Ein erforderlicher Einsatz von Feuerlösch- und Rettungsfahrzeugen muss jederzeit ordnungsgemäß und ungehindert möglich sein.</p> <p>• <u>Löschwasserversorgung - leitungsabhängig</u><br/>           Neben der Erschließung von Schmutzwasser und Trinkwasser ist auch eine ausreichende Löschwasserversorgung zu gewährleisten.<br/>           Die Löschwasserversorgung ist in einer den örtlichen Verhältnissen entsprechenden Weise mit der zur Brandbekämpfung erforderlichen ausreichenden Wassermenge und Entnahmestellen gern. Nds. Brandschutzgesetz sicherzustellen.<br/>           Die Richtwerte für den Löschwasserbedarf (Volumen pro Zeiteinheit) sind</p> | <p>Insoweit wird auf diese Abwägung verwiesen.</p> <p>Hierzu ist ein textlicher Hinweis in der Planzeichnung und Begründung enthalten.<br/>           Diese Aussage wird ergänzend in die Begründung aufgenommen.</p> <p>Im Rahmen dieser 2. erneuten Auslegungen können nur Bedenken und Anregungen zu den geänderten und ergänzten Teilen des Bebauungsplanes vorgetragen werden.<br/>           Dessen ungeachtet gilt, dass die nebenstehenden Aussagen umfänglich unter 9.2. der Begründung aufgenommen worden sind, die Begründung hat mit diesen im bisherigen Verfahren vorgetragenen Hinweisen öffentlich ausgelegt.</p> <p><i>Die vorstehenden(nebenstehenden) Hinweise des Landkreises Osnabrück zum Brandschutz insgesamt werden zur Kenntnis genommen. Es handelt sich hier allerdings um ein bestandsgebundenes Gebiet, in dem die Löschwasserversorgung in aller Regel nur über eine entsprechende Anzahl von Hydranten sichergestellt werden kann.</i></p> <p><i>Eine weitere Abstimmung ist - soweit erforderlich - außerhalb des Planverfahrens zwischen städtischer Feuerwehr, den Stadtwerken und der Stadt vorzunehmen.</i></p> |

| Nr. | Träger öffentlicher Belange sowie Private Stellungnahme Schreiben vom...                                 | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                          | <p>unter Berücksichtigung der baulichen Nutzung und der Gefahr der Brandausbreitung nach DVGW-Arbeitsblatt W 405 - zu ermitteln.</p> <p>Als Löschwasserentnahmestellen sind Hydranten nach DIN 3222/DIN 322t in das Wasserrohrnetz in Ausführung und Anzahl entsprechend dem DVGW-Arbeitsblatt W 331 einzubinden. Die ausreichende hydraulische Leistungsfähigkeit der Wasserleitung zur Sicherstellung der abhängigen Löschwasserversorgung ist durch Vorlage der dafür erforderlichen geprüften hydraulischen Berechnung nachzuweisen.</p> <p>Der Abstand der Hydranten und deren Standorte sind im Einvernehmen mit dem Gemeindebrandmeister und ggf. dem zuständigen Brandschutzprüfer der hauptamtlichen Brandschau des Landkreises Osnabrück rechtzeitig vor Beginn der Erschließungsarbeiten festzulegen.</p> <p>• <u>Löschwasserversorgung - unabhängig</u></p> <p>Die Gefahrenabwehr im Brandfall nur auf die leitungsabhängige Löschwasserversorgung auszurichten, ist brandsicherheitlich und auch feuerlöschtechnisch erheblich bedenklich.</p> <p>Lässt sich die notwendige Löschwassermenge nicht aus den Wasserrohrnetzen sicherstellen, sind geeignete Maßnahmen der Gemeinde in Verbindung mit dem zuständigen Brandschutzprüfer und der örtlichen Feuerwehr zur Sicherstellung der ausreichenden Löschwasserversorgung zu treffen. Dafür kommen folgende Lösungen in Betracht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Löschwasserteiche (DIN 14210)</li> <li>- Löschwasserbrunnen (DIN 14220)</li> <li>- unterirdische Löschwasserbehälter (DIN 14230)</li> <li>- Saugschächte für Flüsse, Teiche und Seen</li> </ul> <p>Die o.g. Planungsunterlagen enthalten keine genaueren über die Sicherstellung der unabhängigen Löschwasserversorgung, der dafür vorgesehenen Löschwassermenge und tatsächlich vorhandenen Löschwasserstellen. Ich gehe davon aus, dass auch die unabhängige Löschwasserversorgung für dieses Gebiet gesichert wird.</p> | <p><i>Hinsichtlich der unabhängigen Löschwasserversorgung ist und wird auf den in rd. 400 m Entfernung gelegenen Mittellandkanal zu verweisen; hier besteht ggf. die Möglichkeit der Löschwasserentnahme. Ein entsprechender Hinweis wurde bereits in die Begründung aufgenommen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4   | <p>Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, Hammerbrookstr. 44, 20097 Hamburg</p> <p>Schreiben v. 18.09.2017</p> | <p>Die Deutsche Bahn AG, OB Immobilien, als von der OB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtsternungnahme zum o. g. Verfahren.</p> <p>Zu der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 144 "Südöstlich der Westerkappeller Straße" haben wir bereits im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB Stellung genommen. Unsere Gesamtsternungnahme vom 20.06.2016 mit dem Aktenzeichen TÖB-HH-16-6211 behält weiterhin ihre Gültigkeit und ist zu beachten.</p> <p>Insbesondere auf die einzuhaltenden Abstandsflächen nach § 5 NBauO</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>In der Begründung ist unter Punkt 12.5 hierzu ausgeführt:</p> <p><i>Bei Planungs- und Bauvorhaben in räumlicher Nähe zu Bahnbetriebsanlagen ist zum Schutz der Baumaßnahme und zur Sicherung des Eisenbahnbetriebs das Einhalten von Sicherheitsabständen zwingend vorgeschrieben.</i></p> <p><i>Es sind die Abstandsflächen gemäß LBO sowie sonstige baurechtliche und nachbarrechtliche Bestimmungen einzuhalten. Das Bahngelände darf weder im noch über dem Erdboden überbaut werden.</i></p> <p><i>Alle Neuanpflanzungen im Nachbarbereich von Bahnanlagen, insbesondere Gleisen, müssen den Belangen der Sicherheit des Eisenbahnbetriebes entspre-</i></p> |

| Nr. | Träger öffentlicher Belange sowie Private Stellungnahme Schreiben vom...                        | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                 | <p>wird erneut hingewiesen. U. E. ist die Abstandsfläche von 3,0 m zur Bahnstrecke, aufgrund der zulässigen Gebäudehöhe, nicht ausreichend. Wir bitten Sie, uns die Abwägungsergebnisse und die Satzung zu gegebener Zeit zuzusenden und uns an dem weiteren Verfahren zu beteiligen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><i>chen. Zu den Mindestpflanzabständen ist die OB Richtlinie (RI) 882 „Handbuch Landschaftsplanung und Vegetationskontrolle“ zu beachten.</i><br/>         In der bisherigen Abwägung zu der nebenstehenden Stellungnahme ist zudem festgestellt worden:<br/>         Die Abstandsvorschriften der Landesbauordnung gelten uneingeschränkt, wobei im südlichen Bereich des Plangebietes an der Langen Straße (Haus Nr. 6) eine bestandsgebundene Situation vorliegt. Ansonsten wird der baurechtliche Mindestabstand von 3,0 m durch die Festsetzung der Baugrenzen im gesamten Plangebiet berücksichtigt.<br/>         Diese Abwägung gilt unverändert, da ja durchaus Gebäude oder Gebäudeteile nach den Vorschriften der NBauO bis zu 3,0 m an eine Grenze herangebaut werden dürfen.</p> |
| 5   | <p>Abwasserbeseitigungsbetrieb, Maschstr. 9, 49565 Bramsche</p> <p>Schreiben vom 21.09.2017</p> | <p>Zu dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans Nr. 144 "Südlich der Westerkappeller Straße" mit örtlichen Bauvorschriften möchten wir folgende Hinweise und Anregungen geben.<br/>         Zu Pkt. 9.1, Seite 36, Oberflächenentwässerung und Schmutzwasserableitung:<br/>         Mit der Neuregelung des Niedersächsischen Wassergesetzes (NWG), verkündet am 19. Februar 2010, ist der § 149 entfallen und durch den § 96, Absatz 3.1 neu geregelt. Hilfsweise verweisen wir auf unsere Abwasserbeseitigungssatzung der Stadt Bramsche.<br/>         Evtl. Erweiterung, Veränderung oder Umlegung von Entwässerungseinrichtungen erfolgen nach der Abwasserbeseitigungssatzung der Stadt Bramsche, in der neuesten Fassung.<br/>         Weitere Hinweise Anmerkungen:<br/>         Der Abwasserbeseitigungsbetrieb der Stadt Bramsche betreibt an der Drosselstraße 6, Flur 4, Flurstück, Flurstück 62/2 ein Schmutzwasserpumpwerk. Es handelt sich um eine Anlage der öffentlichen Infrastruktur.<br/>         Über das Abwasserpumpwerk wird das Schmutzwasser des Ortsteiles Achmer nach Bramsche transportiert Das Grundstück ist im Bebauungsplan, entsprechend der Zweckbestimmung, als dauerhafter Standort für ein Abwasserpumpwerk darzustellen und auszuweisen.</p> | <p>Die Begründung wird entsprechend korrigiert.</p> <p>Grundsätzlich ist ein Abwasserpumpwerk auch in einem WA-Gebiet zulässig. Eine entsprechende Kennzeichnung in der Planunterlage wird vorgenommen. Die Begründung wird ergänzt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

**Keine Anregungen und Bedenken hatten:**

1. Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems, Geschäftsstelle Osnabrück, Mercatorstraße 8, 49080 Osnabrück
2. DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH, Technik Niederlassung Nord, PTI12, Gerhard Theiling, Fachreferent Unientechnik, Hannoversche Str. 6-8, 49084 Osnabrück

| Nr. | Träger öffentlicher Belange sowie<br>Private Stellungnahme<br>Schreiben vom... | Stellungnahme | Planungsrechtliche Vorgaben<br>Abwägung/Beschlussempfehlung |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------|
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------|

3. E-Plus-Gruppe, Telefónica Germany GmbH & Co. OHG, Rheinstr 15, 14513 Teltow
4. EWE Netz GmbH, Geschäftsregion Cloppenburg / Emsland, Emsteker Straße 60, 49661 Cloppenburg
5. Gemeinde Lotte, Westerkappeler Str. 19, 49504 Lotte
6. Gemeinde Neuenkirchen-Vörden, Bauamt, Küsterstr. 4, 49434 Neuenkirchen-Vörden
7. Gemeinde Ostercappeln, Postfach 11 04, 49177 Ostercappeln
8. Gemeinde Rieste, Herrn Plottke, Bahnhofstr. 23, 49567 Rieste
9. Gemeinde Wallenhorst, Fachbereich Planen, Bauen, Umwelt, Rathausallee 1, 49134 Wallenhorst
10. Handwerkskammer Osnabrück-Emsland-Grafschaft Bentheim, Bramscher Str. 134-136, 49088 Osnabrück
11. Kabel Deutschland GmbH, Heisfelder Str. 2, 26789 Leer
12. Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Liebigstr. 4, 49593 Bersenbrück
13. LGLN Regionaldirektion Osnabrück-Meppen, Katasteramt, Mercatorstraße 4 und 6, 49080 Osnabrück
14. Nds. Landesforsten, Forstamt Ankum, Lindenstraße 2, 49577 Ankum
15. Polizeiinspektion Osnabrück, Kollegienwall 6-8, 49076 Osnabrück
16. RWE Westnetz GmbH Gorthering 23-29, 49074 Osnabrück
17. Samtgemeinde Bersenbrück, Fachdienst III, Lindenstr. 2, 49593 Bersenbrück
18. Samtgemeinde Neuenkirchen, Fachbereich II, Bauamt, Alte Poststr. 5-7, 49586 Neuenkirchen
19. Stadt Osnabrück, Archäologische Denkmalpflege, Lotter Str. 2, 49078 Osnabrück
20. SWO Netz GmbH, Alte Poststraße 9, 49074 Osnabrück
21. Unterhaltungsverband 97 „Mittlere Hase“, Von Klitzing Str. 5, 49593 Bersenbrück
22. Wasser- und Schifffahrtsamt Minden, Am Hohen Ufer 1-3, 32425 Minden
23. Wasserverband Bersenbrück, Priggenhagener Str. 65, 49593 Bersenbrück

**Im Rahmen der Beteiligung nach § 3 (2) und § 4 a (3) BauGB wurden keine Stellungnahmen abgegeben von:**

24. Bischöfliches Generalvikariat, Abteilung Kirchengemeinden, Hasestraße 40 A, 49074 Osnabrück
25. Bundesagentur für Arbeit, Agentur für Arbeit Osnabrück, Johannistorwall 56, 49080 Osnabrück
26. Gemeinde Belm, Marktring 13, 49191 Belm
27. EWE TEL GmbH Luisenstr. 16, 49074 Osnabrück
28. Feuerwehr Stadt Bramsche, Stadtbrandmeister Amin Schnieder, Am Hasenkamp 2, 49565 Bramsche
29. Forstamt Osnabrück der Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Am Schölerberg 6, 49082 Osnabrück
30. Gemeinde Westerkappeln, Große Str. 13, 49492 Westerkappeln
31. Kirchenamt Osnabrück, Eversburger Straße 32, 49090 Osnabrück
32. Kreisstraßenmeisterei Nord, Priggenhagener Str. 69 a, 49593 Bersenbrück
33. LGLN, Regionaldirektion Hameln-Hannover, Kampfmittelbeseitigungsdienst, Marienstr. 34, 30171 Hannover
34. Nds. Landesamt für Denkmalpflege, Referat Baudenkmalpflege, Stützpunkt Oldenburg, Ofener Str. 15, 26121 Oldenburg
35. Nds. Landesamt für Denkmalpflege, Referat Archäologie, Stützpunkt Oldenburg Ofener Str. 15, 26121 Oldenburg
36. Nds. Landesbehörde für Straßenbau u. Verkehr, Mercatorstr. 11, 49080 Osnabrück
37. Nds. Landesbetrieb für Straßenbau u. Verkehr, Geschäftsbereich Oldenburg – Luftfahrtbehörde, Kaiserstr. 27, 26122 Oldenburg
38. Osnabrücker Verein für Luftfahrt e. V., Heiner Berstermann, Postfach 34 52, 49024 Osnabrück

| Nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Träger öffentlicher Belange sowie<br>Private Stellungnahme<br>Schreiben vom... | Stellungnahme | Planungsrechtliche Vorgaben<br>Abwägung/Beschlussempfehlung |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------|
| 39. Stadtwerke Bramsche GmbH, Maschstraße 9, 49565 Bramsche<br>40. Stadtwerke Osnabrück AG, Technik Energie – Wasser – Abwasser, Alte Poststraße 9, 49074 Osnabrück<br>41. Wasser- u. Bodenverband Bühnerbachgebiet, Verbandsvorsteher, Bühner 1, 49576 Neuenkirchen-Vinte<br>42. Vodafone GmbH, Region Nord West, TCRD-ZV, Kammerstück 17, 44357 Dortmund |                                                                                |               |                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                |               |                                                             |

| Nr. | Träger öffentlicher Belange sowie<br>Private Stellungnahme<br>Schreiben vom... | Stellungnahme | Planungsrechtliche Vorgaben<br>Abwägung/Beschlussempfehlung |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------|
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------|

**Private Stellungnahmen**

|   |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Private Stellungnahme 1 | <p>In vorbezeichneter Angelegenheit nehmen wir Bezug auf Ihre Email vom 18.09.2017 und danken für die Übermittlung des abermals geänderten Entwurfs der betreffenden Bauleitplanung.</p> <p>Unsere Mandanten sind bekanntlich Eigentümer eines im Plangebiet gelegenen Grundstückes.</p> <p>Namens und im Auftrag unserer Mandanten machen wir folgende Anregungen und Bedenken gegen den geänderten Entwurf des vorliegenden Bebauungsplans Nr. 144 geltend:</p> <p>Zu begrüßen ist zunächst der Wegfall der Erschließungsstraße, abzweigend vom Fasanenweg, zur Erschließung der Flächen des ehemaligen Eisengroßhandels. Nicht nachvollziehbar ist dagegen, dass der überbaubare Bereich des Grundstücks unserer Mandantschaft reduziert werden soll, angeblich bedingt durch den Wegfall der Erschließungsstraße. Auch ohne diese Erschließungsstraße ist eine Erschließung des hinterliegenden Bereichs des Grundstücks unserer Mandantschaft gesichert. Es handelt sich um ein einheitliches Buchgrundstück, das im alleinigen Eigentum unserer Mandanten steht. Eine Teilung des Grundstücks ist seitens unserer Mandantschaft grundsätzlich nicht beabsichtigt, vielmehr soll dieses einheitlich im Familienbesitz bleiben und von der nachfolgenden Generation übergeben werden. Im Übrigen wäre eine Teilung sinnvollerweise lediglich in West-Ost-Richtung (parallel zur Lange Straße) denkbar, so dass ein separates Grundstück mit eigener Erschließung über den Fasanenweg entstehen würde.</p> <p>Selbst im Falle einer - nicht beabsichtigten - Teilung in Nord-Süd-Richtung wäre das neu geschaffene Hinterliegergrundstück ebenfalls über den Fasanenweg zu erschließen mittels einzutragender Dienstbarkeiten zu Lasten des unmittelbaren Anliegergrundstücks.</p> <p>Eine gesicherte Erschließung für den hinteren Bereich des Grundstücks ist also in jedem Falle gegeben. Vor diesem Hintergrund ist der überbaubare Bereich auszudehnen, um eine bauliche Nutzung des hinteren Grundstücksbereichs unserer Mandanten, zu ermöglichen. Eine Ausdehnung sollte auch mit Blick auf den Grundsatz der Gleichbehandlung erfolgen, da Nachbargrundstück eine deutlich größere Bebauungstiefe aufweisen.</p> | <p>Die überbaubare Fläche wurde entsprechend der reduzierten Erschließungsstraße zurückgenommen. Ohne eine öffentliche Erschließung, die vom Eigentümer nicht gewünscht war, ist eine Bebauung im hinteren Grundstücksbereich aus städtebaulicher Sicht nicht vertretbar.</p> <p>Das Grundstück ist bebaut und besitzt mindestens 2 direkte Anbindungsmöglichkeiten über den Fasanenweg.</p> <p>Eine Erschließung über das Vorderliegergrundstück (bauen in sog. 2. Reihe) kommt aus Sicht der Stadt nicht in Betracht, da dies eine Belästigung für das Vordergrundstück zur Folge hätte.</p> <p>Dem Wunsch einer Erweiterung des überbaubaren Bereiches wird gefolgt. Die überbaubare Fläche von 25 m wird auf 30 m in südöstlicher Richtung ausgeweitet. Die erweiterte Bautiefe für das Grundstück Fasanenweg 15 und 19 entspricht damit der Bautiefe der Grundstücke Lange Straße 5a, 5 und 6.</p> |
|---|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Nr. | Träger öffentlicher Belange sowie<br>Private Stellungnahme<br>Schreiben vom... | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                             | Planungsrechtliche Vorgaben<br>Abwägung/Beschlussempfehlung                                                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                | Wir dürfen Sie bitten, die vorstehenden Ausführungen im Abwägungsvorgang zu berücksichtigen und den Entwurf entsprechend abzuändern. Für eine Mitteilung des Abwägungsergebnisses vor Beratung in den politischen Gremien wären wir Ihnen sehr verbunden. | Der überbaubare Bereich wird entsprechend in der Planunterlage erweitert.<br><br>Gem. § 3 (2) Baugesetzbuch erfolgt eine Mitteilung der Abwägung nach Beratung in den Gremien. |