

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I.S. 1509) und der Baunutzungsverordnung i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990, die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes v. 11. Juni 2013 (BGBl. I, S. 1548) geändert worden ist.

I. Bestandsangaben

- Flurstücks- bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzmal
- Wohnhaus mit Hausnummer
- Wirtschaftsgebäude - Garagen

Im Übrigen wird auf die Planzeichenvorschrift DIN 18702 für großmaßstäbliche Karten und Pläne verwiesen.

II. Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Art der baulichen Nutzung
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- 3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

WA		Art der baulichen Nutzung	
0,4	I	Grundflächenzahl (GRZ)	Anzahl der Vollgeschosse
0,5	ED	Geschossflächenzahl (GFZ)	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
SD,WD	0	Dachform: Sattel- u. Walmdach	Offene Bauweise

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- 6.1. Straßenverkehrsflächen
- 6.2. Straßenbegrenzungslinie
- 6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

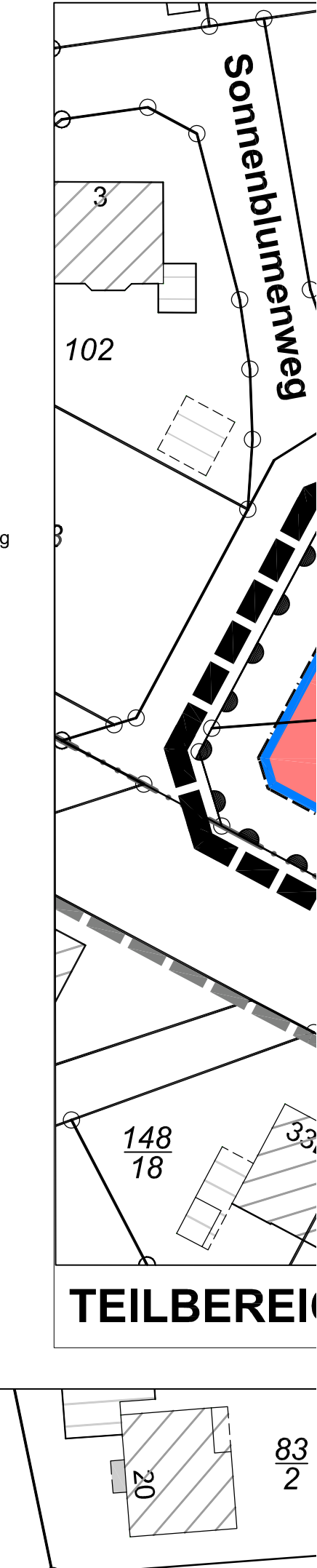
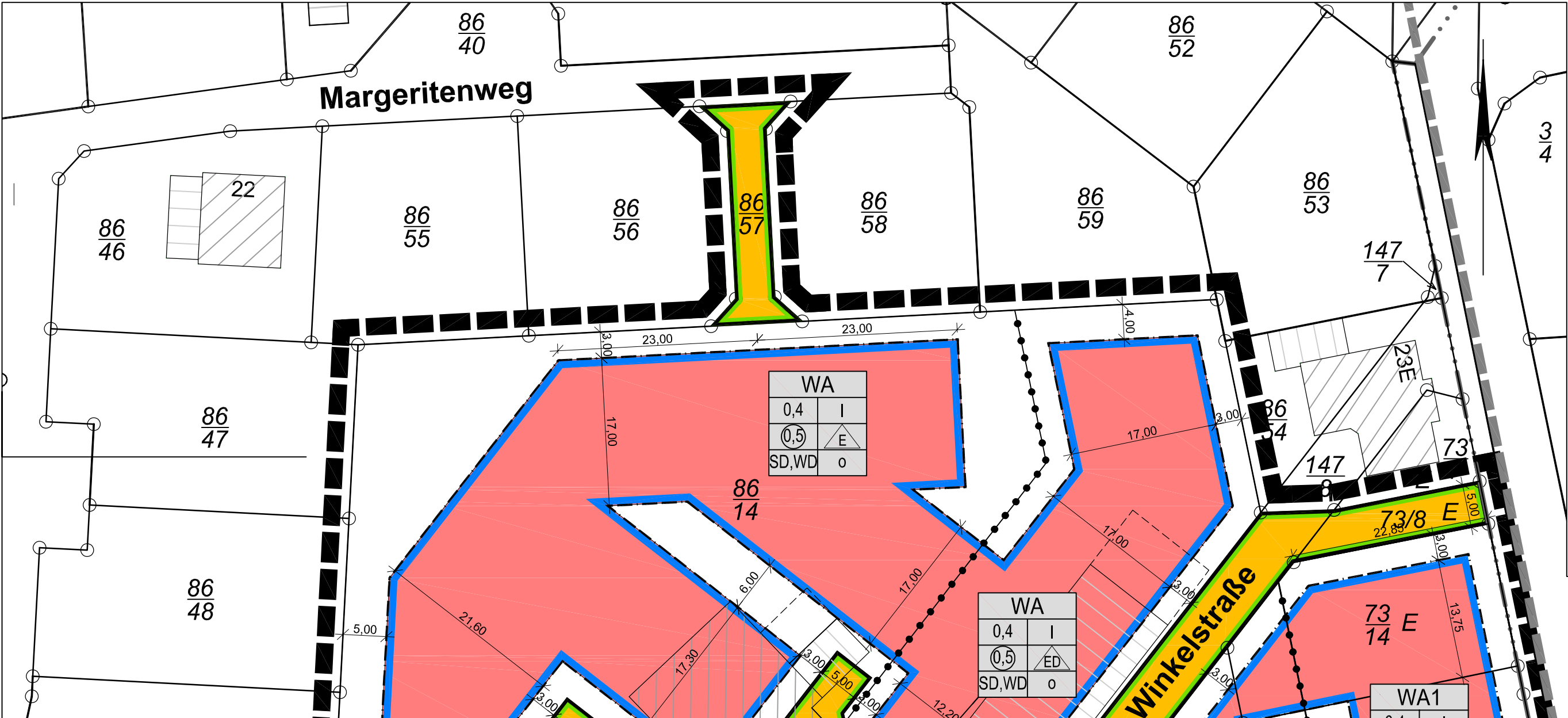
- 13.2. Erhaltung: Bäume

- 15. Sonstige Planzeichen

- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

- M Standort der Müllbehälter am Tag der Leerung



Margeritenweg

3/4

86/46

22

86/55

86/56

86/57

86/58

86/59

86/53

147/7

86/47

86/48

86/49

85/3

85/5

85/6

85/9

11

86/14

WA	
0,4	I
0,5	E
SD,WD	0

WA	
0,4	I
0,5	ED
SD,WD	0

WA	
0,4	I
0,5	E
SD,WD	0

WA1	
0,4	I
0,5	ED
SD,WD	0

Winkelstraße

Gartenweg

148/18

TEILBE

20

18

16

86/3

19

23E

147/8

73

73/8 E

73/14 E

73/13 E

73/16 E

74/14 E

74/15 E

23

74/6 E

21

74/17 E

74/7 E

19

73/10 E

73/11 E

74/9 E

14

23

21

19

14

11

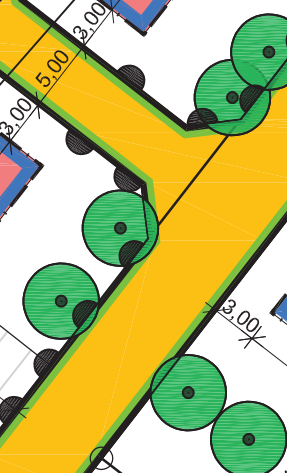
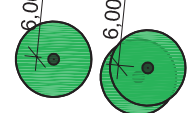
12

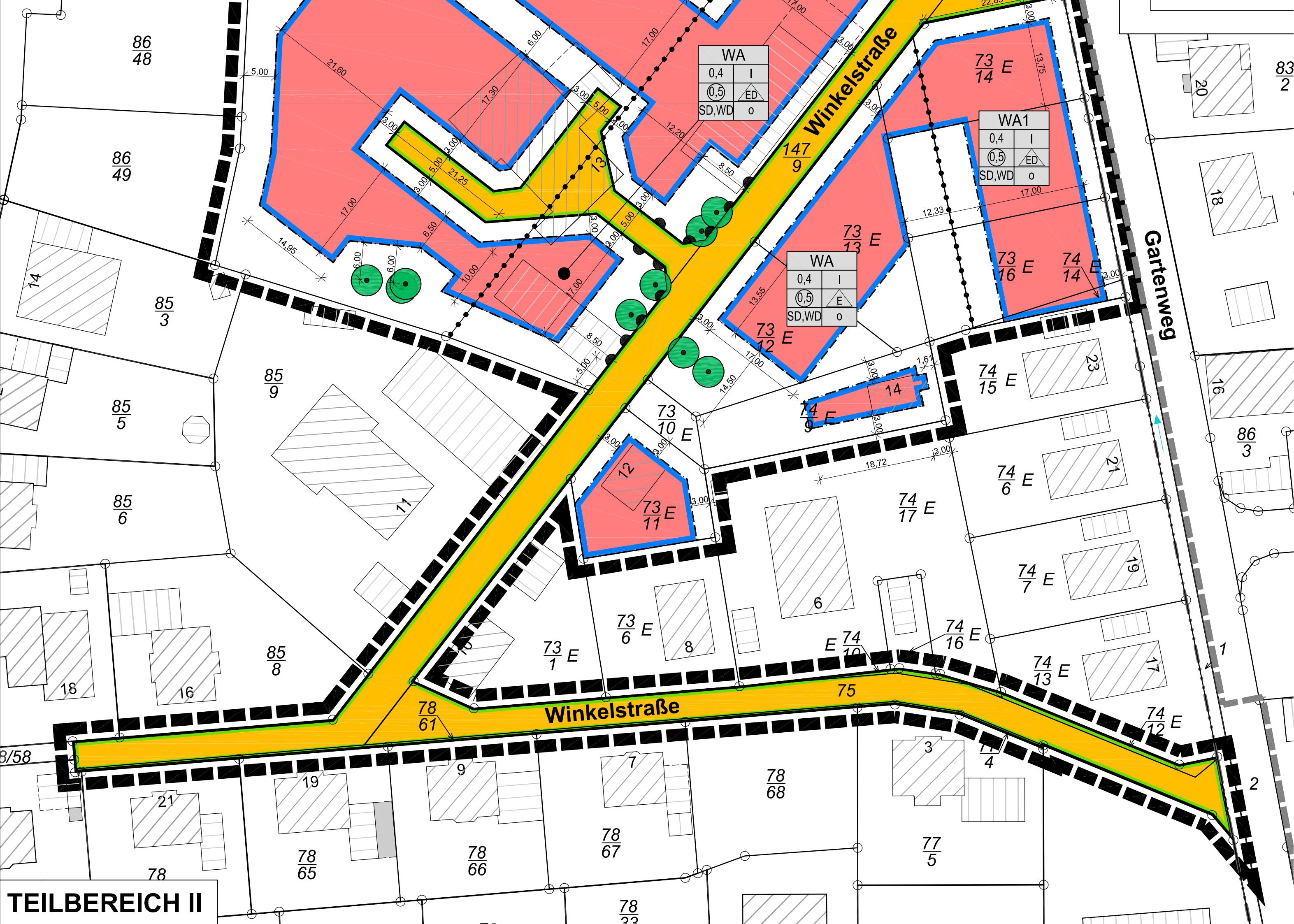
6

16

86/3

19





WA	
0,4	I
(0,5)	ED
SD,WD	0

WA1	
0,4	I
(0,5)	ED
SD,WD	0

WA	
0,4	I
(0,5)	E
SD,WD	0

TEILBEREICH II