



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

- Art der baulichen Nutzung
 - M1** Mischgebiete
- Maß der baulichen Nutzung
 - 0,7** Geschossflächenzahl **0,6** Grundflächenzahl
 - II** Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - a1** abweichende Bauweise
 - Baugrenze
 - Baulinie
- Verkehrsflächen
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen gepl. Wasserschutzgebiet
- Sonstige Planzeichen
 - St** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, hier: Stellplätze
 - Leitungsrecht zugunsten der Stadtwerke Bramsche GmbH
 - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
 - Abgrenzung der Emissionskontingente für die Lärmemissionen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Sonstige Darstellungen
 - 28.5** Bemaßungsangaben

Stadt Bramsche

OT Gartenstadt
Landkreis Osnabrück

Bebauungsplan Nr. 14 „Industriegebiet an der Hafenstrasse“

8. Änderung

mit örtlichen Bauvorschriften

beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB

- öffentliche Auslegung -

bearb.: Lh/KH	geprüft:	 Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner Beratende Ingenieure GbR Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3) 1:1000		
Projekt-Nr.: 207.45		
Osnabrück, den 26.07.2017		



Landesamt für Geoinformation
und Landentwicklung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück
Vermessungsingenieure Flüssmeyer
Geschäftsnachweis: 20160905

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan befinden sich im Anhang zur Begründung

Z:\Landcad\207 Bramsche\045 BP Hafenstr\Stadtpl\01f-Ausleg.dwg