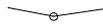


## Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenerklärung 1990 v. 18. Dez. 1990 (BGBl. I, S. 58) und der Baunutzungsverordnung i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch das Gesetz v. 22. April 1993 (BGBl. I, S. 466).

### 1. Bestandsangaben

-  **Flurstücks- bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzmal**
-  **Wohngebäude mit Hausnummern**
-  **Wirtschaftsgebäude – Garagen**

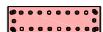
Im Übrigen wird auf die Planzeichenverordnung DIN 18702 für großmaßstäbliche Pläne und Karten verwiesen.

### 2. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 5 BauGB i. V. m. §§ 1 – 11 BauNVO)

-  **SO** Sondergebiet (gem. § 3 Nr. 2 BauNVO)  
**SO1 – Zweckbestimmung: Fachmarkt Elektro / Elektronik und Non Food Dcounter**

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen  
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

-  **Flächen für den Gemeinbedarf** (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
-  **Zweckbestimmung: Schule**

Maß der baulichen Nutzung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §16 BauNVO)

SO		Art der baulichen Nutzung	
0,8	(1,6)	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ) zulässig
II		Anzahl der Vollgeschosse	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 22 u. 23 BauNVO)

-  **Baugrenze** (gem. § 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4, Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

-  **Straßenverkehrsflächen**
-  **Straßenbegrenzungslinie**
-  **Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
-  **Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche**
-  **Zweckbestimmung: reiner Fußweg**

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 12, Nr. 14 und Abs. 6 BauGB)

-  **Zweckbestimmung: Elektrizität, vorhandene Transformatorenstation**

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

-  **unterirdisch, Erdgas-Hochdruckleitung**

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

-  **Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

-  **zu erhaltende Einzelbäume** (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
-  **zu entfernende Einzelbäume**

Sonstige Planzeichen

-  **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 133  
"Innenstadt III" 1. Änderung**