

Stadt Bramsche

Protokoll
über die 2. Sitzung des Ausschusses f. Stadtentwicklung u. Umwelt
vom 20.12.2016
Kleiner Sitzungssaal, Hasestraße 11, 49565 Bramsche

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Ralf Bergander

Mitglieder SPD-Fraktion

Frau Roswitha Brinkhus

Frau Anette Marewitz

Herr Oliver Neils

Herr Torsten Neumann

Mitglieder CDU-Fraktion

Herr Heiner Hundeling

ab 17:33 Uhr

Herr Andreas Quebbemann

Herr Ernst-August Rothert

Mitglieder Fraktion B 90/DieGrünen

Frau Barbara Pöppe

Mitglieder FDP-Fraktion

Frau Anette Staas-Niemeyer

Mitglieder Fraktion Die LINKE

Herr Josef Riepe

in Vertretung für RM Rohe

Bürgervertreter gem. § 71 (7) NKomVG

Herr Carsten Johannsmann

Verwaltung

Herr LSBG Hartmut Greife

Herr BGM Heiner Pahlmann

Herr ESTR Ulrich Willems

Protokollführerin

Frau Elisabeth Drewes

Abwesend:

Mitglieder Fraktion Die LINKE

Herr Bernhard Rohe

Bürgervertreter gem. § 71 (7) NKomVG

Herr Werner Hagemann

Herr Volker Schulze

Beginn: 17:30 Ende: 17:45

Tagesordnung:

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Ergänzung/Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 22.11.2016
- 4 31. Änderung des Flächennutzungsplanes - Ortsteil Engter WP 16-21/0057
 - Feststellungsbeschluss
 - Bezugsvorlage WP 11-16/903 u. WP 11-16/1005
- 5 Bebauungsplan Nr. 161 "Bachwiesen" mit örtlichen Bauvorschriften WP 16-21/0058
 - Satzungsbeschluss gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB)
 - Bezugsvorlage WP 11-16/898 u. WP 11-16/1006
- 6 Einwohnerfragestunde

TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Vors. Bergander stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

TOP 2 Ergänzung/Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird um einen nicht öffentlichen Teil hinsichtlich der Genehmigung des Protokolls vom 22.11.2016 ergänzt.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 22.11.2016

RM Rothert merkt an, das er in der letzten Sitzung zu Top 6 „33. FNP Änderung und Bebauungsplan Nr. 25 „Industriegebiet nördlich des Mittellandkanals“ 2. Änderung einen Antrag hinsichtlich der Kostenaufstellung gestellt habe. Diese liegt noch nicht vor.

LSBD Greife erläutert hierzu, das der Geltungsbereich mehrfach geändert wurde. Nach der letzten Sitzung ist noch ein Antrag eines Anliegers eingegangen, seine Flächen mit in den Geltungsbereich aufzunehmen.

Sobald eine genaue Abgrenzung erfolgt ist werden Angebote eingeholt und die Kostenverteilung, anteilig auf die Flächen verteilt, vorgelegt.

Bürgervertreter Johannsmann weist darauf hin, dass ihm kein Protokoll zugesandt wurde. Dies wurde von der Verwaltung inzwischen nachgeholt.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen
1 Enthaltung

TOP 4 31. Änderung des Flächennutzungsplanes - Ortsteil WP 16-21/0057
Engter
- Feststellungsbeschluss
- Bezugsvorlage WP 11-16/903 u. WP 11-16/1005

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen des Planverfahrens vorgebrachten und – soweit abwägungsbeachtlich - in der beigefügten Anlage aufgelisteten Anregungen und Hinweise werden zur Kenntnis genommen und jeweils entsprechend der Spalte „Abwägung/Beschlussempfehlung“ beschieden. Die in der Anlage aufgeführten Stellungnahmen sowie die Abwägung sind Bestandteil des Feststellungsbeschlusses.
2. Das gemeindliche Aufstellungsverfahren zur 31. Flächennutzungsplanänderung – Ortsteil Engter mit Begründung und Umweltbericht wird hiermit durch den Feststellungsbeschluss abgeschlossen.

LSBD Greife erläutert die Vorlage.

Bürgervertreter Johannsmann fragt nach, ob die aufgeführten Ausgleichsmaßnahmen eingesehen werden können. LSBD Greife erklärt, dass die einzelnen Flächen in einem beiliegenden Plan zum Bebauungsplan dargestellt sind. Dieser kann jederzeit in der Bauverwaltung nach Bekanntmachung der Satzung des Bebauungsplanes eingesehen werden.

RM Rothert betont, dass das Gebäude nicht nur der Feuerwehr zugutekommt, sondern auch den Bürgerinnen und Bürger innerhalb der Stadt Bramsche und nicht nur in Engter.

Von allen Fraktionen wird die Umsetzung des Bebauungsplanes und damit die Realisierung des Neubaus eines Feuerwehrhauses für Engter begrüßt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 5 Bebauungsplan Nr. 161 "Bachwiesen" mit örtlichen WP 16-21/0058
Bauvorschriften
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB)
- Bezugsvorlage WP 11-16/898 u. WP 11-16/1006

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen des Planverfahrens vorgebrachten und – soweit abwägungsbeachtlich - in der beigefügten Anlage aufgelisteten Anregungen und Hinweise werden zur Kenntnis genommen und jeweils entsprechend der Spalte „Abwägung/Beschlussempfehlung“ beschieden. Die in der Anlage aufgeführten Stellungnahmen sowie die Abwägung sind Bestandteil des Satzungsbeschlusses.

2. Der Bebauungsplan Nr. 161 „Bachwiesen“ mit örtlichen Bauvorschriften wird gem. § 10 BauGB in der vorliegenden Fassung als Satzung und zusammen mit der beigefügten Begründung einschl. Umweltbericht beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 6 Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen

Pahlmann
Bürgermeister

Ralf Bergander
Vorsitzende

Protokollführer