

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der aktuell gültigen Fassung und des § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes in der aktuell gültigen Fassung hat der Rat der Stadt Bramsche diese 32. Flächennutzungsplanänderung-OT Hesepe, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Bramsche, den

(Siegel)

Der Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

Kartengrundlage:

Liegenschaftskarte 1:1000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2014



Landkreis:

Osnabrück

Gemeinde:

Stadt Bramsche

Gemarkung:

Hesepe

Flur:

6

Maßstab:

1:1000

PLANVERFASSER

Die 32. Flächennutzungsplanänderung-OT Hesepe wurde ausgearbeitet von der Stadt Bramsche.

Bramsche, den

Fachbereichsleiter

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am 20.03.2014 die Aufstellung der 32. Flächennutzungsplanänderung-OT Hesepe beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 25.04.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

Bramsche, den

Der Bürgermeister

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am 20.03.2014 dem Entwurf der 32. Flächennutzungsplanänderung-OT Hesepe und der Begründung einschl. Umweltbericht zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 32. Flächennutzungsplanänderung-OT Hesepe mit der Begründung einschl. Umweltbericht und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom _____ bis _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Bramsche, den

Der Bürgermeister

ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am _____ dem geänderten Entwurf der 32. Flächennutzungsplanänderung-OT Hesepe und der Begründung einschl. Umweltbericht zugestimmt und seine erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a Abs. 3, Satz 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 32. Flächennutzungsplanänderung-OT Hesepe mit der Begründung einschl. Umweltbericht und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom _____ bis _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Bramsche, den

Der Bürgermeister

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Bramsche hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 32. Flächennutzungsplanänderung-OT Hesepe nebst Begründung einschl. Umweltbericht in seiner Sitzung am _____ beschlossen.

Bramsche, den

Der Bürgermeister

GENEHMIGUNG

Die 32. Flächennutzungsplanänderung-OT Hesepe ist mit Verfügung vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Bramsche, den

(Siegel)

Der Bürgermeister

BEITRITTSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Bramsche ist den in der Genehmigungsverfügung vom _____ (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/ Auflagen/ Ausnahmen in seiner Sitzung am _____ beigetreten. Die 32. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung haben wegen der Maßgaben/ Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Bramsche, den

Der Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG

Die Erteilung der Genehmigung der 32. Flächennutzungsplanänderung-OT Hesepe ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ im Amtsblatt des Landkreises Osnabrück Nr. _____ bekannt gemacht worden. Die 32. Flächennutzungsplanänderung-OT Hesepe ist damit am _____ wirksam geworden.

Bramsche, den

(Siegel)

Der Bürgermeister

VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 32. Flächennutzungsplanänderung-OT Hesepe ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 32. Flächennutzungsplanänderung-OT Hesepe und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Bramsche, den

(Siegel)

Der Bürgermeister

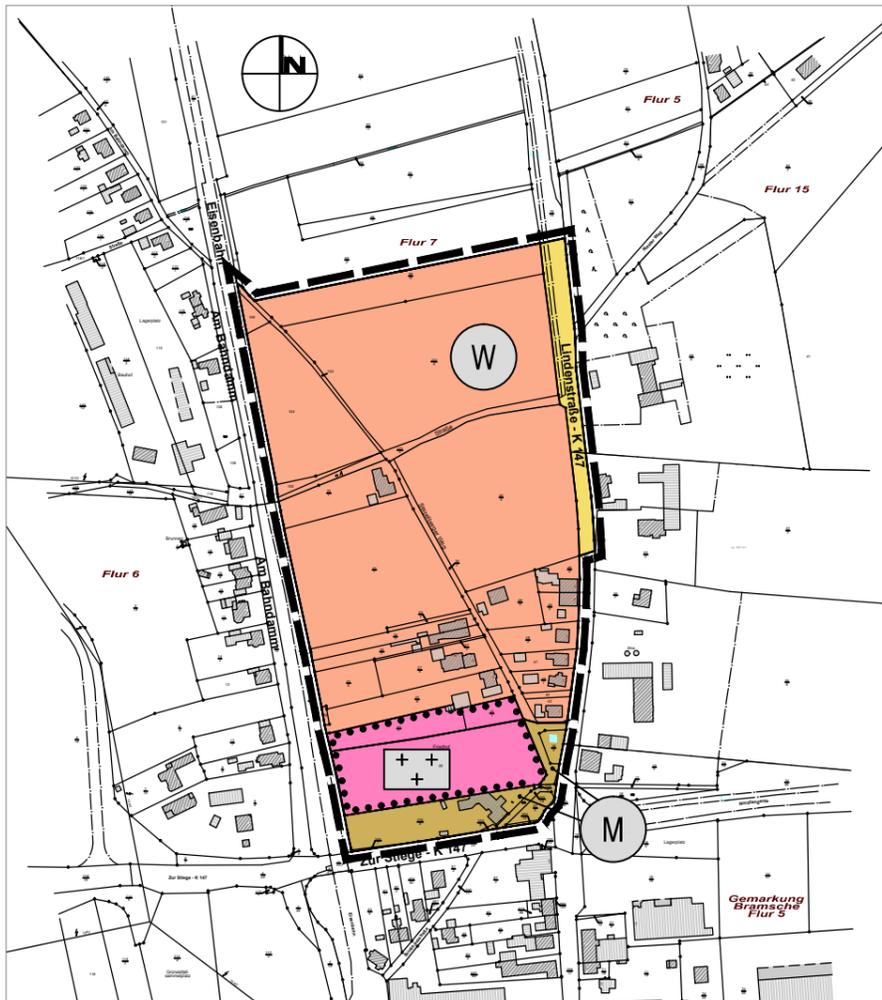
BEGLAUBIGUNG

Diese Ausfertigung der Planzeichnung stimmt mit der Urschrift überein.

Bramsche, den

Der Bürgermeister

PLANTEIL 32. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG



Wohnbauflächen



Mischbauflächen



Flächen für den Gemeinbedarf
Zweckbestimmung Friedhof

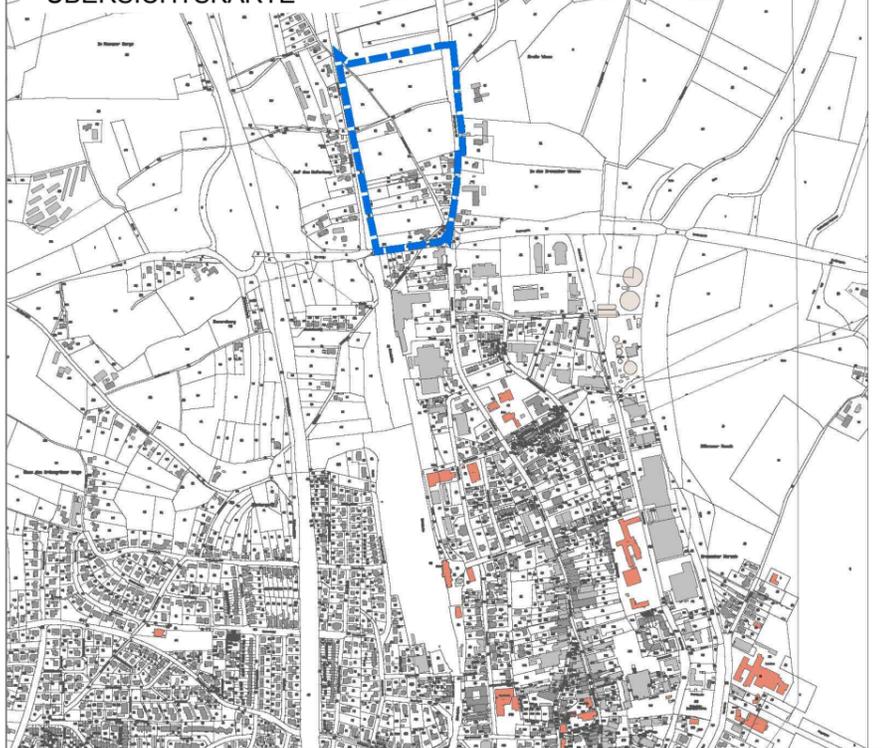


Straßenverkehrsflächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

ÜBERSICHTSKARTE



STADT **BRAMSCH**E

32. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG (FNP) - ORTSTEIL HESEPE

Stand: Entwurf
Maßstab 1:5000

Datum: 12.11.2015
bearbeitet: Drewes
gezeichnet: Nestler