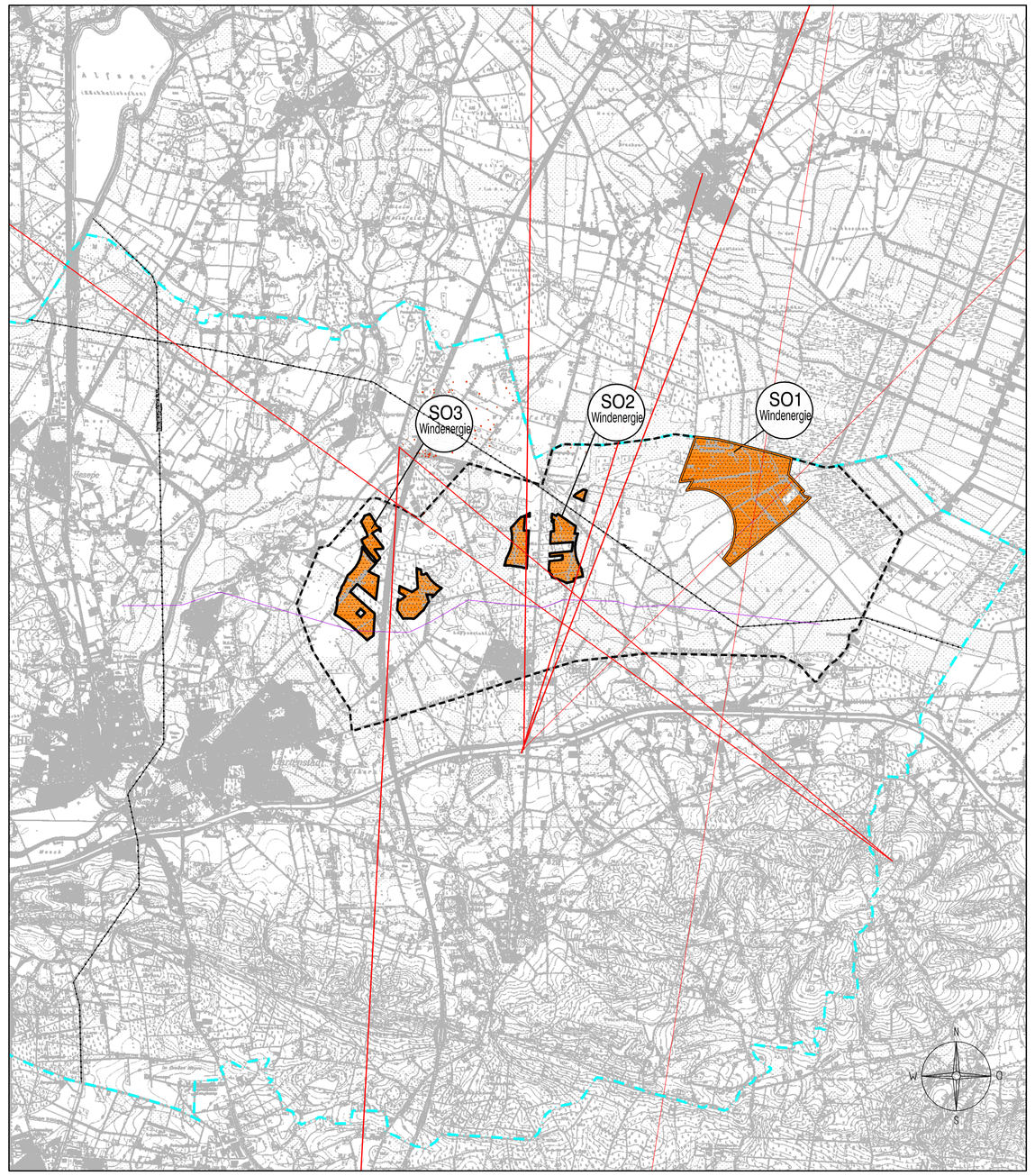
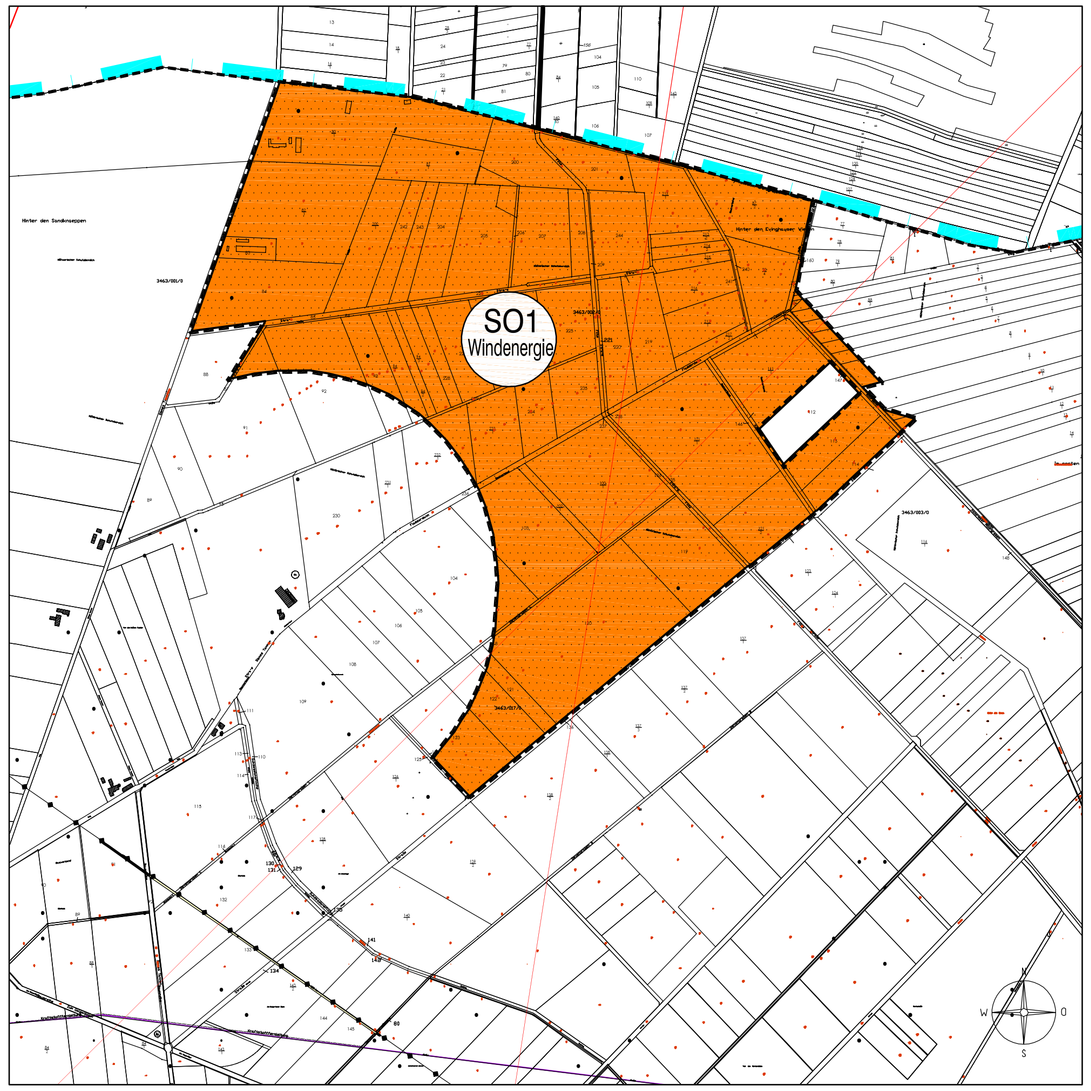
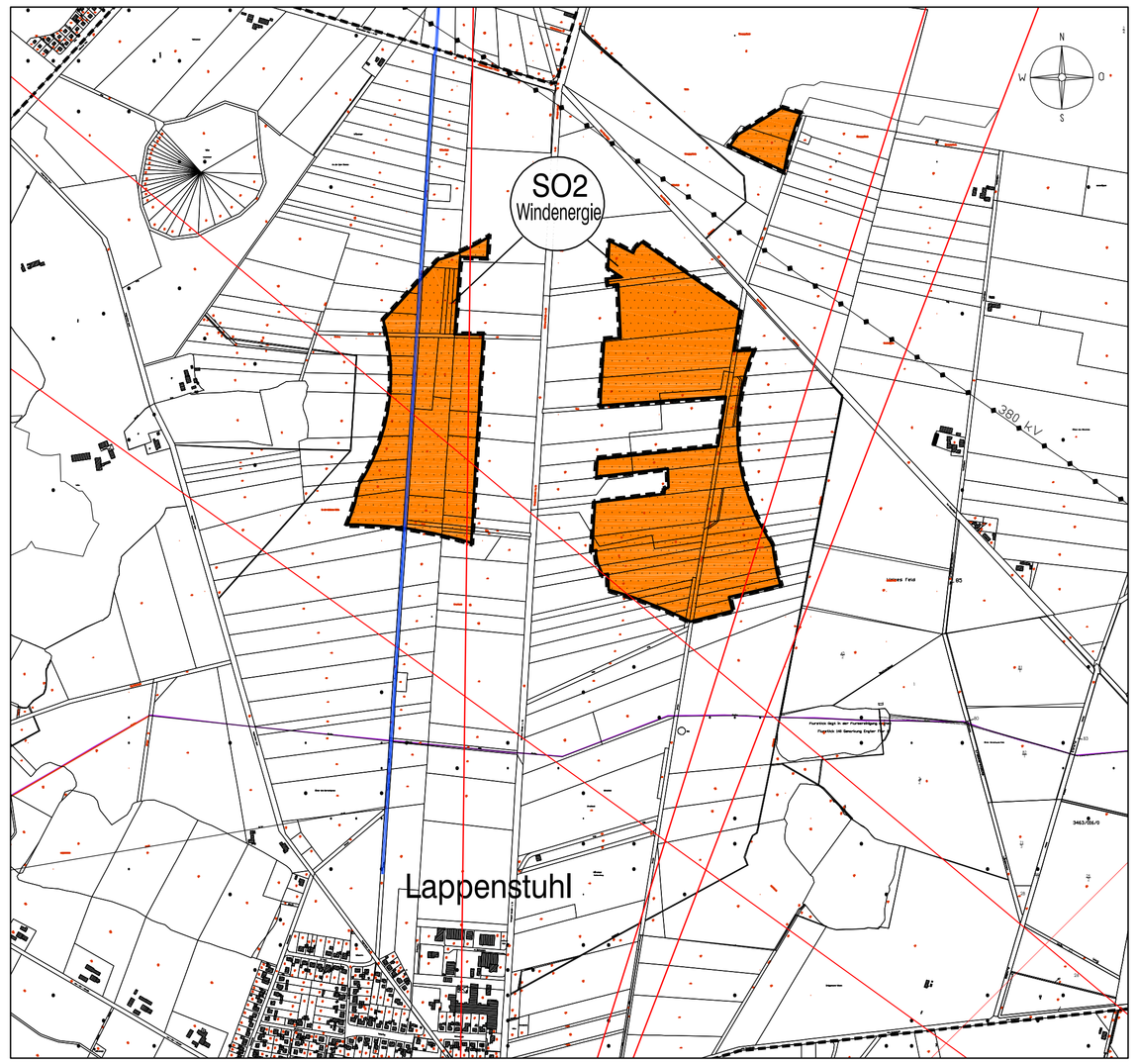
Übersichtsplan M. 1: 50.000



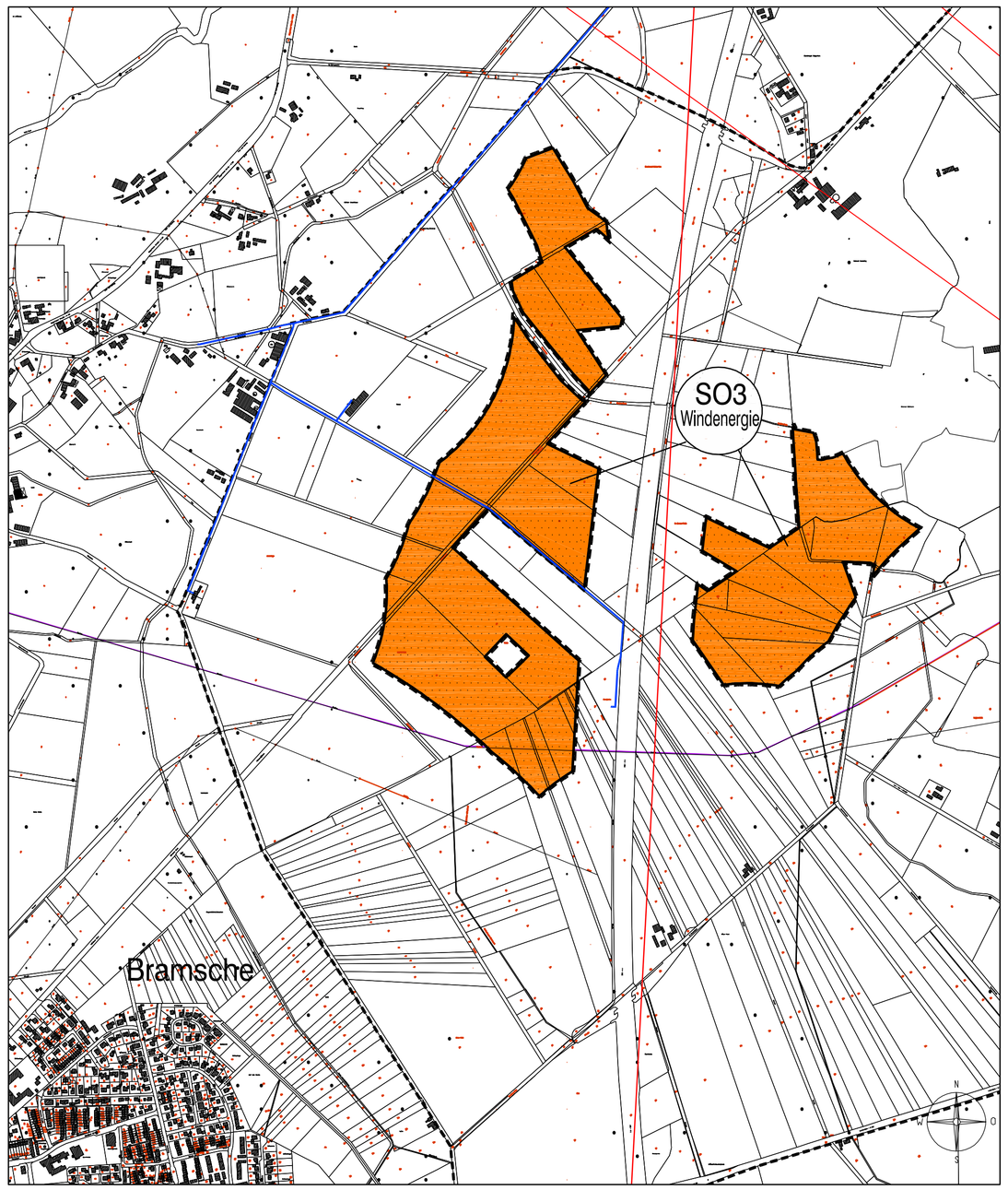
SO 1 Teilgebiet Kalkriese M. 1: 10.000



SO 2 Teilgebiet Wittefeld M. 1: 10.000



SO 3 Teilgebiet Ahrensfeld M. 1: 10.000



30. Flächennutzungsplanänderung Stadt Bramsche

"Sonderbauflächen für Windenergieanlagen"

M. 1 : 50.000 / 1:10.000

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

SO — Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Windenergienutzung"

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

15. Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Änderungsfläche
- Geltungsbereich 30. FNP - Änderung
- Grenze Stadtgebiet Bramsche

Nachrichtliche Übernahme

- Freileitung 380 kV (im Übersichtsplan)
- Freileitung 110 kV (im Übersichtsplan)
- Richtfunktrassen
- Erdölpipeline
- Wasserleitungen (in SO 2 mit Schutzabstand)

HINWEIS

Maßgeblich ist die 4. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 zuletzt geändert durch Art. 2 G zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11.06.2013 (BGBL . I S. 1548)

VERFAHRENSVERMEKE

Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 Abs.3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Bramsche diese 30. Flächennutzungs-planänderung, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Darstellungen beschlossen.

Bramsche, den ....
Der Bürgermeister

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 30. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Bramsche, den ....
Der Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Behörden

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) hat lt. Schreiben vom ..... vom ..... bis zum ..... stattgefunden.

Bramsche, den ....
Der Bürgermeister

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde lt. Bekanntmachung vom ..... in der Zeit vom ..... bis zum ..... durchgeführt.

Bramsche, den ....
Der Bürgermeister

Beteiligung der Behörden

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB hat laut Schreiben vom ..... vom ..... bis zum ..... stattgefunden.

Bramsche, den ....
Der Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am ..... die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 30. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung mit Umweltbericht haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Bramsche, den ....
Der Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bramsche hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 30. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Bramsche, den ....
Der Bürgermeister

Genehmigung

Die 30. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: .....) vom heutigen Tag unter Auflagen / mit Maßgaben mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Bramsche, den ....
Genehmigungsbehörde

.....
Unterschrift

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Bramsche ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: .....) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten. Die 30. Flächennutzungsplanänderung hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Bramsche, den ....
Der Bürgermeister

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 30. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück und ..... bekannt gemacht worden.
Die 30. Flächennutzungsplanänderung ist damit am ..... wirksam geworden.

Bramsche, den ....
Der Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 30. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 30. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Bramsche, den ....
Der Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage : Amtliche Liegenschaftskarte (ALK)
Maßstab: 1: 1.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs– und Katasterverwaltung,

© Jahr 2014 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
Regionaldirektion Bramsche

Topografische Karte 1: 25.000 (TK 25)
Maßstab: 1: 25.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs– und Katasterverwaltung

© Jahr 1999 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
Landesvermessung und Geobasisinformation

Die 30. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet durch:

planungsgruppe grün

planungsgruppe grün gmbh
Freiraumplanung | Umweltplanung
28203 Bremen
Rembertistraße 30
Tel. 0421/33752-0
Fax 33752-33
26939 Ovelgönne-Frieschenmoor
Klein-Zetel 22
Tel. 04737/8113-0
Fax 8113-29

Ovelgönne – Frieschenmoor ....., den .....

.....
Unterschrift

planungsgruppe grün Freiraumplanung / Umweltplanung	Projekt: 30. Flächennutzungsplanänderung Stadt Bramsche		planungsgruppe grün gmbh 26939 ovelgönne klein-zetel 22 tel 04737/8113-0 fax 8113-29 frieschenmoor@pgg.de 28203 bremen rembertistraße 30 tel 0421/33752-0 fax 33752-33 email bremen@pgg.de internet http://www.pgg.de
	Auftraggeber: Stadt Bramsche		
	Teilvorhaben		
	Plandarstellung: Sonderbauflächen für Windenergieanlagen		
	Projekt-Nr. 2498	Datum 15.04.2015	Datei 2498/cad-plots/1-2-1/ bg_Bramsche-15-04-15.dwg
	bearbeitet Sp/Ki	Maßstab 1:10.000/1:50.000	
	gezeichnet vs	Blatt Plan 1	Plotdatei 2498/cad-plots/1-2-1/ bg_Bramsche-15-04-15.pdf
	geprüft	geändert	

planungsgruppe grün