

**Ev. – luth. Kirchengemeinde
St. Johannis Engter**

Rat und Verwaltung
Stadt Bramsche
Hasestraße 11

49565 Bramsche



Kop. am FB 3

Der Kirchenvorstand

Im alten Dorf 20
49565 Bramsche Engter
Tel.: 05468/352



25.10.2014

Kop. B.M. etc

**Antrag der Kirchengemeinde Engter auf Renovierung und Anbau eines
Essensraumes an die Kindertagesstätte „Wirbelwind“.**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Kirchengemeinde bittet Rat und Verwaltung der Stadt Bramsche die Renovierung und den Anbau eines Essensraumes an die Kindertagesstätte „Wirbelwind“ in die Haushaltsplanberatungen mit aufzunehmen.

Nach über 42 Jahren des Betriebes ist eine gründliche Renovierung nötig geworden, ebenso sind einige Verbesserungen im Bereich der Sicherheit (zB. Klemmschutz in den Türen) nötig.

Der Anbau eines Essensraumes ist dringender denn je. Im Durchschnitt essen jeden Tag etwa 50 Kinder in der Tagesstätte, aber nicht in einem dafür geeigneten Raum sondern in einem Gruppenraum. Zum Essen muss der Gruppenraum hergerichtet werden und nach dem Essen wieder zurück. Das erfordert alles viel Zeit und auch personelle Ressourcen.

Die Kirchengemeinde wird sich mit 100.000.- € an der Baumaßnahme beteiligen.

Verschiedene Umbaumöglichkeiten und die Kostenschätzung des Ingenieurbüros Mutert sind dem Antrag beigelegt.

Wir und die Kinder mit ihrem Team von der Kindertagesstätte „Wirbelwind“ würden sich über einen positiven Bescheid sehr freuen.

Mit freundlichen Grüßen

Ewald Bruning
1. Vorsitzender des KV

Anlagen
Baupläne und Kostenschätzung

ÜBERSCHLÄGIGE KOSTENSCHÄTZUNG - Brutto

Basis: Vorentwurfsplanung vom September 2013 - Variante 7
sowie Angaben, Wünsche und Standarderw. / Bauherr

KGrp	1	2	3
	Kostenschätzung	Einsparpotenzial (optional)	Bemerkungen
100 1.0 GRUNDSTÜCK			
nicht erfasst	nicht erfasst		
Kostengruppe 1.0 gesamt	nicht erfasst		
200 2.0 ERSCHLIESSUNG			
2.01 Hausanschlüsse erneuern / umlegen	nicht erfasst		
Kostengruppe 2.0 gesamt	nicht erfasst		
300 BAUWERK-BAUKONSTRUKTION + 400 BAUWERK-TECHNISCHE ANLAGEN			
3.01 Umbau Nord-West Trakt			
NF:	ca. 105,00 m² x 375 €/m² =	ca. 39.375,00 €	35.000,00 €
optional: zwei Lichtkuppeln / Mehrpreis		4.000,00 €	/
3.02 Umbau - Sanierung Halle + Flur			
NF:	ca. 99,00 m² x 300 €/m² =	ca. 29.700,00 €	20.000,00 €
3.03 Umbau - Mitte - Nord			
NF:	ca. 53,00 m² x 750 €/m² =	ca. 39.750,00 €	39.750,00 €
3.04 Neubau Westerweiterung:			
BGF:	ca. 86,50 m² x 1.300,00 €/m² = ca.	112.450,00 €	112.450,00 €
+ Zulage Vordach, etc.	psch. ca.	2.500,00 €	2.500,00 €
Anschluss / Altbau - Westseite	psch. ca.	5.000,00 €	5.000,00 €
3.05 Kiga allgemein / Renovierung Gruppe 1 - 3		7.500,00 €	nicht erfasst
3.2 Energetische Ertüchtigung der Aussenhülle Kiga / Altbau	nicht erfasst	nicht erfasst	
3.3 Energetische Ertüchtigung der Haustechnik	nicht erfasst	nicht erfasst	
Die Kosten hinsichtlich der notwendigen technischen Anpassung und Optimierung, können erst nach Beauftragung der Fachingenieure für die Bereiche HLS, Elektro und Statik, durch eine genauere Untersuchung der Bausubstanz ermittelt werden			
3.5 zusätz. Maßnahmen Brandschutzanforderungen u.a. Türen/Wände prüfen + anpassen	nicht erfasst	nicht erfasst	
3.6 Sonstiges / zur Rundung	psch.	4.725,00 €	2.800,00 €
Kostengruppe 300 + 400 gesamt	ca.	245.000,00 €	217.500,00 €
500 5.0 AUSSENANLAGEN			
5.01 Forum/Eingangshof	ca. 100,00 m²	psch. ca.	12.000,00 €
5.02 Sonstiges / zur Rundung		nicht erfasst	12.000,00 €
Kostengruppe 5.0 gesamt	ca.	12.000,00 €	12.000,00 €
600 6.0 AUSSTATTUNG - KUNSTWERKE			
6.03 Küche Kiga / Bestand + Ergänzung	ca.	nicht erfasst	nicht erfasst
6.05 Ausstattung Essraum / Bestand + Ergänzung		nicht erfasst	nicht erfasst
6.06 Ausstattung Bewegungsraum / Bestand		nicht erfasst	nicht erfasst
6.07 Ausstattung Personalraum/Ltr. / Bestand		nicht erfasst	nicht erfasst
6.10 Beschilderung/Beschriftung	ca.	750,00 €	750,00 €
6.12 Sonstiges / zur Rundung		nicht erfasst	nicht erfasst
Kostengruppe 6.0 gesamt		750,00 €	750,00 €
700 7.0 BAUNEKENKOSTEN			
7.01 Architektenleistungen LP 1-8			
Bestandsaufnahme			
Unterstützung Einrichtung / Innenausstattung, etc. (nach Aufwand)			
7.02 Vermessung / Gebäudeeinmessung			
7.03 Baugrundgutachten			
7.04 Statik / Schall- / Wärmeschutz			
7.05 Brandschutzbetreuung (wird empfohlen)	nicht erfasst	nicht erfasst	
7.06 Elektroplanung (ELT)			
7.07 Haustechn. Planung (HLS)			
7.08 Energiekonzept			
7.09 SIGEKO			
7.10 Baugenehmigung (Prüfstatik)	nicht erfasst	nicht erfasst	
7.11 sonst. Nebenkosten	nicht erfasst	nicht erfasst	
Kostengruppe 7.0 gesamt	ca.	43.500,00 €	39.000,00 €
Kostengruppen 2./3./4./5./6./7.			

Das Gebäude kann zu den in dieser Kostenschätzung festgestellten Baukosten hergestellt werden unter der Voraussetzung, dass alle Gewerke entsprechend der "VOB" und "DIN-Vorschriften", auf Grundlage einer Ausführungsplanung ausgeschrieben und vergeben werden. Baukonjunkturelle Einflüsse können aber ggf. noch zu erheblichen Schwankungen (Preissteigerungen + Preisreduzierungen) führen. Ein Baubeginn ist daher nicht vor einem Ausschreibungsergebnis / Rücklauf aller Gewerke von mind. 90% zu empfehlen.

Kostenkonkretisierung und Einsparpotenzial nach Standarddefinition, detaillierter Massnahmen- und Materialfestlegung / Fixierung - Bauherr.