

Stadt Bramsche

Protokoll über die 19. Sitzung des Ausschusses f. Stadtentwicklung u. Umwelt vom 24.04.2014 kleiner Sitzungssaal, Hasestr. 11, 49565 Bramsche

Anwesend:

Bürgermeisterin

Frau BGM'in Liesel Höltermann

Vorsitzender

Herr Heiner Pahlmann

Mitglieder SPD-Fraktion

Herr Peter Furmanek

Herr Karl-Georg Görtemöller

Herr Volker Schulze

Mitglieder CDU-Fraktion

Herr Heiner Hundeling

Herr Andreas Quebbemann

Herr Ernst-August Rothert

Mitglieder Fraktion B 90/DieGrünen

Herr Ufke Cremer

Herr Dieter Sieksmeyer

Frau Annette Specht

Vertreter f. H. Sieksmeyer von 17:40 - 18:10
anwesend ab 18:10

Bürgervertreter gem. § 71 (7) NKomVG

Herr Werner Hagemann

Frau Petra Strunk-Baumgart

Gäste

Herr Michael Meier

Herr Johannes Ramsauer

NWP Planungsgesellschaft, Oldenburg

NWP Planungsgesellschaft, Oldenburg

Verwaltung

Herr LSBD Hartmut Greife

Herr Klaus Sandhaus

Herr Wolfgang Tangemann

Protokollführer

Herr Johannes Fünzig

Protokollführerin

Frau Nadine Kepper

Abwesend:

Bürgervertreter gem. § 71 (7) NKomVG

Frau Katrin von Dreele

Beginn: 17:00 Ende: 18:30

Tagesordnung:

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Ergänzung/Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 20.03.2014
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 23. Änderung des Flächennutzungsplanes - Orts- WP 11-
teil Achmer 16/546
- Feststellungsbeschluss
- Bezug: Vorlagen Nr. 03/WP 11-16 und Nr.
457/WP 11-16
- 6 Bebauungsplan Nr. 147 "Industriegebiet Am WP 11-
Flugplatz" 16/549
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch
(BauGB)
Bezug: Vorlagen Nr. 019/WP 11-16 und Nr.
456/WP 11-16
- 7 26. Änderung des Flächennutzungsplanes - Orts- WP 11-
teil Bramsche 16/547
- Feststellungsbeschluss -
Bezugsvorlagen WP 11-16/222 und WP 11-
16/463
- 8 Bebauungsplan Nr. 44 "Gelände zwischen Lutter- WP 11-
damm und Engterstraße", 6. Änderung, mit örtli- 16/548
chen Bauvorschriften
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch
(BauGB) -
Bezugsvorlagen Nr. WP 11-16/221 und WP 11-
16/464
- 9 Einwohnerfragestunde
- 10 Informationen
- 11 Anfragen und Anregungen

**TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
und Beschlussfähigkeit**

Vorsitzender Pahlmann stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

TOP 2 Ergänzung/Feststellung der Tagesordnung

Es liegen keine Ergänzungen oder Änderungen zur Tagesordnung vor.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 20.03.2014

Protokoll lag nicht vor und konnte nicht beschlossen werden.

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Herr Beyer fragte, ob die Planung bezüglich der Münsterstraße noch so wie am Anfang besteht. LSBD Greife bejaht diese Frage

TOP 5 23. Änderung des Flächennutzungsplanes - WP 11-16/546 Ortsteil Achmer - Feststellungsbeschluss - Bezug: Vorlagen Nr. 03/WP 11-16 und Nr. 457/WP 11-16

Die Tagesordnungspunkte 5 und 6 wurden zusammen abgehandelt.

LSBD Greife trägt vor, dass es sich hier nicht um ein übliches Planverfahren handelt. Durch die FFH-Problematik wurde der Zustand von Natur und Landschaft hinsichtlich der Tier-, Pflanzen- und Insektenarten umfassend dokumentiert und der Eingriff, in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde und der BlmA, gründlich bewertet. Die Auswirkungen auf den Menschen stellte eine weitere eingehende Untersuchung dar. Die Begrenzungen hinsichtlich der Schallentwicklung, die im B-Plan vorgesehen sind, werden zum Schutz der Anlieger beitragen.

Herr Meier präsentiert einen kurzgefassten Überblick über die Alternativenprüfung und die städtebaulichen Belange der beiden Planungen. Diese haben jetzt das offizielle Beteiligungsverfahren der Fachbehörden und Träger öffentlicher Belange durchlaufen, wobei einige Einwände vorgebracht wurden. Es wurden ausreichend alternative Standorte geprüft. Das Problem bestand zum einen darin, dass die Alternativen zu einem erhöhten Verkehrsaufkommen führen würden, verkehrlich nicht ausreichend erschlossen wären oder nicht verfügbar sind.

Herr Ramsauer stellt die Belange von Natur und Landschaft und die Umweltuntersuchungen vor. Es wurde eine Biotoptypenkartierung, Pflanzenartenerhebung, Brutvogelerfassung in den Jahren 2011 und 2012, Fledermausuntersuchungen, Laufkäferuntersuchung und eine Tagfalter- und Heuschreckenuntersuchung durchgeführt. Das Untersuchungsprogramm wurde mit der zuständigen Fachbehörde des Landkreises abgestimmt. Es wurde außerdem eine schalltechnische Untersuchung bezüglich des Schutzgutes Mensch durchgeführt und eine FFH-Verträglichkeitsstudie, beziehungsweise eine spezielle Artenschutzprüfung.

Der Landkreis Osnabrück gab in seiner Stellungnahme an, dass alles korrekt abgearbeitet wurde, jedoch die Ausgleichsmaßnahmen vorzeitig bereit zu stellen sind. Die umfassende Stellungnahme des Umweltforums bezog sich zum einen auf formale Anforderungen bezüglich der Erhebungen, dann wurde pauschal eine unzureichende Bestandserfassung ange-mahnt und die unzulässige Inanspruchnahme einer FFH-Gebietsfläche kritisiert. Grundsätz-lich ist allerdings kein Abwägungsausfall hinsichtlich der Artenuntersuchung erkennbar.

LSBD Greife weist abschließend darauf hin, dass das Plangebiet nach fachlichen Kriterien kein potenzielles FFH-Gebiet darstellt.

Vors. Pahlmann stellt für die SPD-Fraktion fest, dass die Planung fachlich sauber abgearbei-tet wurde und die SPD hinter dem Bebauungsplan steht.

RM Quebbemann erklärt für die CDU-Fraktion, dass Stadt und Politik eine Verantwortung gegenüber der Natur haben, aber auch dem mittelständischen Familienunternehmen gegen-über. Beidem ist umfangreich nachgegangen worden. Die CDU stimmt ebenfalls zu.

RM Specht stellt für die B 90/Die Grünen fest, dass die Planung sauber abgearbeitet wurde und stimmt den Abwägungen ebenfalls zu.

Vorsitzender Pahlmann lässt über die Vorlage WP 11-16/546 abstimmen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig dafür

TOP 6 Bebauungsplan Nr. 147 "Industriegebiet Am WP 11-16/549
Flugplatz"
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch
(BauGB)
Bezug: Vorlagen Nr. 019/WP 11-16 und Nr.
456/WP 11-16

Siehe TOP 5

Vorsitzender Pahlmann lässt über die Vorlage WP 11-16/549 abstimmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig dafür

TOP 7 26. Änderung des Flächennutzungsplanes - WP 11-16/547
Ortsteil Bramsche
- Feststellungsbeschluss -
Bezugsvorlagen WP 11-16/222 und WP 11-
16/463

Die Tagesordnungspunkte 7 und 8 wurden zusammen abgehandelt.

Dipl.-Ing. Tangemann trägt vor, dass die Bedenken der Anwohner bei der 6. Änderung des

B-Planes Nr. 44 aus Sicht der Verwaltung weitestgehend ausgeräumt worden sind. Gleiches gilt für die 26. Änderung des F-Planes.

RM Schulze gibt an, dass der Hauptgedanke eine Nachverdichtung im Innenstadtbereich war, die hier gut gelungen ist.

RM Quebbemann fragt nach dem Vorkaufsrecht für ein Grundstück, LSBD Greife wird die Antwort nachliefern. Für die Abwägung des Satzungsbeschlusses ist dies jedoch irrelevant.

Vorsitzender Pahlmann lässt über die Vorlage WP 11-16/547 abstimmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig dafür

TOP 8 Bebauungsplan Nr. 44 "Gelände zwischen Luterdamm und Engterstraße", 6. Änderung, mit örtlichen Bauvorschriften WP 11-16/548
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) -
Bezugsvorlagen Nr. WP 11-16/221 und WP 11-16/464

Siehe TOP 7

Vorsitzender Pahlmann lässt über die Vorlage WP 11-16/548 abstimmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig dafür

TOP 9 Einwohnerfragestunde

Keine

TOP 10 Informationen

Keine

TOP 11 Anfragen und Anregungen

1. Vors. Pahlmann regt an, für das Gewerbegebiet in Schleptrup den Bewohnern die Möglichkeit zu geben, jetzt den bereits angekündigten Arbeitskreis zu bilden, um mit der Verwaltung und der Politik Fragen und Anregungen diskutieren zu können. RM Quebbemann gibt zu bedenken, dass bislang die Ergebnisse des Schallschutzgutachtens

noch nicht vorliegen und man dadurch der Erwartungshaltung der Anwohner nicht nachkommen könne. Vors. Pahlmann möchte den Termin so wählen, dass dann die Ergebnisse des Schallschutzgutachtens vorliegen. RM Quebbemann möchte eine öffentliche Veranstaltung im Sinne der Bürgerbeteiligung. LSBD Greife erklärt, dass eine öffentliche Unterrichtung generell gemacht werden muss. Allerdings soll diese Unterrichtung erst gemacht werden, wenn das Informationsmaterial vorliegt und erste Zwischenergebnisse vorhanden sind. BGM'in Höltermann könnte lediglich einen Zeitraum für diese Veranstaltung nennen, jedoch keinen konkreten Termin.

2. RM Rother fragt nach der Errichtung des Parkstreifens am Kindergarten in Engter. LSBD Greife antwortet, dass diese Maßnahme im Anschluss an die Straßenbaumaßnahmen im Baugebiet 109 umgesetzt wird.
3. RM Schulze fragt, ob es Neuigkeiten bezüglich Hütten/Engterstraße und der Alten Post gäbe. LSBD Greife verneint die erste Frage und erklärt, dass bezüglich der Alten Post ein Gerichtstermin angesetzt ist.

Höltermann
Bürgermeisterin

Heiner Pahlmann
Vorsitzende

Johannes Fünzig
Kepper
Protokollführer

Nadine