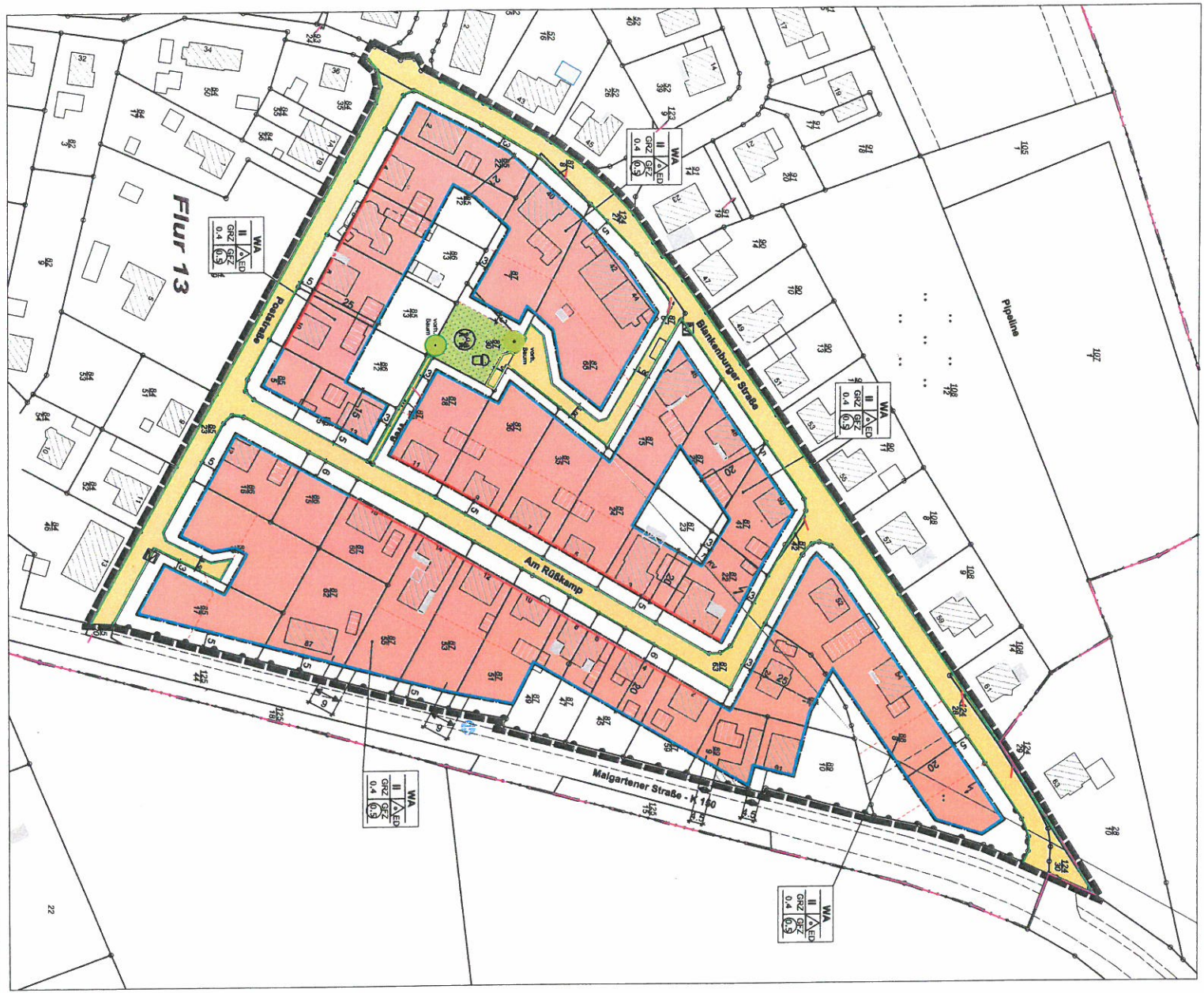


STADT BRAMSCHE

BEBAUUNGSPLAN NR. 63 1. Änderung

"Am Rüskamp"



nicht maßstäblich

Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenerklärung 1930 v. 14. Dez. 1930 (Bd. I, S. 38) und der Bauzeichenerklärung I, d. F. der Bauzeichenerklärung vom 23.11.1930, zuletzt geändert durch das Gesetz v. 22. April 1933 (Bd. I, S. 489).

I. Bestandsangaben

Grundstücksgrenze		Wohngebäude mit Hausnummer
Ranggrenze		
Ranglinie bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzzeit		Öffentliche Gebäude
Höhenlinien mit Höhenangaben über NN		Wirtschaftsgebäude, Gärten
Flurstücksnummer		

Im übrigen wird auf die Planzeichenerklärung DIN 18702 für großmaßstäbliche Karten und Pläne verwiesen.

II. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	
2. Maß der baulichen Nutzung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, I, V, m, § 16 BauNVO)	
3. Baueisen, Baulinien, Baugrenzen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, I, V, m, §§ 22 u. 23 BauNVO)	
4. Einzel- und Doppelhäuser zulässig (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, I, V, m, § 22 u. 23 BauNVO)	
5. Baugrenze Baulinie	
6. Verkehrsflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)	
7. Straßenverkehrsfläche Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
8. Fußweg Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
9. Grünflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)	
10. Zweckbestimmung Spielplatz erhaltenswerte Einzelbäume	
11. Sonstige Planzeichen	
12. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)	
13. Mollweidenort zum Zeitpunkt der Abholung	
14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	